

**D O D A T O K č. 04906/2015-PNZ -P42648/05.10**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ –P42648/05.00**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení: Ing. Ondrej Hraško, riaditeľ Regionálneho odboru Zvolen  
podľa poverenia č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.09.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:**

Družstvo AGRA Litava

sídlo: 962 44 Litava, Litava 290

štatutárny orgán: Jozef Bartko, predseda družstva

bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a. s.

číslo účtu IBAN: SK93 5200 0000 0000 0853 0890

IČO: 36 037 168

DIČ: 2020071416

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Dr, vložka číslo: 339/S  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

**Čl. II**

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015.

Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

**Celková výmera užívaných pozemkov** **1480,7207 ha**  
z toho:                      vlastnícky doloženej pôdy                      1320,0298 ha

**Prenájom od SPF celkom** **160,6909 ha**  
z toho :                      SR - SPF                      26,0686 ha  
   NV- SPF                      134,6223 ha

**Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :**

Vlastníctvo		stav k 1.1.2015	úbytok/nárast v r.2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF		26,0686	0,0000	26,0686
NV-SPF		134,6223	0,0000	134,6223
SPF celkom		160,6909	0,0000	160,6909
Známy vlastník		1320,0298	0,0000	1320,0298
<b>Prenajatá výmera spolu</b>		<b>1480,7207</b>	<b>0,0000</b>	<b>1480,7207</b>

### Čl. IV

**Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF :** **160,6909 ha**  
z toho :                      poľnohospodárska pôda                      68,5157 ha  
   ostatné plochy TTP                      80,5515 ha  
   zastavané plochy a nádvorí                      11,6237 ha

**Celková výška nájomného za rok 2015** **EUR 1 603,74**  
slovom                      jedentisícšesťstotri eur a sedemdesiatštyri centov

1. splátka nájomného za rok 2015 splatná k 30.09.2015                      EUR 801,87  
2. splátka nájomného za rok 2015 splatná k 15.12.2015                      EUR 801,87

## Čl. V

**Čl. VI Podmienky nájmu** v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

14. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno predajná zmluva.
15. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## Čl. VI

**Čl. VII bod 2 Skončenie nájmu** v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

- n) Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

## Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie dostane nájomca a 3 prenajímateľ.

4. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
5. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Vo Zvolene dňa:

V Litave dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka  
v zastúpení: Ing. Ondrej Hraško  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.09.2015

.....  
Jozef Bartko  
predseda družstva

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky  
v zastúpení: Ing. Ondrej Hraško  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.09.2015