

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve č. 1/1557/Z-BBII/2007-MeBB uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka dňa 17.04.2008

Prenajímateľ:

Mesto Banská Bystrica

Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

v zastúpení: **Mgr. Peter Gogola**, primátor mesta

IČO: 00313271

DIČ: 2020451587 (Mesto Banská Bystrica nie je platiteľom DPH)

Bank. spojenie: Dexia banka Slovensko, a. s., pobočka Banská Bystrica

č. ú.: 1203036016/5600

d'alej len „**Prenajímateľ**“

Nájomca:

SR - Slovenská správa ciest

Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava

Štatutárny orgán: **Doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD.**, generálny riaditeľ SSC

osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Peter Polešenský**, riaditeľ SSC Investičnej výstavby

a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica podľa štatutárnym

orgánom určeného podpisového práva

IČO: 00 33 28

Bank. spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava, č. ú. 7000135433/8180

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií

SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 7.12.1995 v znení jej neskorších zmien a doplnení.

d'alej len „**Nájomca**“

V dôsledku odovzdania a ukončenia časti dočasne užívaných pozemkov prenajatých pre realizáciu stavby I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat **sa upravuje týmto dodatkom nájomná zmluva zo dňa 17.04.2008 v čl. II., čl. IV, čl. V. a čl. VIII. nasledovne:**

Článok II. Predmet zmluvy

Pôvodný čl. II bod 1 a 2 sa menia tak, že :

1. z predmetu zmluvy sa vypúšťajú pozemky v kat. území Banská Bystrica, parc. č. KN-C 2972/15, KN-C 2972/17, zapísané na LV č. 4073 a parc. č. KN-E 921/5, zapísaná na LV č. 6012, ktoré boli prenajaté pre stavebný objekt – Stavebný dvor č. 5 na Majeri. Uvedené pozemky boli v zmysle dohody odovzdané prenajímateľovi Mestu Banská Bystrica dňom 31.05.2011.
2. Celková výmera dočasného záberu častí pozemkov sa znižuje z 12 989,79 m² na výmeru 4 779,79 m².

Článok IV. Doba nájmu

Pôvodný čl. IV. bod 1) sa mení a znie:

1. Prenajímateľ prenajíma časti pozemkov uvedené v čl. II. tejto zmluvy na dobu určitú, a to časti pozemkov vyčlenené pre DZ na obdobie 3 rokov (od 26.03.2009 do predpokladaného termínu ukončenia 25.03.2012)

Článok V. Dohoda o výške nájomného a spôsobe platenia

Pôvodný čl. V. sa mení a dopĺňa:

bod 1) sa mení:

- 1) Nájomné za prenajaté časti pozemkov je zmluvnými stranami dohodnuté v súlade s odsekom 2) tohto článku vo výške 2,66 Eur/m2/rok (80,18 Sk/m2/rok) pre prenajímané diely č. 495, 458, 296, 497, 216, vo výške 1,64 Eur/m2/rok (49,38 Sk/m2/rok) pre prenajímané diely č. 450, 437, 443, 572, vo výške 2,99 Eur/m2/rok (90,21 Sk/m2/rok) pre prenajímaný diel č. 291, vo výške 6,68 Eur/m2/rok (201,16 Sk/m2/rok) pre prenajímaný diel č. 294, vo výške 3,33 Eur/m2/rok (100,23 Sk/m2/rok) pre prenajímané diely č. 145, 148, 170, 306, 344, 346, 392, 400, 415, 417, 363, 303, 564, 598, 402.

Ročné nájomné za prenájom celkovej výmery 12989,79 m2 častí pozemkov uvedených v čl. II. odst.2) nájomnej zmluvy prenajímaných pre účely DZ predstavuje celkom 41 807,87 Eur (1 259 504 Sk).

dopĺňajú sa body:

- 5) Alikvótné nájomné za obdobie od 01.01.2011 do 31.05.2011 pre výmeru 12 989,79 m2 predstavuje 17 419,95 Eur.
6) Ročné nájomné za prenájom upravenej celkovej výmery 4 779,79 m2 predstavuje celkom 14 468,57 Eur.
7) Alikvótné nájomné za obdobie od 01.06.2011 do 31.12.2011 pre výmeru 4 779,79 m2 predstavuje 8 440,- Eur.
8) Alikvotnú časť nájomného za obdobie od 01.01.2011 do 31.05.2011 vo výške 17 419,95 €, za obdobie od 01.06.2011 do 31.12.2011 vo výške 8 440,- €, spolu vo výške 25 859,95 €, uhradí nájomca v termíne do 30.09.2011.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

Pôvodný čl. VIII sa mení a dopĺňa:

- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Nájomca je povinný zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy prenajímateľovi v lehote do 10 dní od zverejnenia.
6) Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy č. 1/1557/Z-BBII/2007-MeBB.

Ostatné články a ustanovenia nájomnej zmluvy č. 1/1557/Z-BBII/2007-MeBB ostávajú v platnosti.

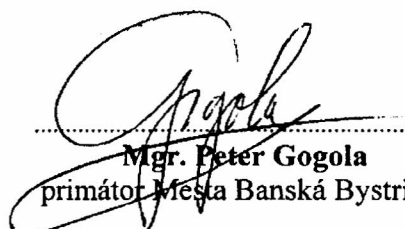
Dodatok sa vyhotovuje v 10 tich vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 7 vyhotovení nájomca.

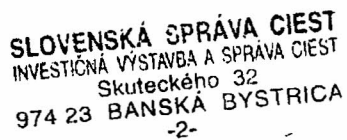
V Banskej Bystrici, dňa 28 -06- 2011

V Banskej Bystrici, dňa 14 -06- 2011

Prenajímateľ:

Nájomca:


Mgr. Peter Gogola
primátor Mesta Banská Bystrica


-2-

Ing. Peter Polešenský
riaditeľ SSC – IVSC Banská Bystrica

100' 11