

ZMLUVA O SPOLOČNOM POSTUPE

pri zriaďovaní záložných práv v súvislosti so zámenou pozemkov


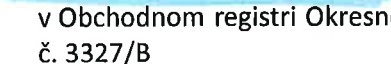
uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení (ďalej len „Zmluva“)

Z/BTS/DRS-FAM/145/2015

medzi:

Článok I. Zmluvné strany

Obchodné meno: **Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**
Sídlo: Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava 21
Korešpondenčná adresa: Letisko M.R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216
Právna forma: akciová spoločnosť
IČO: 35 884 916,
IČ DPH: SK/2021812683
Za ktorého koná: predstavenstvo, konajúce prostredníctvom:
Ing. Ivan Trhlík – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Richard Pokorný – člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre rozvoj a správu majetku

Bankové spojenie: 
Číslo účtu: 
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3327/B

(ďalej len ako „BTS“)

a

Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:

Obchodné meno: **AIRPORT PARKING s.r.o.**
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo: Štefánikova 17, 811 05 Bratislava
IČO: 36 480 321
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 37202/B,
Osoba oprávnená konať: Ladislav Bizík - konateľ
Ing. Ján Butkovský - konateľ
Dr. Igor Kiška - konateľ

Bankové spojenie: 
Číslo účtu: 
IČ DPH: SK2020020200

(ďalej len ako „Airport Parking“)

(BTS a Airport Parking ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné vyhlásenia

- 2.1. *BTS vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností – pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava II, obec Bratislava – m. č. Ružinov, katastrálne územie Trnávka na liste vlastníctva č. 1252 - parcely zapísané v registri „C“:*
- a) parc. č. 16099/674 o výmere 9532 m², zast. plochy a nádvoria,
 - b) parc. č. 16099/676 o výmere 1133 m², zast. plochy a nádvoria,
 - c) parc. č. 16099/677 o výmere 1615 m², zast. plochy a nádvoria,
 - d) parc. č. 15831/1 o výmere 410 m², zast. plochy a nádvoria.
- 2.2. Geometrickým plánom č. **56/2015**, vyhotoveným spoločnosťou NOBAPAN, spol. s r.o., IČO: 36372081, autorizačne overeným Ing. Milanom Štruplom dňa 17.6.2015 a úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **1320/2015**, dňa 25.6.2015 ďalej len „**Geometrický plán 1**“ alebo „**GP1**“) bol:
- a) od pozemku parc. č. 15831/1 popísaného v bode 2.1. písm. d) tohto článku Zmluvy oddelený pozemok CKN parc. č. 15831/13 o výmere 199 m², zast. plochy a nádvoria a
 - b) od pozemku parc. č. 16099/674 popísaného v bode 2.1. písm. a) tohto článku Zmluvy oddelený pozemok CKN parc. č. 16099/746 o výmere 2929 m², zast. plochy a nádvoria a
 - c) od pozemku parc. č. 16099/674 popísaného v bode 2.1. písm. a) tohto článku Zmluvy oddelený pozemok CKN parc. č. 16099/747 o výmere 137 m², zast. plochy a nádvoria.
- 2.3. *Airport Parking vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností – pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava II, obec Bratislava – m. č. Ružinov, katastrálne územie Trnávka na liste vlastníctva č. 4358 - parcely zapísané v registri „C“:*
- a) parc. č. 16099/5 o výmere 2961 m², zast. plochy a nádvoria,
 - b) parc. č. 16099/476 o výmere 557 m², zast. plochy a nádvoria,
 - c) parc. č. 16099/477 o výmere 164 m², zast. plochy a nádvoria,
 - d) parc. č. 16099/470 o výmere 1 207 m², zast. plochy a nádvoria,
 - e) parc. č. 15845/13 o výmere 1364 m², zast. plochy a nádvoria,
 - f) parc. č. 15831/7 o výmere 864 m², zast. plochy a nádvoria.
- 2.4. Geometrickým plánom č. **54/2015**, vyhotoveným spoločnosťou NOBAPAN, spol. s r.o., IČO: 36372081, autorizačne overeným Ing. Milanom Štruplom dňa 10.6.2015 a úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **1319/2015**, dňa 25.6.2015 (ďalej len „**Geometrický plán 2**“ alebo „**GP2**“) bol:
- a) od pozemku parc. č. 15831/7 popísaného v bode 2.3. písm. f) tohto článku Zmluvy oddelený pozemok CKN parc. č. 15831/9 o výmere 8 m², zast. plochy a nádvoria a
 - b) od pozemku parc. č. 15845/13 popísaného v bode 2.3. písm. e) tohto článku Zmluvy oddelený pozemok CKN parc. č. 15831/13 o výmere 199 m², zast. plochy a nádvoria, pričom zostávajúca výmera pozemku parc. č. 15845/13 je 1116 m².
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli na budúcej zámene pozemkov popísaných v bodoch 2.1. až 2.4. tohto článku Zmluvy nasledovne:
- a) BTS prevedie na Airport Parking nasledovné pozemky:

- parc. č. 16099/676 o výmere 1133 m², zast. plochy a nádvoria (v celosti),
- parc. č. 16099/677 o výmere 1615 m², zast. plochy a nádvoria (v celosti),
- parc. č. 15831/13 o výmere 199 m², zast. plochy a nádvoria (vytvorený GP1),
- parc. č. 16099/746 o výmere 2929 m², zast. plochy a nádvoria (vytvorený GP1) a
- parc. č. 16099/747 o výmere 137 m², zast. plochy a nádvoria (vytvorený GP1).

b) Airport Parking prevedie na BTS nasledovné pozemky:

- parc. č. 16099/5 o výmere 2961 m², zast. plochy a nádvoria (v celosti),
- parc. č. 16099/476 o výmere 557 m², zast. plochy a nádvoria (v celosti),
- parc. č. 16099/477 o výmere 164 m², zast. plochy a nádvoria (v celosti),
- parc. č. 16099/470 o výmere 1 207 m², zast. plochy a nádvoria (v celosti),
- parc. č. 15845/13 o výmere 1116 m², zast. plochy a nádvoria (modifikovaný GP2),
- parc. č. 15831/9 o výmere 8 m², zast. plochy a nádvoria (vytvorený GP2).

2.6. Nakoľko niektoré z pozemkov, ktoré majú byť predmetom zámeny podľa bodu 2.5. tohto článku Zmluvy sú predmetom záložných práv, Zmluvné strany sa dohodli na zmenách v záložných právach k pozemkom. Za účelom úpravy vzájomných práv a povinností v súvislosti so zriaďovaním záložných práv k pozemkom uzatvárajú Zmluvné strany túto Zmluvu.

Článok III.

Predmet Zmluvy

- 3.1. Pozemky Airport Parking popísané v článku II. bode 2.5. písm. b) Zmluvy sú predmetom záložného práva zriadeného v prospech záložného veriteľa: J&T BANKA, a.s. Praha, (IČO:47115378), konajúca na území SR prostredníctvom pobočky zahraničnej banky – J&T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky (IČO: 35964693) (ďalej len „**J&T BANKA**“), ktoré vzniklo vkladom do katastra nehnuteľností pod č. V-1864/11 zo dňa 23.02.2011 (ďalej len „**Záložné právo JTB**“).
- 3.2. Časť pozemkov BTS popísaných v článku II. bode 2.5. písm. a) Zmluvy, a to pozemky parc. č. 16099/676 o výmere 1133 m², zast. plochy a nádvoria a parc. č. 16099/677 o výmere 1615 m², zast. plochy a nádvoria - sú predmetom záložného práva zriadeného v prospech záložného veriteľa: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. (IČO 00682420) (ďalej len „**SZRB**“), ktoré vzniklo vkladom do katastra nehnuteľností pod č. V-19928/12 zo dňa 19.09.2012 (ďalej len „**Záložné právo SZRB**“).
- 3.3. Nakoľko pozemky zaťažené Záložným právom JTB a pozemky zaťažené Záložným právom SZRB majú byť predmetom zámeny medzi BTS a Airport Parking, Zmluvné strany sa dohodli na výmene záložných práv J&T BANKY a SZRB. Za tým účelom sa Zmluvné strany zaväzujú postupovať v krokoch podľa bodov 3.4. až 3.9. tohto článku Zmluvy.

KROK 1 – Nové záložné práva

3.4. Airport Parking sa zaväzuje zriadiť v prospech SZRB záložné právo k pozemkom:

- a) parc. č. 16099/5 o výmere 2961 m², zast. plochy a nádvoria (v celosti),
- b) parc. č. 16099/476 o výmere 557 m², zast. plochy a nádvoria (v celosti),
- c) parc. č. 16099/477 o výmere 164 m², zast. plochy a nádvoria (v celosti),
- d) parc. č. 15845/13 o výmere 1116 m², zast. plochy a nádvoria (modifikovaný GP2).

Nové záložné právo SZRB bude zriadené na 2. mieste v poradí (za Záložným právom JTB) a bude zabezpečovať pohľadávky SZRB voči BTS, a to v rovnakom rozsahu ako Záložné právo SZRB.

3.5. BTS sa zaväzuje zriadiť v prospech J&T BANKY záložné právo k pozemkom:

- a) parc. č. 16099/676 o výmere 1133 m², zast. plochy a nádvoria (v celosti),
- b) parc. č. 16099/677 o výmere 1615 m², zast. plochy a nádvoria (v celosti).

Nové záložné právo J&T BANKY bude zriadené na 2. mieste v poradí (za Záložným právom SZRB) a bude zabezpečovať pohľadávky J&T BANKY voči Airport Parking, a to v rovnakom rozsahu ako Záložné právo JTB.

KROK 2 – Zánik Záložného práva JTB

- 3.6. Do 15 dní po vzniku nového záložného práva SZRB popísaného v bode 3.4. tohto článku Zmluvy (jeho zápisom do katastra nehnuteľností) a vzniku nového záložného práva J&T BANKY popísaného v bode 3.5. tohto článku Zmluvy (jeho zápisom do katastra nehnuteľností) sa Airport Parking zaväzuje zabezpečiť, aby sa J&T BANKA vzdala Záložného práva JTB k pozemkom popísaným v článku II. bode 2.5. písm. b) Zmluvy.
- 3.7. Na podklade vzdania sa Záložného práva JTB popísaného v bode 3.6. tohto článku Zmluvy sa Airport Parking zaväzuje podať návrh na výmaz Záložného práva JTB z katastra nehnuteľností.

KROK 3 – Zánik Záložného práva SZRB

- 3.8. Do 15 dní odo dňa, v ktorom Airport Parking predloží BTS výpis z list vlastníctva preukazujúci výmaz Záložného práva JTB k pozemkom popísaným v článku II. bode 2.5. písm. b) Zmluvy z katastra nehnuteľností sa BTS zaväzuje zabezpečiť, aby sa SZRB vzdala Záložného práva SZRB k pozemkom parc. č. 16099/676 o výmere 1133 m², zast. plochy a nádvoria a parc. č. 16099/677 o výmere 1615 m², zast. plochy a nádvoria.
- 3.9. Na podklade vzdania sa Záložného práva SZRB popísaného v bode 3.8. tohto článku Zmluvy sa BTS zaväzuje podať návrh na výmaz Záložného práva SZRB z katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že postupnosť krokov popísaných v článku III. bodoch 3.4. až 3.9. Zmluvy je záväzná. Uskutočnenie všetkých krokov popísaných v článku III. bodoch 3.4. až 3.9. Zmluvy je podmienkou uzatvorenia zámennej zmluvy popísanej v článku II. bode 2.5. Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k uskutočneniu ktoréhokoľvek z krokov popísaných v článku III. bodoch 3.4. až 3.9. Zmluvy a k uzatvoreniu zámennej zmluvy popísanej v článku II. bode 2.5. Zmluvy nedôjde ani do 31.12.2015, ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 4.3. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy sú Zmluvné strany povinné postupovať tak, aby bol obnovený právny stav Záložného práva JTB a Záložného práva SZRB v ich rovnakom rozsahu aký je v čase uzatvorenia tejto Zmluvy. Za tým účelom sa každá zo Zmluvných strán zaväzuje

uzatvoriť nové zmluvy o zriadení záložného práva v prospech J&T BANKY, resp. SZRB a zabezpečiť zánik nových záložných práv popísaných v článku III. bodoch 3.4. a 3.5. Zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto Zmluva je uzatvorená dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a obligačno-právne účinky nadobúda v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a súvisiacich platných právnych predpisov nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. BTS sa zaväzuje písomne oznámiť spoločnosti Airpoprt Parking deň zverejnenia Zmluvy.
- 8.2. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po dvoch (2) rovnopisoch obdrží každá zo Zmluvných strán.
- 8.3. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a ďalšie súvisiace platné právne predpisy.
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, obsahujúce právne skutočnosti podľa tejto Zmluvy, si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky, pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak. Písomnosťou obsahujúcou právne skutočnosti sa na účely tejto Zmluvy rozumie najmä, odstúpenie od Zmluvy.
- 8.5. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídel Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy alebo kontaktných údajov bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená Zmluvnej strane pred odoslaním písomností.
- 8.6. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu určenú podľa bodu 8.5. tohto článku Zmluvy.
- 8.7. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo tretí pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie zásielky na pošte.
- 8.8. Pri ostatných spôsoboch doručovania (doručovanie zaslaním faxovej alebo e-mailovej správy) sa prejav vôle Zmluvnej strany považuje za dôjdený adresátovi vytlačením potvrdenia o odoslaní faxovej správy z technického zariadenia odosielateľa alebo zobrazením potvrdenia o odoslaní emailovej správy na technickom zariadení odosielateľa. Týmto spôsobom možno doručovať také prejavy vôle Zmluvných strán, ktoré nespádajú pod bod 8.4. tohto článku Zmluvy.
- 8.9. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy, resp. niektoré z jej vedľajších ustanovení je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu sledovanému touto Zmluvou.

10. Táto Zmluva bola uzavretá na základe slobodnej a vážnej vôle Zmluvných strán, zbavenej akéhokoľvek omylu a jej obsah je vyjadrený dostatočne určito a zrozumiteľne. Zmluvné strany si ju pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

Za BTS:
V Bratislave dňa

Ing. Ivan Trhlík

predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Letisko M. R. Štefánika-Airport Bratislava, a.s. (BTS)

Ing. Richard Pokorný

člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre rozvoj
a správu majetku
Letisko M. R. Štefánika-Airport Bratislava, a.s. (BTS)

Za Airport Parking:
V Bratislave dňa

Ladislav Bizík
konateľ

AIRPORT PARKING s.r.o.

Ing. Ján Butkovský

konateľ
AIRPORT PARKING s.r.o.

Dr. Igor Kiška

konateľ
AIRPORT PARKING s.r.o.