

2232965/2015

401/2015

Dodatok č. 3
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 17/2008 zo dňa 28.05.2008 v znení
neskorších dodatkov

Čl. 1
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Mesto Levoča

sídlo: Nám. Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča
zastúpený: PaedDr. Milan Majerský, primátor mesta
IČO: 00329321
DIČ: 2020717754
bankové spojenie: VÚB Levoča, IBAN: SK03 0200 0000 0000 3003 7592
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

sídlo: Mamateyova 17, 850 05 Bratislava
zastúpený: Ing. Miroslav Vaďura, MPH, predseda predstavenstva
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3602/B
IČO: 35937874
DIČ: 2022027040
IČ DPH: SK 2022027040
bankové spojenie: Štátna pokladnica, IBAN: SK4781800000007000182424
(ďalej len „nájomca“)

Čl. 2
Predmet dodatku

Zmluvné strany uzatvárajú, v súlade s čl. 7 bod 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 17/2008 zo dňa 28.05.2008 v znení jej dodatku č. 1 a dodatku č. 2 (ďalej len „zmluva“), tento dodatok č. 3, ktorým sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy v dôsledku zníženia výmery predmetu nájmu s účinnosťou od 01.01.2016:

1. V čl. 1 „Predmet a účel nájmu“ sa bod 2 mení nasledovne:

„2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi na užívanie nebytový priestor v Levoči, ulica Nám. Majstra Pavla č. 47, v budove súp. č. 47, zapísanej na LV č. 1, vedenom u katastrálneho odboru Okresného úradu Prešov, o celkovej výmere 63,10 m². Kópia LV č. 1 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.“

| <u>P.č. Druh a popis</u> | <u>charakter nebytového priestoru</u> | <u>Podlahová plocha</u> |
|--------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| 1. miestnosť – prízemie | kancelária | 55,49 m ² |
| 2. miestnosť – prízemie | chodba | 2,10 m ² |
| 3. miestnosť – prízemie | soc. zariadenie | 5,51 m ² |
| Spolu | | 63,10 m² |

Presná špecifikácia technického stavu nebytových priestorov a ich príslušenstva v čase odovzdania je bližšie určená v zápisnici o odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru, ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.“

2. V čl. 2 „Výška, spôsob určenia a splatnosť nájomného“ sa bod 1 mení nasledovne:

„1. Výška nájomného bola určená vo výške 2563,12 eur/rok, t. j. 213,59 eur/mesiac. Prenajíateľ nie je platiteľom DPH.“

3. V čl. 2 „Výška, spôsob určenia a splatnosť nájomného“ sa bod 5 mení nasledovne:

„5. Úhradu za nájomné a služby bude nájomca platiť mesačne bezhotovostne na účet prenajímateľa, vedený vo VÚB Levoča, IBAN: SK03 0200 0000 0000 3003 7592, variabilný symbol 213, najneskôr do 20. dňa príslušného mesiaca.“

4. V čl. 5 „Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán“ sa bod 7 mení nasledovne:

„7. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním a opravou predmetu nájmu v súlade s ustanoveniami nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Ostatné náklady znáša prenajímateľ.“

5. Týmto dodatkom č. 3 sa zároveň mení príloha č. 2 zmluvy – Výpočtový list, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto dodatku.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že nebytový priestor č. 4 – sklad o výmere 12,86 m², o ktorý sa znižuje výmera predmetu nájmu, odovzdá nájomca prenajímateľovi na základe Zápisnice o odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru, najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č. 3.

7. Ostatné ustanovenia zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom č. 3 ostávajú v platnosti v znení dodatku č. 1 a č. 2.

Čl. 3

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 3 sa uzatvára na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Levoči č. 15/15 zo dňa 23.11.2015.

2. Tento dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom 01.01.2016 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Tento dodatok č. 3 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve dostane prenajímateľ a dve nájomca.

4. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že si tento dodatok č. 3 prečítali, jeho obsahu porozumeli, že ho uzatvárajú slobodne, vážne, určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Levoči, dňa: 30.11.2015

V Bratislave, dňa: 9.12.2015

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
PaedDr. Milan Majerský
primátor mesta
Mesto Levoča

.....
Ing. Miroslav Vad'ura, MPH
predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

Príloha: Výpočtový list

Výpočtový list

Príloha č. 2

| Rozmery miestností, účel užívania, výpočet nájomného | | | | | |
|--|---------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|----------------|
| P.č. | číslo miestn. | Spôsob využitia | Plocha v m2 | Sadzba | Nájomné |
| | | | pre výpočet nájomného | v eur za m2 (nájomné) | celkom v eur |
| 1 | | kancelária | 55,49 | 33,857+25% | 2348,41 |
| 2 | | chodba | 2,10 | 22,571+25% | 59,25 |
| 3 | | soc.zariadenie | 5,51 | 22,571+25% | 155,46 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | spolu: | 63,10 | | |
| Ročná úhrada nájomného | | | | | 2563,12 |
| Mesačná úhrada nájomného | | | | | 213,59 |
| Zálohy na: 1. vodné, stočné | | | | | 79,20 |
| 2. zrážková voda | | | | | 60,00 |
| Ročná úhrada za služby | | | | | 139,20 |
| Mesačná záloha na služby | | | | | 11,60 |
| Mesačne nájom + služby spolu : | | | | | 225,19 |

V Levoči, dňa : 30 -11- 2015

V Bratislave, dňa : 9.12.2015



PaedDr. Milan Majerský
primátor mesta
Levoča

Ing. Miroslav Vačura, MPH
člen predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.