

## Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### Článok I. Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Štátna ochrana prírody SR  
**Sídlo:** Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica  
**Zastúpená:** Ing. Milan Boroš, generálny riaditeľ  
**IČO:** 17058520  
**DIČ:** 2021526188  
**IČ DPH:** SK2021526188  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000390899/8180  
 Ďalej „Objednávateľ“

**Zhotoviteľ:** AZ-RO spol s.r.o  
**Sídlo:** Baškovce 38  
**Zastúpená:** Jozef Rovňák, konateľ  
**IČO:** 46 931 724  
**DIČ:** 2021526188  
**IČ DPH:** SK2021526188  
**Bankové spojenie:** SLSP a.s. Sobrance  
**Číslo účtu:** 5039187952/0900  
**Zapísaný:** V obchodnom registri Okresného súdu Košice 1, Sro.vložka číslo :31167/V  
 Ďalej „Zhotoviteľ“

### Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva rešpektuje podmienky Zmluvy o realizácii projektu č. 1551/2011 pre projekt „Rozvoj ochrany prírody a chránených území v slovenských Karpatoch“ zo dňa 03.10.2011, kód projektu 24291.
2. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je úspešná cenová ponuka zhotoviteľa predložená na základe vyhlásenej verejnej súťaže.
3. Dielo je kofinancované z nenávratného finančného príspevku (NFP) z Programu švajčiarsko – slovenskej spolupráce v rámci Priameho zadania v oblasti zamerania „Ochrana prírody“ vyhláseného dňa 15.12.2009 pod kódom 2009 -05.

### Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo „Terénna stanica Kusín-udržiavacie a rekonštrukčné práce“ vedeného ako stavba - terénna stanica pod súpisným číslom zapísaná na LV č .301 I. X, postavená na pozemku parcela KN-C č. 429, ktorý pozemok je evidovaný na LV č.301 v katastrálnom území obce Kusín, okres Michalovce (ďalej ako „TS Kusín“). Vlastníkom stavby je Slovenská republika a jej správcom je objednávateľ. Vlastníkom pozemku zastavaného stavbou je Slovenská republika a jeho správcom je objednávateľ. Obec Kusín ako príslušný stavebný úrad nemá námietky proti

- uskutočneniu udržiavacím a rekonštrukčným prácam v rozsahu uvedenom v ohlásení.
2. Na existujúcej budove terénnej stanice Kusín sú potrebné stavebné úpravy definované vo výkaze výmer schválenej dokumentácii v zmysle tejto zmluvy. Dielo bude vykonané v zmysle tejto zmluvy podľa úspešnej cenovej ponuky predloženej objednávateľovi zhotoviteľom v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Cenová ponuka – rozpočet je súčasťou tejto zmluvy, tvorí Prílohu č. 1.
  3. Rozsah diela, jeho kvalita, konštrukčné a technické riešenie je obsahom výkazu výmer udržiavacích a rekonštrukčných prác objektu TS Kusín. Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastné náklady a nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade so zákonmi, predpismi a technickými normami platnými v Slovenskej republike.
  4. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vykonanie diela použiť len materiál s príslušnými atestami kvality a práce vykonať v súlade s platnými technickými normami.
  5. Zmluvné strany vyhlasujú, že objednávateľ umožnil zhotoviteľovi terénnu obhliadku miesta vykonania diela a oboznámil zhotoviteľa so všetkými skutočnosťami dôležitými pre vykonanie diela. Zhotoviteľ je s týmito skutočnosťami uzročený a s ich vedomím preberá záväzky v zmysle tejto zmluvy.
  6. Pokiaľ pre plynulý priebeh vykonania diela nebude môcť zhotoviteľ obstarat' niektoré výrobky a materiály predpísané projektom, môžu byť so súhlasom objednávateľa použité náhradné, pokiaľ tým nebude znížená akosť diela a prekročená zmluvná cena diela. V prípade, že zhotoviteľ použije pri realizácii diela materiály a výrobky, ktoré nebudú zodpovedať projektu a príslušným normám, musí ich zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť ich takými, ktoré vyplývajú z projektovej dokumentácie. Škody a všetky náklady týmto spôsobené znáša zhotoviteľ. Tak isto zodpovedá za všetky materiály a práce použité k realizácii diela aj za svojich subdodávateľov.
  7. Zhotoviteľ zodpovedá za primeranú odbornú kontrolu realizačných podkladov poskytnutých objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na nevhodnosť, chyby, nedostatočnosť, neurčitosť a vzájomný rozpor v projektovej dokumentácii a pokynov prevzatých od objednávateľa, a to bez odkladu po ich zistení, a zároveň navrhnúť spôsob riešenia. Zhotoviteľ je tiež povinný bez odkladu upozorniť objednávateľa na všetky prekážky miesta zhotovenia diela a rozdiely oproti dokumentácii, alebo na iné nepredpokladané okolnosti zasahujúce do realizácie a zároveň navrhnúť spôsob riešenia.
  8. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo naraz po jeho úplnom vykonaní.
  9. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať, zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie pri plnení tejto zmluvy.

#### Článok IV. Cena diela

1. Cena za vykonanie diela bližšie špecifikovaného v čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a je podrobne definovaná v položkovom rozpočte (Príloha č. 1) v sume:

**19 523.93 eur**

**Slovom :devätnásťtisíc päťstodvadsaťtri eur deväťdesiattri centov s DPH.**

Dohodnutá cena je maximálna a je určená na základe výkazu výmer zostaveného objednávateľom v čase uzavretia tejto zmluvy, formou rozpočtu (ocenenie množstva merných jednotiek /špecifikácií/ jednotkovými cenami). Rozpočet spracovaný ocenením výkazu výmer je prílohou tejto zmluvy. Pre určenie záverečnej celkovej ceny diela sú rozhodujúce dohodnuté jednotkové ceny a skutočné množstvá prác, dodávok a služieb zrealizovaných zhotoviteľom

- a potvrdeným objednávateľom pri neprekročení maximálnej ceny za dielo stanovenej vyššie.
2. V cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy v mieste stavby, vrátane nákladov na spotrebu energií, odvoz smetí, príp. pokuty od miestnych orgánov a pod. Zhotoviteľ na úhradu týchto nákladov použije vlastné finančné prostriedky.
  3. V prípade zmien rozsahu záväzkov bude cena upravená. Objednávateľ si vyhradzuje právo upraviť cenu za dielo podľa skutočne vykonaných prác, množstva, merných jednotiek a odpracovaných hodín potvrdených zodpovedným pracovníkom objednávateľa pri neprekročení maximálnej ceny za dielo stanovenej v ods. 1 tohto článku. Ak sa pri vykonávaní diela vyskytne potreba úpravy rozsahu prác, ktoré vo výkaze výmer neboli zahrnuté, cena predmetu zmluvy bude po ich predchádzajúcom odsúhlasení objednávateľom upravená o cenu týchto prác, pričom každá takáto zmena bude predmetom dodatku k tejto zmluve.
  4. Pre oceňovanie zmien diela a navyše prác sa použije rovnaký princíp tvorby ceny, akým bola stanovená cena pre uzavretie zmluvy. Nerealizované práce budú z ceny diela odpočítané. Odpočet sa určí podľa rozpočtu.

#### **Článok V. Platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela v zmysle čl. IV ods. 1 tejto zmluvy je konečná a maximálna na rozsah uvedený v ponukovom rozpočte zhotoviteľa. V cene sú zahrnuté všetky požadované náklady na zhotovenie diela.
2. Za riadne a včas zhotovené dielo vystaví zhotoviteľ objednávateľovi faktúru v troch vyhotoveniach s lehotou splatnosti 60 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Zmluvné strany týmto výslovne vyhlasujú, že 60. dňová lehota splatnosti faktúr vystavených zhotoviteľom objednávateľovi v žiadnom prípade nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim z tejto zmluvy pre zhotoviteľa a takéto dojednanie odôvodňuje povaha predmetu plnenia v zmysle tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru do 3 pracovných dní odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní diela obidvomi zmluvnými stranami. Objednávateľ je povinný uhradiť faktúru bankovým prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Objednávateľ nie je povinný poskytnúť zhotoviteľovi žiadne zálohové platby na zhotovenie diela.
5. Faktúra musí obsahovať najmä tieto náležitosti:
  - označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ,
  - číslo faktúry,
  - deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
  - fakturovanú sumu v EUR,
  - označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
  - pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa,
  - prílohu – rozpis prác a preberací protokol,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť, konštantný a variabilný symbol,
  - názov diela, za ktoré je faktúra vystavená.
  - názov projektu „Rozvoj ochrany prírody a chránených území v slovenských Karpatoch“
  - číslo projektu: 242 91
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie, v takomto prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho

s poskytovanou službou kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmlúv o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi objednávateľom a Úradom vlády SR (zmluvy uvedené v preambule tejto zmluvy o dielo), a to oprávnenými osobami v zmysle čl. 5 Všeobecných zmluvných podmienok ku Zmluve o realizácii projektu č. 1551/2011 a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly, auditu, overovania na mieste sú: poskytovateľ NFP a ním poverené osoby, najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby, orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a ním poverené osoby, splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov, osoby prizvané orgánmi vyššie uvedenými v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES, útvar následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby.

#### **Článok VI. Termín a miesto vykonania diela**

1. Začatie prác: deň zverejnenia zmluvy v centrálnom registri zmlúv  
Ukončenie prác: 30.03.2016
2. Miesto vykonania diela: Terénna stanica Kusín, terénna stanica pod súpisným číslom na I.V 301, postavená na pozemku parcela KN-C č. 429 k.ú. Kusín, ktorý je evidovaný na I.V č. 301 v k.ú. Kusín

#### **Článok VII. Vykonanie diela**

1. Dielo prevezme zástupca objednávateľa na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán. V protokole zmluvné strany uvedú prípadné vady diela alebo nedorobky, ktoré nebránia bezpečnej prevádzke zhotoveného diela a lehotu dokiaľ je zhotoviteľ povinný vady alebo nedorobky odstrániť.
2. Objednávateľ poveruje výkonom kontroly vykonaných prác, ich prevzatia je Mgr. Ladislav Palko. Osoba poverená odovzdaním prác zo strany zhotoviteľa je stavbyvedúci zhotoviteľa.

#### **Článok VIII. Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela. Záručná doba na odstránení vady sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do odstránenia vady.
2. Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác a výrobkov jeho poddodávateľov.
3. Zmluvné strany zodpovedajú za škody spôsobené vlastným zavinením, ako i za škody zavinené osobami, ktoré použijú na plnenia vlastných záväzkov.
4. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v projektovej dokumentácii a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie aj nedokončená časť diela oproti projektu. Objednávateľ má právo odmietnuť prevzatie diela alebo jeho časti, ak bude vykazovať vady a nedorobky.
5. Oznámenie väd /reklamácia/ musí byť vykonané písomne, faxom alebo elektronicky. Musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:
  - Zjavné vady  
t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.
  - Skryté vady  
t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri preberaní diela a vyskytnú sa v záručnej

- dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 5 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom.
6. Reklamácia sa považuje za uplatnenú dňom jej doručenia zhotoviteľovi. O odstránení vady bude spísaný záznam, v ktorom sa uvedie druh a rozsah vady, spôsob a termín nástupu a termín odstránenia vady. Zhotoviteľ je povinný na odstránenie závad nastúpiť v termíne v zázname potvrdenom, tak aby bol schopný dodržať dohodnutý termín odstránenia a ak takýto termín nebol dohodnutý tak bezodkladne.
  7. Objednávateľ má právo odmietnuť prevzatie diela alebo jeho časti, ak bude vykazovať vady a nedorobky.
  8. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.
  9. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce nezbuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedostatky a vykonávania kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy.
  10. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom rešpektuje právne predpisy a technické normy.

## **Článok IX.**

### **Podmienky zhotovenia diela**

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

#### **A.**

#### **Stavenisko**

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie prác zbavené práv tretích osôb, zápisnične. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa podmienok dohodnutých v zmluve a v prácach riadne pokračovať podľa projektu. Ak stav staveniska nebude zodpovedať projektu stavby, zistené rozdiely budú zapísané a zhotoviteľ vykoná potrebné úpravy za úhradu.
3. Zhotoviteľ zabezpečí stráženie počas realizácie diela.
4. Súčasne s odovzdaním staveniska budú dohodnuté prístupové komunikácie, odovzdaný odberný bod vody. Náklady na spotrebovanú vodu a ostatné energie v súvislosti s vykonávaním diela znáša zhotoviteľ.
5. V prípade neposkytnutia náležitého spolupôsobenia zo strany objednávateľa pri odovzdaní staveniska podľa ods. 1. - ods. 5. tohto článku, postúva sa lehota na vykonanie diela uvedenej v čl. VI tejto zmluvy o obdobie, kedy si túto povinnosť objednávateľ splní. Toto obdobie nie je možné považovať za omeškanie zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať k dokončeniu inému subjektu bez písomného súhlasu objednávateľa.
7. Zhotoviteľ bude udržiavať poriadok na mieste realizácie a zabezpečí koordináciu prác svojich subdodávateľov.
8. Bezpečnosť, ochranu zdravia svojich pracovníkov a protipožiarne opatrenia na odovzdanom stavenisku zabezpečuje zhotoviteľ a taktiež nesie zodpovednosť za ich dodržiavanie.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a pri ukončení prác odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Zhotoviteľ úplne vyprace stavenisko najneskôr do 10 dní od odovzdania a prevzatia diela ako celku.
10. Pracovníci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou

technického dozoru, alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukáza sa príslušným oprávnením vydaným objednávateľom. Iné osoby musia mať okrem oprávnenia aj doprovod objednávateľa.

## **B.**

### **Technický stavebný dozor**

1. Technický dozor zabezpečuje na stavbe zástupca objednávateľa, ktorý sleduje, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohovorených podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávných orgánov. Na nedostatky zistené v priebehu prác upozorňuje zápisom do stavebného denníka, a to bez omeškania. Výkonom technického dozoru objednávateľ poverí odborne spôsobilú osobu s nasledovným rozsahom oprávnenia:
  - a) odovzdať stavenisko
  - b) organizovať a viesť realizačné porady (kontrolné dni a operatívne porady)
  - c) vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných stavebných prác
  - d) predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám projektu
  - e) kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov
  - f) kontrolovať zápisy vykonaných prác a zisťovacie protokoly
  - g) kontrolovať práce a dodávky ďalším postupom zakryté
  - h) spolupracovať s GP pri výkone autorského dozoru
  - i) v spolupráci s GP a zhotoviteľom navrhovať a robiť opatrenia na odstránenie závad v projekte
  - j) kontrolovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktorý preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok (atesty, protokoly)
  - k) vykonávať opatrenia k odvráteniu alebo obmedzeniu škôd
  - l) kontrolovať postup prác podľa časového plánu výstavby (harmonogram)
  - m) kontrolovať a potvrdzovať odstraňovanie väd, dohodnúť termíny ich odstránenia, vyjadrovať sa k zmenám termínov
  - n) v prípade nutnosti, t.j. hroziaci vznik škôd, nedodržanie bezpečnosti s ohrozením života alebo zdravia pracovníkov, alebo samotnej stavby prerušiť, alebo zastaviť práce zhotoviteľa
2. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozorca a bez meškania urobí opatrenia na odstránenie vyčítaných závad a odchýlok od projektu.
3. Zhotoviteľ umožní zástupcovi autorského dozoru kontrolovať vykonávanie dohodnutých prác.

## **C.**

### **Stavebný denník**

1. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú denne zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu, záznamy o kontrolách, preberaní prác a všetkých ďalších okolnostiach, ktoré budú obe strany považovať za dôležité. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Za riadne vedenie stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci zhotoviteľ. Vedenie denníka sa

- končí odovzdaním a prevzatím prác.
2. Denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.  
Úvodné listy v denníku budú obsahovať:
    - a) základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo objednávateľa (investora), generálneho projektanta, zhotoviteľa a zmeny týchto údajov
    - b) identifikačné údaje stavby podľa projektu
    - c) zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov
    - d) prehľad skúšok každého druhu
  3. Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na dva oddeliteľné priepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.
  4. Okrem stavbyvedúceho zhotoviteľa môže robiť potrebné zápisy v denníku stavebný dozor, zástupca objednávateľa, pracovník projektanta (GP) poverený výkonom autorského dozoru. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa alebo GP, vyjadrí sa do 3 prac. dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Stavbyvedúci predloží technickému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň a odovzdá mu prvý priepis. Ak technický dozor objednávateľa s ním nesúhlasí, zapíše to do 3 pracovných dní do denníka s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
  5. Právo usmerňovať stavebné práce prostredníctvom stavebného denníka má len technický dozorca objednávateľa.
  6. Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu vykonaných prác svojimi poverenými pracovníkmi. V prípade zistenia závad urobí poverení pracovníci záznam do stavebného denníka s požiadavkou na ich odstránenie v stanovenom termíne. Pokiaľ by závady boli takého charakteru, že by nepochybne viedli k porušeniu zmluvy, objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť.

#### **D.**

#### **Kontrola prác**

1. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 48 hodín vopred záznamom v stavebnom denníku vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
2. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak také odkrytie požaduje.

#### **E.**

#### **Odovzdanie a preberanie práce**

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 15 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový pracovný program preberania.
2. Dielo sa považuje za vykonané odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím diela objednávateľom. Objednávateľ prevezme dielo aj s ojedinelými vadami, ktoré nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu.
3. K odovzdaniu a prevzatiu diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady :
  - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác

4. Objednávateľ je povinný pripraviť pre preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa bolo zabezpečené kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania. Objednávateľ pripraví správu svojho technického dozoru, obsahujúcu najmä rozbor ako zodpovedá vykonanie prác schválenému projektu, dohovoreným podmienkam, technickým normám a príslušným predpisom.
5. Ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú na niečom inom, spisuje sa zápisnica o prevzatí diela, alebo jeho prevádzkyschopných častí, ktorá obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o zľave z odplaty alebo o iných právach zo zodpovednosti za vady a ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa a objednávatľa a GP, ako aj vyhlásenie objednávatľa, že odovzdávané dielo alebo jeho časť preberá. Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, spíšu obe strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
6. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávatľa a zhotoviteľa.
7. Drobné odchýlky od projektu, ktoré nemenia technické riešenie, ani nemenia hodnotu diela, nie sú podstatnou vadou, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieho odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projekte.
8. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestoru alebo miestností, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia väd a nedorobkov. V takom prípade sa zmluvné strany písomne dohodnú na čas, v ktorom bude objekt prístupný pracovníkom zhotoviteľa.
9. Pokiaľ objednávateľ neumožní zhotoviteľovi v dohodnutom čase prístup do dojednaného priestoru, je povinný zaplatiť skutočného náklady, ktoré zhotoviteľovi vznikli v súvislosti s tým, že nemohol opravu vykonať. Objednávateľ a zhotoviteľ sú potom povinní dojednať nový čas na odstránenie väd. Ak objednávateľ v náhradnej lehote a ani v ďalšej náhradnej lehote dohodnutej na odstránenie väd neumožní zhotoviteľovi vady odstrániť, jeho právo na odstránenie väd a nedorobkov zanikne.

#### **F. Iné dojednania**

1. Zhotoviteľ musí bez omeškania písomne informovať objednávatľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom na lehotu plnenia.
2. Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku stálu prítomnosť zodpovedného zástupcu zhotoviteľa - stavbyvedúceho.
3. Zhotoviteľ si zabezpečí poistenie stavby na vlastné náklady.

#### **Článok X. Zmluvné pokuty**

1. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený od neho požadovať úhradu úroku z omeškania vo výške podľa § 369 zákona č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. V prípade nespĺnenia termínu realizácie prác v stanovenom termíne zhotoviteľ uhradí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny diela za každý deň omeškania.
3. V prípade neodstránenia väd a nedorobkov v stanovenom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávatľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
4. V prípade zlého plnenia je zhotoviteľ povinný poskytnúť zľavu z ceny diela vo výške

minimálne 20% z ceny diela.

5. Zaplatením zmluvných pokút nie je dotknuté právo na náhradu škody v časti presahujúcej zaplatenú pokutu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že právo na sankcie budú uplatnené len v prípade zavinenej nedodržania povinností.

#### **Článok XI. Ostatné ustanovenia**

1. Pre vzťahy medzi objednávateľom a zhotoviteľom platia prioritne dojednania Zmluvy o dielo. Na ostatné náležitosti, ktoré neboli dojednané v zmluve platia právne normy platné v Slovenskej republike, napr. Obchodný zákonník, Občiansky zákonník, a pod.
2. Dôsledkom porušenia povinností niektorou zmluvnou stranou je právo druhej strany na odstúpenie od zmluvy v zmysle tejto zmluvy. Odstúpenie objednávateľa alebo zhotoviteľa môže byť obmedzené na určitú časť diela.  
Nároky na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvných záväzkov zostávajú zachované aj po odstúpení od zmluvy, resp. od časti zmluvných záväzkov.
3. Právo odstúpenia pri podstatnom porušení tejto zmluvy môže zmluvná strana uplatniť do 10 dní od času, kedy sa o porušení dozvedela.  
Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:
  - ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami a projektovou dokumentáciou a ak napriek upozorneniu objednávateľa vadné plnenie v primeranej lehote neodstráni
  - ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela nebude dodržaný
  - ak zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela viac ako 30 dní
  - ak objednávateľ bude meškať s poskytnutím potrebného spolupôsobenia, alebo s úhradou faktúr dlhšie ako 30 dní
  - ak objednávateľ dokončené dielo neprevezme bez relevantných dôvodov v tejto zmluve, resp. právom aprobovaných
4. Ak dôjde k porušeniu akejkoľvek povinnosti zmluvnej strany, môže druhá strana od zmluvy odstúpiť po písomnom upozornení na porušenie so žiadosťou o vykonanie nápravy v primeranej určenej lehote, ak máme uplynúť dodatočne stanovená lehota na splnenie povinnosti, alebo ak porušujúca strana vyhlási, že ju nesplní.
5. Odstúpenie musí byť vykonané písomnou formou, podpísané štatutárnym zástupcom. Odstúpenie nadobúda účinnosť dorúčením písomného oznámenia druhej strane.
6. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy ak bude na dodávateľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, začaté reštrukturalizačné konanie, alebo nebude uhrádzať platby svojim poddodávateľom za zrealizované a objednávateľom uhradené práce.
7. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že zachovávajú obchodné tajomstvo o obchodných a technických informáciách, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužije pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.
8. Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave rozpracovaného diela na kontrolných poradoch stavby.
9. Zhotoviteľ zabezpečí na stavbe nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného pracovníka,

ktorý bude mať právomoc riešiť problémy vzniknuté v priebehu výstavby.

## **Článok XII. Doručovanie**

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
  - a) poštou,
  - b) tretou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
  - c) osobne.
2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla resp. miesta podnikania podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla resp. miesta podnikania.
3. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenie a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenie.

## **Článok XIII. Vlastnícke právo k zhotovenej veci a nebezpečenstvo škody na nej**

1. Zhotoviteľ je vlastníkom zhotovenej veci od začiatku vyhotovovania diela a zahájenia prác podľa článku III. tejto zmluvy, výsledkom ktorých je vyhotovenie diela podľa tejto zmluvy. Vlastníctvo zhotovenej veci a nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
2. Ak zanikol záväzok vykonať dielo z dôvodu, za ktorý zodpovedá objednávateľ, môže zhotoviteľ požadovať úhradu ceny veci, ktoré účelne obstaral a ktoré sa spracovaním stali súčasťou zhotovenej veci, oproti ich vydaniu objednávateľovi.

## **Článok XIV. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto dohodou, ako aj záväzkové vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka Slovenskej republiky a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva, ako aj jej všetky prípadné dodatky, sa vypracúva v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie, pričom každý rovnopis má platnosť originálu.
3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť

dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (<http://www.crz.gov.sk/>).

V Banskej Bystrici dňa 4. 11. 2015  
.....  
Objednávateľ  
Ing. Milan Bbroš, generálny riaditeľ ŠOP SR

V Michalovciach dňa .....

Zhotoviteľ

AZ - RO spol. s r. o.  
073 01 Baškovce 3  
IČO: 48 931 724  
DIČ: 202365917

**Prílohy:**

1. Cenová ponuka (rozpočet)
2. Výkaz výmer TS Kusin

