

ZMLUVA O NÁJME

časti pozemkov

uzatvorená v zmysle §13a ods. 1 písm. b) zák. č. 278/1993 Z.z. O správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Slovenská republika v správe

Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica

Nám. L. Svobodu 1, 975 17 Banská Bystrica

V zast.: Ing. Miriam Lapuníková, MBA, riaditeľka

IČO: 00 165 549

DIČ: 2021095670

IBAN: SK50 8180 0000 0070 0027 8303

BIC: SPSRSKBA

Zriadený: Zriaďovacia listina MZ SR č. 1842/90-A/II-I z 18.12.1990
v znení neskorších zmien

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca

Stredoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.

Cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica

V zast.: MUDr. Juraj Frajt, MPH – predseda predstavenstva

Ing. Pavel Piatrov - člen predstavenstva

IČO: 36 644 331

DIČ: 2022102753

Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko a.s., zast. Banská Bystrica,

Číslo účtu: IBAN: SK03 5200 0000 0000 1017 2877

Zapísaný v OR OS Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 842/ S

(ďalej len „**nájomca**“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Zmluvu o nájme (ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ z titulu správy majetku štátu prenecháva nájomcovi za odplatu podľa podmienok stanovených touto zmluvou do užívania časť pozemku parc. KN-C 463/134 a časť parc. KN-C 463/195, druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe FN sP FDR, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, v k.ú. Banská Bystrica, na LV č. 142.
2. Pozemky uvedené v bode 1 sa prenajímajú v rozsahu nevyhnutne potrebnom na umiestnenie a vybudovanie odľučovača ropných látok č. 3 a dažďovej kanalizácie pre potreby nájomcu. Uvedené bude zasahovať na pozemkoch v tomto rozsahu:
 - na časti pozemku parc. KN-C 463/134 v dĺžke 10 m a v šírke 1,5 m;
 - na časti pozemku parc. KN-C 163/195 v dĺžke 3 m a v šírke 1,5 m;

3. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi do užívania časť pozemkov uvedených v bode 1 so zámerom umiestnenia a vybudovania odlučovača ropných látok a dažďovej kanalizácie.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. II

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. IV bod 6.

Čl. III

Cena nájmu a spôsob platby

1. Nájomné za nájom predmetných pozemkov je stanovené vo výške 20 eur/m²/rok (slovom: dvadsať eur). Nájomca bude užívať časť pozemkov o rozlohe 19,5m².
 $20/\text{eur}/\text{m}^2/\text{rok} \times 19,5\text{m}^2 = \mathbf{390 \text{ eur}/\text{rok}.....32,50 \text{ eur}/\text{mesiac}}$
2. Nájomca uhrádza mesačné nájomné vypočítané podľa bodu 1. tohto článku na základe mesačných faktúr vystavených prenajímateľom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Prenajímateľ vystaví faktúru najneskôr do 15. kalendárneho dňa nasledujúceho mesiaca.
3. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet prenajímateľa.
4. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného alebo prevádzkových nákladov spojených s užívaním nájmu prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu popri plnení úroky z omeškania v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný predmet nájmu riadne užívať, chrániť pred poškodením, alebo zničením.
2. Nájomca sa zaväzuje a je povinný umiestniť odlučovač ropných látok a dažďovú kanalizáciu na pozemky prenajímateľa tak, aby boli akékoľvek negatívne zásahy do týchto pozemkov čo najmenšie.
3. Nájomca je povinný preukázateľne písomne informovať prenajímateľa o presnom termíne začiatku prác a budovania.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby o prebiehajúcich prácach a akýchkoľvek obmedzeniach zapríčinených prebiehajúcimi prácami boli vopred informovaní vlastníci príslušných nehnuteľností nachádzajúcich sa v starom nemocničnom areáli, ktorí by mohli byť prebiehajúcimi prácami akýmkoľvek spôsobom ovplyvnení alebo obmedzení.
5. Po ukončení prác je nájomca povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu.

6. Bezodkladne po realizácii prác je nájomca povinný uskutočniť geometrické zameranie potrebné k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 13a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení, ktorá bude odplatná a zároveň v lehote minimálne 30 dní pred podaním žiadosti na kolaudáciu stavby, predložiť na vzájomné odsúhlasenie zmluvných podmienok a výšky odplaty Zmluvu o zriadení vecného bremena.
7. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá prenajímateľ, a to po odsúhlasení predmetnej Zmluvy o zriadení vecného bremena Ministerstvom zdravotníctva SR a správcom majetku štátu a to na náklady nájomcu.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
9. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom.
10. V prípade závažného porušenia zmluvných podmienok dohodnutých v tejto zmluve alebo v prípade vzniku nepredvídaných skutočností, ktoré môžu mať negatívny dopad na prenajímateľa je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu odstránenie umiestneného odlučovača ropných látok a dažďovej kanalizácie a to na náklady nájomcu.

Čl. V

Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Prenajímateľ je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať, ak nájomca užíva vec v rozpore s dohodnutými zmluvnými podmienkami. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Túto zmluvu je možné ukončiť aj na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán ku dňu, ktorý si dohodnú.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Pri odovzdaní predmetu nájmu do užívania ako aj po skončení nájmu spíšu zmluvné strany osobitný protokol.
2. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je náčrt situácie.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zák. č. 278/1993 Z.z. O správe majetku štátu.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, vo forme dodatku k tejto zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.
6. Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpísali.

Za nájomcu

Za prenajímateľa

V Banskej Bystrici, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa: