

Kúpna zmluva 29/7/2011

ktorú podľa ust. §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka neskorších predpisov uzavreli:

1. Mgr. Pavol Jati, rodený [REDAKOVANÉ] narodený [REDAKOVANÉ] rod. č. [REDAKOVANÉ] a manželka
Mgr. Darina Jatiová, rodená [REDAKOVANÉ] narod. [REDAKOVANÉ] rod. č. [REDAKOVANÉ], obaja
bytom Vysoké Tatry, Dolný Smokovec 15
/ďalej len predávajúci/

a

2. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60
Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom
IČO: 31966977
DIČ: [REDAKOVANÉ]
bank.spoj.: 7000086192/8180, Štátna pokladnica
/ďalej len kupujúci/

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku KN-C parcela č. 22/2-zastavané plochy a nádvoria o výmere 316 m² v katastrálnom území Starý Smokovec. Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 948, katastrálne územie Starý Smokovec, Správa katastra Poprad.

Geometrickým plánom č. č. 68/2007 zo dňa 19.06.2007, ktorý vyhotovil Ing. Ivan Tóth, Rovná ul. 4242/5, Poprad, bol z predmetnej parcely oddelený pozemok KN-C parcela č. 22/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m². Geometrický plán bol overený Správou katastra v Poprade dňa 12.07.2007 pod č. G1-567/07.

Predmetom kúpnej zmluvy je predaj parcely č. 22/5- zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m².

Pozemok kupuje kupujúci do vlastníctva Slovenskej republiky v správe kupujúceho v celosti.

Čl. II.

Účel zmluvy

Účelom kúpnej zmluvy je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku KN-C parcela č. 22/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m², keďže tento je predmetom reštitúcie.

Pôvodne kupujúci odpredal celý pozemok KN-C parcela č. 22/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 316 m² predávajúcim a na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán časť pozemku vytvorenú geometrickým plánom, teda parcelu KN-C č. 22/5- zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m² odkupuje späť do vlastníctva Slovenskej republiky v správe kupujúceho.

Pozemok KN-C parcela č. 22/2 je predmetom reštitučného nároku tretích osôb, o ktorom rozhodol Obvodný pozemkový úrad v Poprade pod č. 1415/379/2009—KJ-4 dňa 21.05.2009. V záujme mimosúdneho vyriešenia sporu, ktorý sa vedie na Okresnom súde v Poprade pod sp.zn. 17C/65/2010 sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena

Cena za prevod pozemku bola dohodnutá sumou 4 286,--€ a vychádza z ceny, za ktorú pôvodne predávajúci pozemok odkúpili od Slovenskej republiky v správe kupujúceho

Túto cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcim v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Osobitné ujednania

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete neviazu žiadne záložné práva ani iné ťarchy.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností Správy katastra v Poprade.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z. č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

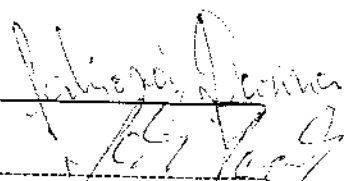
Čl.V.

Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu o prevode vlastníctva uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Kúpna zmluva bola vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra v Poprade a po dve vyhotovenia obdrží každá zmluvná strana.

V Tatranskej Lomnici dňa 22.06.2011



predávajúci



Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠLTANAP-u
/za kupujúceho/

STÁTNE LESY
TATRAŇSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU
059 60 Tatranská Lomnica
43