

ZMLUVA

o nájme priestorov na nakrúcanie

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1.1

Rozhlas a televízia Slovenska

sídlo: Mlynská dolina, 845 45 Bratislava
IČO: 47 232 480
IČ DPH: SK2023169973
štatutárny orgán: Václav Mika, generálny riaditeľ Rozhlasu a televízie Slovenska
bankové spojenie: XXXXXX
číslo účtu: XXXXXX
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Po, vložka č.: 1922/B
(ďalej len „nájomca“)

a

1.2

Mestské kultúrne stredisko Levice

sídlo: Sládkovičova 2, 934 01 Levice
IČO: 00060526
DIČ: 2020401350
zastúpené: Bc. Berta Jasečková, riaditeľka
bankové spojenie: XXXXXX
číslo účtu: XXXXXX
(ďalej len „prenajímateľ“)

Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený dať nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I do nájmu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o nájme priestorov na nakrúcanie (ďalej len „zmluva“) v nasledovnom znení:

čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľného majetku Synagóga v Leviciach, umožní realizáciu koncertu v priestoroch: Synagógy v Leviciach, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 na pozemku p.č. 5941, 5942 a stavbu na p.č. 5941-sč.3191 - budova Synagogy (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Služby spojené s nájmom predmetu nájmu:
zodpovedný zamestnanec – odovzdáva a preberá budovu, ktorá je predmetom nájmu, zodpovedá za riadne poskytnutie ostatných služieb špecifikovaných v tejto zmluve a zároveň poskytuje nájomcovi organizačnú súčinnosť vo všetkých aspektoch týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy,
elektrikár – poskytuje nájomcovi súčinnosť v oblasti zapojenia a využívania elektrických zariadení nevyhnutných pre účel nájmu a to počas celého trvania nájmu,

požiarny technik – dohliada na dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
hostesky a obsluha šatne pre účinkujúcich a pre obecenstvo.

3. Predmet nájmu podľa čl. I, bod 1 tejto zmluvy sa prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom realizácie koncertu, nakrúcania televíznou záznamovou technikou za účelom prípravy, skúšok a živého vysielania programu **Advent 2015 – Advent\Peter Bič Projekt** – IDEC: 615251000490009 pre Rozhlas a televíziu Slovenska.

Prenajímateľ umožní prístup do predmetu nájmu nasledovne:

štvrtok 10.12.2015 od 7.00 hod. – navážanie a stavba dekorácie,

od 9.00 hod. – inštalácia techniky

od 14.00 hod. – zvukové skúšky, svietenie, skúška koncertu, generálka

od 20.00 h. do 21.00 hod. - priamy prenos koncertu

po skončení koncertu – demontáž dekorácie a techniky.

4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa čl. I, bod 1. tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky a je oprávnený užívať predmet nájmu len v dohodnutom čase a priestore a len na dohodnutý účel.

čl. II Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 10.12.2015 do 11.12.2015, vrátane demontáže technického zariadenia súvisiaceho s realizáciou koncertu.

čl. III Nájomné a spôsob platenia nájomného

1. Výška nájomného vrátane poskytnutých služieb v zmysle čl. I bod 2. je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle z. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov **na sumu 700 €** (slovom: Sedemsto eur) za celú dobu nájmu v zmysle čl. II bod 1.. Prenajímateľ nie je platca DPH.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi cenu uvedenú v bode 1. tohto článku zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, so splatnosťou do 30 dní odo dňa jej doručenia do sídla nájomcu.
3. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v lehote splatnosti, zmluvné strany dohodli úrok z omeškania v zákonnej výške za každý deň omeškania z dlžnej sumy.

čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje najneskôr do 14 dní po skončení nájmu uhradiť prenajímateľovi celú preukázateľnú škodu, ktorú mu spôsobil. Nájomca tiež zodpovedá za preukázateľnú škodu počas trvania nájmu a v rozsahu špecifikovanom účelom tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať platné právne predpisy a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj zásad bezpečného správania v prenajatom priestore, prípadne pokynov prenajímateľa a dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov povinnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nezodpovedá za škody spôsobené v dôsledku postupovania podľa pokynov prenajímateľa alebo osôb zabezpečujúcich služby poskytované prenajímateľom najmä požiarny technik a elektrikár.
3. Prenajímateľ zabezpečí počas celej doby nájmu služby špecifikované v čl. I bod 2., ďalej šatňu pre účinkujúcich, pre návštevníkov a parkovacie priestory v blízkosti predmetu nájmu pre motorové vozidlá nájomcu.
4. Po skončení koncertu, nájomca uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu v akom ho prevzal, okrem bežného opotrebenia .

5. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť nájomcu zverejniť túto zmluvu podľa § 5a) z. č. 211/2000 Z.z v znení neskorších predpisov a na tento účel zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia so zverejnením zmluvy v celom rozsahu.

čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

V Bratislave, dňa:

.....
Bc. Berta Jasečková
Riaditeľka MsKS Levice

.....
Václav Mika
Generálny riaditeľ RTVS