

**Zmluva o nájme priestorov na nakrúcanie  
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení  
neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení  
neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)**

**Zmluvné strany**

1.1

**Rozhlas a televízia Slovenska**

Mlynská dolina, 845 45 Bratislava

IČO: 47 232 480

DIČ: 2023169973

IČ DPH: SK2023169973

štatutárny orgán: Václav Mika, generálny riaditeľ

bankové spojenie: XXXXXX

číslo účtu: XXXXXX

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Po, vložka č.: 1922/B  
(ďalej aj len „nájomca“)

a

1.2

**Mestské kultúrne centrum**

Námestie sv. Michala 3, 920 01 Hlohovec

IČO: 00182877

DIČ: 2021279326

IČ DPH: SK2021279326

štatutárny orgán: Jaromír Kratochvíl, riaditeľ

bankové spojenie: XXXXXX

číslo účtu: XXXXXX

(ďalej len „prenajímateľ“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**Preambula**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený dať nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I do nájmu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o nájme priestorov na nakrúcanie v nasledovnom znení:

čl. I

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľného majetku - nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Hlohovec, súpisné číslo 2273 na parc. č. 5062/1 zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Hlohovec, katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 4800, označenej ako Empírové divadlo (ďalšie len „nehnuteľnosť“), dáva do nájmu nájomcovi nebytový priestor: „Empírové divadlo“, nachádzajúci sa na 1. poschodí v uvedenej nehnuteľnosti (ďalej len „predmet nájmu“). Spolu s predmetom nájmu je nájomca oprávnený šatne, toalety, chodby, schodisko.
2. Služby spojené s nájmom predmetu nájmu podľa čl. I bod 1.:  
zodpovedný zamestnanec – odovzdáva a preberá budovu, ktorá je predmetom nájmu, zodpovedá za riadne poskytnutie ostatných služieb špecifikovaných v tejto zmluve a zároveň

poskytuje nájomcovi organizačnú súčinnosť vo všetkých aspektoch týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy,  
elektrikár – poskytuje nájomcovi súčinnosť v oblasti zapojenia a využívania elektrických zariadení nevyhnutných pre účel nájmu a to počas celej doby nájmu.  
požiarny technik – dohliada na dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,  
obsluha šatne pre účinkujúcich a pre obecenstvo,  
hostesky a štyria brigádnic – podľa pokynov nájomcu organizačne zabezpečujú priebeh akcie ako aj prípravu priestorov.

3. Predmet nájmu podľa čl. I bod 1. tejto zmluvy sa prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom realizácie koncertu, nakrúcania televíznou záznamovou technikou za účelom prípravy, skúšok a živého vysielania programu Advent 2015\Billy Barman – IČR 615251000490010. Zmluvné strany si dohodli časový harmonogram nájmu. Prenajímateľ umožní prístup do priestorov „Empírové divadlo“, Hlohovec:  
V piatok 11.12.2015 od 7.00 hod. – navázanie a stavba dekorácie,  
od 9.00 hod. – inštalácia techniky,  
od 13.00 hod. – svietenie, skúška koncertu + generálka,  
od 20.00 h. do 21.00 hod. - priamy prenos koncertu,  
po skončení koncertu a 12.12.2015 – demontáž dekorácie a techniky.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa čl. I bod 1. tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky a je oprávnený užívať nehnuteľnosť len v dohodnutom čase a v priestore a len na dohodnutý účel. V prípade porušenia tejto podmienky je zmluva neplatná.

## čl. II Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň 11.12.2015 a nevyhnutný čas na demontáž dekorácie a techniky.

## čl. III Cena a spôsob úhrady za podnájom

1. Výška nájomného za predmet nájmu podľa čl. I bod 1. a za služby podľa čl. I bod 2. za celú dobu nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán spolu na 670 € (slovom „šesťstosedemdesiat eur“), vrátane dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (z toho základ pre DPH vo výške 558,33 € a 20% DPH vo výške 111,67 €).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, so splatnosťou do 30 dní odo dňa jej doručenia do sídla organizácie.
3. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v lehote splatnosti, zmluvné strany dohodli úrok z omeškania v zákonnej výške za každý deň omeškania z dlžnej sumy.

čl. IV

**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje v prípade vzniku škody v priestoroch partnera zavinením nájomcu najneskôr do 30 dní po skončení nájmu uhradiť prenajímateľovi preukázateľnú škodu, ktorú mu spôsobil. Nájomca tiež zodpovedá za preukázateľnú škodu, ktorú nájomcovi spôsobili osoby spolupracujúce s nájomcom počas trvania nájmu a v rozsahu špecifikovanom účelom tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať platné právne predpisy a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj zásady bezpečného správania v predmete nájmu, prípadne pokyny prenajímateľa a dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov povinnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nezodpovedá za škody spôsobené v dôsledku postupovania podľa pokynov prenajímateľa alebo osôb zabezpečujúcich služby poskytované prenajímateľom najmä požiarny technik a elektrikár.
3. Po skončení nakrúcania nájomca uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu - v akom ho prevzal.
4. Prenajímateľ v súvislosti s riadnym užívaním predmetu nájmu zabezpečí pre nájomcu parkovacie miesta v blízkosti predmetu nájmu za účelom dovozu a demontáže techniky nájomcu.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať oznamovaciu povinnosť o realizácii verejného podujatia s predpredajom vstupeniek Mestskému/ Miestnemu úradu.
6. Prenajímateľ zabezpečí počas celej doby nájmu služby špecifikované v čl. I bod 2. tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť nájomcu zverejniť túto zmluvu podľa § 5a) z. č. 211/2000 Z.z o slobode informácií v znení neskorších predpisov a na tento účel zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia so zverejnením zmluvy v celom rozsahu.

čl. V

**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len po dohode zmluvných strán a to formou písomných dodatkov.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
5. Táto zmluva bola spísaná a uzatvorená nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a je prejavom slobodnej a vážnej vôle oboch zmluvných strán, ktoré ju po prečítaní a schválení na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa: .....

.....  
*Jaromír Kratochvíl*  
riaditeľ

.....  
*Václav Mika*  
generálny riaditeľ  
Rozhlas a televízia Slovenska