

# Zmluva o uzavretí budúcich zmlúv

( Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena )

č.: 3410/2011/160

č.: 0802/5300/2011

č. stavby:

názov stavby: Prešov „IBV Ku Kyslej vode 8RD-VN, TS, NN“

podľa ustanovenia § 289 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

## čl. I

### Zmluvné strany

**Obchodné meno** : **LESY Slovenskej republiky š.p.**  
Sídlo : Námestie SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica  
Zastúpený : Ing.Igor Vizlai – generálny riaditeľ  
IČO : 36038351  
IČ DPH : SK 2020087982  
Bankové spojenie : VÚB a.s.  
Číslo účtu : 6806-312/0200  
Zapísaný v OR Okresného súdu B. Bystrica, oddiel PŠ, vložka č. 155/S

( ďalej len “ predávajúci a povinný z vecného bremena “ )

### a

#### Východoslovenská distribučná, a. s.

Mlynská 31, 04291 Košice

v mene spol.: Dr. Steffen Schattner, predseda predstavenstva

Prof. Ing. Michal Kolcun PhD., podpredseda predstavenstva

IČO 36599361 DIČ 2022082997 IČDPH SK2022082997  
bankové spojenie Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
číslo účtu 2008480001/8130  
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 1411/V

( ďalej len “ kupujúci a oprávnený z vecného bremena “ )

## čl. II

### Predmet zmluvy.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v obci Prešov, katastrálne územie Prešov, okre Prešov, zapísaného na liste vlastníctva č. **5981**, ako parc. **KN-C č. 9470/1**, druh pozemku ostatné plochy o výmere **2432 m<sup>2</sup>**.
2. Od pozemku uvedeného v bode 1. tohto čl. zmluvy, bude odčlenený geometrickým plánom pozemok, ktorý bude zastavaný stavbou kioskovej trafostanice cca 3,5 x 2 m (ďalej len “predávaný pozemok“ ).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorou predávajúci prevedie v celosti vlastnícke právo k odčlenenému pozemku, podľa bodu 2. tohto článku zmluvy na kupujúceho (ďalej len „budúca kúpna zmluva“). Kúpna cena predávaného pozemku bude stanovená dohodou oboch zmluvných strán, na základe znaleckého posudku.
4. Predávajúci sa zaväzuje s kupujúcim uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu najneskôr do dvoch mesiacov, potom, ako ho na to kupujúci vyzve. Kupujúci je oprávnený vyzvať predávajúceho na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy do dvoch mesiacov od úradne overeného geometrického plánu na odčlenenie predávaného pozemku. Kupujúci berie na vedomie, že kúpnu zmluvu môže predávajúci uzatvoriť až po udelení súhlasu MPRV SR.

5. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v obci Prešov, katastrálne územie Prešov, okres Prešov, zapísaných na liste vlastníctva č. 5981, ako parc. KN-C č. 9470/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2432 m<sup>2</sup> ( ďalej len slúžiaci pozemok ).
6. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou predávajúci zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech kupujúceho pozemku podľa čl.2 odst.2, ako vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia a trafostanice na slúžiacom pozemku (ďalej len „budúca zmluva o zriadení vecného bremena“).
7. Vecné bremeno sa zriadi za jednorázovú odplatu, pre výpočet ktorej bude podkladom geometrický plán s porealizačným zameraním stavby a GP s vyznačením vecného bremena. Odplata za zriadenie vecného bremena budú určená znaleckým posudkom. Porealizačné zameranie stavby, geometrický plán a znalecký posudok podľa tohto bodu zmluvy zabezpečí na vlastné náklady kupujúci. Odplata bude povinnému uhradená po povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m<sup>2</sup>, vymedzenou dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok podľa zákona 656/2004 Z.z. o\_energetike v znení neskorších predpisov.
9. Obsahom vecného bremena bude podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena povinnosť predávajúceho:
  - trpieť umiestnenie elektrického vedenia na slúžiacom pozemku, tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne na porealizačné zameranie stavby a GP na vyznačenie vecného bremena a strpieť právo prístupu a príjazdu k trafostanici cez slúžiace pozemky
  - strpieť vstup a vjazd kupujúceho na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe, opravách elektrického vedenia a trafostanice
  - zdržať sa konania, ktoré by bránilo kupujúcemu vo výkone jeho práv z vecného bremena
10. Predávajúci sa zaväzuje s kupujúcim uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do dvoch mesiacov potom, ako ho na to kupujúci vyzve. Kupujúci je oprávnený vyzvať predávajúceho na uzavretie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena do dvoch mesiacov od úradne overeného geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby elektrického vedenia a GP na vyznačenie vecného bremena na slúžiacom pozemku.

### čl. III Spoločné ustanovenia.

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s predávaným pozemkom a so slúžiacim pozemkom, s výnimkou uvedenou v §45a zákona č.92/1991 Zb..
2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou **Prešov „IBV Ku Kyslej vode 8RD-VN, TS, NN“**.
3. Predávajúci súhlasí so vstupom a vjazdom kupujúceho na slúžiace pozemky počas realizácie stavby uvedenej v bode 2. tohto článku zmluvy, s umiestnením kioskovej trafostanice, elektrického vedenia a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacich pozemkoch.
4. Predávajúci súhlasí, aby bolo vlastnícke právo k predávanému pozemku a vecné bremeno k slúžiacemu pozemku zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby elektrického vedenia na slúžiacom pozemku.
5. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu podľa čl. II bodu 3 a 6 prechádza aj na právnych nástupcov predávajúceho.

6. Nevyhnutné poplatky za úradné overenie podpisov na budúcej kúpnej zmluve a budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ako aj správny poplatok súvisiaci so zápisom vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľnosti znáša *kupujúci*.

#### **čl. IV Záverečné ustanovenia.**

1. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, a účinnosť dnom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona 546/2010 Z.z.
2. Zmluvne strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží predávajúci a tri rovnopisy kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu.
5. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

**predávajúci :**

V Banskej Bystrici dňa .....

.....  
**Ing. Igor Vizslai**  
generálny riaditeľ

**kupujúci :**

V Košiciach dňa .....

.....  
**Dr. Steffen Schattner**  
predseda predstavenstva

.....  
**Prof. Ing. Michal Kolcun PhD.**  
podpredseda predstavenstva