

Zmluva o nájme č. 731/2015/LMU
poľnohospodárskych pozemkov uzatvorená podľa § 663 a následne Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Lesopoľnohospodárske a urbárske pozemkové spoločenstvo Ruské
Zastúpené: Ján Lempel, predseda
Študentská 2047/40
069 01 Snina
IČO: 42079195
Ban.spoj.: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 4005983104/7500

Nájomca: Lesopoľnohospodársky majetok Ulič, štátny podnik
067 67 Ulič
Zastúpený: Ing. Alexej Németh, riaditeľ podniku
IČO: 00492531
DIČ: 2020511845
IČ DPH: SK2020511845
Zapísaný v OR OS Prešov, Oddiel Pš, Vložka č. 5/P
Ban.spoj.: VÚB, a.s. pobočka Humenné
Číslo účtu: 5102 532/0200

uzatvorili podľa § 663 a následne Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu:

Čl. 1 – Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je právnickou osobou podľa § 3 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách. Spoločenstvo podľa tohto zákona je založené zmluvou podľa § 4 a je oprávnené hospodáriť, resp. zastupovať podielových vlastníkov na nehnuteľnostiach vedených na LV uvedených v rozhodnutí o registrácii PS. Nehnuteľnosti – poľnohospodárske pozemky sú evidované na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Snine, v k.ú. Ruské.
2. Predmetom nájmu sú poľnohospodárske pozemky v k.ú. Ruské o celkovej výmere 107,47 ha.

Čl. 2 – Doba nájmu

1. Táto zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.01.2015 do 31.12.2015.

Čl. 3 – Cena nájmu

1. Nájomné sa stanovuje dohodou vo výške **20,00 €** za ha pôdy.
2. Výška ročného nájomného za prenajatú výmeru činí ročne **2149,40 €**.
3. Nájomné je splatné na účet Lesopoľnohospodárskeho a urbárskeho pozemkového spoločenstva Ruské so sídlom v Snine, Študentská 2047/40, 069 01 Snina do 31.12.2015.

Čl. 4 – Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať na poľnohospodárske účely, prenajatú pôdu obhospodarovať podľa pravidiel správnej poľnohospodárskej praxe a zachovať jej úrodnosť.
2. Nájomca sa zaväzuje neprenechať prenajatú pôdu do ďalšieho nájmu (podnájmu) a nemeniť druh kultúry bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť za prenajatú poľnohospodársku pôdu daň z nehnuteľností.

Čl. 5 – Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky zmluvy musia mať písomnú formu.
2. Právne vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa upravujú všeobecnými ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Uliči,

Za prenajímateľa:

Za nájomcu: