

ZMLUVA O KONCESII NA ENERGETICKÉ SLUŽBY

uzavretá v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a § 15 zákona č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov

medzi:

1. Obchodné meno: **Divadlo Nová Scéna**
Právna forma: príspevková organizácia
Rezort/zriaďovateľ: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky
Adresa: Živnostenská 1, 812 92 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Ingrid Fašiangová, generálna riaditeľka
IČO: 00 164 861
DIČ: 202 082 9998
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK50 8180 0000 0070 0012 1939
SWIFT: BIC SPSRSKBA

(ďalej len „**Klient**“)

a

2. Obchodné meno: **e-Dome a. s.**
Označenie registra: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 6152/B
Sídlo: Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava
V zastúpení: Ing. Peter Lukeš, predseda predstavenstva
IČO: 47 256 265
DIČ: 202 416 8498
IČ DPH: SK 202 416 8498
Bankové spojenie: 
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len „**Koncesionár**“)

(Klient a Koncesionár spolu ďalej ako „**Strany**“ alebo jednotlivo aj ako „**Strana**“)

Obsah

Časť prvá: Všeobecné ustanovenia.....	3
1. Preambula.....	3
2. Úvodné vyhlásenia	3
3. Definované pojmy	4
4. Účel zmluvy.....	6
5. Predmet zmluvy	6
Časť druhá: Všeobecné podmienky poskytovania Energetických služieb	7
6. Čas a miesto plnenia zmluvy	7
7. Záruka za dosiahnutie garantovanej úspory	7
8. Práva a povinnosti strán.....	7
9. Peňažné plnenie za energetické služby.....	9
10. Dodávka energetických služieb tretím osobám	10
11. Zmena okolností	11
Časť tretia: Osobitné podmienky poskytovania Energetických služieb.....	12
12. PoSKYTNUTIE ENERGETICKÝCH SLUŽIEB.....	12
13. Miesto a Termíny realizácie projektu.....	12
14. Práva a povinnosti strán pri realizácii projektu	13
15. Vlastnícke právo k energetickým zariadeniam.....	15
16. Vyššia moc	15
Časť štvrtá: Ostatné ustanovenia	16
17. Ukončenie zmluvy.....	16
18. Mlčanlivosť	16
19. Záverečné ustanovenia	17

1. PREAMBULA

- (A) Jedným z podstatných prevádzkových nákladov Klienta je náklad na zabezpečenie Energii do Určeného objektu, ktorý užíva pri plnení svojho základného účelu a svojich činností. Cieľom Klienta je efektívne využívanie finančných prostriedkov, ako aj znižovanie energetickej náročnosti Určeného objektu.
- (B) Za účelom dosiahnutia cieľa Klienta, ktorý je definovaný v bode (A), má Koncesionár na základe poskytnutej koncesie na služby poskytovať Klientovi Energetické služby pre Určený objekt.
- (C) Koncesionár bude v rámci poskytovania Energetických služieb prevádzkovať a udržiavať dodané energetické zariadenia s právom využívať ich za účelom poskytovania služieb tretím stranám počas koncesnej lehoty.
- (D) Koncesionár má znalosť ohľadne spôsobu, akým je v súčasnosti zabezpečovaná dodávka Energii pre Určený objekt. Na základe svojich znalostí predložil Klientovi ponuku, ktorá popisuje možnosti vybudovania energetických zariadení pre Určený objekt tak, aby prišlo k zlepšeniu energetickej efektívnosti, úsporám finančných prostriedkov vynakladaných na zabezpečenie energie pre Určený objekt a zníženiu zaťaženia životného prostredia emisiami pri prevádzke energetických zariadení pri zabezpečovaní Energii pre Určený objekt.

2. ÚVODNÉ VYHLÁSENIA

- 2.1. Koncesionár vyhlasuje, že
 - 2.1.1. podniká v oblasti energetických služieb a je držiteľom všetkých podnikateľských oprávnení potrebných pre plnenie Zmluvy;
 - 2.1.2. disponuje dostatočnými ľudskými a finančnými zdrojmi pre splnenie jeho záväzkov podľa Zmluvy.
- 2.2. Klient vyhlasuje, že
 - 2.2.1. uzavretie Zmluvy je riadne schválené a je v súlade:
 - 2.2.1.1. s právnymi predpismi, ktorými je viazané, alebo ktoré sa vzťahujú na majetok, ktorého sa týka Zmluva;
 - 2.2.1.2. so všetkými právoplatnými súdnymi, rozhodcovskými alebo správными rozhodnutiami, ktorými je viazané, alebo ktoré sa vzťahujú na majetok, ktorého sa týka Zmluva;
 - 2.2.1.3. so všetkými zmluvami (napr. zmluvy s dodávateľmi Energii s dlhou výpovednou lehotou a pod.) a vnútornými organizačnými predpismi;
 - 2.2.2. nie je mu známe nič, čo by mohlo ohroziť plnenie Zmluvy z jeho strany (napr. nedostatok oprávnenia nakladania s majetkom, ktorého sa týka Zmluva, vyjasnené vlastnícke vzťahy a pod.), najmä mu nie je známe, že by proti nemu bolo vedené, alebo by mu hrozilo, súdne, rozhodcovské alebo iné konanie.
- 2.3. Klient vyhlasuje, že všetky informácie, ktoré poskytol Koncesionárovi pred uzavretím Zmluvy, a ktoré mu poskytne v budúcnosti, o faktickom a právnom stave Určeného objektu a Energetického systému sú a budú správne a úplné a že Koncesionárovi oznámi všetky podstatné pre splnenie účelu Zmluvy.
- 2.4. Koncesionár vyhlasuje, že pripraví návrh Opatrení tak, aby bol Energetický systém po ich vykonaní, pri zohľadnení stavu Určeného objektu a súčasného Energetického systému, a spôsobu ich využitia, funkčný.

- 2.5. Strany sú si vedomé, že naplnenie účelu Zmluvy závisí na ich vzájomnej súčinnosti a to najmä na:
- 2.5.1. správnosti a úplnosti vstupných informácií;
 - 2.5.2. správnosti a úplnosti dohodnutých meraní;
 - 2.5.3. vykonaní Opatrení navrhnutých Koncesionárom;
 - 2.5.4. maximálnej súčinnosti Klienta a Koncesionára.

3. DEFINOVANÉ POJMY

- 3.1. Pojmy používané v tejto Zmluve s veľkým začiatočným písmenom majú v tejto Zmluve nasledovný význam:
- 3.1.1. „**Budova**“ je stavba so súpisným číslom 2950 , druh stavby 9- bytový dom , postavená na pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo [8287], druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2 275 m², všetko zapísané na liste vlastníctva č. 5956 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Staré Mesto , okres Bratislava I obec BA-m.č. STARÉ MESTO.
 - 3.1.2. „**Celková dosiahnutá úspora**“ je súčet Dosiahnutých úspor počas celej doby trvania Koncesnej lehoty.
 - 3.1.3. „**Dosiahnutá úspora**“ je vyčíslená výška úspory nákladov počas Ročného obdobia, ktorá sa vypočíta ako rozdiel medzi Prevádzkovými nákladmi za Referenčné obdobie a Prevádzkovými nákladmi počas Ročného obdobia. Spôsob výpočtu Dosiahnutej úspory tvorí súčasť Zmluvy ako jej *I.1*.
 - 3.1.4. „**Energetické služby**“ znamená služby v zmysle Zákona o energetickej efektívnosti, ktoré v súlade s Ponukou a Zmluvou poskytne Koncesionár Klientovi pre Určený objekt, bližšie stanovené najmä v *I*.
 - 3.1.5. „**Energia**“ všetky formy energetických produktov - palivá, teplo, obnoviteľná energia, elektrina alebo iná forma energie.
 - 3.1.6. „**Energetická efektívnosť**“ – proces, ktorý prispieva k zvýšeniu energetickej účinnosti alebo k zníženiu energetickej náročnosti premeny, distribúcie alebo spotreby energie pri zohľadnení technických, hospodárskych alebo prevádzkových zmien, alebo zmien správania koncových odberateľov a konečných spotrebiteľov
 - 3.1.7. „**Energetická náročnosť**“ – spotreba energie na vyrobenú jednotku pre danú technológiu alebo spotreba energie na poskytnutú službu „**Energetický systém**“ je sústava technických a iných zariadení slúžiaca na výrobu, rozvod a použitie Energie v Objektoch Klienta.
 - 3.1.8. „**Energetická účinnosť**“ – pomer medzi súčtom energetických výstupov z procesu a súčtom energetických vstupov do procesu „**Garancia**“ je záruka Koncesionára, že Opatrenia povedú ku Garantovanej úspore.
 - 3.1.9. „**Energetický systém**“ - sústava technických a technologických zariadení slúžiaca na premenu, distribúciu a spotrebu Energie v Objekte Klienta
 - 3.1.10. „**Garantovaná úspora**“ je minimálna výška úspory nákladov počas Koncesnej lehoty, ktorá sa má dosiahnuť v dôsledku zavedenia Opatrení. Výšku Garantovanej úspory tvorí súčasť Zmluvy ako jej *Príloha 4*.
 - 3.1.11. „**Harmonogram**“ znamená vymedzenie časovej osi vybudovania a/alebo modernizácie Energetického systému, ktorý tvorí súčasť Zmluvy ako jej *Príloha 9*.
 - 3.1.12. „**Koncesná lehota**“ znamená obdobie 11 rokov od 1.1.2016 do 31.12.2026.
 - 3.1.13. „**Opatrenie**“ je činnosť na zlepšenie energetickej efektívnosti, ktorej výsledkom je overiteľné a merateľné zlepšenie energetickej efektívnosti. Sú to činnosti, ktoré vedú jednotlivo alebo spoločne s inými opatreniami k Zvýšeniu energetickej efektívnosti

a k zníženiu Prevádzkových nákladov. Konkrétne Opatrenie nemusí viesť k zníženiu Prevádzkových nákladov a Zvýšeniu energetickej účinnosti, ak je potrebné alebo dopĺňajúce k iným opatreniam, ktoré k týmto cieľom vedú, alebo si ich vykonanie bez ohľadu na to pred uzavretím zmluvy vyžiadala Klient. Opatrenie môže byť organizačnej, prevádzkovej alebo investičnej povahy, môže spočívať vo formulovaní spôsobu motivácie zamestnancov Klienta k energeticky efektívnemu správaniu a pod.

- 3.1.14. „**Peňažné plnenie**“ prípadné peňažné plnenie za Energetické služby v zmysle ustanovenia § 15 ods. 2 Zákona o verejnom obstarávaní, ktorého výšku a podmienky splatnosti stanovuje bod 9 Zmluvy.
- 3.1.15. „**Ponuka**“ znamená ponuku Koncesionára, ktorá obsahuje rámcový popis Energetických služieb, Ponuka tvorí súčasť Zmluvy ako jej **Príloha 1**. Ponuka je pre Koncesionára záväzná, pokiaľ Zmluva neurčuje inak.
- 3.1.16. „**Prémia**“ je nárok Koncesionára voči Klientovi v zmysle bodu 9.1.2.2 Zmluvy. Spôsob výpočtu prémie tvorí súčasť Zmluvy ako jej **Príloha 4**.
- 3.1.17. „**Prevádzkové náklady**“ sú náklady Klienta vynakladané na Energie v Určenom objekte.
- 3.1.18. „**Referenčné obdobie**“ je obdobie od 1.1.2012 do 31.12.2014.
- 3.1.19. „**Štandardné prevádzkové podmienky**“ sú zmluvne dohodnuté parametre kvality prostredia Určeného objektu v priamej nadväznosti na realizované Energetické služby (najmä vnútorná teplota, parametre teplej vody, prevádzkové parametre VZT zariadení, intenzita osvetlenia, obsadenosť a pod.). Dohoda o parametroch musí byť v súlade s parametrami určenými všeobecne záväznými právnymi predpismi, hygienickými predpismi alebo technickými normami. Ak niektoré parametre kvality neboli zmluvne dohodnuté, sú za štandardné považované parametre vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, hygienických predpisov alebo technických noriem. Bližšie sú definované v Zmluve ako jej **Príloha 3**.
- 3.1.20. „**Tretie strany**“ sú akékoľvek fyzické alebo právnické osoby odlišné od Strán, najmä vlastníci a nájomcovia priestorov v Budove a Mesto Bratislava – Mestská časť Staré Mesto.
- 3.1.21. „**Určený objekt**“ znamená nebytový priestor č.12 – NPI nachádzajúci sa vo vchode nám. 1. Mája 16 Budovy, na -2. poschodí, ktorému prislúcha podiel na spoločných častiach a zariadeniach Budovy a na spoločnom pozemku vo výške 6579/10000 a ktorý je súčasne objektom poskytovania Energetických služieb zo strany Koncesionára podľa tejto Zmluvy.
- 3.1.22. „**Vyhodnocované obdobie**“ - je obdobie 12 (dvanástich) po sebe nasledujúcich mesiacov počas trvania Koncesnej lehoty. Jednotlivé ročné obdobia na seba plynúlo nadväzujú. Prvé ročné obdobie začne plynúť 1.1.2016.
- 3.1.23. „**Vyhodnocovacia správa**“ je správa hodnotiaca priebeh a výsledky dosiahnuté Opatreniami v Ročnom období, ktorá obsahuje náležitosti podľa bodu 8.1.7.2 Zmluvy.
- 3.1.24. „**Zľava**“ je nárok Klienta voči Koncesionárovi, v zmysle bodu 9.1.2.1 Zmluvy. Spôsob výpočtu zľavy tvorí súčasť Zmluvy ako jej **Príloha 4**.
- 3.1.25. „**Zlepšenie energetickej efektívnosti**“ je zvýšenie energetickej účinnosti alebo zníženie energetickej náročnosti v dôsledku technických, hospodárnych alebo prevádzkových zmien alebo zmien správania konečných spotrebiteľov
- 3.1.26. „**Zákon o DPH**“ znamená zákon č. 222/2001 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a ostatných právnych noriem Slovenskej republiky.
- 3.1.27. „**Zákon o energetickej efektívnosti**“ znamená zákon č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ostatných právnych noriem Slovenskej republiky.

- 3.1.28. „**Zákon o verejnom obstarávaní**“ znamená zákon č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ostatných právnych noriem Slovenskej republiky.
- 3.2. Ak nie je výslovne uvedené inak, pojmy použité v tejto Zmluve zodpovedajú definíciám v zmysle ustanovení Zákona o energetickej efektívnosti.

4. ÚČEL ZMLUVY

- 4.1. Základným účelom Zmluvy je, aby Koncesionár poskytol Klientovi Energetické služby tak, aby došlo:
- 4.1.1. k Zlepšeniu energetickej efektívnosti
 - 4.1.2. zmodernizovaniu Energetického systému,
 - 4.1.3. úsporám finančných prostriedkov Klienta vynakladaných na Energie pre Určený objekt,
a
 - 4.1.4. zníženiu zaťaženia životného prostredia emisiami pri prevádzke energetických zariadení pri zabezpečovaní Energií pre Určený objekt.

5. PREDMET ZMLUVY

5.1. Predmetom Zmluvy je:

5.1.1. záväzok Koncesionára poskytovať Klientovi Energetické služby podľa Zmluvy v súlade s Ponukou, v čase definovanom v Harmonograme a podľa podmienok stanovených Zmluvou a

5.1.2. záväzok Klienta:

- 5.1.2.1. umožniť Koncesionárovi prevádzkovanie a udržiavanie novovybudovaného a/alebo zmodernizovaného Energetického systému a jeho využívanie za účelom poskytovania Energetických služieb alebo iných služieb Tretím stranám, za odplatu, počas Koncesnej lehoty v zmysle podmienok stanovených v bode 10 Zmluvy;
- 5.1.2.2. uhradiť Koncesionárovi Peňažné plnenie za Energetické služby v zmysle podmienok stanovených v bode 9 Zmluvy.

6. ČAS A MIESTO PLNENIA ZMLUVY

- 6.1. Koncesionár sa zaväzuje poskytovať Energetické služby Klientovi počas Koncesnej lehoty a v súlade s podmienkami stanovenými v Zmluve a Harmonograme.
- 6.2. Koncesionár sa zaväzuje poskytovať Energetické služby Klientovi na mieste podľa podmienok stanovených v tejto Zmluve a v Ponuke.

7. ZÁRUKA ZA DOSIAHNUTIE GARANTOVANEJ ÚSPORY

- 7.1. Koncesionár týmto na seba preberá záväzok, že poskytovanie Energetickej služby povedie k dosiahnutiu Garantovanej úspory.
- 7.2. Koncesionár týmto na seba preberá záväzok, že fixná časť Peňažného plnenia v zmysle ustanovenia 9.1.1 Zmluvy počas celej Koncesnej lehoty, nebude vyššia ako Celková dosiahnutá úspora; platbami Klienta sa nerozumejú platby úrokov z omeškania, zmluvných pokút, náhrady škody alebo iné platby sankčného charakteru.

8. PRÁVA A POVINNOSTI STRÁN

- 8.1. Koncesionár sa zaväzuje počas Koncesnej lehoty:
 - 8.1.1. poskytovať Klientovi Energetické služby podľa *Príloha 1, Príloha 2 a Príloha 7*;
 - 8.1.2. sledovať hospodárenie s Energiou v Určenom objekte v rozsahu a spôsobom, ktorý je uvedený v *Príloha 7*;
 - 8.1.3. vyhodnocovať hospodárenie s Energiou v Určenom objekte v rozsahu a spôsobom, ktorý je uvedený v *Príloha 7*;
 - 8.1.4. Ročne vyčísl'ovať úspory Prevádzkových nákladov spôsobom, ktorý je uvedený v *Príloha 5*;
 - 8.1.5. navrhovať možnosti, ako zlepšiť hospodárenie s Energiou prostredníctvom nových Opatrení;
 - 8.1.6. priebežne overovať dodržiavanie všetkých zavedených Opatrení;
 - 8.1.7. po uplynutí Ročného obdobia:
 - 8.1.7.1. zorganizovať poradu s Klientom s nasledovným programom:
 - záležitosti prevádzkového charakteru;
 - vyhodnotenie činností Koncesionára počas Ročného obdobia;
 - vyhodnotenie súčinnosti Klienta počas Ročného obdobia;
 - potreba/vhodnosť dodatočných Opatrení;
 - Dosiahnutá úspora,príčom o priebehu porady sa spíše zápisnica. Súčasť zápisnice tvoria všetky podkladové materiály na poradu a listina prítomných. Zápisnicu podpisujú obe Strany, prípadne na základe žiadosti niektorej Strany, aj ďalšie prítomné osoby;
 - 8.1.7.2. spracovať písomne do 2 mesiacov po uplynutí Ročného obdobia Vyhodnocovaciu správu, ktorá musí obsahovať minimálne:

- opis prevádzky Energetického systému počas Ročného obdobia, vrátane popisu odchýlok od štandardnej prevádzky Energetického systému počas Ročného obdobia,
 - špecifikáciu zavedených Opatrení,
 - výšku Dosiahnutej úspory,
 - výšku Garantovanej úspory,
 - záver, či Garantovaná úspora bola dosiahnutá alebo nie,
 - záver, či Klientovi vznikol nárok za Zľavu alebo Koncesionárovi nárok na Prémium;
- 8.1.8. zabezpečovať prevádzku a obsluhu Energetického systému podľa podmienok, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy ako jej **Príloha 6**, pod vlastným menom a na vlastný účet;
- 8.1.9. udržiavať Energetický systém funkčným, pod vlastným menom a na vlastný účet;
- 8.1.10. chrániť Energetický systém pred poškodením, stratou, odcudzením alebo zneužitím treťou osobou obvyklým spôsobom;
- 8.1.11. vykonávať akékoľvek úpravy Energetického systému iba so súhlasom Klienta;
- 8.1.12. poskytovať všetky plnenia podľa Zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ustanoveniami Zmluvy a Ponukou, v súlade so záujmami Klienta, ktoré sú mu známe alebo mu musia byť známe a s odbornou starostlivosťou;
- 8.1.13. bez zbytočného odkladu, potom, ako sa o tom dozvedel, písomne informovať Klienta o akýchkoľvek okolnostiach dôležitých pre riadny výkon plnení podľa Zmluvy;
- 8.1.14. dodržiavať pokyny Klienta týkajúce sa prevádzky Určeného objektu, ak nebudú v rozpore s účelom Zmluvy;
- 8.1.15. písomne upozorniť Klienta na nevhodnosť ním navrhovaného postupu, podkladov a/alebo iných pokynov týkajúcich sa plnení podľa Zmluvy, a to najneskôr do 5 dní potom, ako sa dozvedel o podrobnostiach takýchto postupov, podkladov a/alebo iných pokynov. V prípade, že Koncesionár upozornil Klienta na nevhodnosť navrhovaného postupu, podkladov a/alebo pokynov a Klient na ich dodržaní napriek tomu trval, Koncesionár nezodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorá nevhodným postupom vznikla Klientovi;
- 8.1.16. uskutočňovať akékoľvek právne úkony v mene Klienta iba na základe príslušného písomného plnomocenstva;
- 8.1.17. udržiavať poistné krytie počas celej Koncesnej lehoty na poistenie zodpovednosti za škodu vzniknutú v súvislosti s výkonom svojej podnikateľskej činnosti na minimálnu sumu 100.000,- Eur;

8.2. Klient sa zaväzuje:

- 8.2.1. bez zbytočného odkladu písomne informovať Koncesionára o všetkých skutočnostiach, ktoré majú podstatný význam pre plnenie Zmluvy;
- 8.2.2. zabezpečiť odovzdanie všetkých dokumentov a poskytnutie všetkých informácií Koncesionárovi, ktoré bude Koncesionár požadovať a ktoré sú potrebné na plnenie Zmluvy, pokiaľ z povahy týchto dokumentov a/alebo informácií a/alebo pokynov nevyplýva, že ich má obstarávať Koncesionár;
- 8.2.3. na základe písomnej žiadosti Koncesionára bez zbytočného odkladu poskytnúť Koncesionárovi všetku nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na plnenie Zmluvy, vrátane, avšak nie len, písomných rozhodnutí, plnomocenstiev a schválení nevyhnutných pre plnenie Zmluvy,

- 8.2.4. poskytovať všetku nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pri plnení Zmluvy, najmä, avšak nie len, pri budovaní, modernizácii a riadení Energetického systému a všetkých jeho súčastí a príslušenstva;
- 8.2.5. zabezpečiť, že Koncesionár bude mať možnosť v súlade s Harmonogramom realizovať návrh vybudovania a/alebo modernizácie Energetického systému, Energetický systém vybudovať v priestoroch, ktoré zabezpečí Klient a ktorých dostupnosť Klient garantuje počas celej doby trvania Zmluvy, a poskytovať Energetické služby pre Určený objekt a tretie strany podľa Zmluvy. Uvedené neznamena zadováženie tých povolení, súhlasov alebo iných dokumentov, ktoré Klient nemá k dispozícii, a za zadováženie a splnenie ktorých zodpovedá Koncesionár;
- 8.2.6. doručiť Koncesionárovi riadne a včas všetky pokyny súvisiace s realizovaním predmetu Zmluvy.

9. PEŇAŽNÉ PLNENIE ZA ENERGETICKÉ SLUŽBY

- 9.1. Strany sa dohodli, že Klient poskytne Koncesionárovi za poskytovanie Energetických služieb Peňažné plnenie pozostávajúce z dvoch častí, a to z:
 - 9.1.1. **fixnej časti**, ktorú predstavuje suma vo výške 679 800,- EUR (slovom šesťstosedemdesiatdeväť tisíc osemsto eur) bez DPH, splatná v mesačných splátkach vo výške 5 150,- EUR (slovom päťtisíc stopäťdesiat eur) bez DPH počas celej doby trvania Koncesnej lehoty;
 - 9.1.2. **variabilnej časti**, ktorá je tvorená Prémiou resp. Zľavou určenou podľa Príloha 4, pričom Strany sa dohodli, že:
 - 9.1.2.1. v prípade, ak z dôvodov výlučne na strane Koncesionára (alebo osôb, s pomocou ktorých Koncesionár plnil záväzky zo Zmluvy), bude v príslušnom Ročnom období Dosiahnutá úspora nižšia ako Garantovaná úspora, vzniká Klientovi nárok voči Koncesionárovi na **Zľavu** za nedosiahnutie Garantovanej úspory.
 - 9.1.2.2. v prípade, ak v príslušnom Ročnom období bude Dosiahnutá úspora prevyšovať Garantovanú úsporu, vzniká Koncesionárovi nárok voči Klientovi na **Prémiiu**. K Prémiiu bude uplatnená DPH v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
 - 9.1.2.3. Prémia bude rozdelená medzi Koncesionára a Klienta nasledovne:
30% Vypočítanej hodnoty Prémie v prospech Koncesionára a 70% Prémie v prospech Klienta.
 - 9.1.3. Záverečné vyúčtovanie variabilnej časti odmeny podľa ustanovenia 9.1.2 bude vykonané do 2 pracovných dní po uplynutí príslušného Vyhodnocovaného obdobia na základe Vyhodnocovacej správy.
- 9.2. Peňažné plnenie v zmysle ustanovenia 9.1.1 a 9.1.2 Zmluvy je splatné na základe faktúry vystavenej Koncesionárom ku koncu kalendárneho mesiaca, za ktorý sa peňažné plnenie hradí.
- 9.3. Každá faktúra podľa Zmluvy musí spĺňať náležitosti daňového dokladu podľa príslušných ustanovení Zákona o DPH a obsahovať nasledovné údaje:
 - 9.3.1. označenie zmluvných strán a ich adresy,
 - 9.3.2. IČO, DIČ,

- 9.3.3. údaj o tom, že vystavovateľ faktúry je zapísaný v obchodnom registri vrátane čísla vložky,
 - 9.3.4. číslo zmluvy,
 - 9.3.5. číslo faktúry,
 - 9.3.6. deň odoslania,
 - 9.3.7. údaj o splatnosti faktúry,
 - 9.3.8. deň zdaniteľného plnenia,
 - 9.3.9. označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - 9.3.10. stručný opis plnenia, cena za ktoré sa vyúčtováva,
 - 9.3.11. fakturovaná čiastka,
 - 9.3.12. pečiatka a podpis.
- 9.4. Ak nebude faktúra obsahovať stanovené náležitosti, alebo údaje v nej nebudú správne, je druhá Strana oprávnená ju vrátiť v lehote 7 dní od jej doručenia. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry.
 - 9.5. Splatnosť každej faktúry je 30 dní odo dňa vystavenia, ak Zmluva neurčuje inak.
 - 9.6. Strany sú povinné platiť platby podľa Zmluvy bankovým prevodom na účet uvedený vo faktúre. Za deň zaplatenia sa považuje deň, keď je príslušná suma pripísaná na účet druhej Strany.
 - 9.7. Jednotlivé platby zo strany Klienta sa započítavajú postupne najprv na úroky z omeškania, potom na vyúčtovanú Prémii, potom na splátky variabilnej časti Peňažného plnenia a napokon na splátky fixnej časti Peňažného plnenia, vždy počnúc čiastkou najskôr splatnou.
 - 9.8. V prípade omeškania so zaplatením akejkoľvek čiastky podľa Zmluvy, je každá Strana oprávnená požadovať od Strany, ktorá je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania vo výške vyplývajúcej z Obchodného zákonníka.
 - 9.9. V záujme oboch strán je, aby boli podmienky tejto zmluvy transparentné a obojstranne považované za výhodné. Preto sa zmluvné strany dohodli, že po uplynutí prvého Vyhodnocovacieho obdobia, prehodnotia výšku predpokladanej investície do Energetického systému, ktorej jej predpokladaná suma je 390 000,00 EUR. bez DPH. V prípade, že bude výška investície nižšia ako predpokladaná suma, zmluvné strany sa dohodnú na spôsobe, ktorým Koncesionár vykompenzuje ušetrené finančné prostriedky.

10. DODÁVKA ENERGETICKÝCH SLUŽIEB TRETÍM OSOBÁM

- 10.1. Na základe osobitného písomného súhlasu Klienta môže Koncesionár počas Koncesnej lehoty poskytovať Energetické služby aj pre Tretie osoby, a to prostredníctvom energetických zariadení dodaných pre Určený objekt v zmysle 3. časti Zmluvy.
- 10.2. V prípade ak sa Zmluvné strany dohodnú na poskytovaní energetických služieb pre Tretie osoby podľa bodu 10.1 Zmluvy, Koncesionár sa zaväzuje, že cena Energetických služieb poskytovaných Klientovi bude nižšia ako v prípade, ak by energetické služby neboli poskytované aj Tretím osobám, a to počas celej doby trvania poskytovania energetických služieb aj pre tretie osoby.
- 10.3. Na realizáciu dodávky energetických služieb Tretím osobám v súlade s ustanovením 10.1 Zmluvy bude uzatvorený osobitný písomný dodatok k Zmluve.

11. ZMENA OKOLNOSTÍ

- 11.1. Zmenou okolností sa pre účely Zmluvy rozumie zmena, ak k nej dôjde počas Koncesnej lehoty, z iných dôvodov ako z dôvodov na strane Koncesionára, bez toho, aby o tom, že nastane, bol Koncesionár Klientom preukázateľne informovaný pri uzatvorení Zmluvy, a to najmä:
 - 11.1.1. uzavretie Určeného objektu alebo jeho časti;
 - 11.1.2. ukončenie prevádzkovania Energetického systému alebo jeho časti;
 - 11.1.3. strata, poškodenie alebo zničenie Energetického systému alebo jeho časti;
 - 11.1.4. inštalácia alebo odstránenie zariadení, spotrebičov alebo iných prístrojov spôsobujúcich zvýšenie alebo zníženie spotreby Energie v Určenom objekte;
 - 11.1.5. zmena spôsobu užívania Určeného objektu alebo jeho častí, vrátane zmien tepelného komfortu alebo časového využitia;
 - 11.1.6. zmena právnych predpisov, hygienických predpisov alebo technických noriem s vplyvom na prevádzku Určeného objektu.
- 11.2. Každá Strana je povinná upozorniť druhú Stranu na zmenu okolností v zmysle ustanovenia 11.1 Zmluvy bezprostredne po tom, ako zistí, že nastala, alebo že nastane.
- 11.3. V prípade, ak zmena okolností má vplyv na zníženie Dosiahnutej úspory a
 - 11.3.1. zmena okolností bola vyvolaná Klientom, Koncesionár má nárok na Peňažné plnenie v rovnakom rozsahu, ako keby k zmene okolností nedošlo a Klient nemá nárok na Zľavu,
 - 11.3.2. zmena okolností nebola vyvolaná Klientom, Klient má nárok za Zľavu a žiadna strana nemá nárok na náhradu škody.

12. POSKYTNUTIE ENERGETICKÝCH SLUŽIEB

- 12.1. Koncesionár sa zaväzuje, že na základe vypracovanej Ponuky, v rozsahu a za podmienok dojednaných v Zmluve, zabezpečí pre Určený objekt dodanie Energetických služieb, s ktorými súvisí dodávka projekčných a inžinierskych činností, dodávka a montáž potrebných stavebných a technologických celkov (pre účely tejto časti Zmluvy ďalej len „Projekt“).

13. MIESTO A TERMÍNY REALIZÁCIE PROJEKTU

- 13.1. Miestom realizácie Projektu je priestor vymedzený v *Príloha 8*.
- 13.2. Klient podpisom Zmluvy vyhlasuje, že je oprávnený právne disponovať s miestom realizácie Projektu podľa ustanovenia 13.1 Zmluvy v rozsahu potrebnom na jeho uskutočnenie, a to najmä, ale nie výlučne, za účelom vstupu, prípravy, montáže, inštalovania, zhotovovania potrebných energetických zariadení, ich riadenia, údržby, opravy alebo úpravy a zaväzuje sa zabezpečiť, že bude takto oprávnený disponovať miestom realizácie Projektu počas celej Koncesnej lehoty. Klient vyhlasuje, že disponuje výslovným a písomným súhlasom vlastníka miesta uskutočnenia Projektu s uskutočnením Projektu Koncesionárom, s umiestnením energetických zariadení v rámci plnenia Projektu a ich zotrvaním v mieste uskutočnenia Projektu bez časového obmedzenia. Koncesionár nezodpovedá za nedostatok oprávnení a povolení na strane Klienta.
- 13.3. Koncesionár sa zaväzuje uskutočniť Projekt v jednotlivých etapách, ktorých konkrétne časové vymedzenie obsahuje Harmonogram, vid' *Príloha 9*.
- 13.4. Ukončením Projektu sa rozumie jeho dokončenie a právoplatné skolaudovanie, ak je v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov potrebné pre užívanie inštalovaných energetických zariadení právoplatné kolaudačné alebo iné užívacie povolenie.
- 13.5. Koncesionár si vyhradzuje právo zmeniť termín začatia a termín ukončenia Projektu o počet dní, počas ktorých nebolo možné Projekt realizovať pre nepriaznivé počasie (dážď, silný vietor, sneh, krupobitie, búrky a pod.) alebo iné okolnosti, na ktoré Koncesionár nemá vplyv, a ktoré budú súčasne zaznamenané v stavebnom denníku, s podpisom zástupcu Klienta a stavebného dozoru.
- 13.6. Dodržiavanie času plnenia Projektu zo strany Koncesionára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Klienta dohodnutého v Zmluve.
- 13.7. K zmene dohodnutého termínu plnenia Projektu dôjde v prípadoch:
- 13.7.1. ak si ju Klient vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka a Koncesionár takúto zmenu odsúhlasí;
 - 13.7.2. nevyhnutných prác ako aj dodávok materiálov a služieb navyše a v prípade zistenia nepredvídaných skutočností na mieste plnenia. Na tieto práce a dodávky však musí byť Klient vopred písomne upozornený a tieto musia byť odsúhlasené Koncesionárom zápisom do stavebného denníka;
 - 13.7.3. ak dôjde na základe písomnej požiadavky Klienta k inému riešeniu Diela a táto zmena bude Stranami odsúhlasená a potvrdená ako zmena v projektovej dokumentácii.

14. PRÁVA A POVINNOSTI STRÁN PRI REALIZÁCIÍ PROJEKTU

14.1. Koncesionár sa zaväzuje:

- 14.1.1. realizovať Projekt podľa Zmluvy samostatne a na vlastné nebezpečenstvo, pričom vykonaním špecifických prác môže poveriť tretiu osobu s príslušnou odbornou spôsobilosťou. V takom prípade Koncesionár zodpovedá akoby Projekt realizoval sám;
- 14.1.2. po vypracovaní stavebnej projektovej dokumentácie či inej dokumentácie potrebnej na začatie realizácie Projektu, túto predložiť na pripomienkovanie Klienta a poskytnúť mu primeraný čas, aby mohol posúdiť predloženú dokumentáciu s odbornou starostlivosťou;
- 14.1.3. odovzdať Klientovi jednu kópiu povolenia na vykonanie stavby a projektovej dokumentácie vrátane dokladov potrebných k schváleniu PD a realizácii stavby
- 14.1.4. dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, najmä o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, požiarnej ochrane, hygienických požiadavkách na pracovisku, technických zariadeniach pri stavebných prácach a pod.;
- 14.1.5. zabezpečiť, aby jednotliví pracovníci zúčastňujúci sa na realizácii Projektu boli odborne spôsobilí a mali pri sebe doklady o absolvovaní potrebných školení a preukazy spôsobilosti na výkon vybraných činností;
- 14.1.6. zabezpečiť prítomnosť stavbyvedúceho na stavbe;
- 14.1.7. zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od Klienta na realizáciu Projektu;
- 14.1.8. zodpovedať za čistotu a poriadok na mieste realizácie Projektu, na komunikáciách, po ktorých sa pri realizácii Projektu odváža stavebný a komunálny odpad, alebo iný materiál potrebný na realizáciu Projektu;
- 14.1.9. odstrániť na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti, vrátane odstránenia starej nepotrebné technológie, ktorá bude pri činnosti Koncesionára demontovaná, ak sa Strany nedohodnú písomne inak; uvedené činnosti Koncesionár vykoná v súlade s platnou legislatívou;
- 14.1.10. počas realizácie Projektu viesť stavebný denník obvyklým spôsobom s dennými zápismi. Ak stavebný dozor nesúhlasí s obsahom záznamu, je povinný uplatniť svoje námietky najneskôr do 2 pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí;
- 14.1.11. do 24 hodín upozorniť Klienta na závažné záznamy v stavebnom denníku;
- 14.1.12. zabezpečiť trvalú prístupnosť stavebného denníka pre Klienta počas pracovného času;
- 14.1.13. zabezpečiť odstránenie prípadných väd projektovej dokumentácie v dohodnutej lehote a počas tejto lehoty práce súvisiace s vadami nezačínať alebo prerušiť;
- 14.1.14. zabezpečiť v priebehu prác na mieste zhotovovania Diela prítomnosť zodpovedného pracovníka, ktorý bude mať právomoc riešiť prípadné problémy, vzniknuté v priebehu realizácie Projektu;
- 14.1.15. vypratať miesto realizácie Projektu do štrnástich dní od ukončenia Projektu
- 14.1.16. Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že v budove je prevádzkovaný pôvodný zdroj tepla – plynová kotolňa – dodávateľom tepla, spoločnosťou Cofely a.s. do 06.01.2016. Koncesionár sa zaväzuje, že v prípade, že táto Zmluva sa stane platnou a účinnou do 30.09.2015, tak v termíne do 06.01.2016 bude uvedená do prevádzky nová kotolňa, ktorá je predmetom dodávky podľa tejto Zmluvy. Ak bude táto Zmluva podpísaná po 30.09.2015, potom poskytne Koncesionár Klientovi

technickú podporu pri zabezpečení prevádzky pôvodného zdroja tepla, a to až do termínu uvedenia novej kotolne do prevádzky.

14.2. Klient sa zaväzuje:

- 14.2.1. zabezpečiť Koncesionárovi prístup k miestu realizácie Projektu;
 - 14.2.2. udeliť a/alebo zabezpečiť Koncesionárovi v nevyhnutnom rozsahu plnomocenstvo na konanie voči Stavebnému úradu, a ostatným orgánom verejnej správy a dotknutým osobám, za účelom zabezpečenie povolení nevyhnutných na realizáciu Projektu a plnenie predmetu Zmluvy;
 - 14.2.3. na vlastné náklady poskytnúť Koncesionárovi všetku potrebnú súčinnosť k realizácii Projektu, ktorá zahŕňa najmä, ale nie výlučne, sprístupnenie miesta realizácie Projektu za účelom obhliadky, primerané zabezpečenie majetku a objektu proti poškodeniu pri realizácii Projektu v rozsahu, v akom zabezpečuje Klient ochranu aj ostatného majetku nedotknutého vykonávaním Diela podľa Zmluvy, zabezpečenie vyhovujúcich hlavných prívodov elektrickej energie, vody a kanalizačných napojení pre všetky zariadenia potrebné pre realizáciu Projektu, zabezpečenie miesta na uloženie zariadení a materiálu potrebného k realizácii Projektu, ako aj miesta na dočasné uloženie odpadu;
 - 14.2.4. zabezpečiť koordináciu ostatných prác a výkonov uskutočňovaných v mieste realizácie Projektu tak, aby bola zabezpečená možnosť plynulej a nerušenej realizácie Projektu;
 - 14.2.5. zabezpečiť celkovú stavebnú pripravenosť potrebnú k riadnej realizácii Projektu;
 - 14.2.6. zabezpečiť pre Koncesionára trvalý a bezpečný prístup k určeným meradlám, rozvodom a zariadeniam v zmysle platných predpisov BOZP a PO;
 - 14.2.7. v prípade vzniku nepredvídaných skutočností pri realizácii Projektu počínať si tak, aby škody hroziace na životnom prostredí, majetku, zdraví a životoch boli čo možno najmenšie. Táto povinnosť zahŕňa najmä povinnosť okamžite vykonať opatrenia vedúce k zabráneniu rozširovania, prípadne k vzniku ďalších následkov takýchto okolností, ako aj povinnosť bez zbytočného odkladu informovať Koncesionára;
 - 14.2.8. sprístupniť Koncesionárovi miesto realizácie Projektu vrátane plôch slúžiacich ako zariadenie staveniska bezplatne najneskôr v deň začatia prác podľa ustanovenia 13.3 Zmluvy;
 - 14.2.9. umožniť Koncesionárovi bezplatne užívať v potrebnom rozsahu priestory miesta realizácie Projektu, plochu v bezprostrednej blízkosti vchodu a vstupu na miesto realizácie Projektu, príjazdovú cestu a WC;
 - 14.2.10. zabezpečiť Koncesionárovi počas realizácie Projektu bezplatný prístup k vyhovujúcej elektrickej prípojke podľa dohody a k pitnej vode a ich bezplatné používanie v rozsahu činností potrebných pre realizáciu Projektu alebo činností s tým súvisiacich;
 - 14.2.11. svojím podpisom odsúhlasovať priebeh prác a sledovanie uskutočnených záznamov v stavebnom denníku.
- 14.3. Strany sa dohodli, že stavebný a technický dozor za Koncesionára a za Klienta bude ustanovený dodatočne.
- 14.4. Klient vyhlasuje, že majetok, ktorý má byť predmetom odovzdania staveniska je plne spôsobilý na realizáciu Projektu bez nároku tretích strán.

15. VLASTNÍCKE PRÁVO K ENERGETICKÝM ZARIADENIAM

- 15.1. Každé Energetické zariadenie, ktoré Koncesionár dodá, vybuduje a/alebo zmodernizuje v rámci realizácie Projektu (pre účely tejto časti Zmluvy ďalej len „**Energetické zariadenie**“) ostáva počas Koncesnej lehoty vo vlastníctve Koncesionára. Koncesionár sa zaväzuje, že do uplynutia Koncesnej lehoty neuskutoční žiadny právny úkon, predmetom ktorého by bol záväzok previesť vlastnícke právo k Energetickému zariadeniu na inú osobu ako Klienta alebo samotný takýto prevod, ani neudelí plnomocenstvo tretej osobe, ktoré by ju na takýto úkon oprávňovalo, s výnimkou takého prevodu vlastníctva, ktorý umožní Koncesionárovi disponovať Energetickým zariadením aj po vykonanom prevode a splniť si všetky práva a povinnosti týkajúce sa Energetického zariadenia podľa tejto zmluvy (napr. spätný lízing).
- 15.2. V lehote 30 dní od uplynutia Koncesnej lehoty je Klient oprávnený vyzvať Koncesionára na prevod vlastníckeho práva k Energetickému zariadeniu a Koncesionár sa pre taký prípad zaväzuje previesť na Klienta Energetické zariadenie nezaťažené právami tretích osôb na základe kúpnej zmluvy za kúpnu cenu vo výške 1,- EUR.
- 15.3. V prípade, ak má Klient záujem na skoršom nadobudnutí vlastníctva k Energetickému zariadeniu, alebo v prípade predčasného skončenia tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, je Klient oprávnený odkúpiť Energetické zariadenie od Koncesionára za zostatkovú účtovnú cenu Energetického zariadenia ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy. Koncesionár sa pre taký prípad zaväzuje príslušné Energetické zariadenia predať za uvedených podmienok Klientovi.
- 15.4. Pre prípad uzatvorenia kúpnej zmluvy medzi Koncesionárom ako predávajúcim a Klientom ako kupujúcim podľa bodu 15.3 Zmluvy, sa Klient týmto zaväzuje aj po prevode vlastníckeho práva k Energetickému zariadeniu umožniť Koncesionárovi naďalej užívať príslušné Energetické zariadenie v rozsahu potrebnom pre riadne pokračovanie v poskytovaní Energetických služieb zo strany Koncesionára Klientovi a/alebo Tretím osobám počas Koncesnej lehoty, podľa podmienok stanovených v Zmluve.

16. VYŠŠIA MOC

- 16.1. Koncesionár nie je v omeškaní v prípade vplyvu vyššej moci v súlade s ustanovením § 374 Obchodného zákonníka.
- 16.2. Koncesionár nie je v omeškaní s plnením povinností podľa Zmluvy, ak je toto omeškanie spôsobené výlučne omeškaním orgánov štátnej správy (nedodržaním zákonných lehôt orgánmi štátnej správy) pri vydávaní rozhodnutí potrebných na realizáciu Projektu Koncesionárom a užívanie energetických zariadení inštalovaných v rámci realizácie Projektu, avšak len po dobu trvania omeškania orgánov štátnej správy a len v prípade, ak Koncesionár poskytol orgánom štátnej správy všetku súčinnosť potrebnú pre vydanie príslušného rozhodnutia v zákonnej lehote a všetky jeho podania potrebné pre vydanie príslušného rozhodnutia boli po formálnej a obsahovej stránke riadne, úplné a správne.
- 16.3. V prípade vzniku prípadu vyššej moci alebo omeškania orgánov štátnej správy podľa ustanovenia 16.2 Zmluvy, bude Koncesionár o tom písomne informovať Klienta do 5 dní.

17. UKONČENIE ZMLUVY

- 17.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu trvania Koncesnej lehoty.
- 17.2. Zmluva môže byť predčasne ukončená iba:
- 17.2.1. dohodou Strán ku dňu uvedenému v takejto dohode,
 - 17.2.2. odstúpením od Zmluvy podľa ustanovení 17.3 až 17.5 Zmluvy nižšie,
 - 17.2.3. zánikom Koncesionára bez právneho nástupcu.
- 17.3. Odstúpenie Strany od Zmluvy nadobúda účinnosť uplynutím 3 kalendárnych mesiacov, nasledujúcich po mesiaci, v ktorom bolo oznámenie o odstúpení od Zmluvy doručené druhej Strane.
- 17.4. Klient je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy výlučne z nasledovných dôvodov:
- 17.4.1. strata nevyhnutnej kvalifikácie Koncesionára, vrátane, ale nielen, straty (živnostenského) oprávnenia na vykonávanie činnosti, ktorá bezprostredne súvisí s predmetom Zmluvy, pokiaľ Koncesionár opätovne nezíska túto kvalifikáciu do 30 dní,
 - 17.4.2. Koncesionár závažne porušuje svoje povinnosti podľa Zmluvy, pričom závažným porušením povinností Koncesionára sa rozumie výlučne omeškanie o viac ako 30 dní po uplynutí písomne poskytnutej primeranej dodatočnej lehoty na plnenie. V ďalšom platí v prípade odstúpenia od zmluvy §344 a násl. Obchodného zákonníka.
- 17.5. Koncesionár je oprávnený odstúpiť od Zmluvy z nasledovných dôvodov:
- 17.5.1 V prípade omeškania Klienta platením Peňažného plnenia a/alebo poskytnutia práva na užívanie Energetického systému na poskytovanie služieb tretím stranám podľa Zmluvy o viac ako 30 dní po uplynutí písomne poskytnutej primeranej dodatočnej lehoty na plnenie,
 - 17.5.2 V prípade porušenia povinností Klienta podľa tejto Zmluvy, ktoré spôsobí celkovú alebo čiastočnú nemožnosť poskytovania Energetických služieb zo strany Klienta počas doby viac ako 30 dní po uplynutí písomne poskytnutej primeranej dodatočnej lehoty na plnenie.
- 17.6 V prípade ukončenia zmluvy pred uplynutím Koncesnej lehoty, okrem ukončenia z dôvodu odstúpenia Klienta od zmluvy podľa ustanovenia 17.4, vzniká Koncesionárovi nárok na úhradu sumy vo výške Peňažného plnenia podľa ustanovenia 9.1 za obdobie od okamihu ukončenia Zmluvy až do riadneho ukončenia Koncesnej lehoty v zmysle **Príloha 1**. Tým nie je dotknuté právo Koncesionára na náhradu škody z dôvodu predčasného ukončenia Zmluvy.

18 MLČANLIVOSŤ

- 18.1 Strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v Zmluve, ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a prílohách alebo ktoré sa Strany dozvedeli v súvislosti so Zmluvou, jej plnením a predzmluvnými rokovaniami s ňou súvisiacimi, sú dôvernými informáciami (ďalej len „**Dôverné informácie**“). Obidve Strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo niečo iné. Závazok Strán obsiahnutý v tomto článku nie je časovo obmedzený.
- 18.2 Strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú

členovia orgánov Strán, zamestnanci alebo dodávatelia Strán, audítori alebo právni poradcovia Strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti buď na základe Zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.

18.3 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:

18.3.1 informácie, ktoré už sú v deň podpisu Zmluvy verejne známe alebo ktoré sa už v deň podpisu Zmluvy dali získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;

18.3.2 informácie, ktoré sa stali po podpise Zmluvy verejne známymi alebo ktoré sa po tomto dni už dajú získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;

18.3.3 prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí Strana Dôverné informácie sprístupniť alebo zverejniť. V takom prípade je dotknutá Strana povinná informovať druhú Stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu.

18.4 Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách podľa tohto článku Zmluvy sa nepokladá použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaní vedených za účelom prípravy a realizácie Zmluvy.

18.5 Nakoľko Klient je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, Strany súhlasia s tým, že Zmluva a daňové doklady súvisiace so Zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám. Za tým účelom Koncesionár udeľuje Klientovi súhlas na vykonanie potrebných právnych úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.

19 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

19.1 Táto Zmluva sa riadi a vykladá v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

19.2 Strany sa zaväzujú, že vyvinú maximálnu snahu o riešenie všetkých sporov vyplývajúcich alebo súvisiacich s touto Zmluvou zmierlivou cestou, a to do 30 dní od doručenia písomného upozornenia jednej Strany druhej Strane. Pokiaľ zmierlivé riešenie sporu nebude možné, spor rozhodnú slovenské súdy. Akékoľvek zmeny a/alebo dodatky k tejto Zmluve musia byť v písomnej forme a podpísané Stranami. Táto Zmluva, vrátane všetkých dokumentov, ktoré sa v nej spomínajú, predstavuje kompletnú dohodu medzi Stranami v súvislosti s predmetom Zmluvy a nahrádza a ruší všetky predchádzajúce ponuky, dohody, záväzky, vyhlásenia, záruky a dohody medzi Stranami, či už písomné alebo ústne, v súvislosti s predmetom tejto Zmluvy. Neexistujú žiadne ďalšie zmluvy alebo dohody, či už písomné alebo ústne, ktoré by sa týkali predmetu Zmluvy.

19.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú

Príloha 1. Ponuka

Príloha 2. Energetické služby

Príloha 3. Popis východiskového stavu, štandardné prevádzkové podmienky, referenčné spotreby a referenčné náklady

Príloha 4. Výška Garantovanej úspory, spôsob výpočtu Zľavy a Prémie

Príloha 5. Spôsob výpočtu Celkovej dosiahnutej úspory a Dosiahnutej úspory

Príloha 6. Prevádzkovanie energetického systému

Príloha 7. Energetický manažment

Príloha 8. Miesto realizácie Projektu

Príloha 9. Harmonogram

Príloha 10. Oprávnené osoby

- 19.4 Ak sa niektoré z ustanovení Zmluvy stane nevynútiteľným alebo neplatným podľa platného práva, bude toto ustanovenie neúčinné len do tej miery, do akej je nevynútiteľné či neplatné. Ďalšie ustanovenia tejto Zmluvy ostávajú naďalej záväzné a v plnej platnosti a účinnosti. Pokiaľ nastane takáto situácia, Strany nahradia toto nevynútiteľné či neplatné ustanovenie iným ustanovením, ktoré sa mu svojím obsahom a účelom bude čo najviac približovať. Akákoľvek písomná komunikácia medzi Stranami v tejto súvislosti sa bude adresovať príslušnej Strane na nižšie uvedenú adresu a bude sa považovať za doručení v prípade:
- 19.4.1 doručenia faxom po tom, ako bolo odosielateľovi doručené potvrdenie, že prenos údajov prebehol v poriadku,
 - 19.4.2 osobného doručenia prostredníctvom kuriérskej služby alebo inak, po jej prijatí,
 - 19.4.3 doručenia e-mailom, po doručení potvrdenia od príjemcu o prijatí, alebo
 - 19.4.4 doporučenej zásielky, k dátumu uvedenému na potvrdení o doručení alebo na potvrdení o tom, že zásielku nemožno doručiť.
- 19.5 Písomná komunikácia bude adresovaná nasledovne:
- 19.5.1 Zásielky pre Klienta:
Adresa: Živnostenská 1, 812 92 Bratislava, do pozornosti Oprávnených osôb, podľa **Príloha 10**
 - 19.5.2 Zásielky pre Koncesionára:
Adresa: Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava, do pozornosti Oprávnených osôb, podľa **Príloha 10**
- 19.6 Dôležité písomnosti podľa tejto Zmluvy (ako napr. Potvrdenie, oznámenia o predčasnom ukončení Zmluvy a iné písomné oznámenia) sa musia doručovať osobne alebo prostredníctvom doporučenej zásielky.
- 19.7 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál. Každá zo Strán dostane 2 rovnopisy. Žiadna zo Strán nie je oprávnená postúpiť túto Zmluvu ako celok alebo akúkoľvek jej časť bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Strany. Žiadna zo Strán nebude usudzovať, že sa druhá Strana vzdala niektorej zo zmluvných podmienok, pokiaľ takéto vzdanie sa nebude v písomnej podobe a podpísané vzdávajúcou sa Stranou. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47 Zákona č. 546/2010 Z.z.. Strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, na znak čoho Zmluvu podpísali.

V Bratislave 26.10.2015

V Bratislave 26.10.2015

M
ge

Ing. Peter Lukeš, predseda predstavenstva

Príloha 1. Ponuka

1. Vybudovanie plynovej kotolne

Koncesionár sa zaväzuje v určenom objekte vybudovať plynovú teplovodnú kotolňu, ktorá bude zásobovať teplom priestory Klienta.

Inštalovaná technológia výroby tepla bude vybudovaná na báze komponentov spoločnosti VIESSMANN, ktorá je zárukou hospodárnej a spoľahlivej prevádzky. Potrebu tepla pokryjú svojou prevádzkou dva teplovodné kondenzačné kotly VIESSMANN VITOCROSSAL 300 s nízkoemisnými horákmi na spaľovanie zemného plynu s modulovaným výkonom – VIESSMANN MatriX.

Kaskádové radenie kotlov a reguláciu teploty obehovej vody pre jednotlivé okruhy zabezpečí regulácia VIESSMANN VITOTRONIC.

Vyrobené teplo je určené pre vykurovanie priestorov Klienta a centrálnu prípravu TÚV.

Systém vykurovania je riešený z časti konvekčným spôsobom – článkované resp. doskové vykurovacie telesá a z časti teplovzdušnými jednotkami.

Celkový inštalovaný tepelný výkon kotolne bude 510 kW. Výkonový rozsah (43 – 510 650) kW. Výpočtový teplotný spád obehovej vody pre radiátorové telesá bude 75/55 °C.

Výpočtový teplotný spád obehovej vody pre VZT jednotky bude 75/50 °C.

Výpočtový teplotný spád obehovej vody pre okruh prípravy TÚV bude 75/35 °C.

Distribúciu teplotnosného média budú zabezpečovať obehové čerpadlá GRUNDFOS typovej rady MAGNA3 so zabudovanou elektronickou reguláciou otáčok.

Súčasťou technológie výroby tepla bude nový expanzný systém s automatickým doplňovaním a odplynením obehovej vody vrátane úpravy doplňovacej vody z produkcie REFLEX – REFLEX VARIOMAT.

Doplňovacia voda do systému vykurovania bude upravovaná v systémovom zariadení kontinuálnej plnoautomatickej úpravni vody s dávkovaním ochranných a protikorózných inhibítorov EARTH RESOURCES.

TÚV bude v určenom objekte pripravovaná dvomi spôsobmi:

- Centrálna príprava pre šatne hercov bude pripravovaná akumulčným spôsobom s predradeným rýchloohrievačom a nabíjacím čerpadlom. Objem akumulčnej nádoby bude 500 l – na tento účel sa využije jestvujúca nádoba
- TÚV pre sociálne zariadenia a kancelárie ostane aj naďalej pripravovaná v prietokových ohrievačoch, ktoré sú inštalované priamo v mieste spotreby – nie je predmetom riešenia zo strany koncesionára.

Odvod spalín z kotlov bude zabezpečený jestvujúcim voľným vyvložkovaným prieduchom, ktorý je vybudovaný v murovanom komínovom telese.

2. Systém individuálnej regulácie na vykurovacích telesách

Koncesionár vybuduje systém monitorovania a individuálnej regulácie teploty v jednotlivých priestoroch budovy – ďalej IRC systém.

Bezdrôtová komunikácia nevyžaduje stavebné úpravy ani káblové pospájanie jednotlivých snímačov a termoelektrických pohonov, ktoré budú inštalované na vybraných telesách v určenom objekte.

Systém umožňuje individuálny prístup k ovládaniu teplotných režimov v jednotlivých miestnostiach v budove podľa aktuálneho využitia z hľadiska časových aj teplotných režimov.

Súčasťou tohto opatrenia je aj hydraulické vyregulovanie vnútorných rozvodov vykurovacej vody v objekte.

Informácie o aktuálnom stave ako aj historické dáta z IRC systému budú sústredované a vizualizované na centrálnom dispečingu.

3. Výmena žiariviek v žiarivkových svetelných zdrojoch

Koncesionár vymení žiarivkové trubicové svietidlá za úsporné trubice – LED lineárne žiarivky.

Na chodbách a sociálnych zariadeniach doplní ovládanie svietidiel o pohybové senzory resp. časovače.

4. Stabilizácia a regulácia napätia vo vnútornej distribučnej sústave

Koncesionár inštaluje v priestore Trafostanice č. TS 1039 na strane NN elektrickej siete, z ktorej je zabezpečená dodávka elektrickej energie pre zariadenia inštalované v určenom priestore technológiu ENWOX - COMBIWOX, ktorá bude regulovať a stabilizovať napätie vo vnútornej distribučnej sieti v tomto priestore.

5. Inštalácia zmiešavacích klapiek v strojovni S3

Koncesionár na VZT jednotkách v strojovni S3 zabuduje elektricky ovládané klapky, ktoré zabezpečia cirkuláciu odsávaného vzduchu v priestore hľadiska a javiska. Riadenie pomeru čerstvého a cirkulačného vzduchu zabezpečí MaR v závislosti na kvalite vzduchu v určenom priestore na množstve ľudí nachádzajúcich sa vo vetranom priestore.

6. Výmena motorov ventilátorov v existujúcich VZT jednotkách

Koncesionár vykoná výmenu vybraných ventilátorov VZT jednotiek inštalovaných v strojovniach S1, S2 a S3. Elektromotory nových ventilátorov budú napojené cez frekvenčné meniče.

7. Modernizácia systému MaR existujúcich VZT zariadení

Koncesionár navrhne a inštaluje nový systém MaR, ktorý zabezpečí reguláciu štandardných veličín (teplota privádzaného vzduchu a požiadavku na chod zariadenia – časový plán) aj regulovanie ďalších požadovaných parametrov (regulovanie výkonu ventilátorov + riadenia pomeru zmiešavania cirkulačného a čerstvého vzduchu v závislosti na skutočnej kvalite vzduchu, programové riadenie nábehu VZT s rýchlym ohrevom resp. vychladením vetraného priestoru) podľa požiadaviek prevádzky.

8. Centrálny dispečing

Koncesionár vybuduje centrálny dispečing pre riadenie a vizualizáciu vykurovacej sústavy, vetrania a chladenia určeného priestoru budovy s možnosťou doplnenia aj iných údajov po dohode s klientom napr. pohyb osôb a pod.

Centrálny dispečing bude vybudovaný na báze profesionálneho SCADA/HMI systému, ktorý je určený pre monitorovanie a riadenie rôznych technológií napr. technológie výroby tepla, automatizáciu prevádzky budov a pod. Dáta o stave prevádzky sú získavané z riadiacich systémov (regulátorov), alebo snímačov inštalovaných v prevádzke a ukladané sú do databázy a prezentované koncovým užívateľom grafickou, textovou alebo tabuľkovou formou.

Príloha 2. Energetické služby

Energetické služby podľa Zmluvy zahŕňajú tieto služby:

1. Dodávka opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti

- 1.1. analýza možnosti energetických úspor
- 1.2. návrh koncepcie energetickej optimalizácie
- 1.3. projekčné a inžinierske činnosti
- 1.4. dodávka a montáž potrebných stavebných a technologických celkov.

2. Služba podpory Klienta pri prevádzkovaní energetických zariadení, ktorých dodávka a montáž je predmetom tejto Zmluvy

2.1. všeobecne:

- 2.1.1. vypracovanie harmonogramu odborných prehliadok a odborných skúšok VTZ a servisných úkonov predpísaných výrobcom, ktoré tvoria energetické hospodárstvo Určeného objektu a vypracovanie prevádzkového predpisu kotolne
- 2.1.2. záručný a pozáručný servis technologických zariadení, ktoré sú predmetom dodávky a montáže zo strany koncesionára v rozsahu tejto Zmluvy;
- 2.1.3. vedenie evidencie vykonaných úkonov v zmysle Harmonogramu;
- 2.1.4. analýza prevádzkových stavov okruhov vykurovania, vetrania a chladenia s ohľadom na vonkajšie klimatické podmienky a skutočnú tepelnú pohodu v sledovanom priestore;

2.2. činnosti smerujúce k zaisteniu bezpečnosti prevádzky:

- 2.2.1. vykonávanie odborných prehliadok a odborných skúšok vyhradených technických zariadení tlakových, plynových a elektrických v zmysle Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia;
- 2.2.2. kontrola spalínovej cesty v súlade s Vyhláškou Ministerstva vnútra SR č. 401/2007 Z. z. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepeľného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol;

2.3. činnosti pre zaistenie spoľahlivosti a hospodárnosti prevádzky v oblasti tepla – vykurovania a prípravy TÚV:

- 2.3.1. kontrola vykurovacích sústav podľa zákona č. 314/2012 Z. z. o pravidelnej kontrole vykurovacích systémov a klimatizačných systémov a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v platnom znení („Zákon o kontrole vykurovacích systémov“), overenie energetickej hospodárnosti;
- 2.3.2. kontrola a meranie emisií podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení;
- 2.3.3. kontrola inštalovaných technologických zariadení pre výrobu a distribúciu tepla v zmysle pokynov výrobcu (viď. návod na obsluhu, servisné úkony, pozáručný servis a pod.) a miestnych prevádzkových predpisov na obsluhu zariadení (nastavenie spaľovacích pomerov);

2.3.4. korekcia prevádzkových parametrov;

2.4.činnosti pre zaistenie spoľahlivosti a hospodárnosti prevádzky v oblasti vzduchotechniky:

2.4.1. kontrola klimatizačných systémov podľa Zákona o kontrole vykurovacích systémov a klimatizačných zariadení

2.4.2. kontrola inštalovaných technologických zariadení a komponentov VZT jednotiek v zmysle pokynov výrobcu (podľa návodu na obsluhu a servis zariadení) a miestnych prevádzkových predpisov na obsluhu VZT zariadení

2.4.3. kontrola funkčnosti jednotlivých zariadení VZT jednotiek

2.4.4. kontrola mechanickej funkčnosti regulačných armatúr

2.4.5. kontrola tesnosti spojov potrubných systémov pre rozvody vody a vzduchu;

2.5.činnosti pre zaistenie spoľahlivosti a hospodárnosti prevádzky v oblasti elektroinštalácie v oblasti merania a regulácie, riadiaci systém:

2.5.1. kontrola resp. korekcia nastavenia časových a teplotných parametrov jednotlivých regulačných okruhov pre vykurovanie a vetranie

2.5.2. kontrola funkčnosti okruhov regulácie vykurovacích telies

2.5.3. zmena časových plánov a teplotných režimov pre reguláciu vykurovacích telies

2.5.4. korekcia časových plánov a teplotných režimov pre reguláciu vykurovacích telies podľa požiadaviek prevádzkovateľa

2.5.5. diagnostika prenosu dát.

3. Služba energetického manažmentu

3.1.činnosti podľa *Príloha 7*

Príloha 3. Popis východiskového stavu, štandardné prevádzkové podmienky, referenčné spotreby a referenčné náklady

1. Referenčné hodnoty

Referenčné hodnoty resp. referenčné podmienky sú východiskové údaje, ktoré budú použité pre porovnanie výšky dosiahnutých úspor za jednotlivé hodnotiace obdobie.

Pre celé hodnotiace obdobie = obdobie trvania koncesnej zmluvy, sú referenčné hodnoty a referenčné podmienky konštantné!

Referenčné hodnoty spotreby energií sú priemerné hodnoty vypočítané ako aritmetický priemer hodnôt získaných za posledné tri roky predchádzajúce roku, kedy boli úsporné opatrenia realizované.

Pre stanovenie referenčných hodnôt spotreby elektrickej energie boli použité spotreby elektriny za roky 2012, 2013 a 2014, ktoré poskytol klient vo forme dodávateľských faktúr.

Pre stanovenie referenčných hodnôt spotreby tepelnej energie boli použité spotreby tepla za roky 2012, 2013 a 2014, ktoré poskytol klient vo forme dodávateľských faktúr.

Pre stanovenie vonkajších klimatických podmienok za obdobie rokov 2012, 2013 a 2014 boli použité skutočné hodnoty získané od SHMÚ pre lokalitu Bratislava.

Referenčné hodnoty teplôt vnútorných priestorov neboli zo strany klienta poskytnuté.

1.1. Referenčné spotreby energie a nákladov

Referenčná spotreba energie je základný údaj, voči ktorému sa porovnávajú všetky hodnoty spotreby energie získané počas celého obdobia poskytovania energetických služieb. Podmienky stanovenia referenčných hodnôt sú uvedené vyššie.

1.1.1. Referenčné hodnoty tepelnej energie

REF_S_TE	referenčná spotreba tepelnej energie = 919 933 kWh
REF_N_TE	referenčné náklady na dodávku tepelnej energie = 103 088,00 EUR
REF_C_TE	referenčná cena tepelnej energie = 0,11206 EUR/kWh
REF_C_ZP	referenčná cena zemného plynu = 0,0492 EUR/kWh pri priemernej hodnote spaľovacieho tepla za roky 2012 až 2014 = 10,6872 kWh/m ³

1.1.2. Referenčné hodnoty elektrickej energie

REF_S_EE	referenčná spotreba elektrickej energie = 384 984 kWh
REF_N_EE	referenčné náklady na dodávku elektrickej energie = 65 513 EUR
REF_C_EE	referenčná cena elektrickej energie = 0,17017 EUR/kWh

Ceny sú uvedené vrátane DPH vo výške 20%.

2. Referenčné klimatické podmienky

2.1. Referenčné vonkajšie klimatické podmienky

Obdobie pre stanovenie referenčných spotrieb energií a obdobie pre stanovenie referenčných vonkajších klimatických podmienok musia byť ZHODNÉ.

Údaje pre stanovenie referenčných vonkajších klimatických podmienok sú prevzaté od SHMÚ ako skutočné hodnoty za uvedené obdobie (roky 2012, 2013 a 2014) pre lokalitu Bratislava.

3. Štandardné prevádzkové podmienky

Referenčná hodnota, ktorá charakterizuje vnútornú teplotu hodnoteného objektu je hodnota stanovená váženým priemerom na základe vykurovacej teploty a objemu jednotlivých vnútorných priestorov objektu.

Vnútorné referenčné hodnoty hodnotenej budovy sa určia na základe Vyhlášky MH SR č. 152/2005 Z.z. pre jednotlivé miestnosti resp. podľa STN EN 12831 tabuľka NA.2 bod 8.

Referenčné hodnoty vo vnútorných priestoroch hodnoteného objektu klient nesledoval, preto ich do korekcie nebudeme uvažovať.

Príloha 4. Výška Garantovanej úspory, spôsob výpočtu Prémie a Zľavy

1. Vyčíslenie Garantovanej úspory (GÚ), prípustná miera neistoty

1.1. Garantovaná úspora (GÚ) na prevádzkových nákladoch 75 500,- Eur s DPH 20%/ rok

2. Spôsob výpočtu Zľavy

Zľava sa nedosiahnutie Garantovanej úspory bude stanovená nasledovným postupom:

- a) Vyčíslenie dosiahnutej úspory (DÚ) – dosiahnutá úspora bude vypočítaná podľa Príloha 5
- b) Porovnanie Garantovanej úspory (GÚ) s Dosiahnutou úsporou (DÚ) a vyhodnotenie rozdielu.

V prípade vzniknutého rozdielu z dôvodu, že DÚ bude nižšia ako GÚ, vzniká Klientovi nárok na Zľavu Koncesionára za nedosiahnutie Garantovanej úspory. Výška Zľavy bude vyčíslená nasledovne:

$$\text{Zľava} = (\text{GÚ} - \text{DÚ}) \quad (\text{Eur})$$

Kde:

Zľava - Zľava Klienta za nedosiahnutie GÚ (Eur)

GÚ - garantovaná ročná úspora (Eur)

DÚ - dosiahnutá ročná úspora prevádzkových nákladov (Eur)

3. Spôsob výpočtu Prémie

Prémia za dosiahnutie vyššej Dosiahnutej úspory (DÚ) ako je výška Garantovanej úspory (GÚ) bude stanovená nasledovným postupom:

- a) Vyčíslenie dosiahnutej úspory (DÚ) – dosiahnutá úspora bude vypočítaná podľa Príloha 5
- b) Porovnanie Garantovanej úspory (GÚ) s Dosiahnutou úsporou (DÚ) a vyhodnotenie rozdielu.

V prípade vzniknutého rozdielu z dôvodu, že DÚ bude vyššia ako GÚ, vzniká Koncesionárovi nárok na Prémium za dosiahnutie vyššej úspory ako je výška Garantovanej úspory. Výška Prémie bude vyčíslená nasledovne:

$$\text{Prémia} = (\text{DÚ} - \text{GÚ}) \quad (\text{Eur})$$

Kde:

Prémia - Prémia za dosiahnutie nadúspory (Eur)

Príloha 5. Spôsob výpočtu Celkovej dosiahnutej úspory a Dosiahnutej úspory

Príloha stanovuje postup pre transparentné, spoľahlivé, objektívne a kontinuálne vyhodnocovanie úspor nákladov pri prevádzke energetického hospodárstva, dosiahnutých realizáciou opatrení navrhnutých v rámci poskytovania energetických služieb so zaručeným výsledkom pre Určený objekt.

1. Stanovenie výšky úspor v Určenom objekte

Dosiahnutá úspora počas Vyhodnocovaného Obdobia je určená podľa vzorca:

$$DU = DU_EE1 + DU_EE2 + DU_TE \quad (\text{Eur})$$

Celková dosiahnutá úspora počas trvania Koncesnej lehoty sa určí ako súčet Dosiahnutých úspor počas jednotlivých vyhodnocovaných období:

$$DU_C = \sum_{i=1}^{k-1} (\sum_{j=1}^{k-1} (DU_EE1 + DU_EE2) + \sum_{j=1}^{k-1} DU_TE) \quad (\text{Eur})$$

DU	Dosiahnutá úspora vo Vyhodnocovanom období;
DU_C	Celková dosiahnutá úspora (počas trvania Koncesnej lehoty);
DU_EE1	Dosiahnutá úspora nákladov na elektrickú energiu stanovená výpočtom (18 800 EUR/rok s DPH 20%), zahŕňa úspory vyplývajúce z realizácie Opatrení: Výmena žiaroviek za úsporné žiarivky s technológiou LED, Zmena prípravy TUV, Výmena elektromotorov ventilátorov na VZT jednotkách, Optimalizácia chodu ventilátorov VZT jednotiek;
DU_EE2	Dosiahnutá úspora nákladov na elektrickú energiu je úspora dosiahnutá realizáciou opatrenia č. 4 – stabilizácia a regulácia napätia vo vnútornej distribučnej sieti bude stanovená priamym odpočtom na základe „testu úspory“ po inštalácii technologického zariadenia;
DU_TE	Dosiahnutá úspora nákladov na nákup tepelnej energie obsiahnutej v zemnom plyne určená výpočtom ako rozdiel nákladov na tepelnú energiu v referenčnom roku a skutočných nákladov v hodnotiacom roku.

2. Stanovenie množstva tepelnej energie na vstupe do budovy

- 1.1. tepelná energia v Referenčnom roku (dodaná pred zavedením Opatrení) je teplo dodané v teplej vykurovacej vode, t.j. súčet množstva tepla zaznamenaného meračom tepla (merač č. 95020931) na vstupe do systému radiátorového vykurovania budovy a meračom tepla (merač č. 4120867) na vstupe do okruhu vzduchotechnických jednotiek za Referenčné obdobie.
- 1.2. tepelná energia dodaná po zavedení Opatrení je množstvo zemného plynu zaznamenaného za Vyhodnocované obdobie plynomerom SPP umiestnením v RSP, vynásobená spaľovacím teplom zemného plynu za merané obdobie (prevzaté z kvalitatívnych parametrov ZP distribuovaného na území SR podľa SPP – distribúcia a.s.).

3. Vyhodnotenie jednotlivých Vyhodnocovaných období

Počas Koncesnej lehoty bude Koncesionár v dohodnutých intervaloch vyhodnocovať výšku úspor.

Počas tohto obdobia dochádza k zmenám v spotrebe energie, ktoré sú ovplyvnené vonkajšími podmienkami nezávislými od prevádzkovateľa sústavy energetických zariadení (riadená a kontrolovaná činnosť zo strany koncesionára), preto je nutné na každú takúto zmenu vykonať

korekcie v spotrebe energie za Vyhodnocované obdobie a takto korigované údaje porovnávať s Referenčnými hodnotami.

Dĺžka obdobia pre sledovanie a vyhodnotenie dosiahnutých úspor je stanovená na jeden kalendárny rok (Vyhodnocované obdobie) t.j. od 01.01. do 31.12.

1.1. Zemný plyn – Dosiahnutá úspora vo finančnom vyjadrení

Úspora v dodávke tepla je rozdiel nákladov na dodávku tepla v teplej vode (pred opatrením) a dodávky tepla po zavedení opatrení v zemnom plyne (spaľovacie teplo).

$$DU_SE_FIN_ZP = REF_SE_TE \times REF_CE_TE - SKU_SE_ZP \times K_KP \times K_PP \times REF_CE_ZP$$

(Eur)

DU_SE_FIN_ZP	dosiahnutá úspora energie za hodnotené obdobie (Ročné obdobie) dodanej v zemnom plyne	(Eur)
REF_SE_TE	spotreba tepelnej energie dodanej v teplej vode pred vykonaním opatrenia referenčná spotreba energie	(kWh)
REF_CE_TE	referenčná cena tepla	(Eur)
SKU_SE_ZP	skutočná spotreba energie dodanej v zemnom plyne po vykonaní opatrení (spaľovacie teplo dodané v ZP za vyhodnocované obdobie)	(kWh)
K_KP	koefficient pre zmenu vonkajších klimatických podmienok medzi referenčným a vyhodnocovaným obdobím	(-)
K_PP	koefficient pre zmenu prevádzkových podmienok	(-)
REF_CE_ZP	referenčná cena energie dodanej v zemnom plyne	(Eur)

1.2. Korekcia hodnoty pomocou dennostupňovej metódy

Korekcia spotreby energie podľa dennostupňov sa použije pre tú časť energie, ktorej spotreba je závislá od vonkajších klimatických podmienok.

Dennostupňová metóda je jedným zo spôsobov ako určiť spotrebu tepla pre vykurovanie. Vychádza zo záznamov o teplotách v priebehu roka.

Dennostupeň (D° alebo K.deň) predstavuje rozdiel vnútornej teploty v hodnotenom priestore (napríklad 20 °C) a priemernej vonkajšej teploty.

Počet dennostupňov (D° alebo K.deň) je súčin dní vykurovania a rozdielu teplôt vnútorného a vonkajšieho vzduchu za určité obdobie.

$$D^{\circ} = d * (t_{is} - t_{es})$$

kde:

Počet dní vykurovania (d) sa všeobecne stanoví pre každú budovu individuálne tak, že vykurovať sa začína pri takej vonkajšej teplote, keď tepelné straty budovy prevýšia vnútorné a vonkajšie tepelné zisky.

Podľa platnej legislatívy je ale začiatok i koniec vykurovania stanovený Vyhláškou MH SR č. 152/2005 Zz. Vykurovacie obdobie je čas, keď sú zdroje tepla uvedené do stavu pohotovosti k dodávke tepla spotrebiteľom, začína 1. septembra a končí 31. mája. Dodávka tepla sa zaháji vo vykurovacom období, keď priemerná denná teplota vonkajšieho vzduchu v mieste poklesne pod +13 °C v dvoch dňoch po sebe nasledujúcich a podľa vývoja počasia sa nedá očakávať zvýšenie tejto teploty nad +13 °C pre nasledujúci deň.

Priemernou dennou teplotou vonkajšieho vzduchu je štvrtina súčtu vonkajších teplôt meraných o 7:00, 14:00 a o 21:00 hodine, pričom teplota meraná o 21:00 hodine sa počíta dvakrát. Vykurovanie sa obmedzí alebo preruší vo vykurovacom období vtedy, ak priemerná denná teplota vonkajšieho vzduchu v príslušnom mieste alebo lokalite vystúpi nad +13 °C v dvoch dňoch po sebe nasledujúcich a podľa vývoja počasia sa nedá očakávať pokles tejto teploty pre nasledujúci deň. Pri následnom poklese priemernej dennej teploty vonkajšieho vzduchu pod +13 °C sa vykurovanie obnoví.

Vnútorná teplota (tis) je teplotou vzduchu vo vykurovanom priestore. Výpočtové vnútorné teploty vo vykurovaných priestoroch podľa určenia uvádza Vyhláška MH SR č. 152/2005 Zz.

Vonkajšia teplota (tes) je priemerná teplota vonkajšieho vzduchu. Pri priemerných denných teplotách nejde o aritmetický priemer celodenného radu nameraných teplôt. Stanovuje sa ako štvrtina súčtu vonkajších teplôt meraných o 7:00, 14:00 a 21:00 hodine s tým, že hodnota teploty o 21:00 hodine sa berie dvakrát. Ide o zvláštnosť vyplývajúcu z metodiky meteorologických porovnaní a historického vývoja.

Tab. Normalizovaný počet dennostupňov štandardného vykurovacieho obdobia Dt pre vnútornú teplotu napríklad 20 °C (priemerná vnútorná teplota v objekte) je 3422 K.deň (Do):

	X.	XI.	XII.	I.	II.	III.	IV.	spolu
Počet dní	31	30	31	31	28	31	30	212 dní
Priemerná denná teplota	+9,8	+4,3	-0,3	-1,8	+0,4	+4,6	+ 9,9	+ 3,86 °C

$$Do = 212 * (20 - 3,86) = 3422$$

K_KP - koeficient pre korekciu pomocou dennostupňov

Pre porovnanie spotreby tepla v dvoch časových úsekoch, ktoré sú závislé od vonkajších klimatických pomerov, bude postupovať nasledovne:

$$K_KP = \text{spotreba (úroveň SKU)} = \text{spotreba (REF)} * (D^{\circ}\text{SKU}/D^{\circ}\text{REF})$$

Príloha 6. Prevádzkovanie Energetického systému

Koncesionár sa zaväzuje po dobu trvania Koncesnej zmluvy zabezpečovať činnosti, ktoré sú nutné pre zaistenie bezpečnej, spoľahlivej a hospodárnej prevádzky energetických zariadení inštalovaných v rozsahu tejto Zmluvy (viď. príloha č. 1 – Ponuka) v Určenom Objekte.

1. Popis činností, ktoré budú vykonávané v rámci koncesnej zmluvy

- 1.1. Vypracovanie harmonogramu odborných prehliadok a odborných skúšok vyhradených technických zariadení a servisných úkonov predpísaných výrobcom, ktoré sú predmetom dodávky koncesionára a tvoria energetické hospodárstvo objektu.
- 1.2. Záručný a pozáručný servis technologických zariadení, ktoré sú predmetom dodávky koncesionára.
- 1.3. Vedenie evidencie vykonaných úkonov v zmysle harmonogramu.
- 1.4. Analýza prevádzkových stavov okruhov vykurovania, vetrania a chladenia s ohľadom na vonkajšie klimatické podmienky a skutočnú tepelnú pohodu v sledovanom priestore
- 1.5. Zabezpečenie havarijnej služby za účelom odstránenia porúch na inštalovaných technológiách a sprevádzkovania systému v lehote do 6 hod. od ich zistenia.

2. Činnosti smerujúce k zaisteniu bezpečnosti prevádzky

- 2.1. Vykonávanie odborných prehliadok a odborných skúšok vyhradených technických zariadení tlakových, plynových a elektrických v zmysle Vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z., ktoré sú predmetom dodávky koncesionára
- 2.2. Kontrola spalínovej cesty v súlade s Vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z.z., v rozsahu dodávky koncesionára

3. Činnosti pre zaistenie spoľahlivosti a hospodárnosti prevádzky

- 3.1. Zdroj tepla – vykurovanie a príprava TÚV;
 - 3.1.1. Kontrola vykurovacích sústav podľa Zákona NR SR č. 314/2012 Z. z., tj. overenie energetickej hospodárnosti;
 - 3.1.2. Kontrola a meranie emisií podľa Zákona NR SR č. 137/2010 Z. z.;
 - 3.1.3. Kontrola inštalovaných technologických zariadení pre výrobu a distribúciu tepla v zmysle pokynov výrobcu (viď. návod na obsluhu, servisné úkony, pozáručný servis a pod.) a miestnych prevádzkových predpisov na obsluhu zariadení (nastavenie spaľovacích pomerov);
 - 3.1.4. Kontrola mechanickej funkčnosti regulačných armatúr;
 - 3.1.5. Kontrola mechanickej tesnosti uzatváracích armatúr;
 - 3.1.6. Kontrola tesnosti spojov potrubných systémov pre rozvody vody;
 - 3.1.7. Korekcia prevádzkových parametrov podľa požiadavky klienta;
 - 3.1.8. Zaškolenie obsluhy pracovníkov DNS.
- 3.2. Vzduchotechnika
 - 3.2.1. Kontrola klimatizačných systémov podľa Zákona NR SR č. 314/2012 Z. z.;
 - 3.2.2. Kontrola inštalovaných technologických zariadení a komponentov VZT jednotiek v zmysle pokynov výrobcu (viď. návod na obsluhu a servis zariadení) a miestnych prevádzkových predpisov na obsluhu VZT zariadení;

- 3.2.3. Kontrola funkčnosti jednotlivých zariadení a komponentov VZT jednotiek v rozsahu dodávky koncesionára;
- 3.2.4. Kontrola mechanickej funkčnosti regulačných armatúr, ktoré sú predmetom dodávky koncesionára;
- 3.2.5. Kontrola mechanickej tesnosti uzatváracích armatúr, ktoré sú predmetom dodávky koncesionára.

3.3. Elektroinštalácia

- 3.3.1. Kontrola funkčnosti svietidiel v určenom objekte;
- 3.3.2. Výmena, oprava, prípadne výmena nefunkčných svetelných bodov, ktoré sú predmetom dodávky koncesionára.

3.4. Meranie a regulácia, riadiaci systém

- 3.4.1. Kontrola resp. korekcia nastavenia časových a teplotných parametrov jednotlivých regulačných okruhov pre vykurovanie a vetranie;
- 3.4.2. Kontrola funkčnosti okruhov regulácie vykurovacích telies;
- 3.4.3. Zmena časových plánov a teplotných režimov pre reguláciu vykurovacích telies;
- 3.4.4. Korekcia časových plánov a teplotných režimov pre reguláciu vykurovacích telies podľa požiadaviek prevádzkovateľa;
- 3.4.5. Diagnostika prenosu dát.

Príloha 7. Energetický manažment

1. Povinnosti Klienta

V prílohe sa uvádza popis povinností v súvislosti výkonom služby Koncesionára. Jedná sa najmä (nie však výlučne) o:

- 1.1. Klient bude pravidelne na mesačnej báze posielat' na e-mailovú adresu oprávnených osôb Koncesionára uvedených v Zmluve ako **Príloha 10** nasledovné údaje:
 - 1.1.1. kópie všetkých faktúr za dodávku Energii pre Určený objekt, a to najneskôr do 7 dní po doručení týchto faktúr dodávateľom Energii Klientovi,
 - 1.1.2. odpočet stavu podružných meračov Energii (ak sa v objekte nachádzajú)
a to najneskôr do 7 dňa v mesiaci,
- 1.2. Klient bude na nižšie uvedené e-mailové adresy tiež posielat':
 - 1.2.1. Informácie o všetkých zmenách voči Referenčnému stavu nastavenia technológií, pokiaľ tieto zmeny nebudú vyvolané Koncesionárom,
 - 1.2.2. informácie o všetkých zmenách voči štandardným prevádzkovým podmienkam platným v Referenčnom období, ktoré by mohli mať za následok nárast spotreby energie a to neodkladne po zistení tejto zmeny,
 - 1.2.3. informácie o akýchkoľvek plánovaných Zmenách okolností v Určenom objekte, ktoré môžu mať za následok nárast spotreby energie a to najneskôr do 30 dní pred dlhodobými plánovanými zmenami (napr. zmena dispozičného usporiadania objektu, významné stavebné úpravy, inštalácia novej VZT jednotky, príp. komponentov v týchto jednotkách, príp. inštalácia iného významného spotrebiča energie, zmeny využitia priestoru, príp. časti priestorov a pod.),
- 1.3. Klientom poverené oprávnené osoby sú povinné:
 - 1.3.1. aktívne spolupracovať pri zavádzaní Opatrení, resp. súboru Opatrení navrhnutých v súlade s harmonogramom za účelom dosiahnutia Garantovaných úspor špecifikovaných v Zmluve ako jej **Príloha 4**,
 - 1.3.2. upozorniť na akékoľvek riziká pri zavádzaní navrhovaných opatrení s ohľadom na možné zvýšenie prevádzkových nákladov a iné riziká,
 - 1.3.3. poskytnúť akékoľvek údaje z databázy, v požadovanom rozsahu a formáte, súvisiace s výkonom Energetického manažmentu, napríklad pre účel sledovania hospodárenia s Energiou v Určenom objekte a následným vyhodnotením hospodárenia s Energiou v Určenom objekte,
 - 1.3.4. aktívne spolupracovať pri výkone kontrolných dní a porád organizovaných Koncesionárom,
 - 1.3.5. vyjadriť sa najneskôr do 3 pracovných dní ku zápisu z kontrolných dní, resp. porád spracovaných Koncesionárom, súčasť zápisnice tvoria všetky podkladové materiály na poradu a listina prítomných.
 - 1.3.6. aktívne spolupracovať s Koncesionárom pri hľadaní potenciálu ďalších úspor Energie.

2. Povinnosti Koncesionára

- 1.1. mesačná evidencia spotreby Energie nameraná na fakturačnom meracom zariadení (v spolupráci so zodpovedným pracovníkom Klienta) a zabezpečuje archiváciu dát pre potreby Koncesionára,
- 1.2. mesačná kontrola a sledovanie spotreby Energie (vrátane údajov z podružného merania),

- 1.3. ročné porovnanie nameraných údajov, resp. výpočtovou upravených údajov s historickými spotreby Energie,
- 1.4. ročné vyhodnotenie vývoja spotreby Energií a porovnanie s očakávanou spotrebou,
- 1.5. ročné vyhodnotenie odchýlok od očakávaných spotrieb a s tým súvisiaca identifikácia nadmerných spotrieb vyvolaných nehospodárnym využívaním Energie alebo poruchou systému regulácie alebo iného zariadenia s vplyvom na spotrebu Energie,
- 1.6. identifikácia dôvodov vedúcich ku spotrebám vyšším ako očakávaná prípadne priemerná úroveň spotreby,
- 1.7. spolupráca s oprávnenými osobami Klienta na odstránení dôvodov vedúcich ku spotrebám vyšším ako očakávaná, prípadne priemerná úroveň spotreby, t.j. optimalizácia hospodárenia s Energiou,
- 1.8. kontrola správnej funkčnosti zavedených Opatrení,
- 1.9. vyhľadávanie ďalších potenciálov na zníženie spotreby Energie a potreby nákladov na Energie v objekte,
- 1.10. odborné poradenstvo pre Klienta v súvislosti s optimalizáciou spotreby Energie v objekte,

Príloha 8. Miesto realizácie Projektu

Ulica:	Živnostenská 1
Súpisné číslo:	2950
List vlastníctva:	5956
Katastrálne územie:	Staré Mesto
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava – MČ Staré Mesto
Pozemok:	15
Parcela registra „C“, číslo parcely:	8287
Druh pozemku:	Zastavené plochy a nádvoría
Výmera:	2275

Priloha č. 9. Harmonogram

[illegible]

1 Za Koncesionára

Oprávnené osoby v obchodných a zmluvných záležitostiach:

Ing. Vladimír VICENA, mob.: +421 903 673 964, e-mail: vicena@e-dome.sk

Oprávnené osoby v technických a prevádzkových záležitostiach:

Ing. Peter BOHUŠ, mob.: +421 911 486 484, e-mail: bohus@e-dome.sk

Ing. Marián KLEPÁČ, mob.: +421 904 469 006, e-mail: klepac@e-dome.sk

Ing. Juraj BRINDZIAR, mob.: +421 905 850 144, e-mail: brindziar@e-dome.sk

Ing. Ivan ANDREJČÍK, mob.: +421 905 340 688, email: andrejcik@e-dome.sk

Ing. Denisa ILAVSKÁ, mob.: + 421 901 708 369, e-mail: ilavská@e-dome.sk

Ing. Dávid KUDROČ, mob.: +421 918 706 021, e-mail: kudroc@e-dome.sk

Oprávnené osoby vo fakturačných záležitostiach:

Ing. Vladimír VICENA, mob.: +421 903 673 964, e-mail: vicena@e-dome.sk

2 Za Klienta

Oprávnené osoby v obchodných a zmluvných záležitostiach:

Ing. Marius KRIŠTOFOVIČ, mob.: +421 903 407 822, e-mail: marius.kristofovic@nova-scena.sk

Oprávnené osoby v technických a prevádzkových záležitostiach:

Ing. Marius KRIŠTOFOVIČ, mob.: +421 903 407 822, e-mail: marius.kristofovic@nova-scena.sk

Ing. Emil BENČEK, mob: +421 905 998 668, e-mail: emil.bencek@nova-scena.sk

Oprávnené osoby vo fakturačných záležitostiach:

Ing. Eduard DEMJAN, mob.: +421 918 800108, e-mail: eduard.demjan@nova-scena.sk



Harmonogram plnenia jednotlivých fáz projektu v časti kotoľňa

Harmonogram plnenia jednotlivých fáz projektu v časti kotolňa					júl				august				september				október				november				december				január								
č.	Zmluva o poskytovaní energetických služieb so zaručeným výsledkom - e-Dome na projekt EPC pre Divadlo Nová scéna	začiatok	koniec	počet dní	29.6-5.7.2015	6.-12.7.2015	13.-19.7.2015	20.-26.7.2015	27.7-2.8.2015	3.-9.8.2015	10.-16.8.2015	17.-23.8.2015	24.-30.8.2015	31.8.-6.9.2015	7.-13.9.2015	14.-20.9.2015	21.-27.9.2015	28.9.-4.10.2015	5.-11.10.2015	12.-18.10.2015	19.-25.10.2015	26.10.-1.11.2015	2.-8.11.2015	9.-15.11.2015	16.-22.11.2015	23.-29.11.2015	30.11.-6.12.2015	7.-13.12.2015	14.-20.12.2015	21.-27.12.2015	28.-31.12.2015	4.-10.1.2016	11.-17.1.2016	18.-24.1.2016	25.-31.1.2016		
1	Príprava podkladov pre uzavretie Zmluvy a vypracovanie PD	27.7.2015	5.8.2015	7																																	
2	Uzavretie zmluvy o poskytovaní služieb s garantovanou úsporou	5.8.2015	9.8.2015	5																																	
3	Vypracovanie jednostupňovej projektovej dokumentácie (PD)	10.8.2015	13.9.2015	35																																	
4	Odsúhlasenie rozsahu a obsahu PD a prevzatie objednávateľom	14.9.2015	20.9.2015	7																																	
5	Vyjadrovanie dotknutých orgánov štátnej a miestnej samosprávy	21.9.2015	25.10.2015	35																																	
6	Výber dodávateľa montážnych prác	12.10.2015	18.10.2015	21																																	
7	Uzavretie zmluvy o dielo so zhotoviteľom montážnych prác	19.10.2015	25.10.2015	7																																	
8	Objednávania rozhodujúcich technologických zariadení	19.10.2015	1.11.2015	14																																	
9	Ohiásenie stavebných úprav - MÚ MČ BA Staré mesto	26.10.2015	1.11.2015	7																																	
10	Dodávka rozhodujúcich technologických zariadení	26.10.2015	29.11.2015	28																																	
11	Realizácia stavebných úprav + demontáž technológií	2.11.2015	8.11.2015	7																																	
12	Realizácia montážnych prác	2.11.2015	29.11.2015	28																																	
13	Odborné prehliadky + odborné skúšky	30.11.2015	6.12.2015	7																																	
14	TI SR - úradné skúšky + skúšobná prevádzka	7.12.2015	20.12.2015	14																																	
15	Uvedenie do trvalej prevádzky + zaškolenie obsluhy	21.12.2015	31.12.2015	21																																	
	Začiatok vyhodnocovania s garanciou	1.1.2016		10 rokov																																	

ZC

Pr