

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasled. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Čl. 1**Zmluvné strany****1. Prenajímateľ: Obec Sap**

Sídlo: Obecný úrad č.48, 930 06 Sap

IČO: 00305693

DIČ: 2021002159

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka

Číslo účtu: SK13 0200 0000 0009 2112 1122

/ďalej len „prenajímateľ“/

2. Nájomca:

Slovenský hydrometeorologický ústav,

Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37

V jeho mene koná: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ

IČO: 156884

DIČ: 2020749852

Číslo účtu - IBAN: SK1581800000007000391744

/ďalej len „nájomca“/

Úplné znenie zriaďovacej listiny rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky
– 12. júna 2006, č. 23/2006 -1.6

Čl. 2**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo:234/1 , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3581 m², v k.ú: Sap , zapísanom v LV č:348
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva časť hore uvedenej parcely o výmere 2 m² do nájmu nájomcovi za účelom umiestnenia merného objektu a následných vstupov na pozemok za účelom merania.
3. Účastníci zmluvy uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ust. § 11 Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku prenajímateľa a prevádzkovaním tohto objektu za účelom realizácie projektu s akronymom Budovanie a rekonštrukcia monitorovacích staníc podzemných a povrchových vôd spolufinancovaného z prostriedkov ERDF a ŠR v rámci implementácie Operačného programu Životné prostredie.

Čl. 3**Doba nájmu**

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, t.j. deň po jej zverejnení na dobu 15 rokov.
2. Zmluva sa skončí:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) uplynutím doby trvania zmluvy.

Čl. 4

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného (podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta/obce) je 50,- EUR/rok. Ročný nájom za predmet zmluvy je vo výške 50,- €, DPH : nie je platcom DPH €, spolu 50,- €, slovom: päťdesiat eur. Prenajímateľ je/nie je platcom DPH.
2. Nájomné je splatné vždy do 31. 1. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.
3. Nájomné za rok 2015 bude vyčíslené ako alikvótna časť ročného nájomného odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, splatné do konca roka 2015.
4. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti a že v takom stave ju aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.
3. Prenajímateľ je povinný:
 - a) umožniť zamestnancom SHMÚ, ktorí zabezpečujú obsluhu pozorovacieho objektu, prístup najkratšou trasou k pozorovaciemu objektu cez pozemky vo vlastníctve prenajímateľa podľa potreby v pracovných dňoch čase od 7,00 hod. do 19,00 hod. za účelom:
 - umiestnenia pozorovacieho objektu a nainštalovania automatického prístroja,
 - odčítania monitorovacích údajov,
 - kontroly funkčnosti inštalovaného automatického prístroja,
 - opravy a údržby pozorovacieho objektu,
 - odinštalovania automatického prístroja z pozorovacieho objektu v prípade ukončenia zmluvy.
 - b) nepoškodzovať pozorovací objekt,
 - c) nezasahovať do pozorovacieho objektu,
 - d) upozorniť SHMÚ na akékoľvek neoprávnené zásahy, poškodenie pozorovacieho objektu alebo jeho stratu ihneď ako to zistí,
 - e) v prípade zmeny vlastníctva oznámiť túto skutočnosť nájomcovi a zabezpečiť, aby nový vlastník prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre prenajímateľa nehnuteľnosti.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá nájomca a jeden prenajímateľ.
2. Zmluvné vzťahy účastníkov zmluvy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené písomne.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom prenajímateľa a nájomcu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava, dňa:

dňa: 01.10.2015

.....
RNDr. Martin Benko, PhD.

generálny riaditeľ SHMÚ

.....
Ing. František Miklós

starosta obec Sap

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]