

CEZ / 2015

Zmluva o výpožičke pozemku,**umiestnení a prevádzkovaní objektu štátnej hydrologickej siete**

uzavretá podľa § 659 Občianskeho zákonníka a § 11 Zákona č. 201/ 2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe medzi:

Zmluvné strany**Požičiavateľ**

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00 315 737
Právna forma: samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

(ďalej len „požičiavateľ“ alebo „Mesto“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Vypožičiavateľ

Názov: Slovenský hydrometeorologický ústav
Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37
V jeho mene koná: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ
IČO: 00 156 884
DIČ: 2020749852
Právna forma: príspevková organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky – 12. júna 2006, č. 23/2006 -1.6

(ďalej len „vypožičiavateľ“ alebo „SHMÚ“ v príslušnom gramatickom tvare)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ spolu ďalej len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákonom č. 201/ 2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe

a

v súlade s prijatým Uznesením MsZ v Ružomberku č. 223/2015 zo dňa 21.10. 2015 dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:



Čl. 1

Úvodné ustanovenie

1. Požičiavateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku KN C parc. č. 1035/21 o výmere 3233 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 4101**, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok.
2. SHMÚ je štátna príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva životného prostredia SR.
3. SHMÚ je oprávnený v súlade s ustanovením § 11 Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe v znení neskorších predpisov:
 - a) zriaďovať pozorovacie objekty štátnej hydrologickej siete na cudzej nehnuteľnosti,
 - b) vstupovať a využívať prístupové cesty na cudziu nehnuteľnosť pri prevádzkovaní objektov štátnej hydrologickej siete,
 - c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy alebo porastu ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť pozorovacích objektov štátnej hydrologickej siete, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil požičiavateľ pozemku. Začatie výkonu týchto oprávnení je SHMÚ povinný oznámiť požičiavateľovi 15 dní vopred. Na prípadný výrub stromov na nehnuteľnosti je potrebný písomný súhlas požičiavateľa, o ktorý je vypožičiavateľ povinný požiadať pred začatím výrubu.
4. Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku Uznesením č. 223/2015 zo dňa 21.10.2015 schválilo dočasnú prebytočnosť časti majetku Mesta Ružomberok uvedeného v bode 1. tohto článku na základe ustanovenia § 15 ods. 1. a ods. 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a výpožičku časti tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a v súlade s § 9a ods. 9. písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
5. Účastníci zmluvy uzatvárajú túto zmluvu za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku požičiavateľa a prevádzkovaním tohto objektu (vrtu, ktorý bude slúžiť na meranie vybraných parametrov podzemných vôd v rámci štátnej hydrologickej siete) pre potreby realizácie projektu s akronymom „**Budovanie a rekonštrukcia monitorovacích sietí podzemných a povrchových vôd**“, spolufinancovaného z prostriedkov ERDF a ŠR v rámci implementácie Operačného programu Životné prostredie.

Čl. 2

Predmet zmluvy

1. Požičiavateľ prenecháva časť pozemku **KN C parc. č. 1035/21 o výmere 1m² z celkovej výmery 3233 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 4101**, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok do užívania vypožičiavateľovi za účelom uvedeným v Čl. 1 ods. 5. tejto zmluvy a udeľuje SHMÚ bezodplatný súhlas:
 - a) na umiestnenie pozorovacieho objektu štátnej hydrologickej siete určeného na monitorovanie fyzikálnych parametrov hydrosféry (ďalej len „pozorovací objekt“) na nehnuteľnosti požičiavateľa, v súlade so situačným náčrtom, ktorý je súčasťou tejto zmluvy,
 - b) na prevádzkovanie pozorovacieho objektu podľa potrieb SHMÚ po dobu trvania tejto zmluvy.

2. Vypožičiatateľ prehlasuje, že je oboznámený so súčasným faktickým a právnym stavom nehnuteľnosti a že v takom stave ju aj preberá.
3. Vypožičiatateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky po dobu trvania tejto zmluvy, len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenechať do užívania tretej osobe.

Čl. 3

Trvanie zmluvy

1. Predmetný zmluvný vzťah sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, t.j. deň po jej zverejnení **na dobu 15 rokov**.
2. Zmluva sa skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím doby trvania zmluvy,
 - c) odstúpením požičiatateľa od zmluvy.
3. Požičiatateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - vypožičiatateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
 - požičiatateľovi vzniká spôsobom užívania pozemku škoda alebo mu hrozí vznik škody,
 - vypožičiatateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenechal predmet výpožičky do podnájmu, výpožičky alebo vykonal inú dispozíciu s predmetom výpožičky v rozpore s podmienkami uvedenými v tejto zmluve,
 - vypožičiatateľ poruší ktorúkoľvek inú povinnosť uvedenú v tejto zmluve a nevykoná nápravu v dodatočnej lehote, určenej prenajímateľom,
 - predmet výpožičky bude požičiatateľ z prevádzkových a/alebo investičných dôvodov potrebovať pre svoje zámery.Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak:
 - predmet výpožičky sa bez zavinenia odstupujúcej zmluvnej strany stane nespôsobilým na užívanie na dohodnutý účel.
4. V prípade ukončenia tejto zmluvy je vypožičiatateľ povinný odstrániť z pozemku pozorovací objekt a uviesť pozemok do pôvodného stavu.

Čl. 4

Osobitné ustanovenia

1. Požičiatateľ je povinný:
 - a) umožniť zamestnancom SHMÚ, ktorí zabezpečujú obsluhu pozorovacieho objektu, prístup najkratšou trasou k pozorovaciemu objektu cez pozemky vo vlastníctve požičiatateľa podľa potreby v pracovných dňoch čase od 7,00 hod. do 19,00 hod. za účelom:
 - umiestnenia pozorovacieho objektu a nainštalovania automatického prístroja,
 - odčítania monitorovacích údajov,
 - kontroly funkčnosti inštalovaného automatického prístroja,
 - opravy a údržby pozorovacieho objektu,
 - odinštalovania automatického prístroja z pozorovacieho objektu v prípade ukončenia zmluvy,
 - b) nepoškodzovať pozorovací objekt (požičiatateľ však nezodpovedá za prípadné poškodenie pozorovacieho objektu treťou osobou vzhľadom na jeho umiestnenie na verejnom priestranstve),
 - c) nezasahovať do pozorovacieho objektu,
 - d) upozorniť SHMÚ na akékoľvek neoprávnené zásahy, poškodenie pozorovacieho objektu alebo jeho stratu ihneď, ako to zistí,
 - e) v prípade zmeny vlastníctva pozemku, oznámiť túto skutočnosť vypožičiatateľovi a zabezpečiť, aby nový vlastník prevzal povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy pre požičiatateľa nehnuteľnosti.

2. SHMÚ sa zaväzuje postupovať pri výkone oprávnení vyplývajúcich z tejto zmluvy tak, aby nedochádzalo k poškodeniu majetku požičiavateľa.
3. SHMÚ sa zaväzuje po umiestnení pozorovacieho objektu na pozemok požičiavateľa, ako aj pri oprave a údržbe pozorovacieho objektu vykonať terénne úpravy pozemku, ak sú potrebné.
4. SHMÚ sa zaväzuje dodržať prevedenie pozorovacieho objektu v zmysle požiadavky ÚHA MsÚ Ružomberok: oceľová chránička, stabilizačná päťka aj oceľový uzáver chráničky budú farebne upravené v odtieni napr. RAL 7016 antracit sivá.
5. Vypožičiavateľ bol informovaný o Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 21.12. 2010 v znení Dodatku č. 1 ku zmluve, uzatvorenej medzi Mestom Ružomberok a spoločnosťou AMC Ružomberok, s.r.o., predmetom ktorej je budúci predaj pozemku KN C parc. č. 1035/21 uvedenej spoločnosti po splnení podmienky vybudovať v tejto lokalite podzemné a pozemné parkovisko. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že pozorovací objekt neumiestni v časti pozemku, ktorá je vyznačená v priloženej situácii podzemného parkoviska.
6. V prípade, že vypožičiavateľ poruší povinnosť uvedenú v ods. 5. tohto článku, je požičiavateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť a vypožičiavateľ je povinný bezodkladne odstrániť umiestnený pozorovací objekt z predmetného pozemku na vlastné náklady. V tejto súvislosti je požičiavateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak sa na predmetnom pozemku začne s výstavbou parkovísk a výstavba zasiahne aj do časti pozemku, na ktorom je umiestnený pozorovací objekt, alebo využívanie pozemku vypožičiavateľom podľa tejto zmluvy bude v rozpore s inými investičnými projektmi mesta v predmetnom území. Vypožičiavateľ je v uvedenom prípade rovnako povinný bezodkladne odstrániť pozorovací objekt z pozemku na vlastné náklady.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá vypožičiavateľ a dva požičiavateľ.
2. Zmluvné vzťahy účastníkov zmluvy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené písomne.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa:

V Ružomberku, dňa:

.....
RNDr. Martin Benko, PhD.

.....
MUDr. Igor Čombor, PhD.

generálny riaditeľ SHMÚ

primátor mesta