

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená v súlade s ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

Z/BTS/DRS-FAM/199/2015

Povinný z práva zodpovedajúceho vecného bremena:

Obchodné meno: **Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**
Sídlo: Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava II
Korešpondenčná adresa: Letisko M.R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216
Právna forma: akciová spoločnosť
IČO: 35 884 916,
IČ DPH: SK/2021812683
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č. 3327/B
Za ktorého koná: predstavenstvo, v zložení:
Ing. Ivan Trhlík - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Richard Pokorný - člen predstavenstva a výkonný riaditeľ
pre rozvoj a správu majetku
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN : [REDACTED]
(ďalej len ako „**Povinný**“)

a

Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:

Obchodné meno: **DEVELOPMENT 4, a.s.**
Sídlo: Kominárska 2, 4, 831 04 Bratislava
Korešpondenčná adresa: Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť
IČO: 36 688 223
IČ DPH: SK2022264431
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sa, vložka č. 5582/B
Osoba oprávnená konať: JUDr. Zuzana Potúčková - predseda predstavenstva
Ing. Martin Nad' - člen predstavenstva
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
(ďalej len ako „**Oprávnený**“)

(Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a Povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu ďalej spolu len ako „**Zmluvné strany**“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 19.4.2013 Zmluvu o spoločnom postupe pri výstavbe Časti „A“, „B“ a „C“ Stavby komunikácie č. Z/BTS/STRO/149/110/2013, (ďalej len ako „**Zmluva o spoločnom postupe**“) predmetom ktorej bol. okrem iného aj záväzok Povinného uzatvoriť s Oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu a za podmienok definovaných v článku 2., bode 2.1.3., ods. (iii) Zmluvy o spoločnom postupe.
- 1.2 Za účelom naplnenia záväzku Povinného vyplývajúceho zo Zmluvy o spoločnom postupe, podľa bodu 1.1. tohto článku, pristupujú Zmluvné strany k uzatvoreniu tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Zmluva**“).
- 1.3 Povinný je vlastníkom týchto nehnuteľností – pozemkov:
- parcela reg. C KN, parc. č. 15774/93, o výmere: 2886 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
 - parcela reg. C KN, parc. č. 15774/107, o výmere: 119 m², druh zastavané plochy a nádvoria;
- ktoré sú ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a sú zapísané na Liste vlastníctva č. 1252 vydanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre Okres: Bratislava II, Obec: BA-m.č. Ružinov, Katastrálne územie: Trnávka;
(ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“)
- 1.4 Na Zaťaženej nehnuteľnosti, definovanej v bode 1.3. tohto článku Zmluvy, je vybudovaná stavba Prístupovej komunikácie SO 502.2, ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č.p.: 10089/2013/ŠsÚ-12-21486 zo dňa 03.12.2013, vydané Leteckým úradom Slovenskej republiky, ako príslušným špeciálnym stavebným úradom (ďalej len ako „**Stavba obslužnej komunikácie**“).
- 1.5 Oprávnený je vlastníkom týchto nehnuteľností – pozemkov:
- Pozemok parcela reg. C KN, parc. č. 15772/299 o výmere: 10149 m², druh pozemku: orná pôda,
 - Pozemok parcela reg. C KN, parc. č. 15772/300 o výmere: 1816 m², druh pozemku: ostatné plochy,
 - Pozemok parcela reg. C KN, parc. č. 15764/1 o výmere: 290 m², druh pozemku: orná pôda,
 - Pozemok parcela reg. C KN, parc. č. 15774/86 o výmere: 85 m², druh pozemku: ostatné plochy,
 - Pozemok parcela reg. C KN, parc. č. 15774/1 o výmere: 27742 m², druh pozemku: orná pôda,
 - Pozemok parcela reg. C KN, parc. č. 15774/114 o výmere: 49 m², druh pozemku: ostatné plochy,
 - Pozemok parcela reg. C KN, parc. č. 15772/74 o výmere: 61 m², druh pozemku: orná pôda,

ktoré sú ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a sú zapísané na Liste vlastníctva č. 3990 vydanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre Okres: Bratislava II, Obec: BA-m.č. Ružinov, Katastrálne územie: Trnávka; (ďalej len „**Oprávnená nehnuteľnosť**“)

Článok 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Povinný, ako výlučný vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti definovanej v bode 1.3 článku 1, zriaďuje na Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného, ako vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti, definovanej v bode 1.5 článku 1, ako aj v prospech každého budúceho vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti, vecné bremeno in rem, spočívajúce v práve prechodu, vjazdu, výjazdu a prejazdu motorovými i nemotorovými vozidlami a pešiemu prechodu 7 dní v týždni a 24 hodín denne cez Zaťaženú nehnuteľnosť (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno zaťažuje Zaťaženú nehnuteľnosť v celom jej rozsahu.
- 2.3 Právo vyplývajúce z Vecného bremena sa zriaďuje na dobu určitú, a to do času, kým Stavba obslužnej komunikácie vybudovaná na Zaťaženej nehnuteľnosti bude v tzv. všeobecnom užívaní podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
- 2.4 Právo zodpovedajúceho vecnému bremenu sa zriaďuje bezodplatne.
- 2.5 Oprávnený ako osoba oprávnená z Vecného bremena v čase jeho zriadenia, Vecné bremeno prijíma.
- 2.6 Oprávnený sa zaväzuje vykonávať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu obvyklým spôsobom najmä tak, aby nedochádzalo k neoprávnenému zásahu do práv Povinného ako vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti a/alebo iných oprávnených osôb.
- 2.7 Pre vylúčenie pochybností platí, že práva zodpovedajúce Vecnému bremenu sú oprávnení popri Oprávnenom, ako vlastníkom Oprávnenej nehnuteľnosti, vykonávať aj jeho zamestnanci, obchodní partneri, členovia štatutárneho orgánu Oprávneného, dodávatelia, návštevníci a iné Oprávneným poverené osoby.

Článok 3

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 3.1 Právo Oprávneného podľa tejto Zmluvy, nie je obmedzené inak ako podľa ustanovení tejto Zmluvy a nezávisí od splnenia podmienok, ktoré nie sú v tejto Zmluve výslovne stanovené.
- 3.2 Povinný vyhlasuje, že má ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti plné a ničím neobmedzené právo na zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

k Zaťaženej nehnuteľnosti podľa príslušných platných právnych predpisov, a že žiadna tretia osoba nemá právo alebo nárok, ktorý by mohol znemožniť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, vyplývajúceho z tejto Zmluvy.

3.3 Práva a povinnosti Povinného

3.3.1 Povinný sa zaväzuje, že odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho orgánu o zápise práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy umožní Oprávnenému výkon tohto práva.

3.4 Práva a povinnosti Oprávneného

3.4.1 Oprávnený je povinný užívať Zaťaženú nehnuteľnosť v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi a iným predpismi tak, aby Povinnému z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nevznikla žiadna škoda a nie je povinný znášať náklady na zachovanie, údržbu a opravy Zaťaženej nehnuteľnosti a Stavby obslužnej komunikácie.

3.4.2 Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je povinný počas doby trvania práva vyplývajúceho z vecného bremena, užívať Zaťaženú nehnuteľnosť tak, aby neobmedzoval a nerušil Povinného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a jeho zamestnancov, ako aj ďalších užívateľov letiska pri plnení ich povinností a prác.

Článok 4

Vyhlásenia Zmluvných strán

- 4.1 Povinný vyhlasuje, že na Zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne skryté vady, ktoré by boli dôvodom jeho nespôsobilosti na užívanie v súlade s účelom dohodnutým v tejto Zmluve.
- 4.2 Povinný zároveň vyhlasuje, že na Zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne iné ťarchy, vecné bremená, iné vecnoprávne obmedzenia a práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú ku dňu podpisu tejto Zmluvy vedené v časti C: ťarchy listu vlastníctva č. 1252 vydanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre Okres: Bratislava II, Obec: BA-m.č. Ružinov, Katastrálne územie: Trnávka;
- 4.3 Povinný vyhlasuje, že nemá žiadne neuhradené splatné finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na Zaťaženej nehnuteľnosti vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha. Povinný nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa ich znalostí hrozili ohľadom Zaťaženej nehnuteľnosti, vrátane akýchkoľvek vykonávacích konaní súdneho, exekučného alebo správneho orgánu.

Článok 5

Vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1 Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa článku 2 tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore v lehote najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, Oprávnený.
- 5.2 Náklady spojené s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore (správne poplatky) hradí Oprávnený.
- 5.3 Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vyzve Zmluvné strany na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad alebo príloh, prípadne na predloženie listín podľa § 31a písm. c) Katastrálneho zákona, pričom sa jedná o takú listinu, ktorú má u seba alebo môže zabezpečiť len príslušná Zmluvná strana, táto je povinná, bezodkladne po doručení predvolania alebo rozhodnutia o prerušení konania, poskytnúť súčinnosť a pomoc pri odstraňovaní nedostatkov návrhu na vklad alebo príloh tak, aby bolo možné vklad práva čo najskôr povoliť. Náklady vyvolané alebo súvisiace s prerušeným konaním znáša každá zo Zmluvných strán za seba.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný katastrálny orgán právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práva podľa tejto Zmluvy, sú povinné v lehote do šesťdesiatich (60) dní od právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad uzatvoriť novú zmluvu v obdobnom význame, po odstránení príčiny zamietnutia vkladu práva.

Článok 6

Spoločné a záverečné ustanovenia


- 6.1 Táto Zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých dve (2) vyhotovenia si ponechá Oprávnený, dve (2) vyhotovenie si ponechá Povinný a dve (2) vyhotovenia budú predložené príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženej nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že meniť obsah tejto Zmluvy možno len vo forme písomných dodatkov k Zmluve na základe prejavu vôle oboch Zmluvných strán.
- 6.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony a zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená.
- 6.3 Pokiaľ táto Zmluva nerieši všetky práva a povinnosti Zmluvných strán a v Zmluve nie je uvedené inak, riadia sa Zmluvné strany všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vzájomné záväzkovoprávne vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.

- 6.4 Táto Zmluva je uzatvorená dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a obligačno-právne účinky nadobúda v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“) v znení neskorších predpisov a súvisiacich platných právnych predpisov nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Jej vecno-právne účinky nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 6.5 V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za právne vadné alebo nedostatočné, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do šesťdesiatich (30) dní, čo sa o tejto skutočnosti dozvedeli, odstrániť dodatkom takúto vadnosť tak, aby bol zmysel Zmluvy naplnený.
- 6.6 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si na požiadanie všetku súčinnosť potrebnú alebo žiaducu pre splnenie predmetu, účelu a obsahu tejto Zmluvy, vrátane vykonania všetkých potrebných úkonov v konaní o povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom Zmluvy sa riadne oboznámili, že s ním súhlasia, že sú oprávnené k uzavretiu Zmluvy s daným obsahom a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú vlastnoručným podpisom.
- 6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že pre vzájomné zasielanie akýchkoľvek písomností, v súvislosti s touto Zmluvou, použijú adresu Oprávneného a adresu Povinného, uvedené pri identifikácii zmluvných strán v záhlaví zmluvy.
- 6.9 Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomných oznámení medzi sebou budú používať predovšetkým nasledovné spôsoby:
- doručovanie poštou, ako zásielku s doručenkou zaslanú doporučené, pričom v prípade neprevzatia takejto zásielky bude táto zásielka považovaná za doručení uplynutím 3 (slovom: troch) pracovných dní (i) odo dňa odmietnutia prevzatia zásielky alebo (ii) odo dňa, keď uplynie lehota na uloženie zásielky na pošte,
 - doručovanie kuriérom expresnej doručovateľskej služby (napr. DHL, IN TIME a pod.), pričom v prípade neprevzatia takejto zásielky bude táto zásielka považovaná za doručení uplynutím 3 (slovom: troch) pracovných dní (i) odo dňa odmietnutia prevzatia zásielky alebo (ii) odo dňa neprevzatia zásielky,

- doručovanie osobne, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom prevzatia zásielky osobou poverenou u adresáta písomnosťou preberaním zásielky.

V Bratislave, dňa

Za Povinného:


Ing. Ivan Trhlík

Predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Letisko M. R. Štefánika-Airport Bratislava a.s. (BTS)



Ing. Richard Pokorný

Člen predstavenstva a výkonný riaditeľ
pre rozvoj a správu majetku
Letisko M. R. Štefánika-Airport Bratislava a.s. (BTS)

(úradne osvedčený podpis)

V Bratislave, dňa

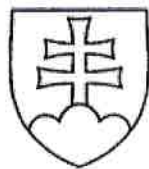
Za Oprávneného:


JUDr. Zuzana Potůčková

Predseda predstavenstva
DEVELOPMENT 4 a.s.


Ing. Martin Nad

Člen predstavenstva
DEVELOPMENT 4 a.s.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Ivan Trhlík**, dátum narodenia **1**, r.č. **bytom**, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria **a**/alebo číslo: **ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 852727/2015.**

Bratislava 2 dňa 16.12.2015

Ivana Imrišková
pracovníčka poverená
notárkou JUDr. Zuzanou
Grófikovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Richard Pokorný**, dátum narodenia **1**, r.č. **bytom F**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria **a**/alebo číslo: **ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 852728/2015.**

Bratislava 2 dňa 16.12.2015

Ivana Imrišková
pracovníčka poverená
notárkou JUDr. Zuzanou
Grófikovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

