

KÚPNA ZMLUVA
TAT/TIÚ/79/2015

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

Meno predávajúceho: **KALLA Jozef, rod. Kalla**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:.....

trvale bytom: **Šoltésovej 3381/6**

Mesto: **058 01 Poprad**

bankové spojenie:...../.....

(len „predávajúci“)

Kupujúci:

Obchodné meno: **Letisko Poprad- Tatry, a.s.**

IČO: 35 912 651

DIČ: 20 21 915 621

so sídlom: Na letisko 100, 058 98 Poprad
Slovenská republika

štatutárny orgán: Ing. Ivana Herkel'ová, predseda predstavenstva,
Ing. Miroslav Kanaš, člen predstavenstva,
JUDr. Štefan Pilár, člen predstavenstva

zapísaný v obchodnom registri OS Prešov, odd: Sa, vložka 10300/P

bankové spojenie: 1938238751/0200

(ďalej len „kupujúci“)

II.
Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je robený v predpísanej forme.

III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností:

| Pôvodná parcela KN - E | Druh. pozemku | Výmera v m ² | k. ú. | obec | okres | LV | Podiel |
|------------------------|------------------------|-------------------------|-------|--------|--------|------|--------|
| 2932/2 | orná pôda | 2681 | Veľká | Poprad | Poprad | 265 | 1/12 |
| 4506 | trvalý trávnatý porast | 599 | Veľká | Poprad | Poprad | 2783 | 1/12 |

2. Geometrickým plánom č. 36444499-153/2012 boli odčlenené časti nehnuteľností takto:

| Z KN - E parc. č. | Odčlenený diel č. | Nový stav Parcela KN-C ----- Druh pozemku | Záber v m ² | Podiel | Podiel v m ² | Cena za m ² | Cena za podiel |
|----------------------|----------------------|----------------------------------------------------|------------------------|--------|-------------------------|------------------------|------------------|
| 2932/2 | 88 | 1905/5 orná pôda | 543 | 1/12 | 45,25 | 12,13 € | 548,88 € |
| 2932/2 | 24 | 1905/15 orná pôda | 73 | 1/12 | 6,08 | 12,13 € | 73,75 € |
| 4506 | 69 | 1907/8 ostatná plocha | 599 | 1/12 | 49,92 | 12,13 € | 605,53 € |
| SPOLU: | | | | | | | 1228,16 € |

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikované v bode 2 tohto článku do svojho výlučného vlastníctva.

IV. Kúpna cena a platobné podmienky

- Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností v zmysle článku III. vo výške 12,13 EUR/m², slovom dvanásť EUR a 13 centov za m². Kúpna cena nehnuteľnosti bola dohodnutá vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností určenej znaleckým posudkom č. 32/2012 zo dňa 29.11.2012 vypracovaným Slovenským certifikačným a znaleckým ústavom, a. s. Bratislava, 010 01 Žilina.
- Kúpna cena bude uhradená v lehote do 30 pracovných dní po právoplatnosti vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy.

V. Vyhlásenia predávajúceho

- Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremena alebo iné obmedzenia, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných

bremien, nájomných zmlúv a iných práv, ktoré by bránili v užívaní predávaných nehnuteľnosti, že nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnostiam, na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov, že vlastníctvo predávajúceho nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou osobou, nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene ich využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnostiam a že ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetu kúpy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že boli riadne a včas splnené všetky oznamovacie a daňové povinnosti vyplývajúce z jeho vlastníckeho práva k predmetu prevodu a nehrozí dorubenie žiadnej pokuty, nedoplatku ani iné opatrenia v súvislosti s akoukoľvek povinnosťou predávajúceho týkajúce sa predmetu kúpy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že do doby prevodu vlastníckeho práva vkladom na príslušnej Správe katastra nevykoná žiadne úkony ktoré by mali dopad resp. znamenali by podstatné zníženie hodnoty predmetu kúpy a súčasne, že nevykoná žiadne úkony, ktoré by mali resp. mohli mať za následok vznik akéhokoľvek práva tretej osoby k predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nebolo začaté resp. nie je vedené akékoľvek rozhodcovské, súdne, exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia, správne konanie a súčasne vyhlasuje, že po vynaložení primeranej starostlivosti a podľa jemu dostupných resp. oznámených a známych informácií, doručených podkladov, materiálov vyhlasuje, že nemá vedomosť, že by niektoré z uvedených konaní hrozilo.
5. Predávajúci vyhlasuje, že neexistuje žiadne rozhodnutie, rozsudok, uznesenie, nariadenie, ktorého vydaním by bolo ohrozené alebo bolo obmedzené vlastnícke právo alebo akékoľvek užívacie právo predávajúceho k predmetu kúpy.
6. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy odovzdal kupujúcemu dňom podpisu tejto zmluvy, čo kupujúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

VI.

Vyhlásenie kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a tento stav mu je po technickej stránke dôkladne známy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predmetu kúpy oboznámil aj osobnou prehliadkou a v stave v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú ich bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

VII.

Odstúpenie od zmluvy a jeho následky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade :
 - a) ak tak ustanovuje zákon, najmä Občiansky zákonník,
 - b) ak príslušný Okresný úrad, odbor katastra Poprad, nepovolí návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho alebo nerozhodne o celom návrhu, alebo rozhodne len o časti návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho,

- c) ak sa preukáže, že čo i len jedno z vyhlásení predávajúceho za nepravdivé alebo ktoré má resp. by malo dopad na rozhodnutie kupujúceho uzavrieť kúpnu zmluvu na predmet kúpy resp. by malo toto rozhodnutie ovplyvniť negatívne.
2. Všetky uvedené skutočnosti považujú zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy s jednoznačným právom kupujúceho od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Odstúpenie je písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a to alebo osobne alebo prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s..
4. Písomnosti podľa tejto zmluvy si zmluvné strany doručujú na adresu ich sídla uvedených v záhlaví tejto zmluvy resp. na stranu preukázateľne písomne oznámenú novú adresu. Oznámenie je doručené prijatím alebo odmietnutím zásielky adresátom alebo ak nebol adresát zastihnutý, dátumom uloženia zásielky na pošte alebo ak sa adresát nezdržiava na adrese uvedenej v zmluve, dňom vrátenia zásielky odosielateľovi.

VIII.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, odbor katastra Poprad o povolení vkladu.
2. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľnosti.
3. V prípade, ak správa katastra vyzve zmluvné strany na odstránenie nedostatkov návrhu, na doplnenie alebo vysvetlenie akejkoľvek skutočnosti potrebnej pre jej rozhodnutie o povolení vkladu podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne, nie však neskôr ako do troch pracovných dní od oznámenia alebo doručenia výzvy, reagovať na túto výzvu a poskytnúť správe katastra ako aj sebe navzájom akúkoľvek súčinnosť (vrátane uzatvorenia dodatku k tejto zmluve, pričom zmluvné strany vylučujú zmenu podmienok tejto zmluvy o výške kúpnej ceny a/alebo platobných podmienkach) tak, aby odbor katastra mohol čo najskôr rozhodnúť o povolení vkladu podľa tejto zmluvy.
V prípade vydania rozhodnutia o zastavení konania o povolení vkladu alebo v prípade vydania rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad sa zmluvné strany dohodli, že žiadna zo zmluvných strán nepodá odvolanie proti takému rozhodnutiu, ale bez zbytočného odkladu podá oprávnený nový návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti s tým, že sa odstránia všetky vady, ktoré mali za následok zamietnutie návrhu na vklad alebo viedli k zastaveniu.

IX.

Návrh na vklad, poplatky

1. Náklady za úradné overenie pravosti podpisu predávajúceho bude znášať v plnom rozsahu predávajúci.
2. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša kupujúci.
3. Na základe tejto zmluvy má kupujúci právo v súlade s touto zmluvou podať návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností s tým, že zároveň môže požiadať o urýchlené konanie o návrhu na vklad a súčasne predávajúci splnomocňuje kupujúceho na všetky právne úkony vo vzťahu ku konaniu o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.

X.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania a jedno vyhotovenie po podpise obdrží predávajúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu zmluvnými stranami a schválením predstavenstva účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V.....,dňa.....

V.....,dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Ivana Herkeľová
predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Kanaš
člen predstavenstva