

D o d a t o k č. 1

k Nájomnej zmluve č. 842 320 261 - 6 - 2008 zo dňa 03.04.2008

o nájme nebytových priestorov, uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**
v skratenej forme „**ŽSR**“
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Po, vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „**SHM**“)

Osoba splnomocnená
na podpis Dodatku č. 1 : Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : prenájomca je platiteľ DPH
Adresa :
pre doručovanie písomností : ŽSR – SHM, RP Nové Zámky,
M. R. Štefánika 64, 940 65 Nové Zámky
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno : **D.A. CZVEDLER, spol. s r.o.**
Sídlo : Kláštorná 4, 931 01 Šamorín
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel Sro, vložka č. 928/T
Štatutárny orgán : Ing. Ján Czvedler - konateľ spoločnosti
Vidor Czvedler - konateľ spoločnosti
RNDr. Ľubomír Bača - konateľ spoločnosti

IČO : 34 114 726
DIČ : 2020369835
IČ DPH : SK2020369835
Údaje k DPH : nájomca je platiteľ DPH
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IBAN :
SWIFT/BIC :
(ďalej len „**Nájomca**“)
(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“).

Čl. I

DOHODNUTÉ ZMENY

Týmto Dodatkom č. 1 sa na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán mení Nájomná zmluva č. 842 320 261-6-2008 zo dňa 03.04.2008 (ďalej len „**Zmluva**“) nasledujúcim spôsobom:

1. Text Zmluvy v záhlaví Zmluvy označený ako **ods. 1 Prenajímateľ** a **ods. 2 Nájomca** sa ruší a nahrádza sa textom uvedeným v záhlaví Dodatku č. 1 označený ako **ods. 1 Prenajímateľ** a **ods. 2 Nájomca**.

2. Text Zmluvy v **Čl. I Predmet a účel nájmu** Zmluvy sa v doterajšom znení ods. 4 ruší a nahrádza sa týmto znením:

4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom
- sprostredkovania, predaja a distribúcie periodickej tlače a neperiodickej tlače
 - nákupu a predaja tabakových výrobkov a fajčiarskych potrieb
 - nákupu a predaja doplnkového sortimentu vhodného pre stánkový predaj
 - prevádzkovania predajného bodu TIPOSU (ON LINE zberne)

3. Text Zmluvy v **Čl. IV Nájomné a platobné podmienky** Zmluvy sa v doterajšom znení ods. 2 ruší a nahrádza sa týmto znením:

2. Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi vopred polročne na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom na ktorýkoľvek z bankových účtov Prenajímateľa uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená Prenajímateľom vždy do dvadsiateho (20.) dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho polroka. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy nájomného na niektorý z bankových účtov Prenajímateľa uvedených vo faktúre.

4. Text Zmluvy v **Čl. VII Práva a povinnosti Zmluvných strán** sa dopĺňa o nový ods. 14 nasledovne:

14. Nájomca podpisom Zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený so Štandardami železničných staníc vzťahujúcimi sa na Predmet nájmu. Za udržiavanie príslušných štandardov železničných staníc je v Predmete nájmu zodpovedný Nájomca. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá Nájomca Prenajímateľovi za všetky škody, ktoré Prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností Nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli Prenajímateľovi uložené. Zároveň sa porušenie týchto povinností považuje za závažné porušenie Zmluvy v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy.

Čl. II ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok č. 1 je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu Zmluvnými stranami podpísaný.

2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného stavebného úradu o zmene účelu užívania Predmetu nájmu (ďalej len „Rozhodnutie“), ktorému bude predchádzať zverejnenie tohto Dodatku č. 1 v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný predložiť Prenajímateľovi právoplatné Rozhodnutie (s vyznačenou doložkou právoplatnosti) a to v lehote do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku č. 1 v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 1, ostávajú v platnosti nezmenené.

5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca jedno (1) vyhotovenie.

V Bratislave, dňa

V Šamoríne, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"**

D.A. CZVEDLER, spol. s r.o.

.....
Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ
ŽSR - Stredisko hospodárenia s majetkom
Bratislava

.....
Vidor Czvedler
konateľ