

ZMLUVA O DIELO

č.002/2015

uzavretá podľa paragrafu 536 a násl. Obchodného zákonníka

I.

ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ :

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

Špeciálna základná škola Markušovce

Mgr. Ľubica Tökölyová, riaditeľka

Michalská 39,053 21 Markušovce

31309640

Osoby oprávnené rokovať:

vo veciach zmluvných:

Mgr. Ľubica Tökölyová, riaditeľka

vo veciach technických:

Mgr. Ľubica Tökölyová, riaditeľka

Zástupcovia objednávateľa na stavbe:

vo veciach vykonávania diela:

Mgr. Ľubica Tökölyová, riaditeľka

vo veciach prevzatia diela:

Mgr. Ľubica Tökölyová, riaditeľka

vo veciach odsúhlasovania

daňových dokladov:

Mgr. Ľubica Tökölyová, riaditeľka

(ďalej len „objednávateľ“)

ZHOTOVITEĽ :

Obchodné meno :

Alniko, s.r.o.

Sídlo :

Radlinského 17, 052 01 Spišská Nová Ves

IČO :

365 82 930

DIČ :

202 18 69 608

IČ DPH:

SK 202 18 69 608

Bankové spojenie :

UniCredit Bank Slovakia, Sp. Nová Ves

Číslo účtu :

6623769008/1111

II.

PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo podľa tejto zmluvy a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané dielo cenu za jeho vykonanie v súlade s touto zmluvou.

2.2. **Dielom** sa na účely tejto zmluvy rozumie:

- a) zhotovenie stavby *„Stavebné úpravy – rekonštrukcia budovy Špeciálnej základnej školy v Markušovciach na ul. Michalská 39 – Demontáž starých drevených okien s parapetami. Montáž nových plastových okien s päťkomorovým profilom vrátane montáže a dodávky hliníkových žalúzií ovládaných reťazkou na objekte a demontáž, montáž parapiet, jednoduché výspravky jednotlivých okien po osadení“* najmä v nasledujúcom rozsahu:
- b) Komplexná dodávka, montáž a všetky stavebné a iné práce potrebné k zhotoveniu vyššie uvedenej stavby.
- c) dodanie zhotoviteľskej dokumentácie súvisiacej s vykonávaným dielom.
- d) vykonanie všetkých súvisiacich prác tak, aby dielo bolo kompletne, funkčné a bezporuchové. (ďalej len „dielo“).

2.3. **Špecifikácia predmetu diela** je daná CP č. 050123 zo dňa 15.12.2015.

2.4. Dielo bude vykonané najmä v súlade s:

- a) podmienkami upravenými v tejto zmluve o dielo,
- b) projektovou dokumentáciou vypracovanou: Ing. arch. Petrom Švácom, zo dňa 7/2015, vrátane jej zmien vzniknutých v priebehu vykonávania diela zahŕňajúcich najmä spresnenie a doplnenie tejto dokumentácie,
- c) právoplatným stavebným povolením č. SÚ 556/2029/2015/RÁ, právoplatné dňa 11.11.2015,
- d) základnými požiadavkami na stavby zakotvenými príslušnými právnymi predpismi, najmä Stavebným zákonom a jeho vykonávacími predpismi,
- e) so všetkými slovenskými technickými normami a technickými a technologickými predpismi platnými v čase uzavretia zmluvy, a to aj v prípade, ak zhoda s nimi je len dobrovoľná t.j. zmluvné strany si dohodli záväznosť všetkých STN, technických a technologických predpisov,
- f) príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- g) so zmenami diela písomne dohodnutými medzi objednávateľom a zhotoviteľom v procese realizácie diela,
- h) rozhodnutiami a inými aktmi orgánov verejnej správy.
- i) s rozpočtom (cenovou ponukou) ceny diela zo dňa: 15.12.2015, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je vypracovaná na základe projektovej dokumentácie k dielu a osobnej obhliadky diela;

s odbornou starostlivosťou, bez vád a tak, aby dielo bolo kompletne, funkčné a splňalo požadovaný účel.

2.5. Zhotoviteľ sa s východiskovými podkladmi uvedenými v bode 2.4. oboznámil pred podpísaním tejto zmluvy a podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje ich úplnosť a správnosť, považuje ich za dostačujúce na vypracovanie jeho ponuky a ceny a na základe týchto podkladov je schopný dielo vykonať tak, aby bolo kompletne, funkčné, bezpečné a splňalo požadovaný účel, a to za cenu dohodnutú v tejto zmluve. Vykonanie diela (realizácia prác) podľa tejto zmluvy bude uskutočnené na základe riešenia navrhnutého zhotoviteľom ako odborne spôsobilý osoby, ktorý v tomto dôsledku nesie absolútne všetku zodpovednosť za akékoľvek škody najmä škody na zdraví a živote ľudí, majetku tretích osôb, zariadeniach, susediacich nehnuteľnostiach (či súkromnom majetku alebo verejných komunikáciach) a podobne.

2.6. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.

2.7. **Miesto vykonania diela:** budova Špeciálnej základnej školy v Markušovciach na ul. Michalská 39

III. TERMÍNY PLNENIA

- 3.1. Dielo špecifikované v článku II. tejto zmluvy vykoná zhotoviteľ v nasledovných termínoch:
- **Začiatok vykonávania diela** (vrátane termínu odovzdania a prevzatia staveniska): **18.01.2015**
 - **Koniec vykonávania diela** (vrátane protokolárneho odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov): **22.01.2016**
- 3.2. Termíny plnenia podľa tejto zmluvy sú pre zhotoviteľa záväzné a ich nedodržanie, resp. oneskkanie zhotoviteľa o viac ako 5 dní oproti ktorémukoľvek termínu plnenia, príp. míňniku sa považuje za podstatné porušenie zmluvy, čo zakladá právo objednávateľa od zmluvy okamžite odstúpiť.

IV. CENA DIELA

4.1 Cena je stanovená na základe dohody zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/96 Z.z. o cenách - CP 050123 ako príloha k ZOD

- cena bez DPH	7 556,00 €
- DPH-20 % čini	1 511,20 €

- cena diela s 20% DPH je stanovená na čiastku : **9 067,20 €**

4.2 Sadzba DPH je fakturovaná podľa právnych noriem platných v čase fakturácie.

4.3 Na cenu diela nemá vplyv inflácia, ani zmeny cien jednotlivých vstupov. Cena diela obsahuje všetky náklady spojené s realizáciou diela a zahŕňa náklady na všetky práce a dodávky potrebné pre kompletné vykonanie a sprevádzkovanie diela, priebežné denné upratovanie a likvidáciu odpadu z vlastnej činnosti, stavebné výpomocné práce, provizórne a dočasné opatrenia, náklady na BOZP a PO. Cena diela je platná po celú dobu vykonávania diela až do jeho ukončenia. Na výšku ceny nemá vplyv, že cena bola dohodnutá na základe rozpisu ceny.

4.4 Položkový rozpis ceny je uvedený v Cenovej ponuke č. 050123 zhotoviteľa zo dňa 15.12.2015, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 (ďalej len „rozpis ceny“). Zhotoviteľ ocenil dielo na základe podkladov podľa bodu 2.4. v spojení s bodom 2.6. tejto zmluvy ako aj osobnej obhliadky, ktorú zhotoviteľ vykonal v mieste vykonania diela. Zhotoviteľ súčasne podpisom zmluvy potvrdzuje, že podklady objednávateľa prešľadovoval pred uzavretím zmluvy, tieto podklady ako aj vykonaná obhliadka sú dostatočné a bez väd pre stanovenie ceny a teda všetky vady podkladov predložených mu objednávateľom oznámil objednávateľovi do dňa uzavretia zmluvy. V prípade, ak by vyšli dodatočne najavo akékoľvek iné vady / nezhodnosti / nedostatky podkladov objednávateľa, nemá zhotoviteľ nárok na zvýšenie ceny diela z tohto dôvodu.

V. FAKTURÁCIA, SPLATNOSŤ DOHODNUTEJ CENY

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela bude zaplatená objednávateľom na základe vystavenej faktúry zhotoviteľa nasledovne:

- do siedmych dní po podpise tejto ZoD úhrada 100% z celkovej ceny diela,
- tým bude uhradená celková cena diela objednávateľom zhotoviteľovi.

- 5.2 V prípade, ak faktúra zhotoviteľa nebude obsahovať dohodnuté náležitosti a/alebo k nim nebudú pripojené dohodnuté prílohy, je objednávateľ oprávnený takúto faktúru zhotoviteľovi vrátiť a nemá povinnosť uhradiť zhotoviteľovi práce fakturované vrátenou faktúrou, t.j. objednávateľ nie je v omeškaní so zaplatením ceny diela. Nová lehota splatnosti plyní následne od doručenia opravenej / doplnenej faktúry zhotoviteľa.
- 5.3 Včasným zaplatením sa rozumie odpísanie peňažných prostriedkov z bankového účtu objednávateľa.
- 5.4 Pri nedodržaní dohodnutého termínu splatnosti faktúry je úrok z omeškania 0,05% z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania až do zaplatenia.
- 5.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy voči objednávateľovi tretej osobe.
- 5.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený uskutočniť započítanie svojej pohľadávky voči objednávateľovi a pohľadávkou objednávateľa voči zhotoviteľovi vyplývajúcou zo zmluvy o dielo.

VI.

REALIZÁCIA, PLNENIE DIELA, TERMÍNY ODOVZDANIA DIELA

Zhotoviteľ započne výrobu výrobkov diela dňom podpísania tejto zmluvy.

VII.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetku súčinnosť, ktorú môže zhotoviteľ oprávnene požadovať na to, aby mohol riadne splniť predmet tejto zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť realizáciu diela včas, v zodpovedajúcej kvalite a dodržať všetky súvisiace bezpečnostné, technické a technologické normy a predpisy.

VIII.

ODOVZDÁVANIE, ODOVZDANIE, PREBERANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1 Dielo je samostatným celkom a bude odovzdané naraz, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.2 Dielo sa považuje za dokončené okamihom podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela, v ktorom bude výslovne konštatované, že objednávateľ dielo preberá.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi predmet diela v stave zodpovedajúcom zmluve a vykonať za tým účelom na vlastné náklady všetky potrebné opravy alebo náhradné dodávky a výkony, pokiaľ dielo vykazuje vady alebo bolo medzitým akokoľvek poškodené, odcudzené alebo zničené.
- 8.4 Pokiaľ sa zistí pri odovzdávanom konaní diela ako celku objednávateľom, alebo pri kolaudačnom konaní potreba poskytnutia ďalších dokladov, zaväzuje sa zhotoviteľ taketo doklady odovzdať objednávateľovi v lehote určenej objednávateľom na základe požiadavky príslušného orgánu.
- 8.5 Odovzdanie chybných, nepravdivých alebo neúplných dokladov požadovaných na základe zmluvy o dielo nebude považované za riadne vykonanie diela. Objednávateľ pri zistení tejto skutočnosti upovedomí zhotoviteľa a zhotoviteľ je povinný v lehote troch dní vykonať nápravu. Pri nedodržaní tejto trojdňovej lehoty je každý deň omeškania považovaný za omeškanie zhotoviteľa a dokončením diela.
- 8.6 Pri odovzdaní predmetu diela objednávateľ vyhotoví na základe úspešného odovzdávacieho konania zápisnicu, ktorú podpisujú všetci účastníci odovzdávacieho konania. Podpisom zápisnice dochádza k odovzdaniu predmetu diela objednávateľovi. Prevzatie diela možno odoprieť v prípade zistenia väd diela alebo pri nepredložení požadovaných dokladov pre odovzdávacie konanie.

- 8.7 Objednávateľ musí prevziať predmet diela aj v prípade, že vykazuje malý počet drobných väd a nedorobkov, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu diela ani nestačujú alebo nebránia vykonávaniu nadväzujúcich prác. V takom prípade bude súčasťou zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu diela zoznam konkrétnych väd s lehotami na odstránenie, alebo dohoda o zľave z ceny diela v prípade neodstrániteľných väd.
- 8.8 V prípade zistenia akýchkoľvek väd v priebehu odovzdávania predmetu diela je objednávateľ oprávnený odovzdávacie konanie prerušiť, vyhotoviť zoznam zistených väd s lehotami na ich odstránenie a po kontrole odstránenia väd v odovzdávacom konaní pokračovať.
- 8.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje vady diela bezplatne odstrániť v lehotách dohodnutých zmluvnými stranami, inak bez zbytočného odkladu po oznámení týchto väd zhotoviteľovi.

IX.

ZÁRUČNÁ DOBA, ZÁRUČNÝ A POZÁRUČNÝ SERVIS

9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť nasledovné záručné doby:

- tvarová a farebná stálosť profilov - 5 rokov,
- funkčnosť, nastavenie výrobkov - 36 mesiacov
- na ostatné súčasti (dverné výplne, kľučky, madlá, kľopadlá, kovania, žalúzie, rolety) - 24 mesiacov

9.2 Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela alebo jeho časti do užívania.

9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať servis na uznané reklamácie v záručnej dobe bezplatne.

-po uplynutí záručnej doby akýkoľvek servis za úhradu.

-bezplatný záručný servis sa nevťahuje na poruchy, závady a poškodenia výrobkov, ktoré vzniknú takou manipuláciou objednávateľa, prípadne užívateľa, ktorá je v rozpore so záväznými pokynmi zhotoviteľa.

9.4 Ak po prevzatí diela sa v záručnej dobe objavia skryté vady, objednávateľ je povinný písomne nahlásiť zhotoviteľovi zistené skryté vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje do 5 dní od doručenia písomného nahlásenia preveriť opodstatnenosť nahlásených väd a zaväzuje sa, že s objednávatelom dohodne termín a spôsob vysporiadania opodstatnených väd.

X.

VLASTNÍCKE PRÁVO A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 10.1 Vlastníkom diela je od počiatku jeho vykonávania objednávateľ. Vlastnícke právo k zariadeniam, materiálom alebo vyhaveniu, ktoré sú súčasťou diela, prechádza na objednávateľa okamihom ich doručenia na miesto vykonávania diela.
- 10.2 V prípade, ak zhotoviteľ pre riadne vyhotovenie diela vyhotovil alebo nechal vyhotoviť zhotoviteľskú dokumentáciu alebo inú projektovú dokumentáciu, stáva sa okamihom vzniku tejto dokumentácie vlastníkom objednávateľ. Pokiaľ by touto činnosťou zhotoviteľa vzniklo dielo podľa autorského zákona vznikol vynález alebo priemyselný vzor, stáva sa objednávateľ okamihom vzniku takehoto diela užívateľom, to znamená držiteľom bezvýhradnej a časovo neobmedzenej licencie. Cena za toto právo použitia je zahrnutá v cene za dielo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že žiadna osoba nemá k odovzdaným predmetom práva obmedzujúce práva objednávateľa podľa tohto ustanovenia. V prípade, že sa toto tvrdenie ukáže nepravdivým, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi vzniknutú škodu a zabezpečiť na vlastné náklady, aby objednávateľ mohol nerušene tieto práva vykonávať.
- 10.3 Zhotoviteľ nesie nebezpečenstvo za škody vzniknuté na akejkoľvek časti diela, zariadenia a materiálu až do času odovzdania a prevzatia diela. Zhotoviteľ rovnako nesie nebezpečenstvo za škody vzniknuté na zariadení, strojoch, nástrojoch a iných veciach, ktoré má na vykonávanie diela.

XI. ZMLUVNÉ POKUTY

- 11.1 V prípade porušenia povinností zhotoviteľa týkajúcich sa životného prostredia a odpadového hospodárstva je zhotoviteľ povinný zároveň na svoje náklady odstrániť škodlivé následky porušenia svojich povinností alebo uhradiť vätky náklady objednávateľovi, pokiaľ odstrániť objednávateľ uvedené následky sám. Pri vzniku pracovného úrazu v dôsledku porušenia predpisov BOZP zhotoviteľom, keď dôjde k trvalej škode na zdraví či smrti je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,-€.
- 11.2 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží ktorýkoľvek termín (milník) plnenia podľa zmluvy o dielo, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.3 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady zo zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu diela v dohodnutom termíne, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,-€ za každú vadu a deň omeškania.
- 11.4 Za omeškanie pri vypratí miesta vykonávania diela vrátane omeškania s likvidáciou zariadení staveniska zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,-€ za každý deň omeškania až do dňa vypratania miesta vykonávania diela alebo odstránenia zariadenia staveniska, pokiaľ nesplnenie tejto zmluvnej povinnosti nebude spôsobené objednávateľom alebo vplyvom prekážky vzniknutej v priebehu realizácie diela nezávisle od vôle zhotoviteľa, ktorú nemôže tento predvídať, odvrátiť alebo prekonať ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 11.5 Za nesplnenie povinností bezodkladne alebo v dohodnutých termínoch prischežne odstraňovať vady diela zistené a označené v priebehu jeho realizácie oprávneným zástupcom objednávateľa zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,-€ za každý deň omeškania a každú riadne neodstránenú vadu.
- 11.6 V prípade porušenia povinností mlčanlivosti či už zmluvnou stranou alebo subjektom, na ktorý mala táto zmluvná strana povinnosť preniesť povinnosť mlčanlivosti, je povinná táto zmluvná strana uhradiť poškodenej strane zmluvnú pokutu vo výške 2.000,-€.
- 11.7 Iné pokuty:
Pokiaľ zhotoviteľ nesplní povinnosti dohodnuté zmluvou o dielo, vzniká objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za tieto ďalšie porušenia:
- a) opakovane nedodržanie pokynov objednávateľa uvedených v stavebnom denníku,
 - b) nepredloženie dokladov o pôvode a kvalite materiálu,
 - c) objednávateľom nepovolené vystavenie reklamných alebo informačných tabúl zhotoviteľa,
 - d) neuskutočnenie odôvodnene požadovanej výmeny pracovníkov,
 - e) nevykonanie včasného zaškolenia obsluhy zariadenia na stavenisku,
- Zároveň je objednávateľ oprávnený pozastaviť platenie ceny za dielo.

Splnosť ktorejkoľvek zmluvnej pokuty je do 7 dní odo dňa doručenia výzvy oprávnenej strany povinnej strane.

Objednávateľ je oprávnený vykonať započítanie svojho nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty voči nároku zhotoviteľa na zaplatenie ceny za dielo alebo jeho časti.
Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody vzniknutej porušením povinností zhotoviteľa.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Zmluva bola oboma stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že jednotlivým bodom zmluvy rozumejú a zmluva je záväzná pre obidve strany.

12.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží 1 exemplár.

12.3. Zmluva je účinná odo dňa podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

12.4. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve môžu byť uplatnené len v písomnej forme po vzájomnom odsúhlasení oboch zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 5 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k tejto zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala o súdne rozhodnutie.

12.5. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že technické a obchodné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nespriestupia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

12.8. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, zmluvné vzťahy medzi zhotoviteľom a objednávateľom sa riadia podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obch. zákonníku v znení neskorších zmien a doplnkov.