

K Ú P N A Z M L U V A
č. ÚVTOS a ÚVV-23-19/32-2015

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Slovenská republika – Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby
Rozpočtová organizácia Ministerstva spravodlivosti SR, zriadená zriaďovacou listinou MS SR č. GRZVJS-183/40-2001 zo dňa 31.01.2001 v znení neskorších dodatkov
Sídlo: Mierové námestie 1, 019 17 Ilava
IČO: 00738344
DIČ: 2020608975
Zastúpený: plk. JUDr. PhDr. Marián Nosál, PhD.
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK90 8180 0000 0070 0016 3899
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Vladimír Máriaš, rodený Máriaš, rodné číslo
stav:
Adresa trvalého pobytu: Dolné Zelenice 166, 920 52 Dolné Zelenice
Dátum narodenia:
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu IBAN: €
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je správcom majetku Slovenskej republiky, t. j. nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva č. 354, vedenom na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore, katastrálne územie Nitrianske Rudno, ako:

a/ Pozemky:

parcelné číslo 1360/4, výmera 134 m², druh pozemku ostatné plochy

parcelné číslo 1361, výmera 204 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

b/ Stavby:

Súpisné číslo 211 na parcele číslo 1361, popis stavby rekreačná chata IIA

(ďalej len ako „predmet kúpy“)

2. Predmet kúpy neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť ÚVTOS a ÚVV, Mierové námestie 1, 019 17 Ilava na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, preto

bol rozhodnutím, evidovaným pod č. ÚVTOSaÚVV-31-2/32-2014 zo dňa 24.6.2014 vyhlásený za prebytočný majetok štátu podľa § 3 ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“).

Čl. II

Predmet zmluvy a účel budúceho využitia predmetu kúpy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosti uvedené v čl. I zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam.
2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. I zmluvy do výlučného vlastníctva v celosti a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a za podmienok dohodnutých v čl. III tejto zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti bude užívať na rekreačné účely.

Čl. III

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená na základe ponuky zo dňa 19.06.2015 doručenej v rámci osobitného ponukového konania vyhláseného v ROPK dňa 01.06.2015 vo výške 11.200,00 € (slovom jedenásťtisícdivesto €)
2. Primeraná cena predmetu kúpy bola v súlade s § 8a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. stanovená na základe znaleckého posudku č. 5/2014 zo dňa 10.01.2014 znalca Ing. Marta Galbavá ev. č. 910 837 vo výške 11.000,00 € (slovom jedenásťtisíc €).
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy v lehote splatnosti podľa bodu 3. tohto článku zmluvy, má správca predmetu kúpy právo a povinnosť od zmluvy odstúpiť.

Čl. IV

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu kúpy, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a preto vyhlasuje, že predmet kúpy kupuje bez výhrad a v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia zmluvy sa na prevádzaných nehnuteľnostiach neviažu žiadne práva tretích osôb, ktoré by kupujúceho obmedzovali v riadnom užívaní predmetu kúpy.

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca prevádzaného nehnuteľného majetku, a to bez zbytočného odkladu po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim spôsobom upraveným v čl. III zmluvy. Poplatkovú povinnosť za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy sa uskutoční do 5 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim v zmysle čl. V bod 2. tejto zmluvy, o čom bude spísaná písomná zápisnica.

Čl. V

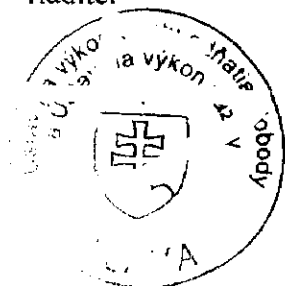
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z., zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a iných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmluva podpísaná obidvoma zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom.
3. Zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre predávajúceho, dva rovnopisy pre kupujúceho, jeden rovnopis pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že sa pred podpisom zmluvy podrobne oboznámili s celým jej obsahom, rozumejú jej a nemajú k nej žiadne výhrady, pripomienky alebo návrhy na doplnenie a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že svoje zmluvné prejavy urobili na základe ich vôle, slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a bez omylu. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a zmluvná voľnosť zmluvných strán nebola obmedzená.

V Ilave, dňa 29 SEP 2015

Za predávajúceho:

plk. JUDr. PhDr. Marián Nosál, PhD.
riaditeľ



V Dolných Zeleniciach, dňa 29 SEP. 2015

Za kupujúceho:

Vladimír Máťaš

PREUZAL: 14.10.2015

Ministerstvo financií SR podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, okres Prievidza zapísaný v LV č. 354 v celosti ako stavba – rekreačná chata ILA, súp. č. 211, postavená na pozemku KN-C parc. č. 1361 s príslušenstvom (vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, kanalizačná šachta – žumpa, spevnené plochy, vonkajšie schody, oporný múr, vodomerná šachta, spevnené plochy pred garážami) a pozemky KN-C parc. č. 1361 o výmere 204 m², zastavané plochy a nádvorie a KN-C parc. č. 1360/4 o výmere 134 m², ostatná plocha opísané a ocenené v znaleckom posudku číslo 5/2014 zo dňa 10.01.2014 znalkyne Ing. Marty Galbavej z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Ústavu na výkon trestu odňatia slobody a Ústavu na výkon väzby, so sídlom: Mierové námestie 1, 019 17 Ilava, IČO: 00738344 do výlučného vlastníctva Vladimíra Máťaša, rod. Máťaš, rod. č. 500510/323, ženatý, trvale bytom: Dolné Zelenice 166, 920 52 Dolné Zelenice.

V Bratislave 07.12.2015

K spisu číslo: MF/23868/2015-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho