



Dohoda o urovnaní sporných práv

uzavretá podľa § 585 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „dohoda“) medzi účastníkmi dohody:

1. účastník dohody:

názov: **Mesto Brezno**
 adresa: Mestský úrad Brezno,
 Námestie M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
 štatutárny zástupca: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta
 IČO: 00 313 319
 (ďalej aj „Mesto Brezno“)

2. účastník dohody:

názov: **Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o.**
 sídlo: Banisko č. 1, 977 42 Brezno
 IČO: 31 908 969
 štatutárny zástupca: MUDr. Peter Mečiar, riaditeľ
 zápis v registri: register neziskových organizácií OÚ Banská Bystrica, č. reg.
 OVVS/NO-14/2002
 (ďalej aj „NsP Brezno, n.o.“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Účastníci tejto dohody majú záujem úplne a zmierlivo vysporiadať si navzájom medzi sebou právne vzťahy a sporné práva ohľadne vlastníctva nehnuteľností a to tak, ako sa dohodli v tejto dohode, podľa jej ustanovení uvedených nižšie.

Článok II. Predmet sporných práv

1. Predmetom sporných práv je vlastnícke právo k nehnuteľnostiam – pozemkom vedených ako:
 - a) parcela KN – C č. 3670/12, o výmere: 116 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno,
 - b) parcela KN – C č. 3670/13, o výmere: 504 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno,

zapísané na LV č. 2351 vedenom Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom v prospech Mesta Brezno v podiele 1/1.

2. Predmetné sporné pozemky sa nachádzajú v areáli Doliečovacieho strediska NsP Brezno, n.o. na Rázusovej ulici v Brezne (ďalej len Areál). Pozemky tvoria svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok s Areálom, boli vždy súčasťou oplotenej plochy Areálu a historicky, už od 50-rokov, slúžili zdravotníckemu zariadeniu ako príslušenstvo, pričom na pozemku parc. KN – C č. 3670/12 stojí budova vrátnice a garáže so súpisným č. 2366 vo vlastníctve NsP Brezno, n.o. zapísaná na LV č. 1432.

3. Pôvodne celý Areál bol vo vlastníctve Československého štátu, v správe Okresného ústavu národného zdravia (OÚNZ) Banská Bystrica. V súvislosti s výstavbou bytového domu v susedstve Doliečovacieho strediska na Rázusovej ulici boli v r. 1983 prilahlé pozemky v rástane časti pozemkov Areálu (ktoré boli neskôr geometrickým plánom zamerané a zapísané ako parcely KN –C č. 3670/12 a 3670/13), prevedené Okresným úradom národného zdravia Banská Bystrica hospodárskou zmluvu na spoločnosť Stavoinvesta, ktorá zabezpečovala výstavbu spomínaného bytového domu.. Uvedené dva pozemky však nikdy neslúžili na účely výstavby bytového domu a nikdy netvorili ani umiestnením a ani využitím neoddeliteľný celok s postaveným bytovým domom, naopak uvedené pozemky boli stále vnútri oploteného areálu Doliečovacieho strediska a tvorili umiestnením a využitím neoddeliteľný celok s Doliečovacím strediskom a preto mala Stavoinvesta podľa vtedy platných právnych predpisov previesť, keď nie počas výstavby, tak rozhodne po ukončení výstavby v r. 1989 uvedené dva pozemky späť na OÚNZ Banská Bystrica, k čomu pravdepodobne aj došlo (listiny sa nezachovali), keďže OÚNZ zdravia Banská Bystrica, previedol správu nehnuteľností Hospodárskou zmluvou č. 12/91 – ZP ku dňu 01. 07. 1991 (ďalej len Hospodárska zmluva) na Nemocnicu s poliklinikou Brezno. V r. 1991 Stavoinvesta uvedené dva pozemky napriek uvedenému nedopatreniu spolu s iným majetkom (o.i. so spomínaným bytovým domom) previedla podľa zákona o majetku obcí na Mesto Brezno a to v rozpore s týmto zákonom, nakoľko v prípade uvedených dvoch pozemkov nešlo o pozemky, ktoré tvorili svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok s bytovým domom. V dôsledku uvedeného bolo Mesto Brezno ako vlastník zapísané aj k týmto dvom pozemkom, pričom tieto pozemky neužíva a ani nikdy neužívalo. Keď si Nemocnica s poliklinikou Brezno chcela dať zapísať vlastníctvo Areálu aj na list vlastníctva, v prípade uvedených dvoch pozemkoch to nebolo možné, nakoľko už vlastníctvo bola zapísané na Mesto Brezno.
4. Účastníci spornosť vlastníckeho práva akceptujú a dohodli sa na urovnaní tejto spornosti tak, že vlastníkom uvedených dvoch pozemkov je NsP Brezno, n.o.

Článok III.

Prehlásenia účastníkov dohody

1. Účastníci dohody zhodne prehlasujú, že nebudú od seba navzájom požadovať žiadne finančné plnenia za vysporiadanie sporných práv k nehnuteľnostiam a ani za doterajší stav.
2. Mesto Brezno sa zaväzuje, že do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Brezno, Katastrálneho odboru neprevedú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na iné osoby ani ich nezaťažia v prospech iných osôb, ani prevádzané nehnuteľnosti nezaťažia právami tretích osôb.
3. Účastníci dohody súhlasia, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Brezno, Katastrálny odbor na základe tejto dohody podá NsP Brezno, n.o. bez zbytočného odkladu po jej podpísaní účastníkmi dohody, pričom bude znášať všetky náklady s tým spojené.
4. Mesto Brezno splnomocňuje Nemocnicu s poliklinikou Brezno, n.o. na podanie návrhu na Okresný úrad Brezno, Katastrálny odbor, ako aj na všetky právne úkony súvisiace s konaním o tomto návrhu. Splnomocnenec svojim podpisom na zmluve vyjadruje súhlas so splnomocnením.

Článok IV.
Predmet dohody

1. Účastníci dohody súhlasia, aby na základe tejto dohody bolo vlastníctvo k nehnuteľnostiam – pozemkom vedených ako:

- a) parcela KN – C č. 3670/12, o výmere: 116 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno,
- b) parcele KN – C č. 3670/13, o výmere: 504 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno,

zapísané na LV č. 2351 vedenom Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom v prospech: Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o., IČO: 31 908 969, Banisko č. 1, 977 42 Brezno v podiele 1/1.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

- 1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 2. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom mesto Brezno obdrží tri rovnopisy, Nemocnica s poliklinikou Brezno n.o. obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené na Okresný úrad v Brezne, Katastrálny odbor.
- 3. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona Č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v z.n.p. nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia