

Čiastková zmluva na poskytovanie služieb č. Objednávateľa CE**639/2015**
číslo Čiastkovej zmluvy Poskytovateľa C6115199
(EMM č. RZ0001/2010 – Z**0069/2015**.....)

uzavretá podľa §536 až §565 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov a podľa §3 ods. 1) a 4) zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Preambula

Čiastková zmluva na poskytovanie služieb správy a prevádzky nehnuteľností v rezorte Ministerstva kultúry Slovenskej republiky (ďalej len "Čiastková zmluva") sa uzatvára v súlade so Zmluvou na poskytovanie služieb (ďalej len "Zmluva") č.MK-82/09/M na základe vyhláseného centrálného verejného obstarávania na predmet zákazky: „Správa a prevádzka nehnuteľností v rezorte Ministerstva kultúry SR“.

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Zastúpená:
Kontaktná osoba:
IČO:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Slovenská národná galéria
Riečna 1, 815 13 Bratislava
Mgr. Alexandra Kusá, PhD. – generálna riaditeľka
Miloš Bohumel – koordinátor prevádzky
00164 712
Štátna pokladnica Bratislava
SK85 8180 0000 0070 0011 7526

/ďalej len „Objednávateľ“/

1.2. Poskytovateľ:

Skupina dodávateľov:

COFELY a.s.
Mlynské Nivy 61
827 11 Bratislava
ako právny nástupca AB správcovská, a.s.

Štatutárny orgán:

Predstavenstvo

Štatutárny zástupca:

Ing. Peter Brestovanský – riaditeľ Divízie komplexnej správy nehnuteľností, Plná moc zo dňa 12.06.2015

Identifikačné údaje:

- | | |
|------------------|---|
| a) IČO: | 35 966 289 |
| b) DIČ: | 2022091995 |
| c) IČ DPH: | SK 2022091995 |
| d) Registrácia: | Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel. Sa, vložka č. 3744/B |
| e) Právna forma: | Akciová spoločnosť |

Finančná identifikácia:

- | | |
|----------------------|---|
| a) Bankové spojenie: | Tatrabanka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava |
| b) Číslo účtu: | 2621106579/1100 |
| c) Mena: | EUR |
| d) IBAN: | SK9111000000002621106579 |
| e) SWIFT kód: | TATR SK BX |

Kontaktné údaje:

- | | |
|------------|-------------------|
| a) Tel.č.: | +421 2 58 316 223 |
|------------|-------------------|

- b) Fax: +421 2 53 413 610
c) E-mail: cofely@cofely.sk
d) Internet. adresa: www.cofely.sk

EMM, spol. s r.o.
Sekurisova 16
841 02 Bratislava

Štatutárny orgán: konateľ
Štatutárny zástupca: Ing. Mária Schill - konateľ

Identifikačné údaje:

- a) IČO: 17 316 260
b) DIČ: 2020316529
c) IČ DPH: SK 2020316529
d) Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel. Sro, vložka č. 686/B
e) Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Finančná identifikácia

- a) Bankové spojenie: ČSOB, a.s., Lehotského č.3, 815 63 Bratislava
b) Číslo účtu: 0584749903/7500

Kontaktné údaje:

- a) Tel.č.: +421 2 60 254 111
b) Fax: +421 2 60 254 901
c) E-mail: emm@emm.sk
d) Internet. adresa: www.emm.sk

v zastúpení: COFELY a.s., líder skupiny dodávateľov

/ďalej len „Poskytovateľ“/

Článok II.

Účel a predmet čiastkovej zmluvy

- 2.1. Účelom tejto Čiastkovej zmluvy je plnenie obchodno-záväzkového vzťahu na základe ustanovení Zmluvy, v ktorej sa Poskytovateľ zaväzuje dodať a realizovať predmet svojho plnenia riadne a včas, v požadovanej kvalite, rovnako ako plniť ostatné zmluvné povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto Čiastkovej zmluvy ako aj zo Zmluvy.
- 2.2. Predmetom Čiastkovej zmluvy sú vzájomné zmluvné záväzky medzi Objednávateľom a Poskytovateľom, ktoré sú uvedené v obsahu tejto Čiastkovej zmluvy, Zmluvy a ich prípadných dodatkoch a prílohách.
- 2.3. Čiastková zmluva rieši konkrétne špecifické požiadavky Objednávateľa na predmet plnenia v objektoch Objednávateľa uvedených v čl. III., bod 3.4. tejto Čiastkovej zmluvy, a to:
- Upratovanie objektov
 - Prevádzku, prehliadky a skúšky slaboprúdových a zabezpečovacích zariadení (EPS, EZS, PTV)
 - Prevádzku dochádzkového systému
 - Havarijnú službu

Konkrétne rozčlenenie paušálnych, vyššie uvedených činností na jednotlivé objekty je v zmysle Prílohy č. 2 tejto Čiastkovej zmluvy a konkrétna špecifikácia vyššie uvedených činností je v zmysle Prílohy č. 4 tejto Čiastkovej zmluvy.

Článok III. Poskytovanie služieb

- 3.1. Predmetom plnenia je poskytovanie služieb súvisiacich so správou nehnuteľností tak, aby Objednávateľ mohol riadne užívať miesto poskytovania služby a zariadenia, ktoré sa v mieste poskytovania služby nachádzajú (ďalej len „zmluvné zariadenia“).
- 3.2. Pod riadnym užívaním miesta poskytovania služby a zmluvných zariadení sa pre potreby tejto zmluvy rozumie taká hospodárna a bezpečná prevádzka, že je podľa možností zaistená bezporuchová plná funkčnosť miesta poskytovania služby a zmluvných zariadení a prevádzková bezpečnosť.
- 3.3. Rozsah zmluvne dohodnutých činností, resp. paušálne dohodnutých výkonov je stanovený na základe vykonaného auditu, ktorý zrealizoval Poskytovateľ u Objednávateľa po uzavretí Zmluvy za účelom určenia objektívnych potrieb a účelnosti výkonu činností spadajúcich do správy nehnuteľností objednávatelia a ktorý Objednávateľ odsúhlasil.
- 3.4. Miesto poskytovania služby sú objekty:
 1. Hurbanove kasárne, Kollárovo námestie 10, 811 08 Bratislava – Administratíva
 2. Esterházyho palác, Námestie Ľudovíta Štúra 4, 811 02 Bratislava
 3. Esterházyho palác, nám. Ľ. Štúra 4, Bratislava – Berlinka (ďalej len „zmluvný objekt“).
- 3.5. Zoznam zmluvných zariadení tvorí Prílohu č. 1 tejto čiastkovej zmluvy (Zoznam zmluvných zariadení).
- 3.6. Za schválenie zoznamu zmluvných zariadení predloženého Poskytovateľovi je zodpovedná osoba zo strany Objednávateľa.

Článok IV. Podmienky plnenia čiastkovej zmluvy

- 4.1. Pred začatím realizácie zmluvných činností zmluvné strany zdokumentujú stav zmluvných objektov a zmluvných zariadení v rozsahu potrebnom na plnenie tejto zmluvy. Zoznam objektov, v ktorých sa budú poskytovať služby, tvorí prílohu č. 1 tejto Čiastkovej zmluvy.
- 4.2. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať zmluvne dohodnuté činnosti odborne a kvalitne a v súlade so všeobecne záväznými právnymi a technickými predpismi, návodmi výrobcu na obsluhu a údržbu zariadení a v súlade so Zmluvou a touto Čiastkovou zmluvou.
- 4.3. Plnenie jednotlivých zmluvných činností realizuje Poskytovateľ na základe tejto Čiastkovej zmluvy alebo na základe objednávky Objednávateľa.
- 4.4. Pokiaľ sa Poskytovateľ a Objednávateľ nedohodnú inak bude Poskytovateľ Objednávateľa pravidelne informovať o vykonaných službách, a to formou mesačných správ o plnení, ktorá bude tvoriť prílohu faktúr.
- 4.5. Záruka a zodpovednosť za výkon služieb v zmysle tejto zmluvy trvá v zmysle platnej legislatívy a začína plynúť odo dňa poskytnutia služby.
- 4.6. Každá zmluvná strana zodpovedá druhej zmluvnej strane za priame ako aj vyvolané škody, ktoré tejto preukázateľne spôsobila, resp. jej zamestnanec alebo tretia osoba, ktorá konala na základe jej poverenia.
- 4.7. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu nahradiť škody, ktoré vzniknú jednej zmluvnej strane zavinenou činnosťou druhej zmluvnej strany, alebo neplnením povinností podľa tejto zmluvy.
- 4.8. Poskytovateľ je zodpovedný za škody, ktoré spôsobí Objednávateľovi alebo tretej osobe pri plnení tejto zmluvy a na jej základe uzatvorených čiastkových zmlúv a pri poskytovaní služieb na základe objednávok prijatých podľa tejto zmluvy a ktoré boli riadne nahlásené a následne prešetrené zo strany Policajného zboru SR, v rozsahu podľa Obchodného zákonníka.
- 4.9. Poskytovateľ zodpovedá za odbornú spôsobilosť svojich zamestnancov, ako aj za pravidelné školenia v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.

- 4.10. Poskytovateľ, ak nenastúpi v stanovenej lehote na odstránenie závad, zaplatí 10,- Euro za každú aj začatú polhodinu po uplynutí lehoty nástupu na závalu.
- 4.11. Poskytovateľ, ak nedodrží s Objednávateľom dohodnutú lehotu na odstránenie závady, zaplatí za každú aj začatú hodinu 10,- Euro.
- 4.12. V prípade neskorého nástupu tohto pracovníka (týchto pracovníkov) Poskytovateľa, zaplatí Poskytovateľ služby 10,- Euro za každú aj začatú hodinu omeškania. Rovnako sa bude postupovať aj pri zabezpečení osôb na poskytovanie služieb sťahovania a manipulácie s materiálom. Objednávateľ je povinný písomne nahlásiť Poskytovateľovi vyššie uvedené verejné podujatia a aktivity, resp. potrebu poskytnutia služieb sťahovania a manipulácie s materiálom minimálne 10 pracovných dní vopred.

Článok V.

Cena

- 5.1. Zmluvná cena, resp. cena za poskytovanie predmetu zmluvy je stanovená podľa zákona § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2. Zmluvná cena za plnenie predmetu zmluvy pozostáva z ceny paušálne dohodnutých výkonov (ďalej len „paušálna cena“) a z ceny nadpaušálnych výkonov (ďalej len „nadpaušálna cena“).
- 5.3. Zmluvná cena môže byť na základe vzájomnej písomnej dohody upravovaná. Úprava je možná na základe dohody zmluvných strán pri zmenách legislatívy o DPH, cla, minimálnych mzdových nárokov a pri zmenách iných právnych predpisov určených výkonoch a poplatkoch.
- 5.4. Paušálna cena je uvedená v Prílohe č. 2 tejto Čiastkovej zmluvy. (Cena za paušálne dohodnuté výkony).
- 5.5. Nadpaušálna cena pozostáva z ceny činností vykonávaných v hodinovej, resp. jednotkovej sadzbe, z ceny použitého materiálu a z dopravných nákladov. Cenník jednotkových, resp. hodinových sadzieb za jednotlivé úkony a cena za dopravu tvorí Prílohy č. 3 Čiastkovej zmluvy (Cenník služieb).
- 5.6. Jednotkové ceny dohodnuté v Prílohe č. 3 okrem cien materiálov a tovarov a jednotkových cien strážnej služby platia pre výkon činností v bežnej pracovnej dobe Poskytovateľa v zmysle zmluvy. Ak Objednávateľ trvá na vykonaní prác mimo dohodnutej pracovnej doby, je Poskytovateľ oprávnený za takéto práce k dohodnutým cenám účtovať nasledovné prirážky:
- v pracovných v dňoch prirážka 25 %,
 - v dňoch pracovného voľna a pokoja prirážka 50 %.
- 5.7. Cena paušálne dohodnutých výkonov obsahuje už aj náklady na dopravu Poskytovateľa na miesto výkonu prác, vrátane straty času na ceste, a preto Poskytovateľ nie je oprávnený tieto náklady zvlášť fakturovať. V paušálnej cene nie sú zahrnuté náklady za dodaný materiál. Tento bude fakturovaný podľa skutočnej spotreby a dodávky odsúhlasenej zástupcami zmluvných strán.
- 5.8. Ceny sú dohodnuté bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“). K cenám sa pripočíta DPH v sadzbe platnej podľa všeobecne záväzných predpisov v deň zdaniteľného plnenia.

Článok VI.

Platobné podmienky

- 6.1. Za paušálne plnenie je líder skupiny dodávateľov oprávnený vystaviť Objednávateľovi faktúru raz mesačne, vždy za predchádzajúci mesiac, vo výške paušálnej ceny uvedenej v Prílohe č. 2 tejto Čiastkovej zmluvy, a to vždy najneskôr do 15. dňa po uplynutí mesiaca.
- 6.2. Plnenie nadpaušálnych výkonov nie je zahrnuté v paušálnej cene. Objednávateľ uhradí lídrovi skupiny dodávateľov nadpaušálnu cenu za skutočne vykonané práce, dodaný materiál a súvisiacu dopravu. Líder skupiny dodávateľov má právo fakturovať plnenie nadpaušálnych výkonov po ich odsúhlasení, vykonaní a prevzatí Objednávateľom po ukončení bežného mesiaca.

- 6.3. Ako podklad pre fakturáciu slúži podľa bodu 6.1. táto Čiastková zmluva a podľa bodu 6.2. zmluvnými stranami odsúhlasený protokol o vykonaní prác/pracovný výkaz, ktorý bude priložený v kópii k vystavenej faktúre.
- 6.4. Odsúhlasenie nadpaušálnych prác zrealizovaných počas bežného mesiaca sú zmluvné strany povinné vykonať najneskôr pred ukončením príslušného mesiaca.
- 6.5. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 6.6. V prípade prác, vykonaných nad rámec paušálnych služieb, bude súčasťou faktúry v prílohe pracovný výkaz s uvedením údajov ako napr. súpis vykonaných prác, resp. poskytnutých služieb, počet odpracovaných hodín a najazdených kilometrov, zoznam spotrebovaného materiálu a pod. potvrdených objednávateľom.
- 6.7. V prípade, že faktúra alebo podklady k faktúre nebudú zodpovedať požiadavkám uvedeným v Zmluve, resp. v Čiastkovej zmluve, bude faktúra vrátená v lehote do 10 pracovných dní lídrovi skupiny dodávateľov a nová lehota splatnosti bude plynúť od dátumu doručenia novej, riadne vystavenej, respektíve opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 6.8. Líder skupiny dodávateľov doručí faktúry za plnenia podľa tejto Čiastkovej zmluvy na korešpondenčnú adresu Objednávateľa.
- 6.9. Faktúra je splatná do 42 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Záväzok uhrádzaný prostredníctvom banky sa považuje za splatený pripísaním dlžnej čiastky na účet lídra skupiny dodávateľov. Pokiaľ Objednávateľ nepodá písomnú námietku k faktúre do 10 pracovných dní po obdržaní faktúry, chápe sa faktúra za odsúhlasenú.
- 6.10. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou daňového dokladu, dohodli zmluvné strany úrok z omeškania o 8 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu, ktorý si Poskytovateľ služby môže uplatniť na základe samostatnej faktúry.

Článok VII.

Doba platnosti čiastkovej zmluvy

- 7.1. Táto Čiastková zmluva sa uzatvára na dobu určitú 1 rok. Čiastková zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa osobitného predpisu najneskôr však dňom 01.01.2016. Platnosť Čiastkovej zmluvy končí 31.12.2016.
- 7.2. Platnosť čiastkovej zmluvy končí:
- uplynutím doby, na ktorú je uzavretá
 - písomnou dohodou
 - výpoveďou Čiastkovej zmluvy jednou zo zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou lehotou aj bez uvedenia dôvodu
 - odstúpením od Čiastkovej zmluvy v prípade jej hrubého porušenia ktoroukoľvek zmluvnou stranou; Čo je považované za podstatné porušenie zmluvných povinností je uvedené v Zmluve.
 - ukončením platnosti a účinnosti Zmluvy, na základe ktorej je táto Čiastková zmluva uzatvorená
- 7.3. Odstúpenie od Čiastkovej zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane, inak je neplatné. V odstúpení musí byť uvedený aj jeho dôvod.
- 7.4. Čiastkovú zmluvu možno vypovedať len písomne a výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- 7.5. Zmluvné strany sú povinné vykonať ku dňu skončenia platnosti a účinnosti tejto Čiastkovej zmluvy inventúru vykonaných výkonov a platieb a na základe výsledkov tejto inventúry vyrovnať si svoje vzájomné záväzky.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Podmienky plnenia predmetu Čiastkovej zmluvy neupravené v tejto Čiastkovej zmluve sa riadia ustanoveniami Zmluvy, na základe ktorej je uzavretá táto Čiastková zmluva.
- 8.2. Všetky právne vzťahy, ktoré vzniknú pri realizácii záväzkov vyplývajúcich z tejto Čiastkovej zmluvy, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 8.3. Táto Čiastková zmluva alebo jej časti môžu byť menené, upravované alebo doplnené len na základe dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 8.4. Pokiaľ ktorékoľvek ustanovenie Čiastkovej zmluvy, alebo jeho časť je alebo sa stane neplatným či nevynutiteľným rozhodnutím súdu či iného príslušného orgánu, nebude mať táto neplatnosť alebo nevynutiteľnosť vplyv na platnosť či vynutiteľnosť ostatných ustanovení Čiastkovej zmluvy alebo jej časti, pokiaľ nevyplýva priamo z obsahu Čiastkovej zmluvy, že toto ustanovenie alebo jeho časť nemožno oddeliť od ďalšieho obsahu.
- 8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Čiastkovú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
- 8.6. Táto Čiastková zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Objednávateľ obdrží 2 rovnopisy, Poskytovateľ obdrží 2 rovnopisy.
- 8.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Čiastkovej zmluvy sú jej prílohy:
- Príloha č. 1 - Zoznam zmluvných zariadení
 - Príloha č. 2 - Cena za paušálne dohodnuté výkony
 - Príloha č. 3 - Cenník jednotkových služieb a tovarov
 - Príloha č. 4 - Špecifikácia paušálnych výkonov
 - Príloha č. 5 - Kontaktné údaje
 - Príloha č. 6 - Plná moc Ing. Peter Brestovanský zo dňa 12.06.2015

Za Objednávateľa:

Za Poskytovateľa:

Mgr. Alexandra Kusá, PhD.
generálna riaditeľka

Ing. Peter Brestovanský
riaditeľ Divízie komplexnej správy nehnuteľností
COFELY a.s.

Ing. Mária Schill
konateľ
EMM, spol. s r.o.

**Zoznam zmluvných zariadení - objektov Slovenskej národnej galérie pre účely
poskytovania služieb**

Hurbanove kasárne, Kollárovo námestie 10, 811 08 Bratislava - Administratíva

Esterházyho palác, Námestie Ľudovíta Štúra 4, 811 02 Bratislava

Esterházyho palác, Námestie Ľudovíta Štúra 4, 811 02 Bratislava – Berlinka

Mgr. Alexandra Kusá, PhD.
generálna riaditeľka

Ing. Peter Brestovanský
riaditeľ Divízie komplexnej správy nehnuteľností
COFELY a.s.

Ing. Mária Schill
konateľ
EMM, spol. s r.o.

Cena za paušálne dohodnuté výkony

Paušálna cena za paušálne výkony podľa prílohy č. 4	Mesačná paušálna cena	Ročná paušálna cena
CELKOM bez DPH	4 168,96 €	50 027,52 €
SUMA 20% DPH	833,79 €	10 005,48 €
CELKOM vrátane DPH	5 002,75 €	60 033,00 €

Paušálne výkony podľa prílohy č. 4:	Objekty
Upratovanie	Hurbanove kasárne – Administratíva, Esterházyho palác – Výstavné plochy
Prevádzka, prehliadky a skúšky slaboprúdových a zabezpečovacích zariadení (EPS, EZS, PTV)	Hurbanove kasárne – Administratíva
Prevádzka dochádzkového systému	Hurbanove kasárne – Administratíva, Esterházyho palác
Havarijná služba	Esterházyho palác

Za Objednávateľa:

Za Poskytovateľa:

Mgr. Alexandra Kusá, PhD.
generálna riaditeľka

Ing. Peter Brestovanský
riaditeľ Divízie komplexnej správy nehnuteľností
COFELY a.s.

Ing. Mária Schill
konateľ
EMM, spol. s r.o.

Cenník jednotkových služieb a tovarov.

Por. č.	Služba	Merná jednotka	Cena v EURO bez DPH
1.	Prevádzka budovy		
1.1	prevádzková obsluha	HZS	9,0000
1.2	prevádzková údržba	HZS	13,0000
1.3	nepretržitá prítomnosť zamestnanca na dispečingu	HZS	15,0000
1.4	evidencia a inventarizácia majetku	HZS	9,0000
1.5	evidencia prevádzkových nákladov vrátane energií	HZS	9,0000
1.6	správa odpadov	HZS	10,0000
1.7	správa dokumentácie	HZS	10,0000
1.8	správa energií	HZS	10,0000
1.9	energetická certifikácia objektov	HZS	18,0000
1.10	vypracovanie prevádzkového predpisu	HZS	5,0000
1.11	administratívne, organizačné, koordinačné činnosti spojené so správou nehnuteľností	HZS	12,0000
1.12	technická prítomnosť pracovníkov na podujatiach s verejnosťou	HZS	8,0000
1.13	príprava kongresovej sály (príprava techniky, rozostavanie stoličiek, nábytku)	HZS	7,0000
1.14	osobné a úžitkové vozidlo do 3,5 t	km	0,5000
1.15	nákladné a špeciálne vozidlo nad 3,5 t	km	0,9000
1.16	čakanie vozidla	HZS	3,0000
1.17	technický audit objektov	m ²	1,5000
1.18	poplatok za zriadenie a využívanie 24 hod. Call-centra	mes. paušál	10,0000
1.19	poplatok za využívanie integrovaného informačného systému správy majetku	objekt/mesiac	12,0000
2.	Odborné prehliadky vyhradených technických zariadení, EPS a iných požiarnych zariadení		
2.1	odborné prehliadky a skúšky elektroinštalácie v základnom prostredí	HZS	18,0000
2.2	odborné prehliadky a skúšky elektroinštalácie vo vonkajšom prostredí	HZS	18,0000
2.3	odborné prehliadky a skúšky elektroinštalácie vo vlhkom/mokrom prostredí	HZS	19,0000
2.4	odborné prehliadky a skúšky elektroinštalácie v prostredí s nebezp. výbuchu horľavých plynov	HZS	22,0000
2.5	revízia kancelárskych elektrospotrebičov (skupina E)	ks	3,0000
2.6	kontroly protipožiarinej bezpečnosti elektrického zariadenia a zariadenia na ochranu pred účinkami	ks	2,0000
2.7	ročná prehliadka náhradného zdroja el. energie - dieselagregát	HZS	20,0000
2.8	ročná prehliadka náhradného zdroja el. energie - UPS	HZS	20,0000
2.9	ročná prehliadka náhradného zdroja el. energie - kogeneračná jednotka	HZS	20,0000
2.10	overenie hospodárnosti prevádzky kotolne	HZS	12,0000
	odborné prehliadky a skúšky plynových zariadení podľa Vyhlášky č. 508/2009 Z.z typu:		
2.11	A a	ks	35,0000
2.12	A b	ks	35,0000
2.13	A c	ks	35,0000
2.14	A d	ks	35,0000
2.15	A e	ks	50,0000
2.16	A f	ks	150,0000
2.17	A g	ks	120,0000
2.18	A h	ks	120,0000
2.19	A i	ks	35,0000
2.20	B a	ks	22,5000
2.21	B b	ks	22,5000
2.22	B c	ks	22,5000
2.23	B d	ks	22,5000
2.24	B e	ks	55,0000
2.25	B f	ks	130,0000
2.26	B g	ks	130,0000
2.27	B h	ks	150,0000
2.28	B i	ks	35,0000
2.29	C a	ks	15,0000
2.30	C b	ks	15,0000
	odborné prehliadky a skúšky tlakových zariadení podľa Vyhlášky č. 508/2009 Z.z typu:		
2.31	A a 1	ks	25,0000
2.32	A a 2	ks	25,0000
2.33	A a 3	ks	25,0000
2.34	A a 4	ks	25,0000
2.35	A b 1	ks	25,0000
2.36	A b 2	ks	25,0000
2.37	A c 1	ks	15,0000
2.38	A c 2	ks	15,0000
2.39	B a 1	ks	74,0200
2.40	B b 1 a	ks	45,0000

Cenník jednotkových služieb a tovarov.

Por. č.	Služba	Merná jednotka	Cena v EURO bez DPH
2.41	B b 1 b	ks	30,0000
2.42	B b 2	ks	27,0000
2.43	B b 3 a	ks	25,0000
2.44	B b 3 b	ks	23,0000
2.45	B b 3 c	ks	23,0000
2.46	B b 4 a	ks	21,0000
2.47	B b 4 b	ks	20,0000
2.48	B b 5	ks	20,0000
2.49	B c 1	ks	20,0000
2.50	B c 2	ks	22,0000
2.51	B c 3	ks	25,0000
2.52	B d 1	ks	15,0000
2.53	B d 2	ks	13,0000
2.54	B e 1	ks	13,0000
2.55	B e 2	ks	10,0000
2.56	B e 3	ks	10,0000
2.57	B e 4	ks	10,0000
2.58	odborné prehliadky a skúšky zdvihacích zariadení Vyhlášky č. 508/2009 Z.z	HZS	18,0000
2.59	vyprostovanie uviaznutých osôb z kabíny výtahu	HZS / výjazd	10,0000
2.60	revízia komínov (výkon kotla do 50 kW)	ks	16,0000
2.61	revízia komínov (výkon kotla nad 50 kW)	ks	23,0000
2.62	kontrola hasiaceho prístroja pod stálym tlakom (v cene je zahrnutý štítok, plomba, režijný materiál,	ks	1,5000
2.63	kontrola hasiaceho prístroja s tlakovou patrónou (v cene je zahrnutý štítok, plomba, režijný materiál,	ks	1,5000
2.64	kontrola požiarnych uzáverov a dverí	ks	5,0000
2.65	kontrola hydrantov	ks	4,0000
2.66	tlaková skúška hadice	ks	6,0000
2.67	odborná prehliadka systému plynového SHZ	HZS	20,0000
2.68	revízia požiarnych klapiek	ks	15,0000
2.69	odborné prehliadky a skúšky EPS podľa Vyhlášky č. 726/2002 Z.z.	HZS	25,0000
2.70	odborné prehliadky a skúšky požiarného rozhlasu podľa normy	HZS	15,0000
3.	Preventívna údržba a drobné opravy		
3.1	špecializovaná údržba a drobné opravy v zmysle odporúčaní výrobcu na nasledovných zariadeniach:		
3.2	trafostanice	HZS	15,0000
3.3	UPS	HZS	15,0000
3.4	rozdávače silnoprádu	HZS	12,0000
3.5	bleskozvody	HZS	12,0000
3.6	kancelárske elektrospotrebiče	HZS	12,0000
3.7	dieselagregáty	HZS	15,0000
3.8	kogeneračné jednotky	HZS	15,0000
3.9	požiarno-technické zariadenia	HZS	15,0000
3.10	zabezpečovacie a prístupové systémy	HZS	25,0000
3.11	kotly vrátane horákov	HZS	20,0000
3.12	armatúry kúrenia a chladenia	HZS	3,0000
3.13	úpravňa vody	HZS	15,0000
3.14	čerpadlá	HZS	10,0000
3.15	regulačná stanica plynu	HZS	15,0000
3.16	konvektory	HZS	8,0000
3.17	VZT jednotky	HZS	16,0000
3.18	výustky	HZS	8,0000
3.19	filtry	HZS	8,0000
3.20	ventilátory	HZS	8,0000
3.21	frekvenčné meniče	HZS	15,0000
3.22	fancoily	HZS	16,0000
3.23	centrálne jednotky chladu	HZS	20,0000
3.24	VRV jednotky	HZS	20,0000
3.25	split jednotky	HZS	20,0000
3.26	prvky meranie a regulácie	HZS	25,0000
3.27	zdravotechnika, rozvody vody a kanalizácie	HZS	8,0000
3.28	rozvody plynu a stlačeného vzduchu	HZS	15,0000
3.29	výtahy, zdvíhacie zariadenia, automatické brány, dvere, turnikety, závery	HZS	20,0000
3.30	uvedenie kotlov do prevádzky	ks	3,0000
	bežná údržba a drobné opravy na nasledovných zariadeniach a častiach:		
3.31	strechy, terasy	HZS	9,2000

Cenník jednotkových služieb a tovarov.

Por. č.	Služba	Merná jednotka	Cena v EURO bez DPH
3.32	odkvapy, žľaby	HZS	9,2000
3.33	okná, dvere	HZS	9,2000
3.34	stavebné časti	HZS	9,2000
3.35	podlahy, dlažby	HZS	9,2000
3.36	obklady	HZS	9,2000
3.37	maľby a nátery	HZS	9,2000
3.38	drobné murárske práce	HZS	9,2000
3.39	opravy zábradlia a oplotenia	HZS	9,2000
3.40	kancelársky nábytok, regále	HZS	8,0000
3.41	oprava cesných výtlkov	m ²	9,0000
3.42	presun mechanizmov pri opravách cestných výtlkov	1 presun	5,0000
3.43	havarijná služba - držanie pohotovosti	objekt/mesiac	1,0000
	oprava zvislého a vodorovného značenia		
3.44	zvislé značenie	ks	8,0000
3.45	vodorovné značenie	m ²	6,2010
4.	Upratovanie, údržba zelene a vonkajších plôch		
	denne za jeden výkon:		
4.1	administratívne priestory	m ²	0,0300
4.2	chodby, schodiská s umývateľnou dlažbou	m ²	0,0115
4.3	sociálne zariadenia	m ²	0,0250
4.4	technické priestory infraštruktúry budovy	m ²	0,0175
4.5	po remeselníkoch	m ²	0,3500
4.6	čistenie vertikálnych žalúzií (laserom)	m ²	3,0290
4.7	čistenie horizontálnych žalúzií (lamelové) - umývanie	m ²	0,7650
4.8	umývanie bielej techniky	m ²	5,0000
4.9	umývanie svietidiel	m ²	1,7250
4.10	čistenie vykurovacích telies	ks	0,0224
4.11	umývanie okien pravidelné	m ²	0,4650
4.12	umývanie okien po maliaroch	m ²	0,7120
4.13	umývanie okien vo výškach za pomoci horolezeckej techniky	m ²	1,5000
4.14	umývanie podláh (PVC, kamenina)	m ²	0,0291
4.15	umývanie podláh (PVC, kamenina) dezinfekčným prostriedkom	m ²	0,0321
4.16	vysávanie kobercov	m ²	0,0295
4.17	utieranie prachu do výšky 1,7 m	m ²	0,0087
4.18	utieranie prachu nad výšku 1,7 m	m ²	0,0144
4.19	umývanie sklenených výplní dverí/priečok a výťahov	m ²	0,0894
4.20	dezinfekčné umývanie sanity	ks	0,0458
4.21	dezinfekčné umývanie keramického obkladu	m ²	0,0554
4.22	strojové čistenie podlahy v garáži	m ²	0,1350
4.23	strojové čistenie PVC	m ²	0,2238
	tepovanie:		
4.24	koberec	m ²	0,6120
4.25	sedacia súprava	m ²	5,8800
4.26	kreslo	m ²	2,9900
4.27	stolička	m ²	1,3290
4.28	práce vo výškach s použitím horolezeckej techniky	HZS	12,0000
4.29	mimoriadne upratovanie nad rámec bežných prác	HZS	6,0000
4.30	servis nášľapných rohoží	ks	7,3000
4.31	deratizácia - za jeden výkon	m ²	0,4400
4.32	dezinfekcia - za jeden výkon	m ²	0,2310
4.33	dezinfekcia - za jeden výkon	m ²	0,7260
4.34	likvidácia starých návnad	ks	0,1300
4.35	triedenie odpadu na recykláciu	HZS	5,3993
4.36	orezanie stromov, priemer kmeňa do 300 mm	ks	3,5000
4.37	výrub stromov, priemer kmeňa do 300 mm	ks	11,2600
4.38	orezanie stromov, priemer kmeňa nad 300 mm	ks	6,9000
4.39	výrub stromov, priemer kmeňa nad 300 mm	ks	16,0000
4.40	orezanie kríkov	ks	3,0000
4.41	kosenie trávnatých plôch do 30 cm	m ²	0,1992
4.42	kosenie trávnatých plôch nad 30 cm	m ²	0,3000
4.43	vyhrabávanie a odvoz bioodpadu - buriny s likvidáciou na bioskládku	m ²	0,5610
4.44	dosádzanie trávnatých plôch	m ²	0,6667
4.45	orezávanie živých plotov	bm	1,9867

Cenník jednotkových služieb a tovarov.

Por. č.	Služba	Merná jednotka	Cena v EURO bez DPH
4.46	likvidácia buriny postrekom herbicídmi	m ²	0,1230
4.47	dosievanie trávnikov a prihnojovanie	HZS	6,0000
4.48	vyzberanie odpadkov z trávnatých plôch	HZS	5,0000
4.49	zalievanie trávnatých plôch, zalievanie zelene v kvetnákoch	HZS	5,0000
4.50	čistenie - zametanie chodníkov okolo budov	m ²	0,2000
4.51	dočisťovanie kontajnerového stojiska	ks	3,4400
4.52	manuálny pracovník /ručné odpratávanie snehu/	HZS	8,0000
4.53	UNC vrátane práce strojníka	HZS	20,0000
4.54	traktor s radlicou alebo sypačom vrátane práce vodiča	HZS	20,0000
4.55	posypová soľ	tona	65,0000
4.56	posypová kamenná drť	tona	11,0000
4.57	držanie zimnej pohotovosti	objekt/mesiac	12,0000
4.58	Toaletný papier Mini Jumbo 19cm2 vrstvy, 150m, celulóza, farba biela, 6ks/krt	ks	0,9000
4.59	Toaletný papier Mini Jumbo 19cm1 vrstva, 180m, recykl., farba sivá, 6ks/krt	ks	0,5400
4.60	TP Tork Mini Jumbo 19cm (120280)2 vrstvy, 170m, recykl., farba biela, 12ks/krt	ks	1,7700
4.61	TP Tork Mini Jumbo 19cm (120161)1 vrstva, 240m, recykl., farba sivá, 12ks/krt	ks	1,2800
4.62	ZZ Utierky Tork (121154)Utierky ZZ, 1-vrstva, farba zelená, 5000ks/krt, materiál-recykl. Balenie	krt	11,4200
4.63	ZZ Utierky Tork (290157)Utierky ZZ, 1-vrstva, farba biela, 3990ks/krt, materiál-celulóza. Balenie	krt	24,5300
4.64	ZZ Utierky Tork (290162)Utierky ZZ, 2-vrstvy, farba biela, 3000ks/krt, materiál-celulóza. Veľmi	krt	23,7400
4.65	ZZ Utierky Tork (290178)Utierky ZZ, 2-vrstvy, farba zelená, 3000ks/krt, materiál-recykl. Balenie	krt	19,8800
4.66	KATRIN Foamwash, 500 ml (95425)Mydlo v pene objem 500ml	ks	2,5400
4.67	KATRIN Air Freshener, FlowerKatrin osviežovač vzduchu s kvetinovou vôňou	ks	4,4000
5. Strážna služba			
5.1	strážna služba so zbraňou	HZS	6,0000
5.2	strážna služba bez zbrane	HZS	5,8000
5.3	recepčné služby bez znalosti cudzieho jazyka	HZS	5,0000
5.4	recepčné služby so znalosťou cudzieho jazyka - angličtina, nemčina	HZS	6,5000
5.5	informátor pri vchode	HZS	5,0000
5.6	dozor (nad výtvarnými dielami a muzeálnymi exponátmi)	HZS	5,0000
6. Hodinové sadzby			
6.1	remeselnícke práce (stolár, čalúnnik)	HZS	8,0000
6.2	remeselnícke práce (sklenár)	HZS	8,0000
6.3	sťahovacie práce	HZS	6,0000
6.4	revízny technik - elektro	HZS	18,0000
6.5	revízny technik - tlak, plyn	HZS	18,0000
6.6	revízny technik - zdvíhacie zariadenia	HZS	18,0000
6.7	revízny technik - požiaro-technické zariadenia	HZS	20,0000
6.8	servisný technik - vzduchotechnika	HZS	16,0000
6.9	servisný technik - klimatizácia	HZS	16,0000
6.10	servisný technik - meranie a regulácia	HZS	25,0000
6.11	servisný technik - zabezpečovacie a prístupové systémy	HZS	25,0000
6.12	softvérový inžinier - programátor	HZS	25,0000
6.13	projektová činnosť	HZS	10,0000
6.14	brigádnicke práce	HZS	6,0000
6.15	práce bežnej údržby	HZS	9,0000
6.16	havarijná služba	HZS	9,5000
6.17	práce špecializovanej údržby kúrenia, kanalizácie, vodo- a plynoinštalácií	HZS	15,0000
6.18	práce špecializovanej údržby zdvíhacích zariadení	HZS	15,0000
6.19	práce špecializovanej údržby elektro	HZS	15,0000
6.20	práce špecializovanej údržby VZT a klimatizácie	HZS	15,0000
6.21	práce špecializovanej údržby záložných zdrojov elektrickej energie	HZS	15,0000
6.22	práce špecializovanej údržby automatizovaných systémov riadenia	HZS	25,0000
6.23	technik - opravár pre tel. ústredne	HZS	20,0000
6.24	zvárač špecialista (nerez, hliník, potrubie)	HZS	18,0000
6.25	stavebný dozor	HZS	20,0000
6.26	konzultácie, poradenstvo	HZS	12,0000
6.27	záhradník - odborník na zeleň	HZS	10,5000
6.28	špecialista PO a BOZP	HZS	11,0000
6.29	vykonanie kontroly dodržiavania BOZP pri výkone činností, metodická pomoc vedúcim zamestnancom pri šetrení pracovných úrazov	objekt/mesiac	8,5000
6.30	výkon poradenskej činnosti v oblasti BOZP	HZS	8,5000
6.31	výkon funkcie technika požiarnej ochrany, vedenie a udržiavanie predpísanej dokumentácie o ochrane pred požiarom, vedenie záznamov o činnosti technika požiarnej ochrany v požiarnej knihe, výkon špecialistu požiarnej ochrany	objekt/mesiac	22,0000
6.32	výkon preventívnej protipožiarnej prehliadky (za každý požiarne úsek)	pož. úsek	2,0000
6.33	poskytovanie odborných konzultácií a poradenskú činnosť na úseku ochrany pred požiarom	HZS	15,0000
6.34	účasť na rokovaní o protipožiarnej bezpečnosti stavieb (zmeny využitia, stavebné úpravy a pod.)	HZS	15,0000

Cenník jednotkových služieb a tovarov.

Por. č.	Služba	Merná jednotka	Cena v EURO bez DPH
6.35	vypracovanie dokumentácie o ochrane pred požiarimi (za 1 dokumentáciu)	dokumentácia	35,0000
6.36	vstupné školenie novoprijatých pracovníkov (za každých 5 osôb)	ks	20,0000
6.37	preškolenie pracovníkov 1 x ročne s praktickou ukážkou (maximálne 20 osôb na jedno zamestnanie)	ks	65,0000
6.38	požiarna asistenčná hliadka v pracovných dňoch počas prac. doby objektu	HZS	22,0000
7. Materiál			
7.1	Fab vložka 2020/30+35	ks	6,1667
7.2	Fab vložka 2018/D 30+35	ks	11,3333
7.3	Zadlabací zámok 5140	ks	4,0000
7.4	Zadlabací zámok 2634	ks	5,0000
7.5	Samozatvárač Smart	ks	27,2333
7.6	Visiaci zámok 1466/38H	ks	3,8333
7.7	El. zámok BEFO	ks	14,3300
7.8	Kľúče FAB	ks	0,8000
7.9	Sviet. trubica 18 W	ks	1,4333
7.10	Sviet. trubica 36 W	ks	1,4333
7.11	Sviet. trubica 58 W	ks	1,6333
7.12	Štartér univ. 4-80 W Osram	ks	0,5333
7.13	kábel CYKY-J 3Cx1,5	m	0,3200
7.14	kábel CYKY-J 3Cx2,5	m	0,5000
7.15	Trubka ohybná elektroinštalčná FXP 25	m	0,4000
7.16	Spínač č.1 biely-ABB	ks	1,5000
7.17	Spínač č.5 biely-ABB	ks	2,1000
7.18	Spínač č.6 biely-ABB	ks	2,7000
7.19	Spínač č.7 biely-ABB	ks	3,0000
7.20	Zásuvková skriňa 400/230/16A povrchová-istená typ 3	ks	31,7700
7.21	WC KOMBY LYRA	ks	65,4400
7.22	ZR 3120 stojánková batéria	ks	13,0000
7.23	ZR 3113 drezová batéria	ks	21,0000
7.24	Umývadlo 45 President	ks	20,0000
7.25	Umývadlo 60 President	ks	15,0000
7.26	T 1437P sífón	ks	7,1667
7.27	tekuté dezinfekčné mydlo, balenie 5 l	ks	2,7233
7.28	toaletný papier Harmony Classic 10x21, 200 útrž., 2 vrst.vrátane distribúcie	ks	0,2365
7.29	WC skladaný vrátane distribúcie	ks	1,9683
7.30	sáčky do košov vrátane distribúcie	ks	0,0363
7.31	náplň do osviežovačov	ks	9,0321
7.32	papierové utierky mini Tork vrátane distribúcie	ks	0,0096
7.33	Farba Latex Uni 5 kg	ks	8,4000
7.34	Farba S 2000/01010 4,5 l	ks	17,2300
7.35	Lep. páska krep. 29 mm	ks	1,0667
7.36	Primalex Štandard 25 kg	ks	12,6667
7.37	Sádra štukatérska 1 kg	ks	0,3333
7.38	Riedidlo S 6006 0,5 l	ks	0,8333
7.39	Prechodka PPC DG 20*3/4 MZD	ks	1,5667
7.40	Prechodka PPC DG 20*3/8 MZD VN kov, plast	ks	1,3333
7.41	Trubka PPC 50/16	m	3,7333
7.42	Trubka PPC 25/16	m	1,0000
7.43	PPC nátrubok 25	ks	0,2000
7.44	PPC T kus 25	ks	0,2500
7.45	guľový kohút, DN25, PN10	ks	7,0000
7.46	rúry záv. ocelové bezšvové DN 50	m	10,0000
7.47	tepelná izolácia Tubolit 50/13mm	m	1,5000
7.48	3-cest. prírub. mosadz. regul. ventil DN 50, PN16 s el. pohonom	ks	65,7800
8. Stavebné práce a materiál			
8.1	Murivo z tvárníc YTONG na MC-5 a tenkovrst., maltu YTONG hr.365 P3-550	m3	138,0000
8.2	Priečky z tvárníc YTONG na MC-5 a tenkovrst., maltu YTONG hr.75, P4-600	m2	20,0000
8.3	Priečky z tvárníc YTONG na MC-5 a tenkovrst., maltu YTONG hr.125, P3-550	m2	28,8000
8.4	Zakryvanie výplní vnútorných okenných otvorov	m2	1,2660
8.5	Vnútorná omietka vápenná alebo vápennocementová v podlaží a v schodisku stien štuková	m2	10,2000
8.6	Vnútorná omietka stien, podkladu, muriva a pod. v podlaží a v schodisku vápennosadrová hladká	m2	15,0000
8.7	Potiahnutie vnútorných alebo vonkajších stien a ostatných plôch sklotextílnou mriežkou	m2	4,5600
8.8	Vyrovnávací poter MC 15 hr 50 mm	m2	11,4000
8.9	hr.25mm	m2	19,0524
8.10	Nivelačná stierka podlahová hrúbky 3mm	m2	10,8588
8.11	Výčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	3,2820
8.12	Odstránenie násypu pod podlahami alebo na strechách, hr.do 200 mm -1,400 t	m3	8,7324
8.13	Vybúranie častí ríms zo zo železobetónu prefabrikovaných dosiek akéhokolvek vyloženia -0,058 t	m	10,8552
8.14	bez dodávky materiálu	m2	4,7400

Cenník jednotkových služieb a tovarov.

Por. č.	Služba	Merná jednotka	Cena v EURO bez DPH
8.15	Priečky sadrokartónové RIGIPS jedn. opláštené RB 12.5 mm, hrúbka priečky 100mm	m2	40,8000
8.16	SDK kazetový podhľad RIGIPS 600x600 mm	m2	30,0000
8.17	Podhľad RIGIPS RB 1x12, 5 OK, oceľové nosníky, upevnenie na závesoch NONIUS	m2	31,2000
8.18	Montáž podláh z dlaždíc keramických hladkých, protisklz. alebo reliéfovanych do malty 200x200 mm	m2	13,8000
8.19	Montáž podláh z dlaždíc keramických hladkých, protisklz. alebo reliéfovanych do malty 300x300 mm	m2	14,4000
8.20	150x150mm	m2	15,6000
8.21	Odstránenie malieb oškrabaním v miestnostiach výšky do 3, 80 m	m2	0,6660
8.22	Maľby z maliarskych zmesí tekutých jednofarebné dvojnás. výšky do 3,80 m	m2	2,4600
8.23	Stierka v miestnostiach výšky do 3, 80 m	m2	5,4000

V Bratislave, dňa
Za Objednávateľa:

Za Poskytovateľa:

Mgr. Alexandra Kusá, PhD.
generálna riaditeľka

Ing. Peter Brestovanský
riaditeľ Divízie komplexnej správy nehnuteľností
COFELY a.s.

Ing. Mária Schill
konateľ
EMM, spol. s r.o.

Špecifikácia paušálnych výkonov

1. Upratovanie objektov

- zabezpečenie upratovania objektu Esterházyho palác a objektu Hurbanove kasárne – Administratíva v zmysle špecifikácie výkonov upratovania a frekvencie výkonov uvedených v bodoch 1.1. a 1.2.

1.1. Upratovanie objektu Esterházyho palác –výstavné plochy

Frekvencia výkonov	Špecifikácia výkonov upratovania
denne 6x týždenne	Umývanie podlahových plôch – Vrátnica, Vestibul , WC priestory (umývadlá, záchody, pisoáre, podlahy, zrkadlá)
1x denne 6x týždenne	Upratovanie kuchynky
denne 6x týždenne	Vynesenie odpadových košov (chodby, výstavné plochy, vrátnica)
denne 6x týždenne	Očistenie znečistených miest, dverí
2x týždenne	Zotretie prachu z prac. stolov, pultov a nábytku
2x týždenne	Vysávanie kobercov detský kútik
1x týždenne	Vynesenie nádob s triedeným odpadom
1x týždenne	Vyleštenie chrómových častí výťahu a umytie podlahy, vysávanie špár vo výťahu
1x týždenne	Vyčistenie podlahy služobného výťahu
1x týždenne	Umytie výstavných plôch
1x týždenne	Umytie stien hygienických zariadení ,dávkovače mydla, batérií ,dverí, kľučiek
2x mesačne	Zotretie prachu z nábytkov nad 1,7 m
1x mesačne	Napustenie a vyleštenie nábytku a dverí
1x mesačne	Servis nášľapných rohoží
1x mesačne	Umytie sklenených častí dverí
1x mesačne	Odstraňovanie žuvačiek a lepkavých nečistôt
1x štvrťročne	Vyčistenie radiátorov , zábradlia a oceľových schodov
1x štvrťročne	Ometanie pavučín z vnútorných priestorov
1x polročne	Umytie dostupných okien obojstranne

1.2. Upratovanie objektu Hurbanove kasárne – Administratíva

Frekvencia výkonov	Špecifikácia výkonov upratovania
denne	Umývanie podlahových plôch – Vrátnica , WC priestory (umývadlá, záchody, pisoáre, podlahy, zrkadlá)
denne	Vynesenie odpadových košov (chodby, kancelárie)
denne	Očistenie znečistených miest, dverí
2x týždenne	Zotretie prachu z prac. stolov, pultov a nábytku
3x týždenne	Vysávanie kobercov
1x týždenne	Vynesenie nádob s triedeným odpadom
1x týždenne	Umytie stien hygienických zariadení ,dávkovače mydla, batérií ,dverí, kľučiek
2x mesačne	Zotretie prachu z nábytkov nad 1,7 m
1x mesačne	Napustenie a vyleštenie nábytku a dverí
1x mesačne	Servis nášľapných rohoží
1x mesačne	Umytie sklenených častí dverí
1x mesačne	Odstraňovanie žuvačiek a lepkavých nečistôt
1x štvrťročne	Vyčistenie radiátorov , zábradlia a oceľových schodov
1x štvrťročne	Ometanie pavučín z vnútorných priestorov
1x polročne	Umytie dostupných okien obojstranne

2. Prevádzka, prehliadky a skúšky slaboprúdových a zabezpečovacích zariadení (EPS, EZS, PTV)

EPS - Kontrola a odborná prehliadka elektrickej požiarnej signalizácie v zmysle Vyhl. MV SR č. 726/2002 Z.z. Činnosti pri odbornej prehliadke a funkčných skúškach:

- kontrola prevádzky na záložný zdroj
- kontrola systému ako celku
- kontrola hlásičov
- kontrola požiarneho rozhlasu

EZS - Kontrola a odborná prehliadka elektrický zabezpečovací systém v zmysle STN 50131

Činnosti pri odbornej prehliadke a funkčných skúškach:

- kontrola systému ako celku
- kontrola detektorov
- kontrola sirén a komunikátorov
- kontrola prevádzky na záložný zdroj

PTV - Kontrola a odborná prehliadka priemyselnej televízie v zmysle STN 331500 a TNI 33 4591. Činnosti pri odbornej prehliadke a funkčných skúškach:

- kontrola systému ako celku
- kontrola prevádzky na záložný zdroj
- kontrola záznamových zariadení a multiplexorov
- kontrola jednotlivých kamier

Harmonogram plánovaných kontrol a odborných prehliadok slaboprúdových a zabezpečovacích zariadení (EPS, EZS, PTV):

EPS	
Mesiac realizácie	Typ kontroly/ prehliadky
Január 2016	Štvrťročná a mesačná kontrola
Február 2016	Mesačná kontrola
Marec 2016	Mesačná kontrola
Apríl 2016	Štvrťročná a mesačná kontrola
Máj 2016	Mesačná kontrola
Jún 2016	Mesačná kontrola
Júl 2016	Ročná odborná prehliadka
August 2016	Mesačná kontrola
September 2016	Mesačná kontrola
Október 2016	Štvrťročná a mesačná kontrola
November 2016	Mesačná kontrola
December 2016	Mesačná kontrola
EZS	
Mesiac realizácie	Typ kontroly/ prehliadky
Júl 2016	Ročná odborná prehliadka
PTV	
Mesiac realizácie	Typ kontroly/ prehliadky
Júl 2016	Ročná odborná prehliadka

3. Prevádzka dochádzkového systému

- vzdialené pracoviská na spracovanie dochádzkových listov cez web rozhranie
- 2x VPN pripojenie (Bratislava)

Poradové číslo	Popis činností	Merná jednotka	Počet hodín	Kategória podľa Prílohy č.3
1.	Služba pre správu a údržbu dochádzkového systému Kriván do 200 zamestnancov (aktualizácia verzií, údržba APV, pravidelné zálohovanie)	hod.	2	6.11, 6.12
2.	Služba pre správu kariet WIS/K (aktualizácia verzií, zálohovanie)	hod.	2	6.11, 6.12
3.	Služba pre správu eKriván (www stránka pre kompletne spracovanie doch. listov)	hod.	2	6.11, 6.12
4.	Služba pre správu Prevodového mostíka do Mzdového systému PaM/K do 200 zamestnancov	hod.	2	6.11, 6.12
5.	Dohľad nad vysunutým komunikačným portom v sieti LAN (použitie TCP/IP prevodníka)	hod.	1,5	6.11, 6.12
6.	Prevádzka Web aplikácie Dochádzkového systému	hod.	1,5	6.12

Poradové číslo	Popis činností	Merná jednotka	Počet hodín	Kategória podľa Prílohy č.3
7.	Správa servera, operačného systému, údržba databázy (kontrola veľkosti, mazanie nepotrebných údajov) a pripojenia k zákazníkovi	hod.	1	6.12
8.	Projektový manažment	hod.	2	6.13

4. Havarijná služba

- držanie pohotovosti havarijnej služby v plnom vybavení 24 hodín denne počas celého roka na odstránenie porúch (resp. na zamedzenie vzniku ďalších škôd) prevádzkovej infraštruktúry, t.z. rozvodov vody, kanalizácie, ÚK, plynu, elektro.

Samotný výkon havarijnej služby, a teda samotný čas výkonu zásahu, použitý materiál, cestu technika havarijnej služby, čas strávený na ceste nie sú zahrnuté v paušálnej cene.

Paušálne výkony nezahŕňajú náklady na dodané náhradné diely, tovary, spotrebný a hygienický materiál.

Za Objednávateľa:

Za Poskytovateľa:

Mgr. Alexandra Kusá, PhD.
generálna riaditeľka

Ing. Peter Brestovanský
riaditeľ Divízie komplexnej správy nehnuteľností
COFELY a.s.

Ing. Mária Schill
konateľ
EMM, spol. s r.o.

Kontaktné údaje

Kontaktné osoby za Objednávateľa:

Miloš Bohumel – koordinátor prevádzky
mobil: +421 911 771 253
e-mail: milos.bohumel@sng.sk

Kontaktné osoby za Poskytovateľa:

Za COFELY a.s.: Kamila Vlčková - senior projektový manažér
mobil: +421 918 708 618
e-mail: kamila.vlckova@cofely.sk

Peter Grznár - technik projektov
mobil: +421 918 708 620
e-mail: peter.grznar@cofely.sk

Havarijná služba
mobil: +421 918 708 606
mobil: +421 918 708 640

Ing. Peter Brestovanský - riaditeľ divízie komplexnej správy nehnuteľností
mobil: +421 918 708 644
e-mail: peter.brestovansky@cofely.sk

Ing. Róbert Ruňanin - riaditeľ divízie obchodných činností
mobil: +421 917 776 020
e-mail: robert.runanin@cofely.sk

Za EMM, spol. s r.o.: Peter Tkáč - obchodný manažér
mobil: +421 911 715 933
e-mail: tkac@emm.sk

Za Objednávateľa:

Mgr. Alexandra Kusá, PhD.
generálna riaditeľka

Za Poskytovateľa:

Ing. Peter Brestovanský
riaditeľ Divízie komplexnej správy nehnuteľností
COFELY a.s.

Ing. Mária Schill
konateľ
EMM, spol. s r.o.