

KÚPNA ZMLUVA č. 107 / 2015

o prevode nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a súvisiacich predpisov

Článok 1 ZMLUVNÉ STRANY

(1) **Predávajúci:** **Mesto Sabinov**
Zastúpený: Ing. Petrom Molčanom, primátorom mesta
Sídlo: 083 01 Sabinov, Námestie slobody 57
IČO: 327 735
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Sabinov
číslo účtu 1629-572/0200
IBAN – SK04 0200 0000 0000 0162 9572
BIC - SUBASKBX

d'alej len „predávajúci“

(2) **Kupujúci:** Slovenská republika
Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody
Sídlo Kpt. Nálepku č. 1, 081 13 Prešov
Korešpondenčná
adresa: Kpt. Nálepku č. 1, 081 13 Prešov
Zastúpený: pplk. Mgr. Norbert Kundrák
pplk. Ing. Martin Soták, osoba oprávnená vo veci zmluvných
IČO: 738 409
Bankové spojenie: Štátna pokladňa
číslo účtu – 7000163039/8180
IBAN - SK30 8180 0000 0070 0016 3039
BIC - SPSRSKBA

d'alej len „kupujúci“

Článok 2 PREDMET ZMLUVY

- (1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sabinov, vedenej Okresným úradom Sabinov odbor katastrálny a zapísanej na LV č. 4161:
 - pozemku CKN p. č. 1194/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² .
- (2) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku 2 ods. 1 do výlučného vlastníctva a ten ho v takto známom stave kupuje za dohodnutú kúpnu cenu.

Článok 3 CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Cena predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku 2 ods. 1 zmluvy je schválená Mestským zastupiteľstvom v Sabinove uznesením č. 101 zo dňa 10. decembra 2015 vo výške 13,50 € /m², čo pri výmere 9 m² predstavuje finančnú čiastku 121,50 € , slovom stodvadsaťjeden Eur a 50 centov .
- (2) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet uvedený v zmluve.
Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 122/2015 zo dňa 4. 9. 2015 a určená vo výške 121,05 €.

Článok 4
ĎALŠIE DOJEDNANIA

- (1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľnosti, ktorý je predmetom zmluvy a súhlasí s ním bez pripomienok. Náklady s vytýčením pozemku, ktorý je predmetom zmluvy, uhradí kupujúci na vlastné náklady.
- (2) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa článku 2 ods. 1 zmluvy povolením vkladu do katastra nehnuteľností . Náklady spojené s prevodom t. j. správny poplatok vo výške 66 € a náklady znaleckého posudku č. 122/2015 zo dňa 4. 9. 2015 vo výške 0,80 € uhradí kupujúci na vlastné náklady.
- (3) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci po celkovej úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom.
- (4) Prevod majetku bol realizovaný v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení , t. j. priamym predajom a schválený Mestským zastupiteľstvom v Sabinove uznesením č. 101 zo dňa 10. decembra 2015. Spôsob prevodu bol schválený uznesením MsZ č. 77 zo dňa 27. 8. 2015.

Článok 5
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle mesta.
- (2) Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a prehlasujú , že zmluve rozumejú, vyjadrujú ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

Sabinov

Predávajúci:

.....
Ing. Peter Molčan
primátor mesta

Kupujúci:

.....
pplk. Mgr. Norbert Kundrák

.....
pplk. Ing. Martin Soták