

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 13a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Číslo zmluvy povinného: Spr.7180/15-Sp

Číslo zmluvy oprávneného: 15/342/E11200/VB_NP

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1

Povinný z vecného bremena:	Slovenská republika - Krajský súd v Bratislave
Sídlo:	Záhradnícka 10, 813 66 Bratislava
Štatutárny zástupca:	JUDr. Ľuboš Sádovský, predseda krajského súdu
IČO:	00215759
DIČ:	2020804027
IČ DPH:	SK2020804027
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	
SWIFT:	

(ďalej len „povinný“)

1.2

Oprávnený z vecného bremena:	Západoslovenská distribučná, a.s.
Obchodné meno:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Sídlo:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Zapísaná v:	oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	JUDr. Szabolcs Hodosy, vedúci úseku riadenia investícií Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe Poverenia č. 77/2014 zo dňa 01.10. 2014
IČO:	36 361 518
DIČ:	2022189048
IČ DPH:	SK2022189048
Bankové spojenie:	
Číslo bankového účtu:	
IBAN:	
SWIFT:	

(ďalej len „oprávnený“ a spolu s povinným aj len ako „zmluvné strany“).

uzatvárajú medzi sebou túto zmluvu o zriadení vecných bremien (ďalej len „zmluva“):

2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom stavby súpisné číslo 101045, popis stavby Budova, orientačné číslo 10, ulica Záhradnícka, obec Bratislava - Mestská časť Staré Mesto, postavenej na pozemku registra KN „C“ s parcelným číslom 10167/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6.983 m², vlastníctvo ktorej má vo svoj prospech zapísané na Liste vlastníctva číslo 986, katastrálne územie Staré Mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava - Mestská časť Staré Mesto (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

3. OPRÁVNENÝ

3.1 Oprávnený je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 - 6. zmena na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.

- 3.2 Oprávnený je vlastníkom technologického zariadenia distribučnej transformačnej stanice, ktorú vedie vo svojej evidencii pod označením _____ Krajský súd (ďalej len „distribučná trafostanica _____“), umiestnenej v časti zaťaženej nehnuteľnosti. Oprávnený využíva za účelom umiestnenia technologického zariadenia distribučnej trafostanice _____ priestory na čiastočne zapustenom podzemnom podlaží (ďalej ako 1. PP) zaťaženej nehnuteľnosti o celkovej podlahovej ploche 69,06 m², z ktorej miestnosť o podlahovej ploche 22,20 m² je využívaná ako Rozvodňa VN/NN, miestnosť o podlahovej ploche 16,88 m² je využívaná pre umiestnenie transformátorov a chodbové priestory o spoločnej výmere 29,98 m². Situovanie priestorov využívaných za účelom umiestnenia technologického zariadenia distribučnej trafostanice _____ v rámci zaťaženej nehnuteľnosti je vyznačené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy a rozmery podlahovej plochy, ktorá slúži pre umiestnenie technologického zariadenia _____ sú vyznačené v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.

4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 4.1 Povinný, ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti, zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strieť na zaťaženej nehnuteľnosti :
- a) umiestnenie technologického zariadenia distribučnej trafostanice
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie technologického zariadenia distribučnej trafostanice
 - c) vstup oprávneným v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b),
- (ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 4.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.
- 4.3 Oprávnený sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecných bremien povinnému dohodnutú odplatu uvedenú v bode 5.1 článku 5 tejto zmluvy.

5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY.

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu celkom vo výške 37 200,00 EUR slovom : tridsaťsedemtisícdivesto Euro. Východiskom pre stanovenie jednorazovej odplaty je Znalecký posudok č. 53/2015, vypracovaný Ing. _____ Bratislava, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve oprávnený zaplatí povinnému do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia informácie oprávnenému o vydaní súhlasu na platnosť zmluvy o zriadení vecného bremena Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky.
- 5.3 Za deň zaplata odplaty sa považuje deň pripísania príslušnej čiastky na číslo účtu povinného uvedené v čl. 1. tejto zmluvy.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa bodu 5.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy a že si povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.
- 5.5 Ak oprávnený nezaplatí dohodnutú odplatu podľa bodu 5.3 tohto článku, je povinný od zmluvy o zriadení vecných bremien odstúpiť.

6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,

- c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou,
- 6.2 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.

7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 7.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu **neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá povinný po účinnosti tejto zmluvy, avšak za predpokladu, že bola oprávneným splnená povinnosť podľa bodu 5.3 článku 5 tejto zmluvy.
- 7.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.
- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 7.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným uhradená, a to do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa.
- 8.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky s jej podpisom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia jej platnosti a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky nastanú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu. Ak Okresný úrad vklad nepovolí, sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť v súlade s bodom 7.4 tejto zmluvy.
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom, alebo príslušným štátnym orgánom, z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy

- naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 1 (slovom: jednom) rovnopise, pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy a 1 (slovom: jeden) rovnopis si ponecháva pre archívne účely zriaďovateľ povinného z vecného bremena, ktorým je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 9.8. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je kópia Znaleckého posudku č. 53/2015, vypracovaného Ing. _____, Bratislava, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Krajský súd v Bratislave

Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :
meno : JUDr. Ľuboš Sádovský
funkcia : predseda krajského súdu

podpis :
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií

podpis :
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia
vlastníckych vzťahov

Schvaľovacia doložka ministerstva

Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky vo funkcii zriaďovateľa podľa § 13a ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so zmluvou o zriadení vecných bremien uzavretou 10.11.2015 medzi Slovenskou republikou, správcom Krajským súdom v Bratislave, so sídlom: Záhradnícka 10, 813 66 Bratislava, IČO: 00 215 759 ako povinným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a.s., so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneným z vecného bremena, ktorou sa zriaďuje odplatné vecné bremeno vo výške 37 200,00 Eur, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena nebytových priestorov na čiastočne zapustenom podzemnom podlaží zaťaženej nehnuteľnosti – budovy na Záhradníckej 10 v Bratislave, so súpisným číslom 101045, o celkovej podlahovej ploche 69,06 m², z ktorej miestnosť o podlahovej ploche 22,20 m² je využívaná ako Rozvodňa VN/NN, miestnosť o podlahovej ploche 16,88 m² je využívaná pre umiestnenie transformátorov a chodbové priestory o spoločnej výmere 29,98 m², zriadenej na pozemku parcela KN-C č. 10167/1 o výmere 6 983 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 986, v katastrálnom území Staré Mesto, uzavretou na dobu neurčitú.

V Bratislave, dňa

.....
JUDr. Ľubomíra Kubišová
vedúca služobného úradu