

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a následne Občianskeho zákonníka  
medzi

**Predávajúcim: Vojenský opravárenský podnik Trenčín, a. s.**

Sídlo: Kasárenská 8, 911 05 Trenčín

Zastúpený: Ing. Pavol Blažej, predseda predstavenstva

bankové spojenie: 2941704148/1100 Tatra banka, a. s., pobočka Trenčín

IČO: 36 350 583

DIČ: 20 22 107 890

IČO DPH: SK 20 22 107 890

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne

oddiel: Sa, vložka číslo: 10407/R.

a

**Kupujúcim: JAMP, s. r. o.**

Sídlo: Pivovarská 458, 019 01 Ilava

Zastúpený: Anton Brunovský, konateľ spoločnosti

bankové spojenie: 2173268653/0200 Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Ilava

IČO: 31 617 131

DIČ: 20 22 437 276

IČO DPH: SK 20 20 437 276

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne

oddiel: Sro, vložka číslo: 2832/R.

### I.

#### Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v evidencii nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správa katastra Liptovský Mikuláš na liste vlastníctva č. 653, obec: Važec, katastrálne územie: Važec, ako:

- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 545 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 267 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 546 – záhrady o výmere 267 m<sup>2</sup> a
- stavba- rekreačný dom so súpisným číslom 580 postavená na pozemku s parc. č. 545.

### II.

#### Predmet zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti zapísané v evidencii nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správa katastra Liptovský Mikuláš na liste vlastníctva č. 653, obec: Važec, katastrálne území: Važec, ako:

- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 545 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 267 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 546 – záhrady o výmere 267 m<sup>2</sup>,
- stavba- rekreačný dom so súpisným číslom 580 postavená na pozemku s parc. č. 545.



III.  
Kúpna cena

Kúpna cena nehnuteľností je **23 000.-€ s DPH**.

IV.  
Splatnosť kúpnej ceny

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom splatení kúpnej ceny:

- a) Kupujúci v priebehu verejnej obchodnej súťaže zaplatil predávajúcemu zábezpeku vo výške 10% z kúpnej ceny a to vo výške 2 300.-€.
- b) Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 20 700.-€ zaplatí kupujúci predávajúcemu **do 5 dní** od podpísania zmluvy.

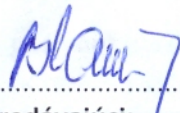
V.  
Práva a povinnosti zmluvných strán

- a) Predávajúci týmto vyhlasuje že predmetná predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, nie je na ňu zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremená.
- b) Zmluvné strany sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti pri osobnej prehliadke a preberajú ju v stave, ako sa nachádza pri podpise kúpnej zmluvy. Pri osobnej prehliadke sa oboznámili s technickým stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy.
- c) Kupujúci súhlasí, že návrh na vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností podá predávajúci, až po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcim.
- d) Predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade nezaplatenia celej kúpnej ceny do 5 dní od jej podpísania, čím sa zmluva od počiatku zrušuje.

VI.  
Záverečné ustanovenia

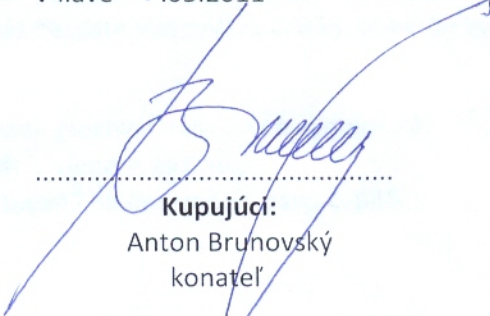
- a) Predávajúci odovzdáva kupujúcemu všetky kľúče a dokumentáciu od uvedenej nehnuteľnosti.
- b) Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prejde na kupujúceho dňom zápisu vkladu do Katastra nehnuteľností Správy katastra Liptovský Mikuláš.
- c) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy sú pri jej podpísaní slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.
- d) Zmluva sa vyhotoví v 6 vyhotoveniach, 4 krát pre predávajúceho a 2 krát pre kupujúceho.

V Trenčíne 10.05.2011

  
.....  
Predávajúci:

Ing. Pavol Blažej  
predseda predstavenstva

V Ilave 10.05.2011

  
.....  
Kupujúci:

Anton Brunovský  
konateľ



**Dodatok č. 1**

ku

**Kúpnej zmluve**

číslo: 30201/ 241 /2011/Zlatovce/ 048/Dr.SMART&amp; PARTNER

uzavretej dňa 26.4.2011  
medzi zmluvnými stranami:

**Vojenský opravárenský podnik Trenčín, a.s.**

Sídlo: Kasárenská č. 8, 911 05 Trenčín  
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sa, vložka č. 10407/R  
Zastúpené: Ing. Pavol Blažej, generálny riaditeľ a predseda predstavenstva  
IČO: 36 350 583  
ako predávajúci na strane jednej

a

**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava  
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 3518/B  
Štatutárny orgán: predstavenstvo  
v zastúpení: Ing. Alan Sitár, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Viktória Chomová, člen predstavenstva  
Zastupuje: Ing. Monika Nekolová – na základe plnomocenstva reg. Zn. NDS:  
135/3590/1700A/2009 zo dňa 30.1.2009  
IČO: 35 919 001  
ako kupujúci na strane druhej

## čl. I.

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č.1 ku kúpnej zmluve číslo: 30201/ 241 /2011/Zlatovce/ 048/Dr.SMART& PARTNER , k nehnuteľnostiam v katastrálnom území **Zlatovce**.

1) v čl. III. sa mení bod 3.2. ktorý znie:

3.2. Cena pozemkov, ktoré sú predmetom kúpy, je vzhľadom na účel predaja totožná so všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom a pri nižšie uvedených spoluvlastníckom podieloch predstavuje sumu: 2.121,64 €.

| Číslo<br>LV | KN-E<br>parc. č. | záber<br>m <sup>2</sup> | spoluvlastnícky<br>podiel | Cena v € |
|-------------|------------------|-------------------------|---------------------------|----------|
| 1776        | 1908/489         | 37                      | 1/1                       | 676,73   |
| 1776        | 1908/490         | 64                      | 1/1                       | 1.170,56 |
| 1776        | 1908/491         | 15                      | 1/1                       | 274,35   |

spolu: 2.121,64 €

Kúpna cena je určená dohodou zmluvných strán a je totožná s cenou určenou znaleckým posudkom vo výške – 2.121,64 € bez DPH

20% DPH 424,328 €

DPH zaokrúhlene: 424,33 €

**Spolu dohodnutá kúpna cena: 2 545,97 €**

**Slovom: dvetisícpäťstoštyridsaťpäť eur 97 centov**



Ku kúpnej cene je v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. v platnom znení pripočítaná DPH vo výške 20 %. Daňová povinnosť vzniká v súlade s § 19 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. v platnom dňom zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

2) v čl. III. sa mení bod 3.3. ktorý znie:

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu v plnej výške spolu s DPH na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Predávajúci sa zaväzuje vystaviť faktúru do 15 dní odo dňa obdržania rozhodnutia Správy katastra v Trenčíne o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Splatnosť faktúry bude 30 dní. Faktúra je uhradená v lehote, ak dátum odpísania z účtu kupujúceho je totožný s dňom splatnosti faktúry.

#### čl. II.

1. Oprava kúpnej zmluvy je vykonaná dňom uzavretia tohto dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve. Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy ostávajú nezmenené. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že tento dodatok č.1 ku kúpnej zmluve uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

2. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť nadobúda v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z.

3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 budú pevne spojené s kúpnu zmluvou a predložené na vklad. Zmluvné strany tento Dodatok č.1 na znak súhlasu s jeho obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Trenčíne, dňa 17.6.2011

V Bratislave dňa 8.6.2011

Predávajúci:  
VOP Trenčín, a.s.

Kupujúci:  
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
v zastúpení:

  
Ing. Pavol Blažej,  
generálny riaditeľ  
a predseda predstavenstva

  
Ing. Monika Nekolová  
na základe plnomocenstva

VOJENSKÝ OPRAVÁRENSKÝ  
PODNIK TREŇČÍN,  
akciová spoločnosť  
- 2 -

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.  
Mlynske Nivy 45  
821 09 BRATISLAVA  
- 112 -