

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a následne Občianskeho zákonníka
medzi

Predávajúcim: Vojenský opravárenský podnik Trenčín, a. s.

Sídlo: Kasárenská 8, 911 05 Trenčín
Zastúpený: Ing. Pavol Blažej, predseda predstavenstva
bankové spojenie: 2941704148/1100 Tatra banka, a. s., pobočka Trenčín
IČO: 36 350 583
DIČ: 20 22 107 890
IČO DPH: SK 20 22 107 890
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne
oddiel: Sa, vložka číslo: 10407/R.

a

Kupujúcim: JAMP, s. r. o.

Sídlo: Pivovarská 458, 019 01 Ilava
Zastúpený: Anton Brunovský, konateľ spoločnosti
bankové spojenie: 2173268653/0200 Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Ilava
IČO: 31 617 131
DIČ: 20 22 437 276
IČO DPH: SK 20 20 437 276
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne
oddiel: Sro, vložka číslo: 2832/R.

I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v evidencii nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správa katastra Liptovský Mikuláš na liste vlastníctva č. 653, obec: Važec, katastrálne územie: Važec, ako:

- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 545 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 267 m²,
- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 546 – záhrady o výmere 267 m² a
- stavba- rekreačný dom so súpisným číslom 580 postavená na pozemku s parc. č. 545.

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti zapísané v evidencii nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správa katastra Liptovský Mikuláš na liste vlastníctva č. 653, obec: Važec, katastrálne územie: Važec, ako:

- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 545 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 267 m²,
- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 546 – záhrady o výmere 267 m²,
- stavba- rekreačný dom so súpisným číslom 580 postavená na pozemku s parc. č. 545.

III.
Kúpna cena

Kúpna cena nehnuteľností je **23 000.-€ s DPH.**

IV.
Splatnosť kúpnej ceny

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom splatení kúpnej ceny:

- a) Kupujúci v priebehu verejnej obchodnej súťaže zaplatil predávajúcemu zábezpeku vo výške 10% z kúpnej ceny a to vo výške 2 300.-€.
- b) Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 20 700.-€ zaplatí kupujúci predávajúcemu **do 5 dní** od podpísania zmluvy.

V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

- a) Predávajúci týmto vyhlasuje že predmetná predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, nie je na ňu zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremená.
- b) Zmluvné strany sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti pri osobnej prehliadke a preberajú ju v stave, ako sa nachádza pri podpise kúpnej zmluvy. Pri osobnej prehliadke sa oboznámili s technickým stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy.
- c) Kupujúci súhlasí, že návrh na vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností podá predávajúci, až po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcim.
- d) Predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade nezaplatenia celej kúpnej ceny do 5 dní od jej podpísania, čím sa zmluva od počiatku zrušuje.

VI.
Záverečné ustanovenia

- a) Predávajúci odovzdáva kupujúcemu všetky kľúče a dokumentáciu od uvedenej nehnuteľnosti.
- b) Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prejde na kupujúceho dňom zápisu vkladu do Katastra nehnuteľností Správy katastra Liptovský Mikuláš.
- c) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy sú pri jej podpísaní slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.
- d) Zmluva sa vyhotoví v 6 vyhotoveniach, 4 krát pre predávajúceho a 2 krát pre kupujúceho.

V Trenčíne .05.2011

V Ilave .05.2011

.....
Predávajúci:
Ing. Pavol Blažej
predseda predstavenstva

.....
Kupujúci:
Anton Brunovský
konateľ