

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Účastníci zmluvy :

1. Predávajúci :

Názov: Slovenská republika – správca Spojená škola internátna,
Sídlo: Mierová 49
982 01 Tornaľa
Zastúpený: PaedDr. Marián Zelina, riaditeľ
IČO: 00633577
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: ~~SK~~

(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci :

Meno: Mgr. Oliver Barna *rodné priezvisko Barna*
Rod. č.: ~~SK~~, *hai. ~~SK~~*
Rodinný stav: slobodný
Trvale bytom: 98050 Včelince č. 126
Štátne občianstvo: SR
Číslo účtu: SK ~~SK~~

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

- Slovenská republika je vlastníkom a Spojená škola internátna v Tornali je správcom nehnuteľného majetku štátu vedenom Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom zapísaného na LV č. 266, k. ú. Tornaľa, obec Tornaľa, okres Revúca a to :
 - parcely registra „C“ – zastavané plochy a nádvorlia parc. č. 318/1 o výmere 2168 m²,
 - parcely registra „C“ – zastavané plochy a nádvorlia parc. č. 319/6 o výmere 348 m²,
 - stavby – rodinného domu súpisné číslo 145 umiestneného na parcele č. 318/1.
- Majetok uvedený v ods. 1 neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť predávajúcemu na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

* Opravil: *[Signature]*

SPOJENÁ ŠKOLA INTERNÁTNÁ
Mierová 49
982 01 TORNAĽA
-1-

3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 a kupujúci ju kupuje do svojho osobného vlastníctva v podiele 1/1 a zaväzuje sa za ňu zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v čl. II. tejto zmluvy.
4. Podrobný popis prevádzanej nehnuteľnosti obsahuje znalecký posudok znalca Ing. Róberta Maga, ul. Tabaková č. 33 Tornaľa, č. 2/2014 zo dňa 4.2.2014.
5. Majetok tvoriaci predmet tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva a kupujúci ho kupuje v stave v akom si ho obhliadol na mieste samom a na ktorý bol predávajúcim upozornený. Predávajúci vyhlasuje, že na majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva a vecné bremená.
6. Kupujúci bude nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 využívať na súkromné účely.
7. Keďže sa jedná o národnú kultúrnu pamiatku vzťahuje sa na ňu režim ochrany podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

II.

Kúpna cena

1. Cena predávanej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 1 tejto zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 2/2014 zo dňa 4.2.2014 vyhotoveným znalcom Ing. Róbertom Magom (Ev. č. 9014097) ul. Tabaková č. 1733/33, 98201 Tornaľa vo výške 58 200 €.
2. Na základe výsledkov osobitného ponukového konania vykonaného v súlade s ust. § 8a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli na kúpnej cene 29 300 EUR (dvadsaťdeväťtisíc tristo EUR).
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 2 tohto článku prevodom na účet predávajúceho vedenom v Štátnej pokladnici č. ú. 7000103327/8180 a to najneskôr do 30 dní odo dňa udelenia súhlasu Ministerstva financií SR, čiže od momentu nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, ktorým potvrdí platnosť tejto kúpnej zmluvy, ktorou sa prevádzajú nehnuteľné veci štátu. Kúpna cena sa považuje za riadne zaplatenú okamihom pripísania tejto sumy na účet predávajúceho.

III.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Vecno – právne účinky zmluva nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že túto zmluvu zverejní v Centrálnom registri zmlúv najneskôr do 5 dní od zaplatenia kúpnej ceny a návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá najneskôr do 10 dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy.
4. Ak kupujúci neuhradí celú dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutého termínu splatnosti je správca povinný od tejto zmluvy odstúpiť.

5. Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

IV.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu najneskôr do 5 dní odo dňa povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu spolu s predmetom kúpy všetky kľúče a doklady, ktoré sa týkajú predmetu kúpy.
3. Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve, nemôžu od zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že majetok, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy nepreviedol na inú osobu na základe inej zmluvy alebo dohody, nezaťažil ho záložným právom, bremenom, alebo inou právnou povinnosťou, je touto zmluvou viazaný a nezmarí ju inými právnymi úkonmi.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o správe majetku štátu a ostatných právnych predpisov platných na území SR.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 8 vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach, 1 vyhotovenie obdrží Ministerstvo financií SR, jeden exemplár obdrží zriaďovateľ predávajúceho - Okresný úrad v Banskej Bystrici a dva rovnopisy Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Správa katastra Revúca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že kúpna zmluva bola uzatvorená v predpísanej forme, jej obsahu porozumeli, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Miesto a dátum uzatvorenia kúpnej zmluvy: Tornaľa 26.7.2014

Predávajúci: PaedDr. Marián Zelina, riaditeľ SŠI

Kupujúci: Mgr. Oliver Barna

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 v spojení s § 18m ods. 1 zákona č. 278/1993
Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

súhlasí

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Tornaľa, zapísaného na liste vlastníctva č. 266 ako pozemky KN-C parc. č. 318/1 o výmere 2 168 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 319/6 o výmere 348 m², zastavané plochy a nádvoría a stavba – rodinný dom, súp.č. 145 situovaná na pozemku parc.č. 318/1 vrátane oplotenia pozemku, vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, žumpy, elektrickej prípojky, spevnenej plochy opísaných a ocenených v znaleckom posudku č. 2/2014 zo dňa 04.02.2014 z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Spojenej školy internátnej, so sídlom: Mierová 49, 982 01 Tornaľa, IČO: 00633577 do výlučného vlastníctva Olivera Barnu, rod. Barna, slobodný, trvale bytom: 980 50 Včelince č. 126, rod.č.: 860102/8480.

V Bratislave 08.12.2015

K spisu číslo: MF/22283/2015-821




JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho