

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 112/2015

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** Hlavné mesto SR Bratislava  
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
**Štatutárny zástupca:** JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor  
IČO: 603 481  
DIČ: 2020372596  
Bankové spojenie: XXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXX  
IBAN: XXXXXX  
nie je platcom DPH  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:** Rozhlas a televízia Slovenska  
Sídlo: Mlynská dolina, 845 45 Bratislava  
**Štatutárny zástupca:** Václav Mika, generálny riaditeľ  
IČO: 47 232 480  
IČ DPH: SK2023169973  
Bankové spojenie: XXXXXX  
Č. účtu: XXXXXX  
IBAN: XXXXXX  
(ďalej len „nájomca“)

za nasledovných zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

### Článok I Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Primaciálneho paláca, Primaciálne námestie 1 v Bratislave, postavenom na pozemku parc. č. 2, zapísanom na LV č. 1656 v k.ú. Staré Mesto, a to priestory: **Zrkadlová sieň, predsatie, zásalie**, (ďalej „predmet nájmu“ alebo „priestory“).
2. Účelom nájmu je usporiadanie podujatia – **Slovensko 2015 Advent – idec 615 2510 0049 0015**
3. Nájomca prehlasuje, že mu je stav priestorov známy.

### Článok II Doba trvania zmluvy a ukončenie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, dňa **18. 12. 2015 v čase od 13,00 hod do 22,00 hod.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
  - b) na základe písomnej dohody zmluvných strán,
  - c) jednostranným odstúpením v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení odstúpiť od zmluvy v prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší dohodnuté zmluvné povinnosti a v lehote určenej v písomnej výzve nezjedná nápravu. Účinky odstúpenia nastanú dňom, keď prejav vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručený druhej zmluvnej strane.

### Článok III

#### Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na základe zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov sumou:

- za priestory: Zrkadlová sieň, predsalia, zásalie	400,- € (slovom štyristo eur)
<b>Celkom</b>	<b>400,- € (slovom štyristo eur)</b>

(so súhlasom p. primátora bola nájomcovi poskytnutá zľava z výšky nájomného určeného v zmysle platného Cenníka jednorazových nájomov reprezentačných priestorov)

2. Dohodnuté nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa č. XXXXXX, XXXXXX, VS XXXXXX, v lehote do 25. 12. 2015.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca odstúpil od zmluvy v zmysle článku II tejto zmluvy a dohodnuté nájomné bolo uhradené na účet prenajímateľa, uhradené nájomné mu bude vrátené v lehote do desať (10) dní od ukončenia zmluvy a po odpočítaní stornovacích poplatkov.
4. Stornovacie poplatky:
  - a) odstúpenie od zmluvy 5 – 7 dní pred začiatkom nájmu: 30% z uhradeného nájomného,
  - b) odstúpenie od zmluvy 3 – 4 dni pred začiatkom nájmu: 40% z uhradeného nájomného,
  - c) odstúpenie od zmluvy 1 – 2 dni pred začiatkom nájmu: 60% z uhradeného nájomného,
  - d) odstúpenie od zmluvy v deň začiatku nájmu: 100% z uhradeného nájomného.
5. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvných pokutách :
  - a) ak je nájomca v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jeho časti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania,
  - b) ak nájomca poruší povinnosti uvedené v článku IV tejto zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- € (slovom dvestoeur).
6. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý prípadný nárok na náhradu škody, ktorá vznikne niektorej zo zmluvných strán porušením dohodnutých zmluvných povinností.

### Článok IV

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomca pred dohodnutou dobou nájmu má záujem priestory upraviť, nainštalovať technické zariadenie, alebo vykonať technickú, zvukovú alebo inú skúšku, prenajímateľ mu umožní vstúpiť do priestorov dve (2) hodiny pred začiatkom dohodnutej doby nájmu a vykonať prenajímateľom odsúhlasené úkony.
4. Nájomca zodpovedá za všetky prípadné škody spôsobené ním, návštevníkmi alebo personálom počas podujatia a po jeho skončení.
5. Nájomca sa zaväzuje nepoužívať otvorený oheň, pyrotechnické predmety a zároveň sa zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia v priestoroch.

6. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že vjazd áut na Primaciálne námestie a do nádvorí Primaciálneho paláca nie je povolený.
7. Nájomca sa zaväzuje pred začiatkom podujatia konzultovať program s prenajímateľom.
8. Prenajímateľ je oprávnený počas doby trvania nájmu kontrolovať plnenie všetkých povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi služby šatne nachádzajúcej sa v mezaníne Primaciálneho paláca.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nezabezpečuje usporiadateľskú službu podujatia.
11. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadné škody vzniknuté na prinesených a odložených veciach nájomcu, návštevníkov a personálu podujatia, okrem vecí uložených v šatni Primaciálneho paláca.
12. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu navzájom si oznamovať všetky informácie, ktoré by mohli mať vplyv na riadne plnenie tejto zmluvy.

#### **Článok V** **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami po dohode oboch zmluvných strán.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a nájomca jedno (1) vyhotovenie.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa . 12. 2015  
Za Hlavné mesto SR Bratislavu

V Bratislave dňa . 12. 2015  
Za Rozhlas a televíziu Slovenska

.....  
*JUDr. Ivo Nesrovnal*  
*primátor*  
v. z. *Mgr. Martin Maruška*  
*riaditeľ magistrátu*

.....  
*Václav Míka*  
*generálny riaditeľ*

Príloha :      Žiadosť o prenájom  
                  Schválená cenová ponuka so zľavou  
                  **Príloha k záväznej objednávke**

Dňa 23. 11. 2015 o 14:19 Kurincová Ivana napísal(a):

Dobrý deň,

RTVS pripravuje už štvrtý ročník cyklu adventných koncertov, ktoré vysiela počas 3 týždňov v decembri každý pracovný deň – večer naživo vždy z iného mesta Slovenska.

V programe predstavujeme vždy iného hudobného hosťa a nadáciu, ktorej činnosť sa viaže k mestu konania koncertu alebo regiónu.

V snahe optimalizovať náklady na realizáciu podujatia Vás prosíme zdvorilo o zníženie ceny za prenájom za jeden deň.

Vstupenky predávame prostredníctvom siete Ticketportal za 5.-€ (výnosy poukazujeme Nadáciám).

Mgr. Ivana Kurincová

producentka

pevná linka +4212 6061 2055

mobil



**CENNOVÁ PONUKA JEDNORÁZOVÝCH NÁJMOV PRIESTOROV**  
**PRIMACIÁLNEHO PALÁCA**

*pre Rozhlas a televízia Slovenska*  
*na Slovensko Advent 2015, dňa 18. 12. 2015*

**ZRKADLOVÁ SIEŇ**

(kapacita 150 osôb) - klimatizovaná

- |   |            |
|---|------------|
| - akcie do 3 hodín (koncertná zostava so vstupom zo schodišťa)    | 600.00 €   |
| - každá ďalšia hodina (200 €) – navyše 6 hodín od 13.30h.- 6x 200 | 1 200.00 € |
| - použitie klavíra  | 50.00 €    |

**ZASÁLIE ZRKADLOVEJ SIENE**

akcia – použitie zázemia pre účinkujúcich

100.00 €

**PREDSÁLIE ZRKADLOVEJ SIENE**

reprezentačný vstup do Zrkadlovej siene

100.00 €

**Spolu :**

**2 050.00 €**

Dňa 23. 11. 2015

Spracoval: Igor Cehlárik

Jednotlivé položky cenovej kalkulácie spracované podľa schváleného cenníka krátkodobých prenájmov priestorov Primaciálneho paláca platného od 1. 6. 2015.

50% ZĽAVA

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č.1  
814 99 Bratislava

---

Príloha k záväznej objednávke

(vyplnia právnické osoby, firmy, organizácie, ...)  
Nájomca: .....Rozhlas a televízia Slovenska (RTVS)  
Presná adresa:.....Mlynská dolina, 845 45 Bratislava  
Štatutárny zástupca: Václav Mika, generálny riaditeľ  
IČO: .....47 232 480  
IČ DPH: .....SK2023169973  
Bankové spojenie: .....XXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXX

Kontaktná osoba: Ivana Kurincová, producentka  
tel.č.: XXXXXX  
e-mail: ivana.kurincova@rtvs.sk

(vyplnia fyzické osoby, občania, ...)  
Meno a Priezvisko: .....  
Adresa bydliska:.....  
Dátum narodenia:.....  
Rodné číslo: .....  
ČOP: .....  
Bankové spojenie: .....  
Číslo účtu: .....  
IBAN: .....

Kontaktná osoba: ..... tel.č.: .....  
e-mail: .....

**Podrobnosti o podujatí:**

Požadované priestory: Zrkadlová sieň  
Názov podujatia: Slovensko 2015 Advent  
Dátum podujatia: 18.12.2015  
Doba trvania: od 8.00 hod. - do 22.00 hod.  
Počet osôb: cca 40  
Firma zabezpečujúca gastro servis: bez recepcie  
Požiadavky k programu podujatia: koncert vysielaný naživo, príprava, skúšky,  
Vysielanie, likvidácia  
Špeciálne požiadavky: vjazd a parkovanie prenosovej techniky na Primaciálnom nám.

Kontaktná osoba za Hl. mesto BA: Igor CEHLÁRIK – mob.: XXXXXX, tel. 59 356 204,  
E – mail: cehlarik@bratislava.sk  
Mária BÁTOROVÁ – mob.: XXXXXX, tel. 59 356 204,  
E – mail: batorova@bratislava.sk

\* Vyplnením prílohy nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov pre účely zmluvného vzťahu z hl. mestom Bratislava.