

ZMLUVA O DIELO č. Z/BTS/DRS/174/2015

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi:

- (1) **Energia Consulting, s. r. o.**, so sídlom Prejtská 82/87, 018 41 Dubnica nad Váhom, v zastúpení: **Ing. Roman Kondys- konateľ**, IČO: 44 425 317, IČ DPH: SK2022695367, DIČ:2000695367, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.: 20818/R, bankové spojenie: (ďalej len „Zhotoviteľ“);

a

- (2) **Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a. s. (BTS)** so sídlom: Letisko M. R. Štefánika, 823 11 Bratislava 21 v zastúpení: **Ing. Ivan Trhlík, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ a Ing. Richard Pokorný, člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre rozvoj a správu majetku**, IČO: 35 84 49 16, IČ DPH: SK2021812683, DIČ: 2021812683, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3327/B, bankové spojenie: (ďalej len „Objednávateľ“)

(každá zo zmluvných strán samostatne tiež „Zmluvná strana“ a všetky vyššie uvedené Strany ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“).

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že s predmetom Zmluvy sú oprávnené nakladať v celom rozsahu a bez obmedzenia, že k uzatvoreniu tohto právneho úkonu sú oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé, že nikoho neuvádzajú do omylu a túto Zmluvu uzatvárajú za nasledujúcich podmienok:

1. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať na vlastné náklady a nebezpečenstvo a v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve pre Objednávateľa Dielo špecifikované v článku 2 tejto Zmluvy a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za zhotovenie tohto Diela, za podmienok a vo výške podľa tejto Zmluvy.

2. DIELO

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s podmienkami tejto Zmluvy vykonať dielo: "**Vypracovanie Energetického auditu**" (ďalej len „Dielo“).
- 2.2 Predmetom plnenia Zhotoviteľa je dodávka Diela v rozsahu, v akom to vyžaduje zákon č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a vyhlášky č. 179/2015 Z. z. Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky o energetickom audite.
- 2.3. Dielo bude zhotovené ako písomná správa a súhrnný informačný list. Písomná správa bude vyhotovená a odovzdaná Objednávateľovi vo forme
- písomnej (tlačovej) v počte štyroch (4) kusov, a
 - v dátovej na prenosnom USB nosiči vo formáte PDF.
- 2.4. Postup vykonania Diela, ako aj jeho náležitosti, sú bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 Zmluvy – Postup pri vykonávaní energetického auditu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

3. CENA DIELA

- 3.1 Za vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy je Objednávateľ povinný zaplatiť cenu v zmysle cenovej ponuky vo výške **89 800,00 EUR** (slovom: osemdesiatdeväťtisícosemsto eur) bez DPH, plus DPH v sadzbe 20 % vo výške 17 960,00 EUR, t. j. cena vrátane DPH vo výške 107 760,00 EUR (slovom:

stosedemtisíc sedemstošesťdesiat eur) (ďalej len „**Cena diela**“).

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že cestovné náklady Zhotoviteľa, spojené s vykonávaním Diela, sú zahrnuté v Cene diela.

4. PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Nárok na Cenu diela vzniká protokolárnym odovzdaním Diela.

4.2 Cena diela bude uhradená na základe faktúry vystavenej zo strany Zhotoviteľa.

4.3 Cena diela bude uhradená na bankový účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví Zmluvy. V prípade, že dôjde k zmene bankového spojenia alebo čísla účtu, Zhotoviteľ bude o tejto skutočnosti informovať Objednávateľa.

4.4 Zhotoviteľ je povinný vystaviť a doručiť faktúru Objednávateľovi najneskôr do 3 dní od vykonania Diela a vzniku nároku na Cenu podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy.

4.5 Faktúra musí obsahovať:

- (a) údaje požadované platnými právnymi predpismi;
- (b) kópiu Preberacieho protokolu podľa bodu 6.4 tejto Zmluvy.

4.6 V prípade, že faktúra neobsahuje potrebné náležitosti, prílohu v zmysle bodu 4.5 (b) Zmluvy alebo obsahuje nesprávne údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na doplnenie alebo opravu.

4.7 Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.

5. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

5.1 Miesto a termín vykonania Diela

- (a) Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo:
 - (i) na území Letiska M. R. Štefánika (ďalej len **Miesto vykonania Diela**).
 - (ii) najneskôr do 31. 12. 2015 (ďalej len **Termín vykonania Diela**).
- (b) Ak Zhotoviteľ riadne vykoná Dielo v súlade so Zmluvou pred dohodnutým termínom, Objednávateľ je povinný Dielo prevziať aj skôr ako v dohodnutom termíne.

5.2 Dokumentácia

- (a) Objednávateľ je povinný Zhotoviteľovi zaobstarat' všetky doklady, ktoré sa vzťahujú k predmetu Zmluvy a ktoré Zhotoviteľ potrebuje na riadne vykonanie predmetu Zmluvy.
- (b) Doklady podľa písm. (a) tohto bodu je Objednávateľ povinný Zhotoviteľovi poskytnúť bezodkladne, najneskôr do 2 dní po uzatvorení tejto Zmluvy.

5.3 Práva a povinnosti Zhotoviteľa

- (a) Zhotoviteľ je povinný:
 - (i) riadiť sa pokynmi a záujmami Objednávateľa, ktoré sú mu známe, a to s účelom, ktorý sa má dosiahnuť;
 - (ii) oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri vykonávaní Diela, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa;

- (iii) vykonať Dielo riadne a s odbornou starostlivosťou;
- (iv) vykonať Dielo v dohodnutom rozsahu a Termíne vykonania diela;
- (v) vykonať Dielo riadne, t.j. bez väd a nedorobkov;
- (vi) vykonávať Dielo na vlastné náklady, nebezpečenstvo a zodpovednosť;
- (vii) dodržiavať vnútorné predpisy Objednávateľa a vstupný režim do priestorov Miesta zhotovenia diela, ako aj postupovať tak, aby neobmedzoval a nerušil ďalších užívateľov v užívaní Miesta zhotovenia diela, a aby neobmedzoval Objednávateľa, ako aj jeho zamestnancov pri plnení ich povinností a prác pri zabezpečovaní prevádzky celého objektu a areálu.

5.4 Práva a povinnosti Objednávateľa

- (a) Objednávateľ je povinný:
 - (i) zabezpečiť a odovzdať dokumentáciu podľa bodu 5.2 tejto Zmluvy;
 - (ii) zabezpečiť povolenia na vstup do jednotlivých priestorov Miesta zhotovenia Diela;
 - (iii) poskytnúť informácie, ktoré sú nevyhnutné na vykonanie Diela;
 - (iv) poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú na riadne vykonanie Diela;
 - (v) dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy.
- (b) Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu plnenia Diela. Pri kontrole Diela sú Objednávateľ, ako aj ním poverené osoby povinní postupovať tak, aby neprimerane nenarušili alebo nezdržovali vykonanie Diela.

6. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 6.1 Dielo sa považuje za riadne dokončené, ak je zhotovené bez väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu využitiu Diela.
- 6.2 O dokončení Diela je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa bez zbytočného odkladu informovať. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončené Dielo bezodkladne odovzdať a Objednávateľ sa zaväzuje dokončené Dielo prevziať.
- 6.3 Po dokončení Diela, Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa (písomne, telefonicky alebo elektronickou formou – zaslaním e-mailovej správy na adresu Objednávateľa, uvedenú v bode 11.1 Zmluvy) na odovzdanie a prevzatie Diela (ďalej len **Preberacie konanie**), a to v mieste sídla Objednávateľa.
- 6.4 Ak je Dielo zhotovené bez väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu využitiu Diela, zmluvné strany vyhotovia Preberací protokol (ďalej len **Preberací protokol**). Dielo sa považuje za odovzdané dňom, keď Objednávateľ podpíše Preberací protokol.
- 6.5 Ak Dielo pri preberaní vykazuje vady a nedorobky, ktoré nebránia jeho riadnemu využitiu, Objednávateľ je povinný Dielo prevziať a Zhotoviteľ je povinný tieto vady a nedorobky odstrániť v lehote dohodnutej v Preberacom protokole medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, inak v lehote 14 dní od podpísania Preberacieho protokolu. Ak Zhotoviteľ v stanovenej lehote tieto nedostatky neodstráni, Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške úroku z omeškania vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý deň omeškania, čím nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- 6.6 Po odstránení zistených väd a nedorobkov je Zhotoviteľ povinný vyzvať Objednávateľa na obhliadku Diela. Následne Zmluvné strany vykonajú záznam o odstránení väd a nedorobkov do Preberacieho protokolu.

7. VLASTNÍCKE PRÁVO A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 7.1 Počas celej doby vykonávania Diela znáša nebezpečenstvo náhodného zničenia alebo poškodenia Diela v celom rozsahu Zhotoviteľ.
- 7.2 Objednávateľ nadobudne vlastnícke právo k Dielu v deň, kedy preberie Dielo spôsobom podľa bodu 6.4 Zmluvy.

8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady na vlastné náklady. V súvislosti s odstránením väd plnenia nemá Zhotoviteľ nárok na náhradu akýchkoľvek nákladov s tým spojených.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním väd bez zbytočného odkladu a je povinný takúto vadu odstrániť v lehote, na ktorej sa Objednávateľ a Zhotoviteľ písomne dohodnú. V prípade ak Zhotoviteľ v stanovenej lehote tieto nedostatky neodstráni, Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške úroku z omeškania vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý deň omeškania, čím nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

9. ZODPOVEDNOSŤ ZA PORUŠENIE POVINNOSTÍ

- 9.1 V prípade porušenia povinností podľa Zmluvy a/alebo podľa zákona, zodpovedá Zmluvná strana, ktorá danú povinnosť porušila, za škodu spôsobenú druhej Zmluvnej strane, ak z tejto Zmluvy alebo zákona nevyplýva niečo iné.
- 9.2 Za porušenie povinnosti uhradiť faktúru v lehote splatnosti podľa tejto Zmluvy, je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi zmluvný úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z dlžnej sumy.

10. VYŠŠIA MOC

- 10.1 Ak nastane taká výnimočná udalosť alebo okolnosť, ktorá objektívne znemožňuje Zmluvnej strane plniť svoje povinnosti podľa Zmluvy a ktorá je mimo kontroly a vplyvu Zmluvnej strany a ktorej sa nemohla Zmluvná strana nijako vyhnúť alebo ju odvrátiť (ďalej len „**Vyššia moc**“), Zmluvná strana sa nedostane do omeškania s plnením svojich záväzkov podľa Zmluvy za podmienky, že si splní svoju povinnosť podľa bodu 10.2 Zmluvy.
- 10.2 Ak nastanú okolnosti Vyššej moci, ktoré Zmluvnej strane bránia v plnení povinností podľa tejto Zmluvy, je zmluvná strana povinná o tejto skutočnosti bez omeškania, ale najneskôr do 1 dňa odo dňa, ako táto okolnosť nastala, oboznámiť s touto skutočnosťou druhú Zmluvnú stranu.
- 10.3 Ak pominú okolnosti Vyššej moci, Zmluvná strana je povinná o tejto skutočnosti bez omeškania informovať druhú Zmluvnú stranu a pokračovať v plnení povinností podľa Zmluvy.

11. DORUČOVANIE

- 11.1 Akékoľvek dokumenty a písomnosti podľa tejto Zmluvy, ktoré majú byť doručené druhej Zmluvnej strane sa zasielajú elektronicky na nasledovné e-mailové adresy, okrem prípadov, ak je v zmluve uvedené inak:
- (a) Objednávateľ
 - (b) Zhotoviteľ: 1
- 11.2 Pokiaľ majú byť doručené dokumenty, ktoré sa týkajú zmeny obsahu dojednaných podmienok, ukončenia Zmluvy a iných dôležitých dokumentov, sú Zmluvné strany povinné si predložiť takéto listiny písomne, doručením na adresu sídla druhej Zmluvnej strany.

- 11.3 V prípade, že písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy budú doručované spôsobom podľa bodu 11.2, budú zasielané na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že písomnosť sa bude považovať za doručeníu aj v prípade, ak písomnosť zaslaná Zmluvnej strane na vyššie uvedenú adresu (resp. na inú oznámenú adresu) bude vrátená ako nedoručená (bez ohľadu na to, či bola nedoručená z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote, z dôvodu neznámeho adresáta alebo akéhokoľvek iného dôvodu), a to dňom vrátenia zásielky.

12. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Zmluvné strany sa zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretia tejto Zmluvy, zmeny či zániku ich právnej subjektivity, adresy ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek Zmluvnej strany. Ak niektorá Zmluvná strana nespĺní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

13.1 Trvanie Zmluvy

- (a) Zmluvný vzťah, založený touto Zmluvou, končí splnením predmetu tejto Zmluvy, t.j. vyhotovením a odovzdaním Diela Objednávateľovi v súlade s touto Zmluvou.
- (b) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR. Za zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zodpovedá Objednávateľ.

13.2 Ukončenie Zmluvy

- (a) Táto Zmluva môže byť ukončená len:
- (i) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu podľa tejto dohody; Ak dohoda nebude obsahovať deň ukončenia tejto Zmluvy, skončí sa na nasledujúci deň po uzavretí dohody;
 - (ii) písomným odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenia podmienok a s účinnosťou ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
- (b) Za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Objednávateľa považuje omeškanie s úhradou faktúry o viac ako 30 dní po lehote jej splatnosti a akékoľvek konanie, ktoré je v rozpore s touto Zmluvou a nebolo odstránené ani na písomnú výzvu Zhotoviteľa.
- (c) Za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Zhotoviteľa sa považuje omeškanie Zhotoviteľa so zhotovením a odovzdaním Diela o viac ako 5 dní a akékoľvek konanie, ktoré je v rozpore s touto Zmluvou a nebolo odstránené ani na písomnú výzvu Objednávateľa.
- (d) Odstúpenie od Zmluvy podľa bodu 13.2. (ii) tohto článku Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť druhej Zmluvnej strane doručené a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia, inak sa naň neprihliada (je neúčinné). Okamihom doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane sa Zmluva zrušuje.
- (e) Ak sa táto Zmluva ukončí v zmysle bodu 13.2, ukončenie tejto Zmluvy nemá vplyv na tie práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré vznikli Zmluvným stranám pred ukončením tejto Zmluvy a v účinnosti zostávajú tie ustanovenia tejto Zmluvy, z povahy ktorých vyplýva, že majú zostať v platnosti aj po ukončení tejto Zmluvy.

(f) Odstúpenie od Zmluvy nemá vplyv na nárok na náhradu škody.

13.3 **Salvatorská klauzula**

Ak sa ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, táto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nespôsobí neplatnosť ostatných ustanovení Zmluvy s výnimkou, ak by tieto ustanovenia nemohli byť oddelené od ostatného obsahu Zmluvy pre povahu Zmluvy, jej obsahu alebo okolností, za ktorých bola Zmluva uzatvorená. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonajú všetko pre to, aby dosiahli rovnaký výsledok ako bol zamýšľaný týmito neplatnými alebo nevykonateľnými ustanoveniami.

13.4 **Oddeliteľnosť ustanovení**

Jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy sú vymáhateľné nezávisle od seba a neplatnosť ktoréhokoľvek z nich nebude mať žiaden vplyv na platnosť ostatných ustanovení, s výnimkou prípadov, kedy je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takého neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení.

13.5 **Rozhodné právo**

Táto Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, prednostne ustanoveniami Obchodného zákonníka, s tým, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam, účel alebo interpretáciu ktoréhokoľvek ustanovenia Zmluvy. V prípade akýchkoľvek sporov sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich formou zmierovacieho konania na úrovni štatutárnych orgánov zmluvných strán, v prípade neúspechu takéhoto zmierovacieho konania, na príslušnom všeobecnom súde v Slovenskej republike.

13.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky údaje, informácie, príp. podklady uvedené v tejto Zmluve, ako i poskytnuté v zmysle tejto Zmluvy sú pravdivé a zodpovedajú skutočnosti. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať povinnosti vyplývajúce im z tejto Zmluvy.

13.7 Táto Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor zmluvných strán ohľadne predmetu Zmluvy, pričom ako také nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu Zmluvy.

13.8 Obsah tejto Zmluvy je možné meniť iba na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a formou písomného a očíslovaného dodatku, inak sa na zmenu alebo doplnenie nebude prihliadať.

13.9 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých Zhotoviteľ obdrží dva (2) rovnopisy a Objednávateľ obdrží dva (2) rovnopisy.

13.10 Strany prehlasujú, že Zmluvu si pred jej podpísaním riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že ju uzatvárajú slobodne a vážne, že je určitá a zrozumiteľná a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje podpisy. Na dôkaz toho túto Zmluvu Zmluvné strany podpísali v deň, uvedený nižšie.

- 13.11 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy tieto Prílohy:
Príloha č. 1 – Postup pri výkone energetického auditu
Príloha č. 2 – Zoznam objektov

Za Objednávateľa:

Ing. Ivan Trhlík

predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Letisko M.R.Štefánika - Airport Bratislava, a.s. (BTS)

Ing. Richard Pokorný

člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre
rozvoj a správu majetku

Letisko M.R.Štefánika - Airport Bratislava, a.s. (BTS)

Dátum

Za Zhotoviteľa:

Energia Consulting, s. r. o.

Ing. Roman Kondys, konateľ

Dátum

Postup pri výkone energetického auditu

1) Postup pri výkone energetického auditu:

- a) identifikácia predmetu energetického auditu,
- b) zistenie a vyhodnotenie súčasného stavu predmetu energetického auditu,
- c) návrh opatrení na zníženie spotreby energie,
- d) vypracovanie ekonomického a environmentálneho hodnotenia súboru opatrení,
- e) odporúčenie optimálneho variantu súboru opatrení,
- f) vypracovanie písomnej správy,
- g) spracovanie súboru údajov na monitorovanie efektívnosti pri používaní energie.

2) Identifikácia predmetu energetického auditu pozostáva z identifikácie:

- a) technických zariadení a budov určených na používanie energie,
- b) miesta alebo adresy, kde sú umiestnené,
- c) majetkovo-právneho vzťahu objednávateľa energetického auditu k predmetu energetického auditu.

(3) Rozsah zistenia a vyhodnotenia súčasného stavu predmetu energetického auditu je uvedený v prílohe č. 1 a prílohe č. 2.

(4) Návrh opatrení obsahuje:

- a) úsporu energie v technických jednotkách,
- b) úsporu nákladov na energiu,
- c) investičné náklady,
- d) charakteristiku opatrenia,
- e) prevádzkové náklady,

f) návratnosť investície.

(5) Z opatrení podľa odseku 4 sa zostavia najmenej dva varianty súboru opatrení. Každý variant súboru opatrení obsahuje:

- a) energetickú bilanciu po realizácii súboru opatrení a porovnanie s energetickou bilanciou súčasného stavu,
- b) stanovenie investičných nákladov,
- c) úsporu nákladov na energiu,
- d) porovnanie prevádzkových nákladov po realizácii súboru opatrení s prevádzkovými nákladmi súčasného stavu,
- e) ekonomické hodnotenie v rozsahu podľa prílohy č. 3,
- f) environmentálne hodnotenie, v ktorom sú uvedené názvy znečisťujúcich látok a skleníkových plynov, emitované množstvo za kalendárny rok predchádzajúci spracovaniu energetického auditu a predpokladaný stav
- g) po realizácii súboru opatrení; na tento účel sa môžu využiť údaje zistené podľa osobitných predpisov.

(6) Optimálny variant súboru opatrení sa odporučí na základe výsledkov ekonomického a environmentálneho hodnotenia podľa odseku 5 písm. e) a f).

(7) Písomná správa sa vypracuje v rozsahu podľa § 3.

(8) Súbor údajov na monitorovanie efektívnosti pri používaní energie je uvedený v prílohe č. 4.

Písomná správa

Písomná správa obsahuje:

- a) identifikačné údaje o objednávateľovi energetického auditu, a to:
 - názov alebo obchodné meno a sídlo, identifikačné číslo, daňové identifikačné číslo a údaje o štatutárnych zástupcoch, ak je objednávateľom právnická osoba,
 - meno a priezvisko, dátum narodenia a trvalý pobyt, obchodné meno, identifikačné číslo a daňové identif. číslo, ak je objednávateľom fyzická osoba - podnikateľ,
- b) identifikačné údaje o prevádzkovateľovi predmetu energetického auditu v rozsahu podľa písm. a), ak je prevádzkovateľom predmetu energetického auditu iný subjekt ako objednávateľ energetického auditu,
- c) identifikačné údaje o energetickom audítorovi, najmä meno a priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt a adresu zamestnávateľa, ak je energetický audítor zamestnancom,
- d) identifikáciu predmetu energetického auditu podľa §2 od.2
- e) popis a vyhodnotenie súčasného stavu predmetu energetického auditu podľa § 2 ods. 3,
- f) návrh opatrení podľa § 2 ods. 4 a 5,
- g) ekonomické a environmentálne hodnotenie súboru opatrení podľa § 2 ods. 5 písm. f),
- h) optimálny variant súboru opatrení podľa § 2 ods. 6, vrátane:
 - i. uvedenia podmienok, pre ktoré sú hodnoty úspor energie a úspor nákladov stanovené a
 - ii. odôvodnenia výberu optimálneho variantu z hľadiska technických, ekonomických a ďalších zmluvne dohodnutých hodnotiacich kritérií,
- i) záznam o odovzdaní a prevzatí písomnej správy, v ktorom sa uvedie dátum odovzdania a prevzatia správy, mená, priezviská a podpisy odovzdávajúceho a preberajúceho,

- j) kópiu dokladu o zapísaní do zoznamu energetických audítorov alebo kópiu iného dokladu, ktorý oprávňuje osobu na výkon činnosti energetického audítora podľa právnych predpisov iného členského štátu Európskej únie.

Príloha č. 1

Zistenie súčasného stavu predmetu energetického auditu

Zistenie súčasného stavu predmetu energetického auditu:

- 1) Projektová dokumentácia, technicko-ekonomické podklady, ďalšie technicky a energeticky významné dokumenty a prehliadka na mieste sa použijú na zistenie súčasného stavu predmetu energetického auditu v rozsahu:
 - a) základný opis,
 - b) charakteristika hlavných činností v predmete energetického auditu,
 - c) situačný plán,
 - d) zoznam všetkých budov, účel ich využitia a opis všetkých energeticky významných technológií, vrátane výrobných technológií.
- 2) Štruktúra údajov o energetických vstupoch a výstupoch v technických jednotkách a ročných finančných nákladoch
- 3) Pri prvom vyhodnotení energetickej náročnosti výroby sa použijú priemerné ročné hodnoty za **tri predchádzajúce** kalendárne roky pred výkonom energetického auditu.
- 4) Pri aktualizácii hodnotenia energetickej náročnosti výroby sa použijú priemerné ročné hodnoty počas **piatich predchádzajúcich** kalendárnych rokov.

3. Údaje o nakupovaných palivách a energii sa zistia z daňových dokladov, účtovných dokladov a ostatných súvisiacich dokumentov v členení na:

- a) množstvo nakupovaných palív, druh, výhrevnosť a cenu,
- b) množstvo nakupovanej elektriny, technické podmienky odberu, cenu v štruktúre na jednotlivé regulované a neregulované položky,
- c) množstvo nakupovaného tepla, druh a parametre energonosiča, spôsob merania dodaného množstva, cenu v štruktúre na jednotlivé regulované a neregulované položky.

4. Údaje o množstve energie, ktorej spotreba závisí od klimatických podmienok, sa prepočítajú dennostupňovou metódou.

1. Pri zdrojoch využívajúcich obnoviteľnú energiu – doplnenie štruktúry údajov o energetických vstupoch / výstupoch o charakteristiku obnoviteľného zdroja.

2. Ak je súčasťou predmetu energetického auditu aj zdroj na premenu energie (ďalej len „vlastný zdroj“), zistí sa základná ročná bilancia premeny energie v rozsahu podľa tabuľky č. 1.2, vrátane priemerných ročných účinností vlastných zdrojov, špecifickej spotreby tepla v palive na premenu energie a ročného využitia inštalovaného výkonu vlastného zdroja, vrátane opisu, ktorý obsahuje typ vlastného zdroja a podrobnosti pre každé technické zariadenie na premenu energie:

- a. počet, typ, označenie, výrobca, rok výroby,
- b. menovitý výkon tepelný a elektrický,
- c. parametre vstupného a výstupného energonosiča,
- d. spôsob zníženia negatívneho vplyvu na životné prostredie,
- e. predpokladaná životnosť,
- f. iné.

7. Pre rozvody energie sa zistia údaje pre hlavné a vedľajšie rozvody podľa jednotlivých energonosičov:

- a. parametre energonosiča,
- b. dimenzie a dĺžky rozvodov,
- c. použitý materiál,
- d. prenosový výkon,
- e. funkčná schéma zapojenia,
- f. technický stav,
- g. vybavenie meracou a riadiacou technikou,
- h. aktuálnosť príslušnej technickej dokumentácie,
- i. iné...

8. Údaje o významných spotrebičoch energie sa zistia v rozsahu, ak ide o:

a) budovy

1. účel a spôsob využitia,
2. tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií,
3. technické zariadenia,
4. tepelné straty,2)
5. spotreba energie na prevádzku,

b) technologické zariadenia

1. charakteristika spotrebiča,
2. ročná prevádzková doba,
3. energetický príkon,
4. druh energonosiča a jeho parametre,
5. spôsob merania a riadenia,
6. spotreba energie na prevádzku,
7. špecifická spotreba energonosičov na jednotku produkcie energeticky náročných výrobkov,

c) osvetlenie

1. charakteristika a parametre osvetľovacej sústavy,
2. spôsob prevádzkovania, vrátane riadenia,

3. spotreba energie na prevádzku,
4. dodržanie svetelno-technických podmienok.

Príloha č. 2

Vyhodnotenie súčasného stavu predmetu energetického auditu

1. Na vyhodnotenie súčasného stavu sa zostaví základná ročná energetická bilancia predmetu energetického auditu na základe údajov zo zistenia súčasného stavu predmetu energetického auditu.

2. Vzor základnej ročnej energetickej bilancie je uvedený v tabuľke č. 2.1. V závislosti od konkrétnej situácie je možné ukazovatele energetickej bilancie doplniť alebo niektoré položky rozčleniť.

3. Údaje pre energetickú bilanciu zistené podľa prílohy č. 1 sa verifikujú pri:

- a) vstupoch palív a energie so zohľadnením kvalitatívnych a kvantitatívnych ukazovateľov nakupovaných palív a energie, súladu s príslušnými zmluvami o dodávke a dodržiavania cien uvedených v cenníkoch a zmluvách,
- b) zmene stavu zásob palív na základe riadnej inventarizácie skládok paliva, prehliadky na mieste, porovnania vykazovaného okamžitého stavu so skutočnosťou, vykázaných strát množstva a kvality skladovaných palív,
- c) predaji energie fyzickým osobám a právnickým osobám,
- d) iných vhodných položkách.

4. Z údajov základných technických ukazovateľov vlastného zdroja v rozsahu podľa tabuľky č. 1.2 sa vyhodnotí úroveň energetickej účinnosti zdroja a jednotlivých zariadení, ročného využitia inštalovaného výkonu, špecifickej spotreby energonosičov a spôsob prevádzky. **V prípade, že tieto ukazovatele nie sú vyhovujúce, identifikujú sa príčiny.**

5. Pri rozvodoch energie sa vyhodnotí najmä ich dimenzovanie, topológia, spôsob prevádzky, technické vyhotovenie, stav tepelnej izolácie a bilančné údaje o prepravovaných energonosičoch. V prípade neprimeranej výšky energetických strát sa identifikujú ich príčiny.

6. Pre budovy sa vypočíta energetická potreba a upraví sa na základe skutočnej spotreby za posledných päť rokov. Pri prvom vyhodnotení energetickej náročnosti výroby sa použijú priemerné ročné hodnoty za tri predchádzajúce kalendárne roky pred výkonom energetického auditu.

7. Spotreba energie na vykurovanie a prípravu teplej vody sa posúdi z hľadiska dodržovania podmienok tepelnej pohody vo vykurovaných priestoroch, využívania meracej a riadiacej techniky, ročnej spotreby tepla na jednotku objemu vykurovaného

priestoru alebo vykurovanej plochy a spotreby teplej vody na osobu.

8. Pomocou analýzy výrobných technológií sa posúdi spotreba energie na technologické a výrobné procesy, v rámci ktorej sa identifikuje celková a špecifická spotreba spotrebičov s významným podielom na celkovej energetickej spotrebe.

9. Pri spotrebe energie na ostatné procesy, ako je napr. vetranie, chladenie a osvetlenie, sa hodnotí najmä výška príkonu, časové využitie a špecifická spotreba energie.

10. Výsledkom vyhodnotenia súčasného stavu predmetu energetickeho auditu je posúdenie energetickej náročnosti výroby, stanovenie potenciálu dosiahnuteľných úspor energie a možných úspor nákladov na energiu.

1. Jednoduchá doba návratnosti, doba splatenia investície

2. Reálna doba návratnosti, doba splatenia investície pri uvažovaní diskontnej sadzby

3. Čistá súčasná hodnota (NPV)

4. Vnútorne výnosové percento (IRR).

5. Výsledky ekonomického vyhodnotenia súboru opatrení sa uvedú prehľadným spôsobom

Zoznam objektov Letisko M. R. Štefánika Bratislava - BTS

Por.č.	Kód Lokality	Inventárne číslo	Názov objektu	Počet podlaží	Podlahová plocha (m2)
1.	TERA00	2000000049	Terminál A	1PP/4NP	39460
2.	TERAVR	2000000048	Vrátnica č. 2 (Terminál A)	1NP	72
3.	TERB00	2000000002	Terminál B	1PP/3NP	6264
4.	TERC00	2000000046	Terminál C	1NP	1074
5.	HALALM	2000002615	Hala pre letiskové mechanizmy	1NP	310
6.	PREPOB	2000000047	Prepojovací objekt medzi terminálmi	1PP/2NP	1748
7.	APO000	2000000036	Administratívno-prevádzkový objekt	4NP	2860
8.	TERVLO	2000000034	Terminál všeobecného letectva	2NP	317
9.	AB0000	2000000008	Administratívna budova	1PP/2NP	2572
10.	OBLETO	2000000006	Objekt LETO	1NP	1031
11.	VRAT10	2000000009	Vrátnica č. 10	1NP	64
12.	HAZS00	2000000026	Hasičská a záchranná služba	3NP	1877
13.	KRYT01	2000000003	Kryt CO - jedáleň	1PP	153
14.	KRYT02	2000000004	Kryt CO - LÚ SR	2NP	16
15.	KRYT03	2000000005	Kryt CO - garáže	1PP	54
16.	JEDALO	2000000007	Jedáleň	1NP	273
17.	DIELBL	2000000010	Budova dielenského bloku	2NP	3929
18.	GARAZ1	2000000019	Garáže - MOTE 1	1NP	481
19.	GARAZ2	2000000020	Garáže - MOTE 2	1NP	1096,5
20.	GARAZ3	2000000021	Garáže - MOTE 3	1NP	810
21.	SKLAD1	2000000011	Skladový objekt 1 - Plechové sklady	1NP	988
22.	SKLAD2	2000000012	Skladový objekt 2	1NP	80
23.	SKLAD3	2000000013	Skladový objekt 3	1NP	114
24.	KOTOL1	2000000014	Kotolňa - regulačná stanica	1NP	27
25.	KOTOL2	2000000017	Kotolňa - sklad	1NP	47,3
26.	KOTOL3	2000000015	Kotolňa -doregulačná stanica	1NP	7
27.	KOTOL4	2000000016	Kotolňa - stará	1PP/2NP	1639
28.	KOTOL5	2000000018	Kotolňa - nová	1PP/2NP	1034
29.	VODAR1	2000000023	Vodáreň (úpravňa vody)	1PP/1NP	13
30.	VODAR2	2000000022	Vodáreň (hlavná čerpacia stanica)	1NP	101
31.	TSHL00	2000000058	Hlavná trafostanica	1PP/2NP	565
32.	DIELSL	2000000035	Dielňa - slaboprúd	1NP	55
33.	TS002N	2000000059	Trafostanica TS2 nová	1PP/1NP	804
34.	TS002S	2000000060	Trafostanica TS2 stará	1NP	138
35.	TS0005	2000000062	Trafostanica TS5	1PP/1NP	210
36.	TS006N	2000000056	Trafostanica TS6 nová	1NP	170
37.	TS006S	2000000057	Trafostanica TS6 stará	1NP	40
38.	TS0007	2000000061	Trafostanica TS7	1PP/1NP	341
39.	TS0026	2000000028	Trafostanica TS26	1NP	95
40.	FYTO01	2000000044	FYTO - kontrolné stredisko	3NP	1698
41.	FYTO02	2000000045	FYTO - inšpekčné centrum	1NP	483
42.	POLPHO	2000000029	Prevádzkový objekt LPH	1NP	209,44
43.	BUDLPH	2000000024	Budova LPH - stará	1PP/1NP	106
44.	OPLPHO	2000000025	Objekt plničov LPH	1NP	243
45.	KIOAPH	2000000027	Kiosk APH	1NP	153
46.	CSVYDJ	2000000030	Čerpacia stanica - výdaj	1NP	142

47.	CSPAPH	2000000033	Čerpacia stanica - príjem APH	1NP	115
48.	CSPLPH	2000000032	Čerpacia stanica - príjem LPH	1NP	197
49.	SKLAD4	2000000031	Sklad technických prostriedkov	1NP	365
50.	CHATA0	2000000001	Chata Piesky Modra	1NP	40



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Ivan Trhlík**,
, ktorého(ej) totožnosť som zistil
(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz,
séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register
osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 820392/2015**.

Bratislava 2 dňa 7.12.2015

.....
Ivana Imrišková
pracovníčka poverená
notárkou JUDr. Zuzanou
Grófikovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Richard Pokorný**,
, ktorého(ej) totožnosť
som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky
preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register
osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 820393/2015**.

Bratislava 2 dňa 7.12.2015

.....
Ivana Imrišková
pracovníčka poverená
notárkou JUDr. Zuzanou
Grófikovou

Upozornenie! Notár legalizáciu
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)