

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb.Obchodný zákonník

## I. Zmluvné strany

**Objednávateľ :** Spojená škola internátna  
Fatranská 3321/22  
010 08 Žilina

Zástupca splnomocnený na rokovaníach:  
vo veciach zmluvných: Ing. Mária Valjašková – riaditeľka školy  
IČO: 036142131

a

**Zhotoviteľ:** ROSSEČ, s.r.o.  
Jozefa Martinčeka 129  
013 03 Varín

Štatutárny zástupca: p. Ľubomír Sečkář – konateľ spoločnosti

IČO: 36420166

DIČ: 2021839567

IČ DPH: SK2021839567

Bankové spojenie: OTP Banka a.s., pobočka Žilina

Číslo účtu: 7909567/5200

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel Sro, vložka č. 15112/L

## II. Východiskové údaje

2.1. Východiskové údaje:

Názov stavby: Oprava strechy budovy Spojenej školy internátnej, Fatranská 3321/22,  
Žilina – objekt pracovňa

2.1.1. Miesto stavby: Spojená škola internátna, , 010 08 Žilina

Okres: Žilina

## III. Predmet diela

3.1. Predmetom tejto zmluvy je oprava strechy budovy Spojenej školy internátnej, Fatranská 3321/22, Žilina – objekt pracovňa.

Bližšia špecifikácia diela s možným odkazom na príslušnú špecifikáciu - Príloha č.1.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade s právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.

3.3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

#### IV. Čas plnenia

- 4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III sú nasledovné:  
**začatie: 2 dni odo dňa podpísania zmluvy**  
**dokončenie: 28.12.2015**

#### V. Cena diela

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu č. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena konečná v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách výmeru R-3/1996 a je doložená rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.  
Cena za zhotovené dielo činí:
- Cena bez DPH: 22 499,58 EUR  
DPH 20%: 4 499,92 EUR  
Cena celkom: 26 999,50 EUR
- 5.2. Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky pre zhotovenie diela, vrátane vedľajších nákladov a DPH.
- 5.3. Do ceny diela bude možné premietnuť len nasledovné zmeny:
- ak sa zmení sadzba DPH podľa zákona a len za práce fakturované po zmene sadzby DPH
  - v prípade zmeny colných a daňových predpisov, dovoznej prirážky a devalvácie meny, oficiálne vyhlásenej vládou SR.
  - ak z viny objednávateľa nebude možné dodržať termín dokončenia stavby - cena sa v tomto prípade upravuje pomocou indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor publikovaného ŠÚ SR, a to tak, že sa upravuje len cena prác, ktoré ku dňu dokončenia stavby neboli realizované a odo dňa zmluvného dodania prác.
- 5.4. Pri väčšom množstve jednotiek práce ako je uvedené v predložennom výkaze výmer sa použije jednotková cena ako pri rozpočtovanom množstve.

#### VI. Platobné podmienky

- 6.1. Skutočne vykonané práce podpísané stavebným dozorom budú fakturované po prevzatí diela. Splatnosť faktúry je dohodnutá do 2 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

#### VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú / záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba diela je **5 rokov** od dodania predmetu diela. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám. Záruka na materiál je daná tak, ako udávajú jednotliví výrobcovia.
- 7.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby a vady materiálu, zabezpečeného objednávateľom, alebo nevhodnosťou použitého materiálu, ktorý použil na základe požiadavky objednávateľa. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za chyby, spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, daných objednávateľom.
- 7.3. Materiály, konštrukcie a práce, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, prevezme objednávateľ na základe osobnej výzvy zapísanej v stavebnom denníku najneskôr do

- troch pracovných dní, a to zápisom v stavebnom denníku.
- 7.4. V prípade neprevzatia materiálov, konštrukcii a prác objednávateľom, nebude možné v prácach pokračovať.
  - 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady stavby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
  - 7.6. Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku. Chyby diela musí oznámiť bez zbytočného odkladu najneskôr do konca záručnej doby podľa čl.VII bod 1.

### **VIII. Podmienky vykonania diela**

- Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:
- 8.1. Objednávateľ je povinný odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom práce podľa podmienok dohodnutých v zmluve.
  - 8.2. Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu.
  - 8.3. Zhotoviteľ uvoľní pracovisko ku dňu odovzdania diela.
  - 8.4. Objednávateľ bude vykonávať na stavbe stavebný dozor prostredníctvom svojho pracovníka.
  - 8.5. Zhotoviteľ bude viesť stavebný denník odo dňa prevzatia pracoviska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy.
  - 8.6. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom zhotoviteľa pripojiť svoje stanovisko, najneskôr do 3 dní, ináč sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
  - 8.7. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa, zhotoviteľa a projektanta.
  - 8.8. Objednávateľ prevezme dielo aj vtedy, ak má drobné vady alebo nedorobky, ktoré ani v spojení s iným nebránia k užívaniu diela a neznižujú jeho hodnotu.

### **IX. Zmluvné sankcie**

- Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných sankciách:
- 9.1. Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu tejto zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu tejto zmluvy.
  - 9.2. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej fakturovanej ceny za každý deň omeškania s platením faktúry.

### **X. Vyššia moc**

- 10.1. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 10.2. Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

## XI. Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť, o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Túto zmluvu možno zrušiť iba písomnou formou.
- 11.4 Objednávateľ môže pri nedostatku finančných zdrojov zmeniť predmet obstarania tak, že vylúči z dodávky niektorý stavebný objekt resp. prácu, v prípade rozpracovania stavebného objektu resp. práce uhradí uchádzačovi už realizované práce a preukázateľné náklady s prípravou realizácie ďalších prác.

## XII. Záverečné ustanovenia

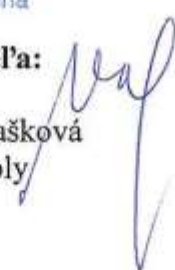
- 12.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.
- 12.2 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Ob.zák.
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 12.4 Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- 12.5 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zástupcami zmluvných strán.
- 12.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:  
Príloha č. 1: Špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa

V Žiline dňa 17.12.2015

Príloha  
Príloha 3321/22  
010 03 Žilina  
1

za objednávateľa:

Ing. Mária Valjašková  
riaditeľka školy



za zhotoviteľa:

Lubomír Sečkář  
konateľ spoločnosti

**ROSSEČ, s.r.o.**  
Jozefa Martinčeka 129, Varín  
IČO: 36 420 166

