

# **ZMLUVA O SLUŽBÁCH OCHRANY PRED POŽIARMÍ**

uzatvorená v súlade s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
medzi:

**Obchodné meno:** A.F.S. System – IPM, s.r.o.  
**Sídlo:** Dolná 4, 974 01 Banská Bystrica  
**IČO:** 36 631 370  
**Tel:** [REDAKOVANÉ]  
**Fax:** [REDAKOVANÉ]  
**IČ DPH:** SK2021884293  
**Bankové spojenie:** [REDAKOVANÉ]  
**Konajúci prostredníctvom:** Jaroslava Miklášová, konateľ  
Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 9721/S,

(ďalej len „**Dodávateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Obchodné meno:** Stredoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.  
**Sídlo:** Cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica  
**IČO:** 36 644 331  
**IČ DPH:** SK2022102753  
**Konajúci prostredníctvom:** MUDr. Juraj Frajt, MPH - predseda predstavenstva  
Ing. Pavel Piatrov, člen predstavenstva  
**Bankové spojenie :** [REDAKOVANÉ]  
**Číslo účtu :** [REDAKOVANÉ]  
Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 842/S,

(ďalej len „**Zákazník**“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s Dodávateľom aj ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledujúcich podmienok:

## **ČI. I PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom tejto zmluvy je zabezpečovanie a poskytovanie služieb ochrany pred požiarom, uvedených v:
  - a) **Prílohe č. 1** k tejto zmluve = Popis práce služieb ochrany pred požiarom pre zákazníka (ďalej len „Príloha č. 1 - Popis práce služieb OPP“), zo strany Dodávateľa pre Zákazníka v **sídle** Zákazníka na adrese Cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica.
2. Príloha č. 1 - Popis práce služieb OPP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## Čl. II ODMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Odmena za služby, ktoré sú predmetom tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Za plnenie predmetu zmluvy sa Zákazník zaväzuje zaplatiť Dodávateľovi dohodnutú paušálnu odmenu (ďalej len „Odmena“) vo výške **=115,- EUR** (slovom: jedno sto eur ) **mesačne** + DPH v sadzbe platnej v čase vystavenia jednotlivéj faktúry za plnenie predmetu zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že v čase uzavretia tejto zmluvy je sadzba dane z pridanej hodnoty 20%.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena za služby poskytované podľa tejto zmluvy bude uhrádzaná mesačne pozadu, na základe písomnej doručenej faktúry Zákazníkovi, ktorú Dodávateľ vystaví najneskôr v druhej polovici príslušného kalendárneho mesiaca. Faktúru vystaví Dodávateľ v súlade s príslušnou platnou legislatívou.
4. Dodávateľ bude doručovať (zasilať) Zákazníkovi vystavené faktúry poštou na adresu sídla Zákazníka zapísanú v obchodnom registri alebo doručovať Zákazníkovi osobne, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
5. Do Odmeny sa nezahŕňajú tie výkony (úkony) zo strany Dodávateľa, o ktorých je v zmluve vrátane jej neoddeliteľnej prílohy uvedené, že budú účtované samostatne. Odmena ako aj iné peňažné platby určené Dodávateľovi sa považujú za zaplatené dňom ich pripísania na bankový účet Dodávateľa.
6. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej písomného doručenia Zákazníkovi.
7. V prípade, ak vo faktúre budú uvedené nesprávne údaje, alebo nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou legislatívou, je Zákazník oprávnený vrátiť ju Dodávateľovi na prepracovanie. V takom prípade nove lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry Zákazníkovi.

## Čl. III Omeškanie zmluvných strán a zmluvné pokuty

1. Ak je Zákazník v omeškaní s úhradou, môže mu Dodávateľ vyúčtovať zmluvnú pokutu – úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. Dodávateľ je v omeškaní, ak neposkytne služby podľa tejto zmluvy riadne a včas podľa požiadavky Zákazníka alebo príslušnej platnej legislatívy. V prípade omeškania zo strany Dodávateľa je Zákazník oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,04 % z celkovej zmluvnej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok Zákazníka na náhradu škody, ktorá mu z dôvodu omeškania Dodávateľa vznikla.

## Čl. IV DOBA PLATNOSTI ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 01.01.2016 do 31.12.2017**.
2. Túto zmluvu možno skončiť:
  - a) dohodou Zmluvných strán alebo

- b) výpoveďou ktorú môže podať každá zo Zmluvných strán, aj bez uvedenia dôvodu alebo
  - c) odstúpením od tejto zmluvy v prípadoch uvedených v odseku 4. tohto článku tejto zmluvy.
3. Výpoveď podľa predchádzajúceho odseku musí mať písomnú podobu, inak je neplatná. Výpovedná doba **dva mesiace** a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zo zmluvných strán.
4. Odstúpiť od zmluvy môže zmluvná strana v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti druhou zo zmluvných strán. Pre podstatné porušenie zmluvnej povinnosti, je zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak to oznámi porušujúcej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení dozvedela.

## ČI. V

### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

#### 1. Dodávateľ je povinný a oprávnený:

- a) vykonávať služby ochrany pred požiarmi v zmysle predmetu zmluvy zamestnancami spĺňajúcimi kvalifikačné požiadavky podľa príslušných právnych predpisov;
- b) zabezpečiť označenie zamestnancov svojej firmy identifikačnými kartami, ktorými sú títo povinní sa preukázať na požiadanie Zákazníka.
- c) aktualizovať dokumentáciu ochrany pred požiarmi v prípade zmeny súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov a/alebo zmeny u Zákazníka.
- d) viesť záznamy v požiarnej knihe o dôležitých skutočnostiach ochrany pred požiarmi podľa § 29 vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
- e) vykonávať školenia zamestnancov v oblasti ochrany pred požiarmi a overovanie ich znalostí v súlade s § 4 písm. e) zákona č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a §§ 20 - 22 vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov:
  - vstupné - pri nástupe do zamestnania,
  - periodické - u všetkých zamestnancov 1 x za 24 mesiacov,
  - zamestnancov zabezpečujúcich OPP v mimopracovnom čase - 1 x za 12 mesiacov.
- f) kontrolovať a/alebo opravovať hadicové zariadenia v zmysle § 5 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov, § 13 vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. - 1 x za 12 mesiacov.
- g) kontrolovať požiarne dvere a uzávery - vyhl. MV SR č. 478/2008 Z. z.- 1 x za 12 mesiacov.
- h) vykonávať ostatné služby ochrany pred požiarmi.
- i) zamestnanci Dodávateľa sú oprávnení pri vykonávaní preventívnych protipožiarnych prehliadok vstupovať do objektov a zariadení Zákazníka vždy v sprievode zamestnanca Zákazníka, vykonávať potrebné zisťovania a úkony, nazerať do príslušnej dokumentácie, požadovať potrebné údaje a vysvetlenia a potrebnú súčinnosť od vedúcich a ostatných zamestnancov Zákazníka.
- j) zamestnanci Dodávateľa sú pri plnení úloh oprávnení nariadiť v súvislosti so zdolávaním požiaru, pri cvičení hasičskej jednotky alebo pri inej mimoriadnej udalosti, aby sa z miesta vzdialili osoby, ktorých prítomnosť nie je potrebná alebo

aby sa podriadili iným obmedzeniam nevyhnutným na úspešné vykonanie týchto činností.

- k) Dodávateľ nahradí zákazníkovi škodu spôsobenú porušením povinností zo záväzkového vzťahu pri výkone služieb ochrany pred požiarom zistených príslušným štátnym dozorom za predpokladu, že sa jednoznačne preukáže jeho zavinenie alebo príčinná súvislosť na jej vzniku. Nenahrádza nepriame škody
- l) Dodávateľ sa zbavuje zodpovednosti za vznik škody spôsobenej úmyselným zavineným konaním zamestnancov Zákazníka. Taktiež sa zbaví zodpovednosti aj v prípade nedbanlivostného konania zamestnancov Zákazníka v súvislosti s porušením stanovených pracovných povinností.
- m) Dodávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť pri kontrolách príslušného štátneho dozoru a iných orgánov na to oprávnených.
- n) Dodávateľ nesie zodpovednosť aj za prípadné sankcie uložené Zákazníkovi na to oprávnenými orgánmi, ak dôvod sankcie pochádza v činnosti Dodávateľa podľa tejto zmluvy.
- o) bezodkladne nahlasovať Zákazníkovi všetky zmeny súvisiace s jeho činnosťou, a to najmä zmenu kontaktnej osoby, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu názvu alebo sídla firmy.
- p) preukázateľným spôsobom (písomne) upozorniť na potrebu odstránenia nedostatkov zistených pri kontrolnej činnosti na pracoviskách Zákazníka. O vykonaní služieb podľa tejto zmluvy spísať záznam.
- q) v prípade nových právnych úprav novelizovať dokumentáciu OPP a oboznamovať s nimi zamestnancov Zákazníka.

## **2. Zákazník je povinný:**

- a) poskytnúť bezplatne Dodávateľovi pred začatím plnenia predmetu tejto zmluvy a počas trvania tejto zmluvy informácie potrebné na výkon predmetu tejto zmluvy;
- b) umožniť zamestnancom Dodávateľa nazerať do príslušnej dokumentácie, zabezpečiť požadované údaje a vysvetlenia, potrebné pre výkon služby a potrebnú súčinnosť od vedúcich a ostatných zamestnancov;
- c) na vzájomne dohodnutý termín výkonu preventívnej protipožiarnej prehliadky zabezpečiť sprevádzajúceho zamestnanca;
- d) v prípade zistenia nedostatkov pri výkone prác zamestnancami Dodávateľa tieto bezodkladne reklamovať (telefonicky, faxom) a prizvať k ich prešetreniu zodpovedného zamestnanca Dodávateľa.
- e) nahlasovať Dodávateľovi zmeny súvisiace s jeho činnosťou, a to najmä organizačným členením, zmenou kontaktnej osoby, zmenou štatutárneho orgánu, zmenou názvu alebo sídla firmy, presné nástupy zamestnancov do pracovného pomeru,... ;
- f) nahlásiť Dodávateľovi plánovanú kontrolu zo strany štátneho odborného dozoru /Inšpektorát práce/, štátneho požiarneho dozoru /Hasičský a záchranný zbor/ najneskôr 3 dni pred termínom vykonania kontroly a nepodpísať protokoly z kontrol štátneho odborného dozoru a štátneho požiarneho dozoru bez predchádzajúceho odsúhlasenia zástupcom Dodávateľa.

**Čl. VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. **Kontaktnou osobou Zákazníka**, prostredníctvom ktorej sa bude uskutočňovať kontakt Dodávateľa so Zákazníkom je [REDACTED]
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili, alebo vylučovali uzavretie takejto zmluvy, resp. ktoré by mohli mať vážnou prekážkou k jej splneniu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté na základe tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom platným v Slovenskej republike. Prípadné vzájomné spory týkajúce sa práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť osobným rokovaním.
4. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej tejto zmluvy. Zmluvné strany sa pre tento prípad zaväzujú vzájomným rokovaním nahradiť neplatné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby ostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný zmluvou.
5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody oboch Zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia byť v písomnej forme, inak sú neplatné.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, najskôr však 01.01.2016.
7. Táto zmluva spolu s jej neoddeliteľnou prílohou (vrátane prílohy), Príloha č. 1 - Popis práce služieb OPP, sa vyhotovuje na **siedmych stranách (strany 1 až 4 – text zmluvy; strany 5 až 7 - Príloha č. 1)** v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý sa považuje za originál. Každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ju v omyle, ani v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Za Zákazníka:

Za Dodávateľa:

V Banskej Bystrici dňa [REDACTED]

V Banskej Bystrici dňa [REDACTED]

.....  
Stredoslovenský ústav srdcových  
a cievnych chorôb, a.s.  
MUDr. Juraj Frajt, MPH  
predseda predstavenstva

.....  
Stredoslovenský ústav srdcových  
a cievnych chorôb, a.s.  
Ing. Pavel Piatrov  
člen predstavenstva

.....  
A.F.S. System – IPM, s.r.o.  
Jaroslava Miklášová  
konateľ

## **POPIS PRÁCE SLUŽIEB OCHRANY PRED POŽIARMI PRE ZÁKAZNÍKA**

### **I.**

Popis práce služieb ochrany pred požiarmi pre zákazníka vychádza z rozsahu činnosti stanovenej v zákone NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a Vyhlášky MV SR 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii s prihliadnutím na konkrétne podmienky objektu.

### **II.**

#### **A. Základný rozsah**

##### **1. Pravidelná organizačná, riadiaca a školiaca činnosť.**

**Dodávateľ zabezpečuje** personálom, ktorý spĺňa požadované kvalifikačné a odborné predpoklady vykonávanie týchto činností:

- a) stanovenie rozsahu, vypracovanie a vedenie predpísanej dokumentácie ochrany pred požiarmi podľa platných predpisov SR v oblasti ochrany pred požiarmi a jej systematické upresňovanie a doplňovanie po každej uskutočnenej zmene. Za vypracovanie prvotnej predpísanej dokumentácia ochrany pred požiarmi podľa platných predpisov SR zaplatí Zákazník Dodávateľovi jednorázovú odmenu vo výške 160,- EUR + DPH. Uvedená jednorázová odmena nie je súčasťou Odmeny a účtuje sa samostatne v prvej faktúre vystavenej Dodávateľom pre Zákazníka.
- b) vykonávanie preventívnych protipožiarnych hliadok a školenie novoprijatých zamestnancov a ostatných zamestnancov, zamestnancov zabezpečujúcich ochranu pred požiarmi a vedúcich zamestnancov.
- c) prípravu, organizáciu a vyhodnocovanie cvičných požiarnych poplachov;
- d) určenie miest so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru a návrh počtu členov protipožiarnych hliadok na týchto pracoviskách;
- e) určenie požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti pri zmenách stavieb, pri rekonštrukciách technologických zariadení, pri opravách zariadení, odstávkach a pri začatí výroby;
- f) stanovenie protipožiarnych opatrení pre práce s nebezpečenstvom vzniku požiaru;
- g) prípravenie podkladov pre spracovanie príslušných správ, informácií a rozborov situácie v oblasti ochrany pred požiarmi objektov zákazníka.

##### **2. Kontrolná činnosť a vyhodnocovanie úrovne protipožiarnych opatrení**

**Dodávateľ kontroluje** pravidelným vykonávaním preventívnych protipožiarnych prehliadok dodržiavanie predpisov o ochrane pred požiarmi, plnenie z nich vyplývajúcich príkazov, zákazov a pokynov vedúcimi zamestnancami na všetkých stupňoch riadenia v rozsahu ich funkcií a ostatnými zamestnancami, hlavne či:

- a) zabezpečujú vykonávanie pravidelnej kontroly stavu technických a technologických zariadení z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti;

- b) zabezpečujú podľa predpisov o ochrane pred požiarmi opatrenia na zabezpečenie protipožiarnej ochrany na miestach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru alebo v čase zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru, ako aj opatrenia na zabezpečenie ochrany pred požiarmi pri podujatiach, na ktorých sa zúčastňuje väčší počet osôb;
- c) sú zabezpečené podľa predpisov o ochrane pred požiarmi opatrenia na zabezpečenie ochrany pred požiarmi v mimopracovnom čase;
- d) je zriadený potrebný počet ohlasovní požiarov;
- e) sú nainštalované v určenom množstve a druhoch hasiace prístroje, stabilné a polostabilné hasiace zariadenia, zariadenia na odvod tepla a splodín horenia, elektrická požiarne signalizácia, požiarne uzávery, požiarne vodovody, hasičská technika, hasiace látky, požiarne a evakuačné výťahy, núdzové osvetlenie, prostriedky na vyhlásenie požiarneho poplachu a vecné prostriedky ochrany pred požiarmi so zreteľom na nebezpečenstvo vzniku požiaru v objektoch a priestoroch zákazníka, ktoré má v správe, vlastníctve alebo užívaní;
- f) miesta so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru sú označené príslušnými príkazmi, zákazmi a pokynmi podľa predpisov o ochrane pred požiarmi;
- g) sú označené a udržiavané trvale voľné núdzové východy, únikové a zásahové cesty, nástupné plochy a prístup k nim, ako aj prístup k uzáverom rozvodných zariadení, najmä elektrickej energie, plynu, vody, a hasiacim prístrojom, stabilným a polostabilným hasiacim zariadeniam, elektrickej požiarnej signalizácii, zariadeniam na odvod tepla a splodín horenia, zariadeniam na hasenie iskier v pneumatických dopravníkoch, požiarnym uzáverom a požiarnym vodovodom;
- h) je zabezpečované pravidelné čistenie komínov a ich kontrola v objektoch a priestoroch zákazníka, ktoré má v správe, vlastníctve alebo užívaní.

## **B. Doplnková činnosť**

### **1. Zabezpečenie kontroly úplnosti, vhodnosti a účinnosti prenosných hasiacich prístrojov:**

- a) Prehodnotenie rozmiestnenia prenosných hasiacich prístrojov;
- b) Kontroly prenosných hasiacich prístrojov podľa príslušného predpisu, /ceny za kontroly a opravy nie sú súčasťou Odmeny podľa tejto zmluvy (čl. II) a budú účtované samostatne/.

### **2. Zabezpečenie kontroly požiarneho vodovodu.**

- a) Kontrola a opravy vnútorných a vonkajších požiarneho vodovodov, ktoré sú v správe zákazníka, /ceny za kontroly a opravy nie sú zahrnuté v Odmene podľa tejto zmluvy (čl. II) a budú účtované samostatne/.

Ďalšie úlohy v oblasti predchádzania požiarom budú vychádzať z konkrétnej situácie a požiadaviek Zákazníka v závislosti na jeho perspektívnom rozvoji. Závery z týchto úloh budú zapracované do všetkých základných dokumentov a predložené Zákazníkovi na schválenie.

### III.

Vzájomné dodávateľsko-odberateľské vzťahy súvisiace s popisom práce služieb ochrany pred požiarmi.

#### **1. Dodávateľ bude pri zabezpečovaní činnosti technika požiarnej ochrany postupovať nasledovne:**

- a) Dodávateľ si zabezpečí a hradí bežné hotové náklady;
- b) o všetkých prácach ako aj vykonaných skúškach, drobných aj väčších opravách a údržbe vedie Dodávateľ zodpovedajúcu evidenciu a na požiadanie ju predkladá zákazníkovi.

#### **2. Zákazník zabezpečí:**

- a) odborné prehliadky, skúšky a opravy elektrickej inštalácie, bleskozvodov, vetracích prieduchov, technických zariadení;
- b) opravu prenosných hasiacich prístrojov, ktoré budú poškodené alebo budú použité neoprávnene. Za poškodenie sa považuje aj odtrhnutie plomby;
- c) preukázateľné informovanie Dodávateľa o uvažovaných zmenách, stavebných dispozícií v objekte, komunikáciách, prepravných trás a iných zmenách ovplyvňujúcich protipožiarnu bezpečnosť;
- d) odovzdanie doterajšej evidencie a dokumentácie ochrany pred požiarmi Dodávateľovi.

### IV.

Popis práce služieb ochrany pred požiarmi môže byť ďalej upresnený a dopracovaný o vzájomne prerokované a odsúhlasené požiadavky zákazníka.