

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena

č. 121/maj/2015

Povinný z vecného bremena :

Mesto Stará Turá,

v zastúpení : Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie :
číslo účtu :
IČO : 00 312 002

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena :

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme „ŽSR“
sídlo: Klemensova 8,
813 61 Bratislava
Osoby oprávnené rokovať:
-vo veciach zmluvných: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 31364501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK 2020480121

Zapísaný v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č. 312/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 8 - XXXVIII/2014 zo dňa 19.6.2014,
uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 9 – XXXX/2014 zo dňa 18.9.2014 a uznesenia Mestského
zastupiteľstva č. 20 – V/2015 zo dňa 23.4.2015

zmluvu o zriadení vecného bremena

Čl. I

1. Mesto Stará Turá ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov reg. „C“ parc. č. 913/1 – zastavaná plocha o výmere 610 m², parc. č. 915 – zastavaná plocha o výmere 1001 m², parc. č. 945/2 – trvalý trávnatý porast o výmere 175 m² a parc. č. 914/18 – zast. plocha o výmere 66 m². Pozemky parc. č. 913/1, parc. č. 915, parc. č. 945/2 sú zapísané v reg. parcel „C“ v kat. území Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Pozemok parc. č. 914/18 bol vytvorený geom. plánom č. 96/2015 z pôvodného pozemku

parc. č. 2369/1, ktorý je zapísaný na LV č. I, v registri parciel „E“ ako vodná plocha o celkovej výmere 8 097 m², na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 947 – ostatná plocha o výmere 1 385 m², ktorý je zapísaný v registri parciel „C“ v kat. území Stará Turá na LV č. 2512 na oprávneného z vecného bremena v celosti.

Čl. II

Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch opísaných v čl. I. bod 1. vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia **vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky** v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 947 ako aj jeho prípadných právnych nástupcov. Vecné bremeno je viazané na pozemky reg. „C“ parc. č. 913/1, parc. č. 915, parc. č. 945/2 a parc. č. 914/18.

Uloženie vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky je vyznačené v geometrickom pláne číslo 96/2015, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemky oprávnenému z vecného bremena, alebo ním určeným osobám, za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky.

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby trpieť umiestnenie vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.

V prípade, že by oprávnený z vecného bremena, alebo osoby ním určené spôsobili povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju oprávnený z vecného bremena zaplatiť.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu životnosti stavby. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť.

Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemkov reg. „C“ parc. č. 913/1, parc. č. 915, parc. č. 945/2 a parc. č. 914/18, na ktorých je zriadené toto vecné bremeno, na iného vlastníka (tretiu osobu), sa povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo uvedených pozemkov len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena i u nového vlastníka. Nový vlastník musí k tomuto vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový vlastník akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva uvedeného pozemku bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

Čl. IV.

Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena, aby ho zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia

v súlade s § -om 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v piatich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa 15.12.2015

V Bratislave, dňa 11.12.2015

povinný z vecného bremena :

oprávnený z vecného bremena :

.....
Mesto Stará Turá, v zastúpení
Ing. Anna Halinárová,
primátorka mesta

.....
Železnice SR, Bratislava
v zastúpení Ing. Jozef Veselka,
námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku