

13p/0/1286/2015

Zmluva o poskytovaní upratovacích a čistiacích služieb

uzatvorená podľa ustanovení §536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ: Okresný súd Poprad
sídlo: Štefánikova 100, 058 52 Poprad
Štatutárny zástupca: JUDr. Jozef Kurian, predseda okresného súdu
IČO: 00165913
Bankové spojenie: Štátna pokladňa
č.účtu: 707000160807/8180
- 1.2. Dodávateľ: CHEMEKO, spol. s r.o.
sídlo: Štúrova 101, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: Ing. Zuzana Textorisová, konateľ
registrácia: OR OS Prešov, oddiel Sro, 2464/P
IČO: 31711910
IČ DPH: SK 2020517202
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2625214227/1100

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Podkladom pre uzavretie zmluvy je ponuka dodávateľa zo dňa 11. 12. 2015.

III. PREDMET PLNENIA A KOMPLEXNOSŤ DODÁVKY

- 3.1. Predmetom zmluvy sú upratovacie práce vnútorných priestorov Okresného súdu v Poprade, Štefánikova 100, o celkovej ploche 2 361,40 m².
- 3.2. Úpratanie je v rozsahu určenom v prílohe tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 3.3. Práce vykonané mimo rozsahu určenom v prílohe tejto zmluvy budú fakturované na základe samostatnej objednávky.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Dodávateľ sa zaväzuje poskytovať upratovacie služby v zmysle bodu 3.1. a 3.2. od 1.1.2016 do 31.12.2016.
- 4.2. Zmluvu je možné predĺžiť do vyčerpania finančného limitu v zmysle zákona č.25/2006 o Verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Techy

V. CENA, FAKTURÁCIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1. Cena za poskytované služby – predmet zmluvy v rozsahu čl. III. je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle §2 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená rozsahom pravidelného upratovania, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.

Takto dohodnutá cena je pre dodávateľa záväzná a je vo výške:

Cena predmetu zákazky

cena bez DPH za mesiac	1 508,11 €
sadzba dane	20%
DPH 20%	301,62 €
cena s DPH za mesiac	1 809,73 €

Cena predmetu zákazky za obdobie: od 1.1.2016 do 31.12.2016

cena bez DPH za obdobie	18 097,32 €
sadzba dane	20%
DPH 20%	3 619,46 €
cena s DPH za mesiac	21 716,78 €

- 5.2. Fakturácia bude realizovaná raz mesačne, vždy po skončení bežného mesiaca s 30-dňovou lehotou splatnosti odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 5.3. Touto cenou budú viazané zmluvné strany počas celej doby trvania zmluvy. Zmena ceny sa môže realizovať iba v prípade zmeny zákonov (napr. DPH).
- 5.4. Objednávateľ je oprávnený zdržať preplatenie fakturovaných prác, pokiaľ práce za príslušné fakturované obdobie neprevzal, pretože neboli vykonané v dohodnutom rozsahu alebo požadovanej kvalite. O zistených nedostatkoch musí byť spísaný záznam, ktorý podpíšu zodpovední pracovníci zmluvných strán. V takomto prípade sa nejedná o oneskorenú platbu faktúry.
- 5.5. Cena celkom môže byť upravená iba v prípade zmeny upratovanej plochy pri dodržaní ceny za m².

VI. MIESTO PLNENIA ZMLUVY

6.1. Okresný súd na ul. Štefánikovej č. 100 v Poprade.

VII. SPOLUPŔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A DODÁVATEĽA

- 7.1. Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať upratovacie služby odborne, starostlivo hospodárne a v zmysle dohodnutých podmienok vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 7.2. Dodávateľ prehlasuje, že pracovníci ktorých zamestná na predmetnú službu budú osoby bezúhonné. Dodávateľ zodpovedá za to, že práceneschopnosť, čerpanie dovolení, ani iná neprítomnosť jeho zamestnancov neovplyvnia plnenie tejto zmluvy.

- 7.3. Dodávateľ sa zaväzuje, že všetky v mieste poskytovania služby nájdené veci odovzdá objednávateľovi alebo na určené miesto.
- 7.4. Dodávateľ určí zodpovedného zástupcu, ktorý ho bude zastupovať vo vzťahu k objednávateľovi: manažérka služieb p. Lenka Straková.
- 7.5. Dodávateľ zabezpečí stroje, zariadenia a ostatné čistiace prostriedky, ktoré sú potrebné pre plnenie tejto zmluvy s výnimkou toaletného papiera a mydla.
- 7.6. Objednávateľ umožní dodávateľovi prístup do upratovacích priestorov.
- 7.7. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť spolupôsobenie potrebné na riadny výkon upratovacích a čistiacich prác, najmä zabezpečí priestor pre likvidáciu, resp. sústreďovanie odpadu, ktorý vznikne pri poskytovaní upratovacích a čistiacich prác; bezplatne zabezpečí studenú a teplú vodu a elektrickú energiu potrebnú pre plnenie predmetu zmluvy.
- 7.8. Upratovacie bude v pracovných dňoch v čase od 13.00 do 20. 00 hod.
- 7.10 Objednávateľ je oprávnený rozsah a kvalitu poskytovaných služieb priebežne kontrolovať.

VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

- 8.1. Dodávateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri čistiacich a upratovacích prácach zavinené ním alebo jeho personálom. Za škody, ktoré neboli objednávateľom písomne nahlásené do 10 dní, dodávateľ nepreberá zodpovednosť. Zodpovedá za škody aj po lehote 10 dní v tých prípadoch, keď objednávateľ jednoznačným spôsobom dokáže, že ju spôsobil dodávateľ.

IX. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Dodávateľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu možno ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany vo výpovednej lehote 30 dní počítanej odo dňa nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
 - c) okamžitým zrušením za podmienky, že druhá zmluvná strana závažne poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy.
- 9.3. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.4. Zmluvné strany sú povinné počas trvania zmluvy a po jej ukončení zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo spôsobiť ktorejkoľvek strane škodu.
- 9.5. Táto zmluva nadobúda účinnosť od 1.1.2016 do 31.12.2016. Platnosť nadobúda po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami v deň jej zverejnenia objednávateľom.
- 9.6. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, pričom objednávateľ obdrží dva vyhotovenia a dodávateľ jedno vyhotovenie.

Tuchy

9.7. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy podrobne oboznámili, sú im jasné zmluvné podmienky, poznajú právne predpisy, podľa ktorých bola zmluva uzatvorená a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Poprade dňa 22. 12. 2015

.....
JUDr. Jozef Kurian
predseda okresného súdu

.....
Ing. Zuzana Textorisová
konateľ, riaditeľ

príloha č. 1

Špecifikácia predmetu plnenia:

Predmetom dodávky je upratovanie priestorov okresného súdu v celkovej výmere 2361,40 m², z toho:

- kancelárske priestory 1 406,83 m²
- sociálne zariadenia 115,72 m²
- okná 568,59 m²
- vchodové dvere 38,40 m²

Umývadlá: 15 ks

WC: 17 ks

Pisoáre: 6 ks

Sprchy: 1 ks

Rozsah upratovania podľa špecifických požiadaviek:**Sociálne priestory:**

- | | |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Denne | - stieranie podláh, umývanie umývadiel, pisoárov a záchodových mís dezinfekčným prostriedkom |
| | - vysypanie odpadkových košov, príp. hygienických nádob |
| | - umytie kľučiek na dverách |
| | - doplnenie toaletného papiera, uterákov, mydla a prostriedkov na umývanie riadu (podľa potreby) |
| 1 x týždenne | - utretie zrkadiel |
| | - utretie dverí a zárubní |
| | - utretie kľučiek na dverách dezinfekčným prostriedkom |
| 1 x mesačne | - umytie obkladačiek |
| 2 x ročne | - umytie okien, čistenie vykurovacích telies a svietidiel |

Chodby:

- | | |
|--------------|-----------------------------------------------------------|
| Denne | - stieranie podláh |
| 1 x týždenne | - umytie lavíc, poliatie kvetov |
| 2 x ročne | - umytie okien, čistenie vykurovacích telies a svietidiel |

Schody:

- | | |
|--------------|----------------------------------------------------------|
| Denne | - stieranie schodísk |
| 1 x týždenne | - utretie zábradlia špeciálnym dezinfekčným prostriedkom |

Pojednávacie miestnosti:

- | | |
|--------------|------------------------------------------------------------|
| Denne | - stieranie podláh |
| 1 x týždenne | - utretie pojednávacích pultov, resp. nábytku a zariadenia |
| | - utretie dverí a zárubní |
| 2 x týždenne | - utretie drevených lavíc dezinfekčným prostriedkom |
| 2 x ročne | - umytie okien, čistenie vykurovacích telies a svietidiel |

Eskortná miestnosť:

- | | |
|---------------|---------------------------------------------------------|
| Podľa potreby | - stieranie podláh špeciálnym dezinfekčným prostriedkom |
|---------------|---------------------------------------------------------|

Kancelárske miestnosti:

- Denne
- vysypanie odpadkových košov a popelníkov
 - stieranie podláh (PVC)
 - utretie stolov na voľných plochách
 - zatváranie okien
- 1 x týždenne
- vysávanie podláh a čalúneného nábytku
 - utretie nábytku
 - utretie dverí a zárubní
 - utretie kľučiek na dverách dezinfekčným prostriedkom
- 2 x ročne
- umytie okien, čistenie vykurovacích telies a svietidiel

Archívy, skladové priestory:

- 4 x ročne
- stieranie podláh
 - utretie dverí a zárubní
- 1 x ročne
- umytie okien, čistenie vykurovacích telies a svietidiel