

N á j o m n á z m l u v a

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z.o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi:

Prenajímateľom:

Názov: Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky
 Sídlo: Tajovského 28/B, 974 01 Banská Bystrica,
 IČO: 17 058 520
 DIČ: 2021526188
 IČ DPH: SK2021526188
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu: 7000390899/8180
 IBAN: SK35 8180 0000 0070 0039 0899
 Zastúpený: Ing. Milan Boroš, generálny riaditeľ

(ďalej len ako „prenajímateľ“) na strane jednej

a

Nájomcom:

Názov: Slovenský zväz ochrancov prírody a krajiny, základná organizácia č. 6
 Sídlo: Godrova 3/b, 811 06 Bratislava – Staré Mesto
 IČO: 31804349
 Registrovaný: Ministerstvo vnútra SR, sekcia verejnej správy, číslo registra: VVS/1-909/90-82-2, Dodatok č. 1 k Stanovám potvrdený dňa 11. 11. 2005
 Číslo VVS/1-909/90-82-3.
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Bratislava
 Číslo účtu: 11474033/0900
 IBAN: SK81 0900 0000 1147 4033
 Zastúpený: MUDr. Peter Tatár, CSc., predseda základnej organizácie č. 6 SZOPK
 Ing. Peter Smižanský, MBA, tajomník základnej organizácie č. 6 SZOPK

(ďalej len ako „nájomca“) na strane druhej uzatvárajú po vzájomnej dohode túto nájomnú zmluvu:

Článok I. Úvodné vyhlásenia

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľností vo vlastníctve SR vedených na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 648, katastrálne územie Kvačany, obec Kvačany, okres Liptovský Mikuláš ako:

Nebytová budova – Mlyn v Oblazoch, súpisné číslo 234 v celosti, postavená na KN C parcele č. 472/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1269 m² (List vlastníctva k danej pozemkovej nehnuteľnosti nezaložený).

Článok II.

Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu bližšie špecifikovaný v odseku 1 článku I tejto zmluvy, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky a správe prenajímateľa, a záväzok nájomcu predmet nájmu od prenajímateľa prevziať do dočasného užívania, užívať ho v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami zmluvy a riadne a včas zaplatiť dohodnuté nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve (ďalej len predmet nájmu).
2. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu, a to v rozsahu, v akom sa s ním oboznámil na mieste samom.

Článok III.

Účel nájmu, Podnájom

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom zabezpečenia jeho prevádzky a prezentácie ako technickej kultúrnej pamiatky na výchovné a osvetové účely. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že nájomca v čase podpisu tejto zmluvy bol oboznámený obhliadkou na mieste samom s predmetom nájmu a prehlasuje, že tento má zabezpečené hlavné nosné konštrukcie, vnútorné priestory sú udržiavané, technologické zariadenie je nefunkčné, čiastočne plniace expozičné účely. Objekt je zabezpečený proti vniknutiu nepovolaných osôb. Nájomcovi je tento stav známy a predmet nájmu v tomto stave preberá do ďalšieho dohodnutého užívania. V tejto súvislosti nájomca vyhlasuje, že voči prenajímateľovi nemá z dôvodu technického stavu predmetu nájmu v čase jeho prevzatia žiadne nároky, a že tento v stave, v akom ho od prenajímateľa prevzal, vyhovuje účelu sledovanému účastníkmi pri uzavretí tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že na svoje náklady bude v budúcnosti odstraňovať všetky technické závady do takej miery, aby neohrozovali bezpečnosť návštevníkov objektu a samotné technické zariadenie a technickú kultúrnu pamiatku ako celok.
3. Závažnejšie technické poruchy sa nájomca na predmete nájmu zaväzuje odstrániť bez zbytočného odkladu odo dňa vzniku potreby na ich odstránenie.

4. Nájomca je povinný všetky práce na technickej pamiatke vykonávať v súlade s metodikou štátnej pamiatkovej starostlivosti.
5. Nájomca podpisom tejto zmluvy preberá na seba plnú zodpovednosť za to, že umožnením vstupu návštevníkov do predmetu nájmu nebude ohrozený ich život a zdravie z dôvodu zlého technického stavu predmetu nájmu.
6. Predmet nájmu bude nájomcovi odovzdaný do užívania spísaním protokolu o odovzdaní predmetu nájmu, a to do 14 dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
7. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len spôsobom určeným v tejto zmluve.
8. Akékoľvek zmeny alebo úpravy na predmete nájmu, okrem opráv uvedených v tomto článku tejto zmluvy je nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
9. Nájomca nie je oprávnený postúpiť akékoľvek svoje právo podľa tejto zmluvy tretej osobe.
10. Nájomca je povinný dodržiavať na predmete nájmu predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrane.

Článok V.

Nájomné, prevádzkové náklady a ich splatnosť

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na nájomnom za nájom predmetu nájmu vo výške 8,30 EUR (slovom: osem eur tridsať centov) ročne za 1 m², t.j. 1.102,24 EUR (slovom: tisícstodva eur dvadsaťštyri centov) ročne za 132,8 m² prenajatej plochy, a to počnúc dňom protokolárneho odovzdania predmetu nájmu nájomcovi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť nájomné štvrťročne vopred vo výške 275,56 EUR.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné dohodnuté v tomto článku tejto zmluvy bankovým prevodom, na účet prenajímateľa, a to vždy v termíne do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, ktorý je ako prvý mesiac štvrťroka, za ktorý je nájomca povinný platiť nájom.
4. Nájomné za prvý štvrťrok je nájomca povinný zaplatiť najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy bankovým prevodom, na účet prenajímateľa.
5. Prenajímateľ neposkytne nájomcovi žiadne služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ako je voda, plyn, elektrická energia a pod.

4. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu ods. 3. tohto článku.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
3. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle a rovnako, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle.
4. Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre nájomcu a tri pre prenajímateľa. Každý rovnopis má platnosť originálu. Zmluvné strany svojím podpisom zároveň potvrdzujú prevzatie im patriacich rovnopisov.

V Banskej Bystrici dňa
za prenajímateľa: 14.11.2015

V Bratislave dňa
za nájomcu: 16.11.2015

Ing. Milan Boroš
generálny riaditeľ ŠOP SR

MUDr. Peter Tatár, CSc., predseda
základnej organizácie č. 6 SZOPK

Š1

IDY

974 01 BANSKÁ BYSTRICA
IČO: 17658520 IČ DPH: SK201776013

Ing. Peter Smižanský, MBA, tajomník
základnej organizácie č. 6 SZOPK