

**MINISTERSTVO OBRANY SR**

Č.p.: AA-173-103/2015-OOSČaS

Dátum nadobudnutia účinnosti:

č. IIS SAP: 6400001675

Výtlačok č.:

Počet listov: 11

Prílohy: 1/34

**Zmluva o dielo č. 2015/105**

**uzatvorená podľa § 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.**

**Článok I.**

**Zmluvné strany**

**1.1. Objednávateľ :** Slovenská republika  
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky  
Kutuzovova 8  
832 47 Bratislava

Zastúpený: **JUDr. Jana JAKABOVÁ, LL.M.**  
riaditeľka Akvizičnej agentúry Ministerstva obrany SR  
na základe plnomocenstva ministra obrany  
č. KaMO-1-55/2015, zo dňa 01. apríla 2015

IČO : 30 845 572

IBAN SK50 8180 0000 0070 0017 1215

(ďalej len „objednávateľ“)

**1.2. Zhotoviteľ :** I.N.V.E.S.T., a. s.  
Sídlo: Oravská Jasenica 345  
029 64 Oravská Jasenica

Zastúpený: meno: Ing. Jozef Hutko  
predseda predstavenstva spoločnosti  
tel.: +421 907 812845  
fax: +421 435520661

IČO: 36398594

DIČ: SK 2020129661

IBAN: SK 0602 0000 00 0025 2747 6653

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, vložka č. 10293/L

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## **Článok II. Predmet zmluvy**

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „zmluva“) vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vykoná pre objednávateľa zvýšenie energetickej efektívnosti budov č. 1, 2, 4, 8 a 30 v Považských kasárňach, Ružomberok:
- a) podľa schválenej projektovej dokumentácie stavby dodanej objednávateľom,
  - b) podľa položkového rozpočtu podľa prílohy č. 1,
  - c) podľa podmienok stanovených v stavebnom povolení vydanom Vojenským stavebným úradom Ministerstva obrany SR č. 02 – 14 - 2973 zo dňa 05. 05. 2014,
  - d) podľa vecného, časového a finančného harmonogramu prác, spracovaného zhotoviteľom v súlade s bodom 3.4.2 tejto zmluvy a schváleného objednávateľom,
  - e) podľa odsúhlaseného a podľa potreby dopĺňovaného kontrolného a skúšobného plánu (ďalej len: „skúšobný plán“), spracovaného zhotoviteľom v zmysle § 12 a 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejných prácach“) v termíne podľa bodu 3.4.1. tejto zmluvy (ďalej len „dielo“).
- 2.2. Názov diela:  
**„Ružomberok, Považské kasárne - zvýšenie energetickej efektívnosti budov“.**
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo v súlade s projektovou dokumentáciou a dokumentami uvedenými v bode 2.1. tejto zmluvy protokolárne prevziať a zaplatiť cenu dohodnutú v súlade s článkom IV. tejto zmluvy.
- 2.4. Zhotoviteľ je povinný všetkými dostupnými spôsobmi, technickými prostriedkami a metódami v plnom rozsahu vykonať dielo v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 2.5. Zhotoviteľ je povinný po skončení prác spracovať a dodať príslušnú dokumentáciu - revízne správy k príslušným vyhradeným technickým zariadeniam, ktoré boli dotknuté pri realizácii diela.

## **Článok III. Miesto, čas a spôsob vykonania diela**

- 3.1. Miesto vykonania diela: Považské kasárne Ružomberok, budovy č. 1, 2, 4, 8 a 30, Zarevúca 2, 034 01 Ružomberok.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná v termíne: **do osemnástich mesiacov** od začatia stavebných prác.
- 3.2.1. Osoba oprávnená konať za zhotoviteľa vo veciach preberania bude na prevzatie staveniska písomne vyzvaná Agentúrou správy majetku Bratislava. Konkrétny deň, uvedený v písomnej výzve na prevzatie staveniska je považovaný za deň začatia stavebných prác.
- 3.2.2. Dielo bude možné vykonávať v pracovných dňoch od 6:30 do 15:30 hod. Zmenu pracovného času (prípadne aj prácu cez víkendy) je potrebné dohodnúť s veliteľom Vojenského útvaru 1115 Ružomberok.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje do desiatich pracovných dní od podpisu tejto zmluvy predložiť Agentúre správy majetku (ASM) na adresu Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava kópiu poistnej zmluvy na poistenie škody spôsobenej podnikateľom v minimálnej výške 1 000 000,00 €, ktorá musí byť platná a účinná po dobu vykonávania diela, až do jeho ukončenia.

- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 3.4.1. Vypracovať kontrolný a skúšobný plán v spolupráci s projektantom a predložiť ho objednávateľovi na odsúhlasenie najneskôr do desiatich pracovných dní odo dňa začatia stavebných prác.
- 3.4.2. Dodat' objednávateľovi podrobný vecný, časový a finančný harmonogram prác a to do desiatich pracovných dní odo dňa začatia stavebných prác. V tomto harmonograme budú riešené aj dielčie termíny prác vykonávaných subdodávateľmi pre určené časti diela. Harmonogram bude priebežne upresňovaný a vyhodnocovaný.
- 3.4.3. Zabezpečiť v spolupráci s projektantom stavby vydanie energetického certifikátu a energetického štítu v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k termínu preberacieho konania zhotoveného diela.
- 3.5. Objednávateľ sa zaväzuje:
- 3.5.1. Odovzdať zhotoviteľovi stavenisko podľa bodu 3.2.1 . tohto článku zmluvy. Pri odovzdaní staveniska objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu pre vykonávanie diela (realizačná projektová dokumentácia).
- 3.5.2 Zhotoviteľovi určiť odberné miesto vody a elektrickej energie, pričom v zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté podmienky odberu médií a úhrada za ich spotrebu. Zhotoviteľ uzatvorí samostatnú dohodu so Strediskom prevádzky objektov (ďalej len „SPO“) Martin na odber elektrickej energie a vody.
- 3.5.3 Odsúhlasíť a odovzdať zhotoviteľovi kontrolný a skúšobný plán, spracovaný podľa bodu 3.4.1. tohto článku zmluvy, najneskôr do desiatich pracovných dní od jeho prevzatia od zhotoviteľa.

#### **Článok IV. Cena**

- 4.1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Celková cena diela je určená na základe výkazu výmer stavebných prác a dodávok poskytnutého objednávateľom pre zhotovenie diela a v súlade s projektovou dokumentáciou odovzdanou objednávateľom.
- 4.2. Cena diela je stanovená záväzným položkovým rozpočtom zhotoviteľa so súhrnnou rekapituláciou nákladov, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Celková cena diela je konečná a nemenná a zahŕňa všetky náklady spojené s vykonaním diela, vrátane dopravy, dielcov a hmôt podľa bodu 6.25. tejto zmluvy, vypracovania príslušnej dokumentácie k dielu, likvidácie odpadu.
- 4.3. Zmluvné strany dohodli celkovú cenu za dielo nasledovne:

REKAPITULÁCIA		Cena bez DPH EUR	DPH 20 % EUR	Cena s DPH EUR
1.	Budova 1	122 128,08	24 425,62	146 553,70
2.	Budova 2	277 804,79	55 560,96	333 365,75
3.	Budova 4	280 009,79	56 001,96	336 011,75
4.	Budova 8	166 738,13	33 347,63	200 085,76
5.	Budova 30	24 555,10	4 911,02	29 466,12
<b>Cena celkom</b>		<b>871 235,89</b>	<b>174 247,18</b>	<b>1 045 483,07</b>

Slovom: Jedenmiliónštyridsaťpäťtisícštyristoosemdesiattri 07/100 EUR s DPH

## **Článok V. Fakturácia a platobné podmienky**

- 5.1. Dielo bude fakturované po častiach na základe súpisov vykonaných prác a dodávok, ktoré budú objednávateľovi predložené k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca, až do ukončenia diela, a v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou a rozpočtovou skladbou uvedenou v projektovej dokumentácii. K faktúre je zhotoviteľ povinný priložiť fotodokumentáciu zakrytých konštrukcií v podrobnosti jednotlivých technologických postupov, ktoré budú pre následnú kontrolu neprístupné a doklad o prevzatí stavebného odpadu na skládku vystavený a potvrdený prevádzkovateľom skládky s uvedením dátumu a času jeho prevzatia, druhu a množstva odpadu, miesta uloženia odpadu a ďalších údajov v súlade s platnými predpismi.
- 5.2. Súpis vykonaných prác a dodávok bude odsúhlasený a potvrdený podpisom stavebného dozoru objednávateľa. Ak má súpis vykonaných prác vady, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 5.3. Všetky faktúry predložené zhotoviteľom budú vystavené v zmysle § 71 a nasl. zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a budú obsahovať údaje podľa § 74 ods.1 tohto zákona a doručené objednávateľovi v troch vyhotoveniach na adresu: Ministerstvo obrany, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava (ďalej len „ASM“).  
Povinné náležitosti faktúry:
  - a) názov a sídlo objednávateľa a zhotoviteľa, adresa sídla, IČO, IČ DPH,
  - b) miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
  - c) dátum a rozsah vykonaných prác a dodávok uvedených v súpise vykonaných prác a dodávok, ktorý bude odsúhlasený poverenými zamestnancami objednávateľa a bude neoddeliteľnou súčasťou faktúry,
  - d) číslo tejto zmluvy,
  - e) číslo faktúry,
  - f) dátum vyhotovenia, odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
  - g) fakturovanú základnú sumu bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
  - h) odtlačok pečiatky a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
  - i) označenie peňažného ústavu a číslo účtu a IBAN, na ktorý sa má platiť.
- 5.4. Splatosť každej faktúry zhotoviteľa je do 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi na adresu sídla Agentúry správy majetku MO SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava.
- 5.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, alebo bude inak nesprávna alebo neúplná, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na prepracovanie v lehote splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.6. Zhotoviteľ bude predkladať faktúry za dielo maximálne do výšky 90 % z celkovej ceny diela. Na zostatok ceny (10 %) predloží zhotoviteľ konečnú faktúru až po poslednom preberacom konaní a po odstránení prípadných väd a nedorobkov. Vystavenie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky na úpravu ceny diela.

## **Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 6.1. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR a technickými normami a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri vykonávaní diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou a dodržiavať platnú legislatívu, najmä ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o

územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“). Zhotoviteľ použije stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe podľa smernice Ministerstva obrany SR č. 3/2004 o technických požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb vojenskej správy. Zhotoviteľ prehlasuje, že bol s obsahom uvedenej smernice oboznámený pri podpise tejto zmluvy.

- 6.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v zmysle čl. III. tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi primeranú súčinnosť počas vykonávania diela. O odovzdaní staveniska sa vyhotoví zápisnica podpísaná oboma zmluvnými stranami.
- 6.3. Zhotoviteľ je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona a § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona od prevzatia staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov.
- 6.4. Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor stavebníka nad vykonávaním diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.
- 6.5. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka podľa potreby vyplývajúcej z technológie a typu stavby a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch pracovných dní.
- 6.6. Okrem oprávnených osôb zhotoviteľa a objednávateľa uvedených v článku XI. tejto zmluvy môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy aj iné oprávnené osoby objednávateľa a zhotoviteľa, pokiaľ na to boli písomne poverení, príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy.
- 6.7. Zhotoviteľ bude zabezpečovať vykonávanie stavebných prác v súlade s harmonogramom spracovaným v súlade s bodom a 3.4.2. tejto zmluvy.
- 6.8. Zhotoviteľ vypracuje kontrolný a skúšobný plán tak, aby sa všetky kontrolné, skúšobné, alebo inšpekčné úkony vykonávali v súlade s plánovaným postupom stavebných a montážnych prác podľa spracovaného harmonogramu plánovaných dielčích termínov.
- 6.9. Zhotoviteľ bude záznamy o vykonaných kontrolách a skúškach vyplývajúcich zo skúšobného plánu zaznamenávať do knihy medzioperačných kontrol (všetky skúšky a kontroly aj tie, ktoré sú zapísané v stavebnom denníku a na samostatných zápisoch). Zhotoviteľ vyzve stavebný dozor objednávateľa na účasť pri vykonávaní stanovených skúšok bezodkladne písomne a to elektronicky alebo faxom päť dní vopred.
- 6.10. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ písomne stavebný dozor objednávateľa (záznamom v stavebnom denníku a následne telefonickým oznámením) najmenej tri pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 6.11. Pre sledovanie postupu vykonávania diela bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielat' ich účastníkom kontrolných dní.
- 6.12. Zhotoviteľ zabezpečí realizáciu prác v stavebných objektoch a priestoroch objednávateľa v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene

a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a v plnom rozsahu zodpovedá za vytvorenie podmienok bezpečnosti a zdravia pracovníkov a bezpečný výkon ich práce, zodpovedá za plnenie povinností vyplývajúcich z tohto zákona a zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov a predpisov vydaných na ich základe, alebo iných predpisov upravujúcich povinnosti v oblasti BOZP.

- 6.13. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 6.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje nevykonávať činnosti, na ktoré nemá požadované platné oprávnenie. V objektoch staveniska platí zákaz fajčiť mimo miest na to vyhradených.
- 6.15. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho pracovníci nebudú pod vplyvom alkoholických nápojov na stavenisku. Pri zistení požitia alkoholických nápojov bude pracovník odoslaný z pracoviska a toto opatrenie bude bezodkladne oznámené zhotoviteľovi. Pracovníkovi, ktorý bude takto odoslaný z pracoviska už nebude umožnené pracovať u objednávateľa. V prípade zistenia požitia návykových a omamných látok bude objednávateľ postupovať obdobným spôsobom, ako pri zistení požitia alkoholických nápojov.
- 6.16. Zhotoviteľ preukáže objednávateľovi preškolenie svojich pracovníkov o BOZP a požiarnej ochrane predložením osnovy školenia, prezenčnou listinou zo školenia a osvedčením lektora, ktorý školenie vykonal a to najneskôr do dňa odovzdania staveniska objednávateľom.
- 6.17. Zhotoviteľ prostredníctvom svojich pracovníkov je povinný zabezpečovať ochranu priestorov a ochranu majetku dodržiavaním určených protipožiarnych opatrení v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie opatrení v oblasti ochrany pred požiarom pri vykonávaní diela za ich porušenie a vzniknutú škodu v celom rozsahu.
- 6.18. Zhotoviteľ je povinný každý vznik požiaru ihneď oznámiť ohlasovní požiarov - dozornému Vojenského útvaru 1115 Ružomberok, č. t.: 0960 472 710.
- 6.19. Zhotoviteľ zodpovedá za pracovné úrazy svojich pracovníkov. Zodpovedá za škody spôsobené jeho pracovníkmi na majetku Slovenskej republiky v správe objednávateľa (ďalej len „majetok objednávateľa“) a je povinný uhradiť náklady na odstránenie následkov v plnej výške, alebo ich odstrániť na vlastné náklady.
- 6.20. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť kontrolu dodržiavania BOZP, požiarnej ochrany, kvality prác, dodržiavania stanovených technických noriem a technologických postupov poverenými pracovníkmi objednávateľa.
- 6.21. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na zdraví pracovníkov objednávateľa spôsobených zanedbaním svojich povinností, alebo v dôsledku okolností, o ktorých zhotoviteľ vedel, alebo mal vedieť v čase plnenia zmluvy, alebo ich mohol predvídať.
- 6.22. Objednávateľ umožní pracovníkom zhotoviteľa, ktorí budú dielo vykonávať, vstup do všetkých priestorov súvisiacich s výkonom ich pracovných povinností.
- 6.23. Zhotoviteľ pre tento účel predloží na SPO Martin, pracovisko Ružomberok, na adresu: Považské kasárne, Zarevúca 2, 034 01 Ružomberok zoznam pracovníkov a automobilovej techniky a objednávateľ zabezpečí vystavenie preukazov ku vstupu pre pracovníkov a pre vjazd, resp. parkovanie používanej techniky. V prípade akejkoľvek zmeny je zhotoviteľ povinný o tom bezodkladne informovať kontaktnú osobu SPO Ružomberok uvedenú v bode 11.2. tejto zmluvy.

- 6.24. Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na vlastné náklady.
- 6.25. Za súčasť diela sa budú považovať tiež hmoty, zariadenia a stavebné dielce, ktoré boli zhotovené pre vykonanie diela zhotoviteľom, alebo jeho subdodávateľmi.

## **Článok VII. Odovzdanie a prevzatie diela**

- 7.1. Zhotoviteľ splní povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním v mieste vykonania diela. Dielo sa bude odovzdávať a preberať po častiach - po jednotlivých stavebných objektoch (budovách).
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť osobe oprávnenej konať za objednávateľa vo veciach objednávania, technických a fakturačných úkonov uvedenej v bode 11.1. tejto zmluvy najneskôr päť dní vopred, dokončenie jednotlivých častí diela.
- 7.3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektovou dokumentáciou stavby. Ak je výsledok takejto skúšky neúspešný v dôsledku zavinenia zhotoviteľa, bude skúška po odstránení väd zopakovaná v celom rozsahu v dohodnutom termíne a na náklady zhotoviteľa.
- 7.4. Tri dni pred začatím preberacieho konania každého stavebného objektu odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy dodávok, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu.
- 7.5. O odovzdaní a prevzatí každého stavebného objektu zmluvné strany spíšu čiastkový preberací protokol o prevzatí a odovzdaní diela, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov stavebného diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom preberacieho protokolu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť stavebného diela preberá a ak nie, uvedie dôvody. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady (§ 12 zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach).
- 7.6. Po ukončení diela zhotoviteľ vráti všetky výtlačky projektovej dokumentácie, zapožičanej objednávateľom na účely vykonania diela, so zakreslením skutočného vyhotovenia zrealizovaného diela. Ďalej odovzdá jeden výtlačok kontrolného a skúšobného plánu, zápisy zo stavebného denníka, ako i knihu medzioperačných kontrol.
- 7.7. Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko v termíne, ktorý určí objednávateľ v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.8. Dielo je považované za splnené, ak je riadne vykonané a prevzaté podľa prílohy č. 3 k Vyhláške MVR SR č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z. (preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce).
- 7.9. Dňom odovzdania časti diela zhotoviteľom a jeho prevzatia objednávateľom prechádza nebezpečenstvo škody na veci na objednávateľa.

## **Článok VIII. Záručná doba a reklamácie**

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a v súlade s platnými právnymi predpismi. Počas vykonávania diela, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody spôsobené svojou činnosťou na majetku objednávateľa. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť vec na vlastné náklady do pôvodného stavu. Pri určovaní výšky spôsobenej škody bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo uvedené v čl. II tejto zmluvy v súlade s platnými slovenskými technickými normami (ďalej len „STN“) a na stavebnú časť zhotoveného diela poskytuje v zmysle § 12 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona o verejných prácach, záruku päť rokov. Záruka bude poskytnutá na každý stavebný objekt samostatne a začína plynúť od jeho odovzdania objednávateľovi bez väd a nedorobkov.
- 8.3. Záruka začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, pokiaľ bolo odovzdané bez väd a nedorobkov, inak po odstránení väd a nedorobkov. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd a to doručením oznámenia o vadách (ďalej len „reklamácia“). Za vadu diela prípadne jeho časti sa považuje najmä odchýlka diela alebo jeho časti od projektovaných parametrov, parametrov v sprievodnej dokumentácii, alebo nesplnenie parametrov vyžadovaných stavebným povolením alebo legislatívou platnou v čase podpisu tejto zmluvy, resp. počas realizácie tejto zmluvy, ak to vyplýva z platnej legislatívy.
- 8.4. Zjavné vady diela sa uvedú v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Vady diela uvedené v preberacom protokole strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 10 dní od prevzatia diela.
- 8.5. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 8.6. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 8.7. Reklamáciu väd je objednávateľ povinný uplatňovať písomne najneskôr do uplynutia záručnej doby. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do piatich dní a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do 30 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť ihneď po ich nahlásení objednávateľom a do 24 hodín začať s prácami na odstránení havárie. Odstránenie väd zhotoviteľ vykoná na svoje vlastné náklady.
- 8.8. Vady diela a projektovej dokumentácie budú zmluvné strany riešiť podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

## **Článok IX. Sankcie a odstúpenie od zmluvy**

- 9.1. Ak zhotoviteľ po nadobudnutí platnosti a účinnosti zmluvy nezačne vykonávať dielo v súlade s ustanovením bodu 3.2.1. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 000 EUR.
- 9.2. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela v zmysle bodu 3.2. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z celkovej ceny diela s DPH, uvedenej

v bode 4.3. tejto zmluvy za každý (i začatý) deň omeškania, až do jeho prevzatia objednávateľom, okrem prvého dňa omeškania. Zmluvná pokuta sa nezapočítava do náhrady škody.

- 9.3. Ak bude zhotoviteľ meškať s odstránením väd a nedorobkov, uvedených v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe, zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu 300,- EUR denne, až do ich odstránenia, resp. vypratania staveniska.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela, uvedeným v bode 3.2. tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s vykonaním diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty pre vykonanie diela a úhradu preukázateľných a dokladovaných nákladov, ktoré mu do tej doby vznikli.
- 9.5. Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa čl. VIII. bodu 8.7. tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z celkovej ceny stavebného diela za každú vadu, ktorá bráni riadnemu užívaniu diela, a to za každý začatý týždeň omeškania.
- 9.6. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ preukázateľne odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ podrobne dokladovať a špecifikovať.
- 9.7. Ak zhotoviteľ ukončí zmluvný vzťah bez toho, aby došlo k porušeniu povinností na strane objednávateľa, zaplatí pokutu vo výške 10 % z ceny nevykonaných prác podľa položkového rozpočtu. V takomto prípade, ak vznikne objednávateľovi škoda nad dohodnutú zmluvnú pokutu, zhotoviteľ je povinný túto škodu zaplatiť.
- 9.8. Ak bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.9. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je zhotoviteľ v omeškaní s vykonaním diela, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie. Odstúpenie môže byť obmedzené aj na určitú časť zmluvne dohodnutého rozsahu prác.
- 9.10. Ak dôjde k ukončeniu zmluvného vzťahu pred dokončením diela, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi náklady, ktoré mu do tejto doby preukázateľne vznikli.
- 9.11. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, pričom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou si zmluvné strany vysporiadajú už vykonané plnenia v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch a za podmienok uvedených v tejto zmluve a Obchodnom zákonníku.
- 9.12. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje porušenie povinnosti postupovať pri vykonaní diela s odbornou starostlivosťou, dodržiavať príslušné technické a právne normy a povinnosť zhotoviteľa podľa bodu 3.3. tejto zmluvy.
- 9.13. Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
- 9.14. Ak sa vykonanie zmluvných záväzkov stane nemožným je zhotoviteľ povinný zaslať objednávateľovi písomné oznámenie o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu.

- 9.15. V prípade prerušenia, alebo zastavenia prác na diele je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu v súvislosti s tým vznikli. Výška týchto nákladov bude vopred písomne dohodnutá zmluvnými stranami.
- 9.16. Uplatnenie sankcií bude vykonané písomnou formou. Vyúčtované sankcie uhradí povinná strana oprávnenej strane do 30 kalendárnych dní odo dňa ich uplatnenia nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda.

## **Článok X. Doručovanie**

- 10.1. Doručením sa rozumie prijatie zásielky zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Za deň doručenia písomnosti prostredníctvom pošty zasielanej ako doporučená zásielka s doručenkou sa považuje takisto deň,
- a) v ktorom táto zmluvná strana ju odoprela prijať
  - b) ktorým márne uplynula odberná lehota pre jej vyzdvihnutie si na pošte alebo
  - c) v ktorý bola na nej zamestnancom pošty vyznačená poznámka, „že adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka, ktorá podľa poštového poriadku znamená nedoručiteľnosť zásielky.

Písomnosti doručované prostredníctvom faxu sa považujú za doručené momentom vytlačenia správy o ich úspešnom odoslaní. Písomnosti doručované v elektronickej podobe, ak nie je preukázaný skorší termín doručenia, sa považujú za doručené prvý pracovný deň nasledujúci po ich odoslaní, aj keď si ich druhá strana neprečítala.

Odberateľ a dodávateľ sú povinní navzájom si oznámiť zmenu adresy na doručovanie, čísla faxu a elektronickej adresy (e-mail) v lehote do 14 kalendárnych dní od ich zmeny. Ak odberateľ alebo dodávateľ v stanovenej lehote druhú stranu o zmene neinformuje, považuje sa doručenie písomností za riadne vykonané na poslednú známu adresu.

## **Článok XI. Záverečné ustanovenia**

### 11.1. Oprávnené osoby objednávateľa:

- osoba oprávnená konať vo veciach fakturačných a technických úkonov a vo veciach reklamácie:  
Ing. Július Rapavý  
riaditeľ Agentúry správy majetku  
Tel. č. 0960 327 532  
Fax č. 0960 317 767
- výkonom stavebného dozoru objednávateľ poveruje: p. Petra DOBRÍKA, číslo oprávnenia: 01196\*10\*, tel.: 0960 412 335, fax: 0960 412 360, e-mail: peter.dobrik@mil.sk
- kontaktná osoba za SPO Martin, pracovisko Ružomberok na účely plnenia zmluvy:  
Stanislav Ondřík – Stredisko prevádzky objektov Martin, pracovisko Ružomberok, tel: 0960 472 901
- osoby oprávnené na prevzatie jednotlivých častí diela: p. Peter DOBRÍK

### 11.2. Oprávnené osoby zhotoviteľa:

- osoba oprávnená konať vo veciach fakturačných a technických úkonov a reklamácií:  
Ing. Vladimír Mušák

- výkonom hlavného koordinátora zaistenia BOZP na stavenisku zhotoviteľ poveruje: Daniela Panika
  - zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho: Ing. Vladimíra Mušáka, číslo oprávnenia: 05696
  - zhotoviteľ poveruje zodpovednosťou za plnenie skúšobného plánu: Ing. Vladimíra Mušáka, číslo oprávnenia: 05696
  - osoby oprávnené na odovzdanie diela: Ing. Vladimír Mušák
- 11.3. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonávať po predchádzajúcej dohode zmluvných strán len formou písomných dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 11.4. Dodatok k zmluve, ktorý by zvyšoval cenu plnenia alebo jej časti, je možné uzatvoriť len za splnenia podmienky stanovenej v § 10a) ods. 4 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 11.5. Ak nie je dohodnuté v tejto zmluve inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce a vznikajúce ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 11.6. Všetky body tejto zmluvy, vrátane príloh je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.
- 11.7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvné strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise je päť výtlačkov určených pre objednávateľa a jeden výtlačok pre zhotoviteľa.
- 11.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať, že si ju prečítali a súhlasia s jej obsahom, neuzavreli ju v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu uvedenú zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 11.9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 11.10. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 11.11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
**Príloha č. 1** – „Súhrnná rekapitulácia nákladov“, ktorej súčasťou je „Krycí list rozpočtu“ a „Kompletný položkový rozpočet“ o počte listov: 34

V ....., dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Za zhotoviteľa

Za objednávateľa

.....  
 Ing. Jozef HUTKO  
 predseda spoločnosti

.....  
 JUDr. Jana JAKABOVÁ, LL.M.  
 riaditeľka

**Prílohy k tejto zmluve nie sú zverejňované v zmysle § 11 ods. 1 písm. i) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.**