

71 12015

ZMLUVA O DIELO (ďalej len zmluva)

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 3 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. I.

Zmluvné strany

Objednávateľ: Letisko Sliač a.s.

Sliač 962 31

Zastúpený: Ing. Marián Bubelíny, predseda predstavenstva

IČO: 36633283

Bankové spojenie: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 4001909927/7500

IBAN: SK76 7500 0000 0040 0190 9927

BIC: CEKOSKBX

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: Team s.r.o.

Pod Turičkou 39, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: Sro, vložka č. 5735/S

Zastúpený: Peter Kreth

IČO: 360 340 70

IČ DPH: SK 2020087553

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

Číslo účtu: 301488492/0900

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II.

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 100 ods. 1 písmeno f) bod 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého právoplatným víťazom sa stal zhotoviteľ.

Čl. III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy saje záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo a to: **„Rekonštrukcia hangáru PÝCHA určeného na parkovanie leteckej a pozemnej zabezpečovacej techniky letiska Sliač“**, podľa vypracovanej technickej správy a oceneného výkazu výmer zhotoviteľom, ktoré určujú charakteristiku diela. Objednávateľ sa ta vykonanie diela zaväzuje zaplatiť odmenu dohodnutú v Čl. V tejto zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.3 Miesto uskutočnenia prác: Letisko Sliač, a.s., Sliač 962 31
- 3.4 Záväznými podkladmi pre zhotovenie diela sú nasledujúce podklady:
 - Podrobný položkový rozpočet diela výkaz výmer vychádzajúci z výkazu výmer, ktorý bol súčasťou súťažných podkladov – príloha č. 1 tejto zmluvy
 - Dokumentácia stavby – technická správa vypracovaná projektantom
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ počas vykonávania diela zistia potrebu zmeny jeho rozsahu, vrátane zmien oproti projektovej dokumentácii v tvarovom, dispozičnom, konštrukčnom, technickom a materiálovom riešení, oznámi to dotknutá zmluvná strana druhej zmluvnej strane formou písomného oznámenia spolu s odôvodnením potreby zmeny rozsahu diela, ako aj s predpokladaným dopadom zmeny diela na dohodnutú odplatu za vykonanie diela.

3.6 Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:

V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný najneskôr 5 pracovných dní, ktoré predchádzajú dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné: podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám, navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok a čestné vyhlásenie, že každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Platí teda to, že subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, čo si v prípade pochybností môže overiť Objednávateľ sám vyžiadanim si potrebných dokladov podľa § 26, príp. § 128 zákona o verejnom obstarávaní. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a má voči Zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny predmetu diela za každé porušenie ktorejkoľvek z povinností uvedených v tomto odseku a to aj opakovane.

3.7 Zhotoviteľ stavby je povinný:

- oddeliť stavenisko oplotením od vyhradeného bezpečnostného priestoru, ktorým je aj odbavovacia plocha, a to oplotením z drôteného pletiva výšky minimálne 2,0 m takého vyhotovenia, aby znemožnilo nekontrolovaný vstup zo staveniska na odbavovaciu plochu, a taktiež odolným voči účinku výtokových plynov od rolujúcich lietadiel s prúdovými pohonnými jednotkami a taktiež od vrtuľových prúdov lietadiel s takýmto druhom pohonných jednotiek,
- zabezpečiť na stavenisku všetok materiál tak, aby nedošlo k jeho odfúknutiu pôsobením výtokových plynov od rolujúcich lietadiel s prúdovými pohonnými jednotkami a taktiež od vrtuľových prúdov lietadiel s takýmto druhom pohonných jednotiek,
- poučiť všetky osoby zdržiavajúce sa na stavenisku o rizikách účinku výtokových plynov od rolujúcich lietadiel s prúdovými pohonnými jednotkami a taktiež od vrtuľových prúdov lietadiel s takýmto druhom pohonných jednotiek a taktiež o možných zraneniach samotných osôb,
- dodržiavať vstupný a výstupný režim všetkými osobami zdržiavajúcimi sa na stavenisku, k čomu vopred, minimálne 7 kalendárnych dní pred odovzdaním staveniska, dodá zoznamy osôb a zoznamy motorových vozidiel, ktoré sa budú podieľať na realizácii stavby, a to včítane ich čísiel preukazu totožnosti resp. evidenčných čísiel vozidiel,
- zabezpečiť stály prístup ku všetkým stavbám v priestore staveniska okrem objektu hangáru Pýcha po jestvujúcich spevnených plochách v celom rozsahu priestoru staveniska,
- zabezpečiť neporušenie a plnú funkčnosť jestvujúcich slaboprúdových rozvodov vedených v káblových žľaboch a lištách na vonkajších povrchoch stien objektu hangáru Pýcha resp. na jestvujúcom oplotení v priestore staveniska, ako aj jestvujúceho vzdušného elektrického NN vedenia v priestore staveniska za vybavovacou budovou a hangárom,
- zabezpečiť na vlastnú zodpovednosť bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb zdržiavajúcich sa na stavenisku,
- zabezpečiť, aby osoby pracujúce na stavbe neboli pod vplyvom alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok. Pri podozrení má stavebník právo v objekte staveniska za účasti zhotoviteľa vykonať dychovú skúšku na požitie alkoholu. Pri zistení, že kontrolovaná osoba je pod vplyvom alkoholu, má stavebník právo neumožniť tejto osobe vstup na stavenisko a zhotoviteľ je povinný takúto osobu zo staveniska vykázať.
- zabezpečiť na vlastnú zodpovednosť protipožiarnu ochranu a stavenisku.

3.8 Zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť nepoškodenie podzemných vedení inžinierskych sietí, najmä telekomunikačného vedenia vojenskej správy, tým že zabezpečí:

- vytýčenie a vyznačenie polohy podzemných vedení priamo na povrchu terénu tak na stavenisku ako aj v jeho blízkosti,
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemných vedení a tiež s podmienkami ich ochrany,
- aby pracovníci pri prácach v mieste výskytu podzemných vedení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné stroje a strojné zariadenia vo vzdialenosti minimálne 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy podzemného vedenia, najmä aby zemné práce vykonávali len ručne,
- upozornenie pracovníkov na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia podzemných vedení 0,3 m na každú stranu od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- aby odkryté podzemného vedenia boli riadne zabezpečené proti previsu, poškodeniu a odcudzeniu,
- pred zasypaním podzemného vedenia zhutnenie zemin pod týmto vedením, obnovenie krytia a označenia,

- bezodkladné oznámenie každého poškodenia podzemného vedenia zástupcovi jeho prevádzkovateľa,
- oznámenie zahájenia prác v priestore ochranného pásma podzemného vedenia zástupcovi jeho prevádzkovateľa najmenej 30 dní vopred a jeho prizvanie k vykonaniu kontroly stavu vedenia pred jeho zasypaním.

Čl. IV. Termín uskutočnenia prác

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 4.1.1 začať s plnením predmetu zmluvy do 2 kalendárnych dní odo dňa prebratia staveniska, prebratie stanoviska sa uskutoční do dvoch mesiacov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo
- 4.1.2 ukončiť práce do 4 mesiacov od začatia prác
- 4.2 V prípade omeškania objednávateľa so sprístupnením staveniska v dohodnutých termínoch, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania prác o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.
- 4.3 Ak zhotoviteľ uskutoční práce pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ túto časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme a zaplatí za ich uskutočnenie dohodnutú cenu.
- 4.5 Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Po dobu, ktorú trvá omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia sa predĺži termín dokončenia prác, pokiaľ začiatok aj koniec tohto omeškania zhotoviteľ oznámi objednávateľovi písomne, a to do 10 dní odo dňa vzniku skutočností zakladajúcich vznik alebo zánik takéhoto omeškania.

Čl. V. Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer na jednotlivé položky, pričom každá rozpočtová položka sa uvádza s presnosťou na dve desatinné miesta. Cena celkom za jednotlivé položky bude vypočítaná ako súčin množstva a jednotkovej ceny zaokrúhlenej na 2 desatinné miesta. Cena celkom za každú položku bude zaokrúhľená na 2 desatinné miesta. Položkový rozpočet stavby tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 5.2 Cena za zhotovenie celého diela podľa článku III.

Položka	m.j.	Cena	DPH 20%	Cena celkom
Práce HSV		279 958,45	55 991,69	335 950,14
Práce PSV				
Elektroinštalácia, bleskozvod		18 542,10	3 708,42	22 250,52
EPS		7 404,90	1 480,98	8 885,88
KS		7 114,55	1 422,91	8 537,46
Spolu		313 020,00	62 604,00	375 624,00

Slovom: tristosedemdesiatpäťtisícšesťstodvadsaťštyri vrátane DPH

- 5.3 V cene podľa tohto článku bodu 5.2 sú obsiahnuté aj náklady na všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty a pod. nevyhnutné k riadnemu a včasnému zrealizovaniu diela.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny predmetu zmluvy je možná iba:
- a) za vykonané navyše práce, ktorých potreba vznikla počas uskutočnenia prác, ktoré neboli obsiahnuté vo výkaze výmer (resp. navyše práce spočívajú v zmene množstiev oproti množstvám z výkazu výmer). Potreba navyše prác avizovaná zhotoviteľom na navyše práce bude zapísaná do stavebného denníka. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi potrebu navyše prác a výšku požadovaného zvýšenia zmluvnej ceny bez zbytočného odkladu. V prípade vykonávania navyšeprác môže zhotoviteľ pristúpiť iba v tom prípade, ak požiadavka na takéto navyšepráce s ich finančným dopadom bude schválená objednávateľom a následne po podpísaní dohody o ich realizácii štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. V prípade, že zhotoviteľ vykoná navyše práce bez odsúhlasenia objednávateľom, objednávateľ ich nebude akceptovať.

b) v prípade zmeny právnych predpisov napr. upravujúcich výšku sadzby DPH.

- 5.5 Ceny za práce navyiac budú účtované nasledovne:
- v prípade prác, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá cene uvedenej v ocenenom výkaze výmer,
 - v prípade prác, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať cenu, podľa smerných cien obvyklých v príslušnom časovom období, v ktorom boli práce realizované.
- 5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom a stavebným dozom budú z ceny diela odpočítané na základe jednotkových cien, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer.

ČI. VI.

Platobné podmienky

- 6.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe jednotlivých čiastkových faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi v piatich vyhotoveniach a na základe zisťovacích súpisov o skutočne realizovaných prácach a dodávkach potvrdených stavebným dozom.
- 6.2 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa jej doručenia.
- 6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas realizácie stavby nezmenia svoj bežný účet, uvedený v čl. I. tejto zmluvy z ktorého sa budú financovať výdavky na predmet zmluvy.
- 6.4 Faktúry na úhradu musia obsahovať náležitosti faktúry, ako daňového dokladu, popis vykonaných prác a cenu. Jednotlivé faktúry budú (ak nevyplýva z platných právnych predpisov inak) obsahovať: označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresu, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma, označenie predmetu zmluvy, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
- 6.5. Objávateľ vykoná pred prevodom finančných prostriedkov vecnú a formálnu kontrolu každej faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi a náležitosti deklarované v tejto zmluve, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a bude pokračovať dorúčením riadnej faktúry objednávateľovi. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň pripísania peňažnej sumy na účet zhotoviteľa.

ČI. VII.

Možnosť odmietnuť predmet zmluvy

- 7.1 Objávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania kvalitatívnych podmienok pri realizácii diela uvedených v projektovej dokumentácii.
- 7.2 Objávateľ má právo dielo neprevziať len v prípade, ak vady diela budú takého charakteru, že užívanie diela alebo jeho príslušnej časti, ktorá je predmetom preberania, bude ohrozené alebo podstatne zhoršené.
- 7.3 V prípade, ak objednávateľ neprevezme dielo termíne vopred oznámenom zhotoviteľom ako deň preberacieho konania, po uplynutí dňa určeného ako deň začatia preberacieho konania, ak sa objednávateľ bezdôvodne nedostavil na preberacie konanie a/alebo objednávateľ bez uvedenia dôvodu nepodpísal protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, dielo sa považuje za splnené a odovzdané.

ČI. VIII.

Zodpovednosť za vady a záruka

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce vykoná podľa podmienok tejto zmluvy a projektovej dokumentácie a že počas záručnej doby bude mať predmet zmluvy všetky vlastnosti uvedené v tejto zmluve a v projektovej dokumentácii.
- 8.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.3 Záručná lehota za vykonané práce je 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia prác.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na predmete zmluvy vyskytne vada počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezodplatné odstránenie vady a zhotoviteľ je povinný vadu na predmete zmluvy bezodplatne odstrániť. Oznámenie väd musí byť písomné a uplatnené bez zbytočného odkladu. Reklamácia musí obsahovať označenia vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.

- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu zmluvy do 3 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa. V prípade, ak nie je technicky možné odstrániť vady do 3 dní, zmluvné strany sa dohodnú na dlhšej lehote na odstránenie týchto väd.

Čl. IX.

Podmienky uskutočnenia prác

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť dielo včas a riadne. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce vymedzené v bode 3.1 vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie kedykoľvek informovať objednávateľa o priebehu vykonávaných prác a riadiť sa jeho pokynmi.
- 9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 dní pred odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzvať objednávateľa na jej prevzatie. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy v preberacom konaní sa spíše zápisnica.
- 9.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiariarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za uplatnené sankcie orgánov a organizácií súvisiace s realizáciou predmetu zmluvy.
- 9.5 Zhotoviteľ počas uskutočňovania prác nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť plynulosť prevádzky objednávateľa, alebo subjektu, ktorý je v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti. Dôvod, rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky je zhotoviteľ povinný prerokovať s objednávateľom vopred. Prístup pre prísun stavebných výrobkov na stavenisko a odvoz stavebného odpadu bude zo štátnej cesty I/69 Budča - Kováčová - Sliač - Banská Bystrica jestvujúcim ľavostranným odbočením k areálu Letiska Sliač. Vjazd a vstup do priestoru staveniska bude jestvujúcou bránou v oplotení medzi vybavovacou budovou a štátnou cestou I/69. Odvoz zeminy z výkopov a sute je navrhnutý na riadenú skládku Zvolenská Slatina vo vzdialenosti 19 km. Prívod vody pre potreby stavby bude zabezpečený z jestvujúceho podzemného hydrantu umiestneného pri severovýchodnom nároží objektu hangáru Pýcha. Hygienické zariadenia budú umiestnené v dočasných objektoch zariadenia staveniska. Prívod elektrickej energie pre potreby stavby bude zabezpečený staveniskovou prípojkou z jestvujúcej NN rozvodne v objekte trafostanice súpisné číslo 361, umiestnenej na pozemku parc. č. 726/6 KN-C, katastrálne územie Sielnica, cez staveniskový rozvádzač s meraním spotreby elektrickej energie pre potreby výstavby.
- 9.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 9.7 Pri realizácii predmetu podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ, ako i jeho zamestnanci a poverené osoby sú povinní dodržiavať nasledovné predpisy:
- Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení
 - Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení Zákona č. 154/2013 Z. z.
 - Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov
 - Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov
 - Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
 - Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, v znení Vyhlášky č. 435/2012 Z. z. a Vyhlášky č. 398/2013 Z. z.
 - Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, v znení Vyhlášky č. 46/2014 Z. z.
- 9.8 Počas realizácie prác zamestnávateľ a fyzická osoba, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom, sú povinní zabezpečiť plnenie požiadaviek na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane všeobecných zásad prevencie s prihliadnutím najmä na udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku, umiestnenie pracoviska, jeho prístupnosť, určenie komunikácií alebo priestorov na priechod a pohyb zamestnancov a na prejazd a pohyb pracovných prostriedkov, podmienky na manipuláciu s rôznymi

materiálmi, technickú údržbu zariadení a pracovných prostriedkov, ich kontrolu pred uvedením do prevádzky a pravidelnú kontrolu s cieľom odstrániť nedostatky, ktoré by mohli ovplyvniť bezpečnosť a zdravie, určenie a úpravu plôch na uskladňovanie materiálov, najmä ak ide o nebezpečné materiály alebo látky, podmienky na odstraňovanie použitých nebezpečných materiálov alebo látok, uskladňovanie, manipuláciu alebo odstraňovanie odpadu a zvyškov materiálov, prispôbovanie času určeného na jednotlivé práce alebo ich etapy podľa skutočného postupu prác, spoluprácu medzi zamestnávateľmi a fyzickými osobami, ktoré sú podnikateľmi a nie sú zamestnávateľmi, vzájomné pôsobenie pracovných činností uskutočňovaných na stavenisku alebo v jeho tesnej blízkosti.

- 9.9 Zhotoviteľ z hľadiska bezpečnosti pri práci je povinný zabezpečiť aby všetky pracoviská mali konštrukciu a pevnosť primeranú charakteru ich používania. Podlahy pracovísk nemajú nebezpečné nerovnosti, otvory, šikmé plochy, sú pevné, stabilné a nešmykľavé. Materiály, zariadenia a iné prvky, ak sa pohybujú akýmkoľvek spôsobom a môžu ovplyvniť bezpečnosť a zdravie pracovníkov, zabezpečia sa primeraným spôsobom. Prístup k akýmkoľvek plochám pozostávajúcim z nedostatočne pevných materiálov nie je povolený, ak plochy nie sú zabezpečené primeraným zariadením alebo prostriedkami na bezpečný výkon práce. Komunikácie vrátane schodísk, rebríkov, plošín a rámp sú navrhované, situované a riešené tak, aby zabezpečovali ľahký, bezpečný a vhodný prístup, ktorý nebude ohrozovať pracovníkov. Pracovníci podieľajúci sa na predmete tejto zmluvy musia byť chránení pred pádom predmetov kolektívnymi ochrannými prostriedkami. Materiály a pracovné zariadenia musia byť uložené alebo navrhnuté tak, aby nemohli skĺznuť alebo zrútiť sa. Zhotoviteľ z tejto zmluvy musí zabezpečiť všetky potrebné opatrenia proti pádu z výšky, a to najmä technickými opatreniami, predovšetkým pevným a dostatočne vysokým zábradlím. Práce vo výškach možno vykonávať, len ak sa použijú vhodné prostriedky kolektívneho zabezpečenia, napríklad zábradlia, plošiny alebo záchytné siete. Ak pracovníci pracujú a pohybujú sa na strechách alebo v ich blízkosti alebo na plochách z materiálov, ktorých nosnosť nie je primeraná, vykonajú sa opatrenia na zabránenie vstupu na tieto plochy a zabránenie pádu. Lešenia musia byť odborne navrhnuté, montované, udržiavané a bezpečné po statickej a pracovnej stránke. Pracovné plošiny, lávky a prístupy sú montované, navrhované, dimenzované a používané tak, aby pracovníkov chránili pred pádom a pádom predmetov. Pracovné prostriedky vrátane zariadení, dopravných prostriedkov, strojov a ručného náradia musia byť používané len na práce, na ktoré boli navrhnuté a obsluhované odborne spôsobilými osobami. Konštrukcie, debnenia, dočasné nosníky a podpory sa montujú a rozoberajú len pod stálym dozorom zodpovednej osoby. Sklárky, skladištia a miesta na uskladnenie materiálu sa nesmú umiestňovať v priestoroch trvale ohrozovaných dopravou bremien, prácou vo výške, na komunikáciách, kde by prekážali prevádzke motorových a iných vozidiel, prípadne používaniu komunikácií osobami, ak nie je v dokumentácii stavieb určené inak, skladovacie plochy musia byť označené bezpečnostnými tabuľkami zakazujúcimi vstup nepovolaným osobám. Ochrana pracovníkov proti pádu sa musí vykonať kolektívnym alebo osobným zabezpečením od výšky 1,5 m na všetkých pracoviskách a komunikáciách. Ochranné a záchytné konštrukcie musia byť dostatočne pevné a odolné a upevnené tak, aby bezpečne uniesli predpokladané namáhanie. Osobné zabezpečenie pracovníkov pri prácach vo výškach sa musí použiť v prípadoch, keď nemožno použiť kolektívne zabezpečenie. Materiál, náradie a pomôcky sa musia uložiť a skladovať vo výškach tak, aby po celý čas uloženia boli zabezpečené proti pádu, skĺznutiu počas práce i po jej ukončení. Priestory, nad ktorými sa pracuje, sa musia zaistiť, aby nedošlo k ohrozeniu pracovníkov a iných osôb. Pri práci na streche sa musia pracovníci chrániť proti pádu na voľných okrajoch, resp. proti prepadnutiu cez strešnú konštrukciu. Zabezpečenie proti prepadnutiu sa musí vykonať, pokiaľ nie je zaručené, že jednotlivé strešné prvky sú preukázateľne bezpečné proti prelomeniu zaťažéním pracovníkmi, prípadne nie je toto zaťaženie vhodne rozložené pomocnou konštrukciou. Pracoviská musia byť bezpečne prístupné po komunikáciách. Zhadzovanie predmetov, zvyškov stavebných látok a materiálu na nižšie položené pracoviská, komunikácie alebo plochy je dovolené len za predpokladu, že miesto dopadu bude zabezpečené proti vstupu osôb a jeho okolie chránené proti prípadnému odrazu zhodeného predmetu alebo materiálu, resp. materiál sa bude zhadzovať uzavretým zariadením až na miesto uloženia. Je zakázané zhadzovať predmety, pri ktorých nemožno bezpečne predpokladať miesto dopadu, alebo predmety, ktoré by mohli strhnúť pracovníka z výšky. Používať sa môžu len stroje a strojné zariadenia, ktoré svojou konštrukciou, zhotovením a technickým stavom zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti práce. Stroje a strojné zariadenia sa môžu používať iba na účely, na ktoré sú technicky spôsobilé. Stroje a strojné zariadenia môže samostatne obsluhovať len pracovník, ktorý má pre túto činnosť príslušnú odbornú spôsobilosť.

Čl. X.

Zmluvné pokuty a sankcie

- 10.1 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1 v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.

- 10.2 V prípade, že sa zhotoviteľ omešká so začatím prác na prevzatom stavenisku má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 166,00 EUR za každý deň omeškania so začatím prác.
- 10.3 Objednávateľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.
- 10.4 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v čase podľa bodu 8.6 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 40 € za každý deň omeškania.
- 10.5 Zmluvné pokuty sa nezapočítavajú na prípadnú náhradu škody ktorejkoľvek zmluvnej strany.

Čl. XI.

Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto Zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Spôsob odstúpenia od Zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 11.2 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť, najmä ak zhotoviteľ je v omeškani so začatím plnenia tejto zmluvy z dôvodov, ktoré sú na jeho strane, viac ako 5 dní odo dňa odovzdania staveniska.
- 11.3 V prípade, ak príde k odstúpeniu od tejto zmluvy, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi stavby preukázateľné vynaložené náklady a pomernú časť z ceny diela úmernú miere, do akej je dielo rozpracované ku dňu zániku tejto zmluvy.
- 11.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy najmä ak:
- bude objednávateľ meškať s plnením si svojich finančných záväzkov vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy voči zhotoviteľovi o viac ako 30 dní po lehote splatnosti.
- 11.5 Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Čl. XII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 12.1 Záväzkový vzťah zmluvných strán vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, nakoľko ide o vzťah subjektov, ktorý spadá automaticky pod vzťahy uvedené v ustanovení § 261 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 12.2 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov, odsúhlasených a riadne podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní obdrží objednávateľ tri a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 12.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými objednávateľom v tejto zmluve.
- 12.5 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu tejto zmluvy o dielo. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že objednávateľ zabezpečuje financovanie ceny diela prostredníctvom úveru od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. (ďalej aj „SZRB“), a to na základe Úverovej zmluvy č. 242552-2015, a z uvedeného dôvodu táto zmluva nadobudne účinnosť dňom poskytnutia predmetného úveru objednávateľovi. Za deň poskytnutia úveru podľa predchádzajúcej vety sa rozumie deň nasledujúci po dni, kedy došlo k splneniu poslednej z podmienok čerpania úveru uvedenej v čl. III bode 3.1 ÚVEROVEJ ZMLUVY č. 242552-2015 uzavretej medzi objednávateľom a Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a.s.. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že v prípade ak objednávateľovi nebude poskytnutý úver od SZRB, a to z akýchkoľvek dôvodov, najneskôr do 31.12.2016, má objednávateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy podľa predchádzajúcej vety táto zmluva zaniká od počiatku a zmluvné strany si nie sú povinné vyplácať si akékoľvek finančné, ani iné náhrady titulom akýchkoľvek nárokov.
- 12.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- Príloha č. 1 – nacený výkaz výmer
- 12.7 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligátne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernou, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný rozhodcovský súd v zmysle ods. 12.9 tohto článku zmluvy.
- 12.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľa nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

- 12.9 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo v budúcnosti vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmlouvou alebo touto rozhodcovskou doložkou, vrátane všetkých vedľajších vzťahov, nárokov na vydanie bezdôvodného obohatenia, nárokov na náhradu škody, sporov o platnosť, výklad alebo zánik tejto zmluvy alebo tejto rozhodcovskej doložky budú rozhodované v rozhodcovskom konaní v písomnej forme v zmysle zákona č. 244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní jediným nezávislým rozhodcom stáleho Rozhodcovského súdu pri SLOVENSKEJ ARBITRÁŽNEJ KOMORE ZZPO, so sídlom V.P. Tótha 1081/17, 960 01 Zvolen, IČO: 45 745 056, podľa Rokovacieho poriadku a Štatútu tohto stáleho rozhodcovského súdu, pričom zmluvné strany sa rozhodnutiu vydanému v rozhodcovskom konaní podriadia s tým, že takéto rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné a záväzné.
- 12.10 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením v jej plnom, rozsahu vrátane príloh na webovej stránke verejného obstarávateľa.

V Banskej Bystrici dňa 23. 12. 2015

Sliač, dňa 23. 12. 2015

zhotoviteľ

objednávateľ

Sliach, a.s.
IČO: 962 31 Sliač
IČO: 2021915093

-2-