

ZMLUVA o poskytovaní služieb

uzatvorená v súlade s § 3 ods.2 zákona č. 278/1993 Z. z o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, §§ 27, 28 ods.2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a §§ 22 ods. 3, 26 ods.1 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

medzi:

**1.Slovenská republika - Kancelária prezidenta Slovenskej republiky,
so sídlom Hodžovo nám. 1, 810 00 Bratislava**

zastúpená Mgr. Štefanom Rozkopálom, vedúcim Kancelárie prezidenta SR

IČO: 30845157

DIČ: 2020851085

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Rozpočtová organizácia

(ďalej len „objednávateľ“)

a

**2. Slovenská republika - ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU
TATRANSKÁ LOMNICA**

so sídlom Tatranská Lomnica 66, 059 60 Vysoké Tatry

zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ: 2021202931

IČ DPH: SK 2021202931

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Príspevková organizácia

(ďalej len „poskytovateľ“)

(objednávateľ a poskytovateľ ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Objednávateľ je správcom nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky evidovaných na LV č. 62, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, Okres: Poprad, Obec: TATRANSKÁ JAVORINA, katastrálne územie.: Tatranská Javorina, a to:
 - a) **Loveckého zámku** (národná kultúrna pamiatka) so súpisným číslom 28 postavenom na pozemku parcela registra „C“: parcelné číslo 123/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1658 m² **s hospodárskou budovou** so súpisným číslom 28 postavenou na pozemku parcela registra „C“: parcelné číslo 124 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 242 m² (ďalej len „Lovecký zámok s hospodárskou budovou“) a
 - b) **objektu Koliba** so súpisným číslom 66, postaveným na pozemku parcela registra „C“: parcelné číslo 220/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 110 m² (ďalej len „objekt Koliba“) (Lovecký zámok s hospodárskou budovou a objekt Koliba spolu ďalej len „nehnutelnosti“).
2. Predmetom tejto zmluvy je **zabezpečenie služieb súvisiacich s prevádzkou objektov v správe objednávateľa a okolitých pozemkov** a to v rozsahu uvedenom v ods. 4 a bod 4.1 a 4.2 tohto článku.
3. **Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť prevádzku a údržbu** areálu s nehnuteľnosťami (zastavaných a prilahlých pozemkov), najmä pokiaľ ide o starostlivosť o zjazdnosť prístupovej cesty k nehnuteľnostiam a starostlivosť o zatravnené plochy pri nehnuteľnostiach, ktorých je správcom, a to v rozsahu uvedenom v ods. 4 a bod 4.3 a 4.4 tohto článku.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje riadne poskytovať objednávateľovi počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy služby spojené s prevádzkou a údržbou nehnuteľností v nasledovnom rozsahu a to prostredníctvom stanoveného správcu:
 - 4.1 **Zabezpečenie správy nehnuteľností:**
 - a) Správcom Loveckého zámku s hospodárskou budovou bude Stanislava Michaláková, ktorá bude vykonávať činnosti v rozsahu jej pracovnej náplne, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou a podľa potrieb a pokynov objednávateľa. Maximálne náklady na vykonanie tejto činnosti za obdobie od 01.01.2016 do 30.06.2016 budú vo výške 4.950,- €.
 - b) Správcom objektu Koliba bude Stanislava Michaláková, ktorá bude vykonávať činnosti v rozsahu jej pracovnej náplne, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou a podľa potrieb a pokynov objednávateľa. Maximálne náklady na vykonanie tejto činnosti za obdobie od 01.01.2016 do 30.06.2016 budú vo výške 650,- €.

Stanislava Michaláková si bude viesť písomné záznamy o svojej činnosti, ktoré budú prílohou faktúry za vykonané práce v zmysle článku IV. ods. 2. tejto zmluvy.

4.2 Zabezpečenie kúrenia v Loveckom zámku s hospodárskou budovou a v objekte Koliba; zabezpečenie prevádzky a obsluhy náhradného zdroja elektrickej energie; zabezpečenie prevádzky plynových kotolní a regulačných staníc plynu, vrátane vedenia prevádzkovej dokumentácie kotolní a regulačných staníc plynu. Budú zabezpečovať dvaja kuriči. Maximálne náklady na vykonanie tejto činnosti za obdobie od 01.01.2016 do 30.06.2016 budú vo výške 3.110,- €.

Vykurovanie v Loveckom zámku s hospodárskou budovou nie je obmedzené oficiálnou vykurovacou sezónou, ale vykonáva sa počas celého kalendárneho roka s ohľadom na charakter danej budovy. Poskytovateľ sa zaväzuje viesť o danej činnosti kuričov písomné záznamy, ktoré budú prílohou faktúry za vykonané práce v zmysle článku IV. ods. 2. tejto zmluvy.

4.3 Zabezpečenie kosenia trávnatého okolia Loveckom zámku s hospodárskou budovou a objektu Koliba, a to v čase od 01.06.2016 do 30.06.2016, prípadne mimo tohto termínu podľa potrieb a ústnej objednávky objednávateľa. Poskytovateľ sa zaväzuje viesť o tejto činnosti písomné záznamy, ktoré budú prílohou faktúry za vykonané práce v zmysle článku IV. ods. 2. tejto zmluvy. Maximálne náklady na vykonanie kosenia za obdobie od 01.01.2016 do 30.06.2016 budú vo výške 200,- € vrátane DPH.

Kosenie sa bude vykonávať na nehnuteľnostiach evidovaných na LV č. 4, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, Okres: Poprad, Obec: BA-m.č. TATRANSKÁ JAVORINA, katastrálne územie.: Tatranská Javorina, a to: parcely registra „C“:

- parcelné číslo 123/1 – zastavané plochy a nádvoria, časť o výmere 800 m²,
 - parcelné číslo 119/2 – trvalé trávnaté porasty, časť o výmere 854 m²,
 - parcelné číslo 119/11- lesné pozemky o výmere 1598 m²,
 - parcelné číslo 118/6 – lesné pozemky, časť o výmere 300 m²,
- Spolu: 3552 m².

4.4 Zabezpečenie zjazdnosti (pluhovania) prístupovej komunikácie k Loveckému zámku s hospodárskou budovou a objektu Koliba cez zimu, a to v čase od 01.01.2016 do 30.04.2016, prípadne mimo týchto termínov podľa poveternostných podmienok a na základe ústnej objednávky objednávateľa. Poskytovateľ sa zaväzuje viesť o tejto činnosti písomné záznamy, ktoré budú prílohou faktúry za vykonané práce v zmysle článku IV. ods. 2. tejto zmluvy. Maximálne náklady na vykonanie pluhovania za obdobie od 01.01.2016 do 30.06.2016 budú vo výške 1600,- € vrátane DPH.

Pluhovanie sa bude vykonávať na nehnuteľnostiach evidovaných na LV č. 4, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, Okres: Poprad, Obec: BA-m.č. TATRANSKÁ JAVORINA, katastrálne územie.: Tatranská Javorina, a to: parcely registra „C“:

- parcelné číslo 123/1 – zastavané plochy a nádvoria, časť o výmere 200 m²,

- parcelné číslo 123/2 – lesné pozemky o výmere 683 m²,
 - parcelné číslo 131/2 – lesné pozemky o výmere 1400 m²,
Spolu: 2283 m².
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade, ak táto zmluva zanikne skôr, ako je uvedené v čl. II ods. 1 tejto zmluvy, poskytovateľ bude oprávnený vyúčtovať objednávateľovi len alikvotnú časť nákladov spojených s poskytovaním služieb podľa tejto zmluvy, a to náklady, ktoré mu reálne vznikli ku dňu zániku tejto zmluvy.
 6. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi potrebnú súčinnosť pre riadne vykonanie dohodnutých služieb.

Čl. II.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to v trvaní od 01.01.2016 do 30.06.2016.
2. Táto zmluva zaniká:
 - a) uplynutím času, na ktorý bola uzatvorená,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou objednávateľa **a poskytovateľa** aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom po dni, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
 - d) zánikom predmetu zmluvy v dôsledku požiaru, živeľnej pohromy alebo inej nepredvídateľnej udalosti (vis major) za predpokladu, že od druhej zmluvnej strany nemožno spravodlivo požadovať, aby naďalej zotrvala v zmluvnom vzťahu.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že pokiaľ by po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy naďalej trvala potreba objednávateľa na poskytovanie služieb od poskytovateľa v rozsahu tejto zmluvy, najneskôr 15 dní pred uplynutím obdobia platnosti a účinnosti tejto zmluvy uzatvorí poskytovateľ s objednávateľom novú zmluvu alebo dodatok k tejto zmluve, v ktorej sa zmluvné strany dohodnú na poskytovaní služieb zo strany poskytovateľa na potrebné obdobie, avšak najneskôr do konca roka 2016.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosti po celú dobu platnosti a účinnosti zmluvy so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť zložkám Policajného zboru Slovenskej republiky v zmysle zmluvy o poskytovaní služby ochrany objektu číslo:07/375/2008 zo dňa 21.08.2008 v znení jej dodatkov.

3. Poskytovateľ je povinný oznámiť objednávateľovi bezodkladne každú nehodu, živelnú pohromu a ďalšie udalosti, ktoré by spôsobili škodu na nehnuteľnostiach.
4. Poskytovateľ plne zodpovedá za úhradu škody na nehnuteľnostiach spôsobenej vlastným zavinením, neodborným zaobchádzaním, zanedbaním povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
5. Poskytovateľ nie je oprávnený ponechať nehnuteľnosti do nájmu alebo podnájmu.
6. Stanislava Michaláková je povinná postupovať pri poskytovaní ubytovacích služieb v Loveckom zámku s hospodárskou budovou najmä podľa potrieb a pokynov objednávateľa a v zmysle internej smernice objednávateľa (smernica o využívaní a prevádzke účelového zariadenia Kancelárie prezidenta Slovenskej republiky v Tatranskej Javorine zo dňa 25.03.2013 v znení jej dodatkov) a pri sprístupnení Loveckého zámku s hospodárskou budovou verejnosti najmä podľa potrieb a pokynov objednávateľa a v zmysle Prevádzkového a návštevného poriadku národnej kultúrnej pamiatky Poľovnícky zámček Hohenlohe v Tatranskej Javorine zo dňa 30.11.2015, s ktorými bola riadne oboznámená.

Čl. IV.

Úhrada nákladov spojených s poskytovaním služieb

1. Náklady spojené s poskytovaním služieb poskytovateľa v zmysle článku I. tejto zmluvy uhradí objednávateľ poskytovateľovi na základe faktúry za rozhodné obdobie, ktorým je kalendárny štvrt'rok, v ktorom boli služby poskytnuté, a to s 21 dňovou lehotou splatnosti odo dňa jej riadneho doručenia objednávateľovi. Fakturácia bude vyhotovovaná štvrt'ročne, a to k 31.03.2016, k 30.06.2016.
2. Poskytovateľ je povinný doručiť faktúru objednávateľovi spolu s prílohou o rozsahu, spôsobe a čase vykonania jednotlivých služieb podľa tejto zmluvy za fakturované obdobie.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
2. Zmluvu možno meniť iba formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, po ich podpísaní oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, avšak najskôr 01.01.2016.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to po dvoch pre každú zmluvnú stranu. Každá zo zmluvných strán podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie dvoch rovnopisov zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý a že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni a ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1.

V Tatranskej Javorine

Poskytovateľ:

ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU TATRANSKÁ LOMNICA

Ing. Peter Líška, riaditeľ

V Bratislave

Objednávateľ:.....

Kancelária prezidenta Slovenskej republiky

Mgr. Štefan Rozkopál, vedúci Kancelárie prezidenta SR