

Kúpna zmluva č. 1/2015

uzatvorená podľa § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

1.1 Predávajúci : Slovenská republika - zastúpená Regionálnou veterinárnou a potravinovou správou Zvolen

Sídlo : Námestie SNP č. 50, 960 01 Zvolen

Zástupca : MVDr. Pavol Polahár - riaditeľ

IČO : 35984589

Bankové spojenie : Štátna pokladnica - č. účtu: SK22 8180 0000 0070 0014 1358

ďalej ako „predávajúci“

a

1.2 Kupujúci : Hont Wood Industry s. r. o.

Sídlo : Mlynská 1756/3, 963 01 Krupina

Zástupca : Roman Párničkan – konateľ

IČO : 47091851

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, Vložka č. 24016/S

ďalej ako „kupujúci“

II.

Predmet a účel zmluvy

2.1 Predávajúci je správcom majetku štátu zapísaného Okresným úradom Krupina - odbor katastrálny, okres Krupina, obec Krupina, katastrálne územie Krupina na LV č. 6974 a 844 v prospech predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 1/1:

- **Parcely registra „C-KN“ evidované na katastrálnej mape :**

- **pozemky k listu vlastníctva č. 6974**

- parcelné číslo 1948/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 932 m²

Popis stavby:

- **Veterinárne zariadenie** na ulici Ivana Krasku
- súpisné číslo 533, parcelné číslo 1948/3
- prenosné garáže nezapísané do KN na parcele číslo 1948/3 sú vlastníctvom predávajúceho a sú súčasťou kúpnej ceny.
- **pozemky k listu vlastníctva č. 844**
- parcelné číslo 1946/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 318 m²
- parcelné číslo 1948/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 358 m²
- parcelné číslo 1948/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 119 m²

Popis stavby:

- **Byt** – veterinárne zariadenie na ulici Ivana Krasku
- súpisné číslo 2328, parcela číslo 1948/5.

2.2. Bližší popis prevádzaných nehnuteľností ako predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je obsiahnutý v znaleckom posudku znalca Ing. Anna Bešinová, Prachatická 2473/14, 960 01 Zvolen číslo znaleckého posudku 108/2013 zo dňa 17.11.2013.

2.3. Predávajúci predáva kupujúcemu ako predmet kúpy nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1. tejto zmluvy so všetkým právnym i faktickým príslušenstvom a súčasťami a ten od predávajúceho tieto nehnuteľnosti v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

2.4. Predávajúci týmto prevádza kupujúcemu vlastnícke právo k predmetu kúpy, uvedenom v bode 2.1. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúcemu, za účelom jeho využitia na podnikateľské účely.

III.**Kúpna cena**

3.1. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku bola určená na základe znaleckého posudku uvedeného v bode 2.2. tejto zmluvy sumou 124.000,00 € (slovom: stodvadsaťštyritisíc eur).

3.2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností v sume 65.000 € (slovom: šesťdesiatpäťtisíc eur).

IV.

Splatnosť kúpnej ceny a platobné podmienky

- 4.1. Kúpnu cenu podľa bodu 3.2. tejto zmluvy je kupujúci **povinný** zaplatiť predávajúcemu na účet predávajúceho SK 22 8180 0000 0070 0014 1358 vedený v Štátnej pokladnici najneskôr **do 30 dní** odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Ako variabilný symbol uvedie kupujúci číslo Zmluvy predávajúceho.
- 4.2. Kupujúci splní svoju povinnosť uvedenú v bode 4.1. tejto zmluvy včas a riadne, ak je kúpna cena uvedená v bode 3.2. tejto zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti pripísaná na účet predávajúceho uvedený v bode 4.1. tejto zmluvy.

V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva uzatvorená medzi nimi nadobúda platnosť až dňom udelenia písomného súhlasu Ministerstva financií SR, ktoré je oprávnené k jeho udeleniu podľa § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu. Udelený súhlas sa stane neoddeliteľnou a záväznou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyslovene súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

VI.

Odstúpenie od zmluvy

- 6.1. Kupujúci berie na vedomie, že ak ako nadobúdateľ nehnuteľností nesplní riadne a včas svoju povinnosť uvedenú v bode 4.2., t. j. ak nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v bode 3.2. ani v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci **povinný** podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu od tejto zmluvy odstúpiť.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Kupujúci je **povinný** zaplatiť kúpnu cenu ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je **oprávnený** podať výlučne len predávajúci a to až po riadnom a včasnom zaplatení kúpnej ceny.
- 7.3 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Krupina - odbor katastrálny ,ul. ČSA 2190/3, 963 01 Krupina o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

VIII.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 8.1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.
- 8.2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
 - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet nehnuteľnosti alebo jeho časť,
 - c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné.

- 8.3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

IX.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:
- a) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci,
 - b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov) uhradí predávajúci.
- 9.2. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
- 9.3. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu spolu s predmetom kúpy doklady týkajúce sa predmetu kúpy.

X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.
- 10.2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 10.3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis, jeden rovnopis je určený pre potreby Ministerstva financií SR , jeden pre potreby Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a dva sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

10.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Zvolene, dňa 13.10.2015

V Krupine, dňa

MVDr. Pavol Polahár
riaditeľ

Roman Párničan
konateľ