

**Zmluva o výpožičke nebytových priestorov
v administratívnej budove Kollárova 8, Trnava
č. CPTT-ON-2015/002484-001**

uzatvorená v zmysle § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 659-662 Občianskeho zákonníka

(ďalej len „Zmluva“)

**Článok I.
Zmluvné strany**

Požičiavateľ:

Vlastník majetku: Slovenská republika

Správca majetku štátu:

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Centrum podpory Trnava

V zastúpení: plk. Ing. Ivan Durkot, riaditeľ

na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS-4-2015/000431-036 zo dňa 20.03.2015

IČO: 00151866

DIČ: 2020571520

IČ DPH: SK2020571520

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ:

Slovenská republika

Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky

Priemyselná 2, 824 73 Bratislava 26

V zastúpení: Ing. Karol Mitrík, predseda

IČO: 30844878

DIČ: 2020815665

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu: SK41 8180 0000 0070 0006 0603

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

**Článok II.
Predmet a účel výpožičky**

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatná výpožička nižšie uvedených nebytových priestorov nachádzajúcich na I. a II. poschodí administratívnej budovy súpisné číslo 543 na Ulici Kollárova 8 v Trnave, zapísanej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5860 pre k. ú. Trnava, postavenej na parcele KN „C“ č. 6411 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.737 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

Jedná sa o tieto nebytové priestory:

- kancelária č. 129 o podlahovej ploche 13,90 m², I. poschodie,
- kancelária č. 130 o podlahovej ploche 27,50 m², I. poschodie,
- kancelária č. 131 o podlahovej ploche 17,90 m², I. poschodie,
- kancelária č. 132 o podlahovej ploche 11,60 m², I. poschodie,
- kancelária č. 136 o podlahovej ploche 21,10 m², I. poschodie,
- kancelária č. 137 o podlahovej ploche 13,80 m², I. poschodie,
- kancelária č. 138 o podlahovej ploche 20,40 m², I. poschodie,
- miestnosť č. 135 o podlahovej ploche 2,30 m², I. poschodie
- kancelária č. 222 o podlahovej ploche 40,90 m², II. poschodie,
- kancelária č. 222a o podlahovej ploche 21,10 m², II. poschodie,
- kancelária č. 230 o podlahovej ploche 13,00 m², II. poschodie.

Spolu: 203,50 m²

2. Vypožičiavateľ bude bezodplatne užívať vypožičané nebytové priestory na umiestnenie a činnosť Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky, Expositúra Trnava.

3. Akúkoľvek zmenu týkajúcu sa využitia vypožičaných nebytových priestorov je vypožičiavateľ povinný oznámiť bez odkladu požičiavateľovi.

Článok III. Doba výpožičky

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, t. j. od 01.01.2016 do 31.12.2020.

Článok IV.

Úhrada za služby spojené s výpožičkou, splatnosť úhrad a spôsob platenia

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje platiť v termíne splatnosti, t. j. do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca zálohové platby za služby spojené s výpožičkou nebytových priestorov uvedených v článku I. tejto zmluvy v celkovej výške **379,89 €/ 1 mesiac**, táto mesačná zálohová platba za služby pozostáva z platieb:

- 1.1/ za elektrickú energiu vo výške 145,46 €/ 1 mesiac
- 1.2/ za tepelnú energiu vo výške 95,23 €/ 1 mesiac
- 1.3/ za vodné 9,22 €/ 1 mesiac
- 1.4/ za stočné 13,69 €/ 1 mesiac
- 1.5/ za zrážkovú vodu 5,30 €/ 1 mesiac
- 1.6/ za upratovanie 63,25 €/ 1 mesiac
- 1.7/ za odvoz odpadu 41,96 €/ 1 mesiac
- 1.8/ za prevádzkovanie odovzdávacej stanice tepla 5,78 €/ 1 mesiac

2. Vyúčtovanie zálohových platieb bude požičiavateľ realizovať vždy k 31. 03., k 30. 06., k 30. 09., k 30. 11. a k 31. 12. príslušného kalendárneho roka.

3. Jednotlivé zálohové platby sú prepočítavané podľa m² vypožičanej plochy nebytových priestorov s výnimkou platieb za odvoz komunálneho odpadu a za vodné, stočné, ktoré sú prepočítavané podľa počtu osôb vykonávajúcich služobné alebo pracovné činnosti u vypožičiateľa; tento počet osôb vypožičavateľ oznámi požičiavateľovi na základe jeho žiadosti.

4. Požičiavateľ bude vypožičavateľovi mesačne fakturovať skutočnú výšku výdavkov za používanie telefónov podľa počtu volaní na klapke 293.

5. Vypožičavateľ sa bude podľa m² vypožičanej plochy nebytových priestorov podieľať na preukázateľne vzniknutých nákladoch spojených s opravami odovzdávacej stanice tepla (ďalej len OST), resp. na preukázateľne vzniknutých výdavkoch spojených s plánovanými opravami OST nad 16,60 €, na bežnej údržbe a havarijných poruchách OST. Fakturácia bude vykonaná po dodaní služby.

6. Vypožičavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi podľa m² vypožičanej plochy nebytových priestorov preukázateľne vzniknuté náklady, ktoré požičiavateľ vynaloží na dezinfekciu, dezinfekciu alebo deratizáciu priestorov a na odpratávanie snehu vrátane zimného protišmykového posypu. Fakturácia bude vykonaná po dodaní služby.

7. Zálohové platby za služby spojené s výpožičkou podľa bodu 1. tohto článku je vypožičavateľ povinný uhradiť na účet Ministerstva vnútra Slovenskej republiky vedený v Štátnej pokladnici, č. účtu SK78 8180 0000 0070 0018 0023 najneskôr do 10. dňa kalendárneho mesiaca bez vystavenia faktúry zo strany požičiavateľa. Daňovým dokladom pre vypožičiateľa bude táto zmluva o výpožičke nebytových priestorov.

8. Vyúčtovacie faktúry (nedoplatky, resp. preplatky) bude požičiavateľ predkladať vypožičavateľovi k 25. dňu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po uplynutí príslušného štvrťroka na adresu vypožičiateľa.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ odovzdáva vypožičavateľovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2. Vypožičavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory len v rozsahu a na účel dohodnutý v zmluve.

3. Vypožičavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.

4. Bežné opravy drobného charakteru v bezodplatne vypožičaných nebytových priestoroch si bude vypožičiavateľ zabezpečovať samostatne a na vlastné náklady.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré nie sú bežné a súčasne umožniť aj ich vykonanie. Pri nesplnení tejto povinnosti vypožičiavateľ zodpovedá za vzniknutú škodu.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za všetky materiálne škody spôsobené nedbalosťou na predmete výpožičky a je povinný predchádzať týmto škodám.
7. Vypožičiavateľ nemôže počas užívania vypožičaných nebytových priestorov vykonávať v týchto priestoroch žiadne stavebné úpravy bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa.
8. Vypožičiavateľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov na zaistenie bezpečnosti práce a za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane vo vypožičaných nebytových priestoroch.
9. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí na vypožičaných nebytových priestoroch. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, prípadne, ak je to možné a účelné, škoda sa uhrádza uvedením poškodených vecí do pôvodného stavu.
10. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu určeného zástupcu požičiavateľa do vypožičaných nebytových priestorov za účasti určeného zástupcu vypožičiavateľa s výnimkou vzniku havarijnej situácie po pracovnej dobe vypožičiavateľa.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a/ vypožičiavateľ užíva nebytové priestory v rozpore so zmluvou,
 - b/ vypožičiavateľ viac ako jeden mesiac mešká s platením úhrad za služby spojené s užívaním nebytových priestorov,
 - c/ vypožičiavateľ poruší čl. V. bod. 3 zmluvy.
2. Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby výpožičky písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená, aj písomným vypovedaním zmluvy. Vypovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Po skončení zmluvného vzťahu vypožičiavateľ vráti predmet výpožičky požičiavateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva môže byť menená a dopĺňaná len formou písomných dodatkov k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia dostane požičiavateľ, dve vypožičiavateľ a jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky.
5. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Podpisom tejto zmluvy dáva vypožičiavateľ súhlas s jej zverejnením.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
za požičiavateľa:
plk. Ing. Ivan Durkot
na základe plnomocenstva
č. p.: KM-OPS-4-2015/000431-036
zo dňa 20.03.2015

.....
za vypožičiavateľa:
Ing. Karol Mitrík
predseda
Najvyššieho kontrolného úradu
Slovenskej republiky