

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Na strane prenajímateľa:

Názov: **Vysoká škola výtvarných umení v Bratislave**
Sídlo: Hviezdoslavovo nám. 18, 814 37 Bratislava
Štatutárny zástupca: prof. Stanislav Stankoci, akad. mal., rektor
IČO: 00157805
DIČ: 2020798692
IČ DPH: SK2020798692
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000077739/8180
IBAN: SK59 8180 0000 0070 0007 7739
SWIFT/BIC: SPSRSKBA
Variabilný symbol: číslo faktúry

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Na strane nájomcu:

Názov: **INGSTEEL, spol. s r.o.**
Sídlo: Tomášikova 17, 820 09 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Ivan Bezák, PhD., konateľ
IČO: 17 320 429
DIČ: 2020318322
IČ DPH: SK2020318322
bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
číslo účtu: 2622704044/1100
IBAN: SK71 1100 00000026 22704044
SWIFT/BIC: TATRSKBX

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu.

Článok I. Predmet nájmu

1.1 Predmetom tejto zmluvy je prenájom hnuteľnej veci – vodný lúč evidovaný v majetku prenajímateľa pod číslom 4-294-1585 (ďalej len „predmet nájmu“).

- 1.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné.
- 1.3 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený v zmysle zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov a zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov prenajať predmet nájmu nájomcovi.
- 1.4 Predmet nájmu nadobudol prenajímateľ v roku 2006, predmet nájmu je v bezporuchovom stave a nájomca ho v takomto stave preberá od prenajímateľa do nájmu.
- 1.5 Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca umiestnil predmet nájmu vo svojom výrobnom stredisku na Šamorínskej ul. č. 10 v Senci (ďalej len „výrobné stredisko nájomcu“).
- 1.6 Premiestnenie predmetu nájmu zo sídla prenajímateľa do miesta výrobného strediska nájomcu zabezpečí na svoje náklady nájomca. Nájomca rovnako zabezpečí premiestnenie predmetu nájmu z miesta výrobného strediska nájomcu do sídla prenajímateľa (resp. na ním určené miesto) po skončení doby nájmu.
- 1.7 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť inštalovanie predmetu nájmu vo výrobnom stredisku nájomcu v spolupráci s firmou MicroStep, spol. s r. o., Čsl. parašutistov 1, 831 03 Bratislava.

Článok II.

Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

- 2.1 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom používania v súlade s jeho podnikateľským oprávnením. Oprávnenie je súčasťou tejto zmluvy.
- 2.2 Účel nájmu je možné meniť po dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Článok III.

Doba nájmu

- 3.1 Nájom sa uzatvára na dobu jedného roka, od 01.01.2016 do 31.12.2016.

Článok IV.

Cena nájmu a platobné podmienky

- 4.1 Nájomné za užívanie predmetu nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 6 572,27 EUR (slovom: šesťtisícpäťstosedemdesiatdva eur 27/100) bez DPH ročne, t. j. vo výške 1 643,07 EUR bez DPH štvrťročne. K cene nájmu bude pripočítaná prislúchajúca DPH. K štvrťročnému nájomnému vo výške 1 643,07 EUR bude pripočítaná 20 % DPH vo výške 328,61 EUR, t. j. štvrťročné nájomné vrátane DPH je 1 971,68 EUR. **Celková výška ročného nájomného vrátane DPH je 7 886,72 EUR.**
- 4.2 Nájomné bude nájomcom uhrádzané štvrťročne. Štvrťročné nájomné vo výške 1 971,68 EUR za prvý štvrťrok 2016 uhradí nájomca prenajímateľovi do 31.01.2016 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to formou bezhotovostného platobného styku.
- 4.3 Nájomné za ďalšie štvrťroky sa zaväzuje nájomca hradiť prenajímateľovi štvrťročne vopred vždy do konca predchádzajúceho kalendárneho štvrťroka (nájomné nájomca

uhradí za druhý štvrťrok 2016 do 31.03.2016, za tretí štvrťrok 2016 do 30.06.2016, za štvrtý štvrťrok 2016 do 30.09.2016) na základe faktúr vystavených prenajímateľom, a to formou bezhotovostného platobného styku.

- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania sa s platbou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý deň omeškania s platbou úrok z omeškania z dlžnej sumy nájomného vo výške stanovenej podľa osobitných právnych predpisov, čo je o 5 percentuálnych bodov vyššie ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania.
- 4.5 Za deň úhrady sa považuje deň, kedy bola platba pripísaná na účet prenajímateľa v peňažnom ústave. Včasné nezaplatenie nájomného môže byť pre prenajímateľa aj dôvodom pre okamžité zrušenie nájomnej zmluvy. Túto skutočnosť berie nájomca na vedomie.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Nájomca sa zaväzuje:

- a) používať predmet nájmu len na účel, na ktorý mu bol prenajatý, udržiavať ho v stave spôsobilom na užívanie, zabrániť poškodeniu predmetu nájmu a v prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá za škody, ktoré porušením tejto povinnosti vzniknú,
- b) nevykonávať úpravy predmetu nájmu a opravy predmetu nájmu, s výnimkou bežnej prevádzkovej údržby, vykonať na vlastné náklady až po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa,
- c) drobné opravy spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu môže vykonať nájomca na vlastné náklady bez súhlasu prenajímateľa,
- d) uhradiť prenajímateľovi všetky škody, ktoré vzniknú z neplnenia zmluvy, zo zanedbania povinnosti, z nedbanlivosti alebo z porušenia platných právnych predpisov,
- e) neprenechať predmet nájmu do podnájmu, ani do užívania inému subjektu,
- f) uhrádzať prenajímateľovi nájomné v dohodnutých časových termínoch podľa ustanovení tejto zmluvy.

5.2 Nájomca je povinný:

- a) umožniť prenajímateľovi prístup do nebytového priestoru, kde sa predmet nájmu nachádza, na jeho požiadanie,
- b) závady, ktoré bránia využívaniu alebo ktorými je výkon nájomného ohrozený, oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi, inak zodpovedá v celosti za škodu týmto stavom spôsobenú,
- c) po skončení nájmu vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

5.3 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.

5.4 Nájomca nie je oprávnený zriadiť na predmet nájmu záložné právo, vecné bremeno, ani ho inak zaťažovať.

5.5 Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.

Článok VI. Ďalšie dojednania

- 6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.
- 6.2 Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa účtovných alebo daňových údajov najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny. Zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nesplní, zodpovedá druhej zmluvnej strane v plnej výške za škodu, ktorá jej v dôsledku toho vznikla.

Článok VII. Skončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 7.2 Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím dojednanej doby skončiť tiež písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
- 7.3 Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou výpoveďou v písomnej forme z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez uvedenia dôvodu.
- 7.4 Výpovedná lehota pri výpovedi podľa bodu 7.3 tohto článku je dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 7.5 Táto zmluva môže zaniknúť jednostranným odstúpením nájomcu od zmluvy, ak prenajímateľ počas trvania platnosti tejto zmluvy svojím správaním voči predmetu nájmu alebo nájomcovi znemožňuje napĺňanie účelu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a nájomca vyzval prenajímateľa písomnou formou v dobe posledných šesť mesiacov, aby sa prenajímateľ takéhoto konania zdržal. Právo na náhradu škody týmto nie je dotknuté.
- 7.6 Nájomca je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy, ak sa predmet nájmu stal bez jeho zavinenia nespôsobilým na dohodnuté užívanie a prenajímateľ nevykonal nápravu bez zbytočného odkladu po tom, čo ho nájomca vyzval. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú ku dňu, kedy sa predmet nájmu stal nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
- 7.7 Prenajímateľ môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ nájomca počas platnosti tejto zmluvy napriek písomnej výstrahe užíva predmet takým spôsobom, že mu ako prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda. Právo na náhradu škody týmto nie je dotknuté.
- 7.8 Prenajímateľ môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ nájomca počas platnosti tejto zmluvy porušil povinnosti vyplývajúce z článku V. bod 5.1 písm. a), e) a f) tejto zmluvy.
- 7.9 Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, ak bude predmet nájmu potrebovať na plnenie úloh vyplývajúcich z jeho činnosti.
- 7.10 Účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 7.5, 7.7, 7.8 a 7.9 tohto článku nastávajú dorúčením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, a to vo forme číslovaného dodatku.
- 8.2 Právne vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.3 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takéhoto dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2016 po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyjadrujú súhlas s jej zverejnením v plnom rozsahu.
- 8.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

prof. Stanislav Stankoci, akad. mal.
rektor VŠVU

Ing. Ivan Bezák, PhD.