

**Kúpna zmluva
č. 18/P/2015**

ktorú podľa ust. §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka, §18e a § 11 zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie §62, ods.3, písm.b/ zák.č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

bank.spoj.: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT/BIC: SPSRSKBAXXX

/ďalej len predávajúci/

a

2. Ing. Mária Gajdošová, rodená , narodená , rod. č. ,

trvale bytom Podspády , 059 56 Tatranská Javorina,

/ďalej len kupujúci/

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom prevodu vlastníctva majetku štátu podľa tejto zmluvy je prevod stavby s pozemkami v katastrálnom území Tatranská Javorina..

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to:

- stavby č.súp. 88 /rezbárska dielňa so strojmi a zariadením/
- pozemku KN-C parcela č. 174 o výmere 224 m2/ pozemok pod stavbou č.88/
- pozemku KN-C parcela č. 175/1 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 595m2.

Priľahlý pozemok ku stavbe č. súp.88.

Stavba s pozemkami je zapísaná na liste vlastníctva č.4, katastrálne územie Tatranská Javorina, katastrálny odbor Okresného úradu v Poprade.

Podrobný popis nehnuteľností obsahuje znalecký posudok znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a oceňovanie nehnuteľností, Ing. Miroslava Pomffyho, bytom Tatranská Lomnica 131. Posudok bol vydaný dňa 10.09.2014 pod č. 49/2014.

Popis a ocenenie strojov a zariadení rezbárskej dielne obsahuje znalecký posudok znalca z odboru Strojárstvo, odvetvia – stroje a zariadenia na všeobecné účely a odhad hodnoty strojových zariadení, Ing. Jána Mestického Prostejovská 4, 080 01 Prešov.

Stavba so zariadením a s pozemkami sa stali pre organizáciu trvale prebytočným v súlade s ustanovením §3, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o prebytočnosti majetku bolo vydané riaditeľom organizácie dňa 10.07.2014 pod č. D2/2014/0094.

Primeraná cena za budovu /vrátane strojov a zariadení rezbárskej dielne/ a pozemky podľa ust. §-u8, ods.5/ zák. č. 278/1993 Z. z v znení nesk. predp. činila sumu 27 870,-- €.

Cena vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckými posudkami vyššie.

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je:

- stavba č.súp. 88 /rezbárska dielňa so strojmi a zariadením/
- pozemok KN-C parcela č. 174 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 224 m² v 1/1
- pozemok KN-C parcela č. 175/1- zastavané plochy a nádvoría o výmere 595m² v 1/1

Predávajúci predáva a kupujúca kupuje predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva v celosti .

Predmetné nehnuteľnosti kupuje na účely budúceho podnikania.

Prevod sa uskutočňuje podľa ust. §8a ods.9 v nadväznosti na ustanovenie §18e zák.č. zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl.II.

Kúpna cena

Predmetné nehnuteľnosti kupujúca kupuje za dohodnutú kúpnu cenu **podľa ust. §8a ods.9 zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške 15 129,-- €.**

Kúpnu cenu vo výške **15 129,-- €** kupujúca uhradí na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

Zároveň sa zaväzujú uhradiť poplatok vo výške 66,-- € za vklad do katastra nehnuteľností. Na účely úhrady dohodnutých platieb predávajúci vystaví faktúru po schválení kúpnej zmluvy Ministerstvom financií SR.

Čl. III.

Osobitné ujednania

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani bremená.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľností a v takomto stave ju kupujú za dohodnutú kúpnu cenu

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR v súlade s ust. §11, ods.5, zák.č.278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov

Čl. IV.
Závěrečné ustanovenia

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej
V prípade, že kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň lehoty jej splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....

/kupujúca/

.....

Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u
/za predávajúceho/