

**Dohoda o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľnosti
zat'aženej zákonným vecným bremenom a o podmienkach využívania práv
k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu**

(ďalej len „dohoda“)

uzatvorená v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení
neskorších predpisov a § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Povinný: Slovenská republika – Úrad vlády Slovenskej republiky
Sídlo: Námestie Slobody 1, 813 70 Bratislava
V zastúpení: Ing. Igor Federič, vedúci Úradu vlády Slovenskej republiky
IČO: 00151513
IČ DPH: nie je registrovaný platiteľ DPH
Bankové spoj.: Štátna pokladnica
Číslo účtu:
IBAN:

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena – ako správca majetku štátu**“)

a

Oprávnený: O2 Slovakia, s.r.o.
Sídlo: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
V zastúpení: Ing. Juraj Stas, na základe Potvrdenia o poverení zo dňa 21.10.2015
IČO: 35848863
DIČ: 2020216748
IČ DPH: SK2020216748
Bankové spoj.: SLSP, a.s.
Číslo účtu:
IBAN:
BIC: GIBASKBX
Registrácia: v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro,
vložka číslo 27882/B
Identifikačný kód: B1BOR
Finančný kód: 60159

Kontakt vo veciach finančných:

Tel. 1:

Tel. 2:

E-mail:

Kontaktná osoba vo veciach technických: Ing. Pavol Vertaľ

Tel.:

E-mail:

Fakturačná adresa: O2 Slovakia, s.r.o.

Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

Adresa pre doručovanie faktúry: O2 Czech Republic, a.s.
Speciální účetnictví a sken
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4 – Michle, Česká republika

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne ako „**Účastníci dohody**“)

uzatvárajú nasledovnú dohodu:

Čl. I. Predmet dohody

1. Povinný z vecného bremena je správcom majetku štátu nasledovnej nehnuteľnosti:

Stavba - budova „Hotel Bôrik“ (ďalej len Budova) so súp. č. 1627 stojaca na pozemku parc. č. 2157/1, zapísaná na LV č. 2949 v katastrálnom území Staré mesto, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave.

2. Povinný z vecného bremena ako správca majetku štátu vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto dohodu a je oprávnený s Nehnuteľnosťou nakladať tak, ako je uvedené v tejto dohode.

3. Oprávnený z vecného bremena je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť a službu podľa zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len ZEK), ktorý na zaťaženej Nehnuteľnosti titulom zákonného oprávnenia podľa § 66 ods.1 písmeno a) ZEK:

a) zriadil a prevádzkuje telekomunikačné zariadenia nachádzajúce sa na streche Budovy, vo vnútorných priestoroch budovy vrátane káblových prepojení a optických rozvodov a vykonáva s tým súvisiace oprávnenia vyplývajúce z práva vecného bremena v zmysle § 66 ods. 1 písm. b) a c) ZEK a to:

- **oprávnenie vstupovať** k telekomunikačným zariadeniam nachádzajúcim sa na streche Budovy, vo vnútorných priestoroch budovy ako aj ku káblovým prepojeniam a optickým rozvodom, za účelom ich prevádzkovania, opráv, údržby, montáže a demontáže. Návrh umiestnenia telekomunikačných zariadení na Budove tvorí Prílohu č. 3 tejto dohody.

4. Predmetom tejto dohody je dohoda o výške Príspevku za náklady spojené so zachovaním a opravou Budovy zaťaženej zákonným vecným bremenom v súvislosti s modernizáciou a pripojením existujúcej telekomunikačnej stanice na verejnú telefónnu sieť Oprávneného z vecného bremena, ktorú sa zaväzuje Oprávnený z vecného bremena uhrádzať Povinnému z vecného bremena po dobu trvania zákonného vecného bremena, ako aj dohoda o niektorých podmienkach výkonu vecného bremena vyplývajúcich zo ZEK.

5. Účastníci výslovne uvádzajú, že touto dohodou sa akékoľvek vecné bremeno nezriaďuje, ale upravujú sa len niektoré práva a povinnosti účastníkov vyplývajúce zo zákonných oprávnení podľa ZEK.

6. Povinný z vecného bremena berie na vedomie existenciu zákonného vecného bremena in rem k Budove v rozsahu uvedenom v čl. I. bod 3. tejto dohody podľa § 66 ods. 1 ZEK. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že Oprávnený z vecného bremena dodržal všetky podmienky na užívanie Nehnutelností podľa ZEK a toto užívanie nebude v budúcnosti žiadnym spôsobom spochybňovať.
7. Povinný z vecného bremena uznáva, že Oprávnený z vecného bremena ako podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť je vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený v zmysle ust. § 66 ods. 1 ZEK:
 - a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
 - b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť.

Čl. II. Úhrada a výška príspevku

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať Príspevok za náklady spojené so zachovaním a opravou Budovy zaťaženej zákonným vecným bremenom v zmysle § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka (ďalej iba „Príspevok“) v sume **5.630,52 € bez DPH** (slovom päťtisícšesťstotridsať eur a päťdesiatdva centov) **ročne** s účinnosťou od 01.01.2016. K dohodnutej sume podľa tejto dohody bude účtovaná aktuálna výška DPH v zmysle platných právnych predpisov.
2. Príspevok sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhrádzať **polročne vopred** vo výške polovice Príspevku bezhotovostným prevodom na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto dohody, a to na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena vždy do 30-teho dňa príslušného kalendárneho polroka, a ktorej splatnosť bude 30 dní odo dňa jej doručenia Oprávnenému z vecného bremena.
3. Každá faktúra musí mať náležitosti účtovného a daňového dokladu podľa platných právnych predpisov a obsahovať finančný (60159) a identifikačný (B1BOR) kód lokality uvedený v záhlaví tejto dohody. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje doručiť Oprávnenému z vecného bremena faktúru poštou, a to doporučene na adresu Oprávneného z vecného bremena pre doručovanie faktúr, uvedenú v záhlaví tejto dohody.
4. Pokiaľ faktúra nebude obsahovať vyžadované zákonné náležitosti a/alebo bude obsahovať nesprávne údaje, Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vrátiť ju Povinnému z vecného bremena na doplnenie, resp. opravu. V takom prípade sa ruší lehota splatnosti pôvodnej faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Oprávnenému z vecného bremena.
5. Účastníci dohody sa dohodli, že v prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku je Povinný z vecného bremena oprávnený účtovať si úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku. Týmto nie je dotknutý nárok na náhradu škody a paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky.
6. Oprávnený z vecného bremena má zriadené na vlastné náklady prívod elektrickej energie vrátane podružného merania. Povinný z vecného bremena je povinný ohlásiť Oprávnenému z vecného bremena potrebu vykonania údržby energetického zariadenia, prípadne iných zásahov majúcich

vzťah ku prevádzke zariadení Oprávneného z vecného bremena, pri ktorom je možné očakávať odstávku dodávky elektrickej energie alebo obmedzenie užívania zariadení Oprávneného z vecného bremena, a to minimálne 60 dní vopred oznámením v súlade s touto dohodou. V mimoriadnych prípadoch operatívne na kontaktnú osobu vo veciach technických uvedenú v záhlaví tejto dohody.

7. Povinný z vecného bremena súhlasí s tým, že Oprávnený z vecného bremena bude využívať prívod elektrickej energie Povinného z vecného bremena. Účastníci dohody sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena je povinný Povinnému z vecného bremena uhradiť ním skutočne spotrebovanú elektrickú energiu, ktorú musel Povinný z vecného bremena uhradiť príslušnému dodávateľovi elektrickej energie a ktorá bola vyčíslená na základe hodnôt nameraných podružným overeným meradlom. K tejto sume bude pripočítaná aktuálna výška DPH v zmysle platných právnych predpisov. Vyúčtovanie skutočnej spotreby bude vykonávané v súlade s fakturačným cyklom hlavného dodávateľa elektrickej energie **štvrt'ročne spätne**, vždy k 15. dňu prvého kalendárneho mesiaca nasledujúceho po uplynutí príslušného fakturačného cyklu, v ktorom bola faktúra od hlavného dodávateľa doručená, a to na základe faktúry doručenej od Povinného z vecného bremena. Splatnosť faktúry bude 30 dní odo dňa jej doručenia Oprávnenému z vecného bremena. Faktúra musí okrem náležitostí podľa odseku 3 tohto článku obsahovať aj prílohu, teda faktúru od dodávateľa elektrickej energie. Odseky 4 a 5 tohto článku tu platia obdobne.
8. Ročná platba sa považuje za uhradenú jej odpísaním z účtu Oprávneného z vecného bremena v prospech účtu Povinného z vecného bremena.
9. Príspevok v zmysle čl. II ods. 1 tejto dohody je možné zmeniť písomnou dohodou účastníkov dohody vo forme dodatku k tejto dohode.
10. Nárok Povinného z vecného bremena v zmysle § 66 ods. 5 ZEK sa považuje uhradením Príspevku za uspokojený.

Čl. III.

Práva a povinnosti účastníkov dohody

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Budove. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú na Budove v súvislosti s výkonom práv Oprávneného z vecného bremena, ktorá vznikla preukázateľne zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena.
2. V prípade zániku oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť je Oprávnený z vecného bremena povinný najneskôr do 30 dní uviesť užívanú časť Budovy na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy, ktoré so súhlasom Povinného z vecného bremena alebo v súlade so zákonom vykonal, a odstrániť všetky telekomunikačné zariadenia (čl. I. bod 3 tejto dohody) z Budovy.
3. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje alebo vykonáva všetky opravy telekomunikačných zariadení (čl. I. bod 3. tejto dohody) na vlastné náklady a zodpovednosť.
4. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť Oprávnenému z vecného bremena, zamestnancom Oprávneného z vecného bremena, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah

k Oprávnenému z vecného bremena (Dodávateľia prác) voľný vstup do priestorov v zmysle čl. I. bod 3 tejto dohody, a to 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a štátnych sviatkov.

5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poistiť zariadenia a stroje inštalované na predmete tejto dohody po celú dobu jej trvania.
6. Oprávnený z vecného bremena je povinný hradiť náklady na drobné opravy a na bežnú údržbu predmetu dohody vykonané Povinným z vecného bremena len po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení týchto nákladov zo strany Oprávneného z vecného bremena.
7. Účastníci dohody sú povinní oznámiť si navzájom bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa ich adries, obchodného mena a právnej formy podnikania, i oprávnenia na nakladanie s majetkom štátu a pod. a to na adresy pre doručovanie písomností a osobám uvedeným v záhlaví tejto dohody. Pričom pri akejkoľvek komunikácii Účastníci dohody budú uvádzať finančný kód lokality 60159 a identifikačný kód lokality B1BOR.
8. Táto dohoda môže byť ukončená:
 - a) písomnou dohodou účastníkov dohody bez uvedenia dôvodu,
 - b) písomnou výpoveďou zo strany Povinného z vecného bremena s trojmesačnou výpovednou lehotou,
 - c) právnym zánikom vecného bremena,
 - d) zánikom oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť.

Čl. IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Záonné vecné bremeno bude trvať po dobu, po ktorú je jeho trvanie potrebné na dosiahnutie jeho zákonom vyjadreného účelu (§ 66 ods. 1 písm. a) ZEK).
3. Právne vzťahy touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami ZEK a Občianskeho zákonníka.
4. Všetky zmeny a doplnky tejto dohody musia byť urobené písomne po dohode účastníkov dohody, a to vo forme očíslovaného dodatku k tejto dohode, podpísaného oboma účastníkmi dohody. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na tie články tejto dohody, v ktorých je zakotvená možnosť zmeny dohody formou oznámenia druhej strane.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje písomne oznámiť Oprávnenému z vecného bremena dátum zverejnenia dohody.
6. Táto dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri rovnopisy obdrží Povinný z vecného bremena a dva rovnopisy Oprávnený z vecného bremena.
7. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za

nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Povinný z vecného bremena:
Úrad vlády Slovenskej republiky

Oprávnený z vecného bremena:
O2 Slovakia, s. r. o.

.....
Ing. Igor Federič
vedúci Úradu vlády Slovenskej republiky

.....
Ing. Juraj Stas
osoba splnomocnená na základe Potvrdenia
o poverení zo dňa 21.10.2015

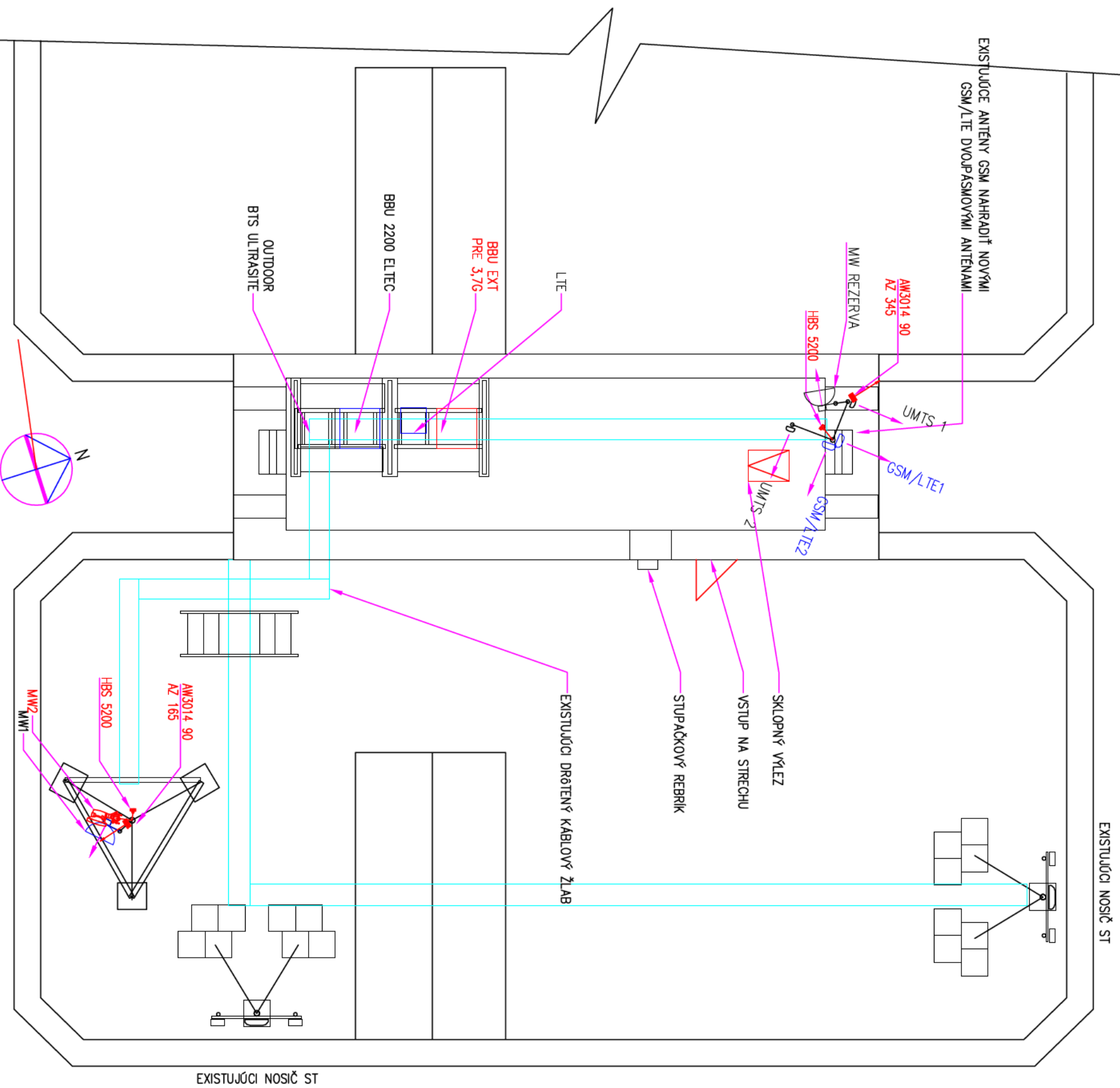
Prílohy dohody:

Príloha č. 1 – LV z katastraportálu

Príloha č. 2 – KM z katastraportálu

Príloha č. 3 – Situačný náčrt umiestnenej technológie

Príloha č. 4 – Kópia Potvrdenia o poverení zo dňa 21.10.2015 udeleného Ing. Jurajovi Stasovi na zastupovanie spoločnosti O2 Slovakia, s.r.o. vo veci podpísania tejto dohody

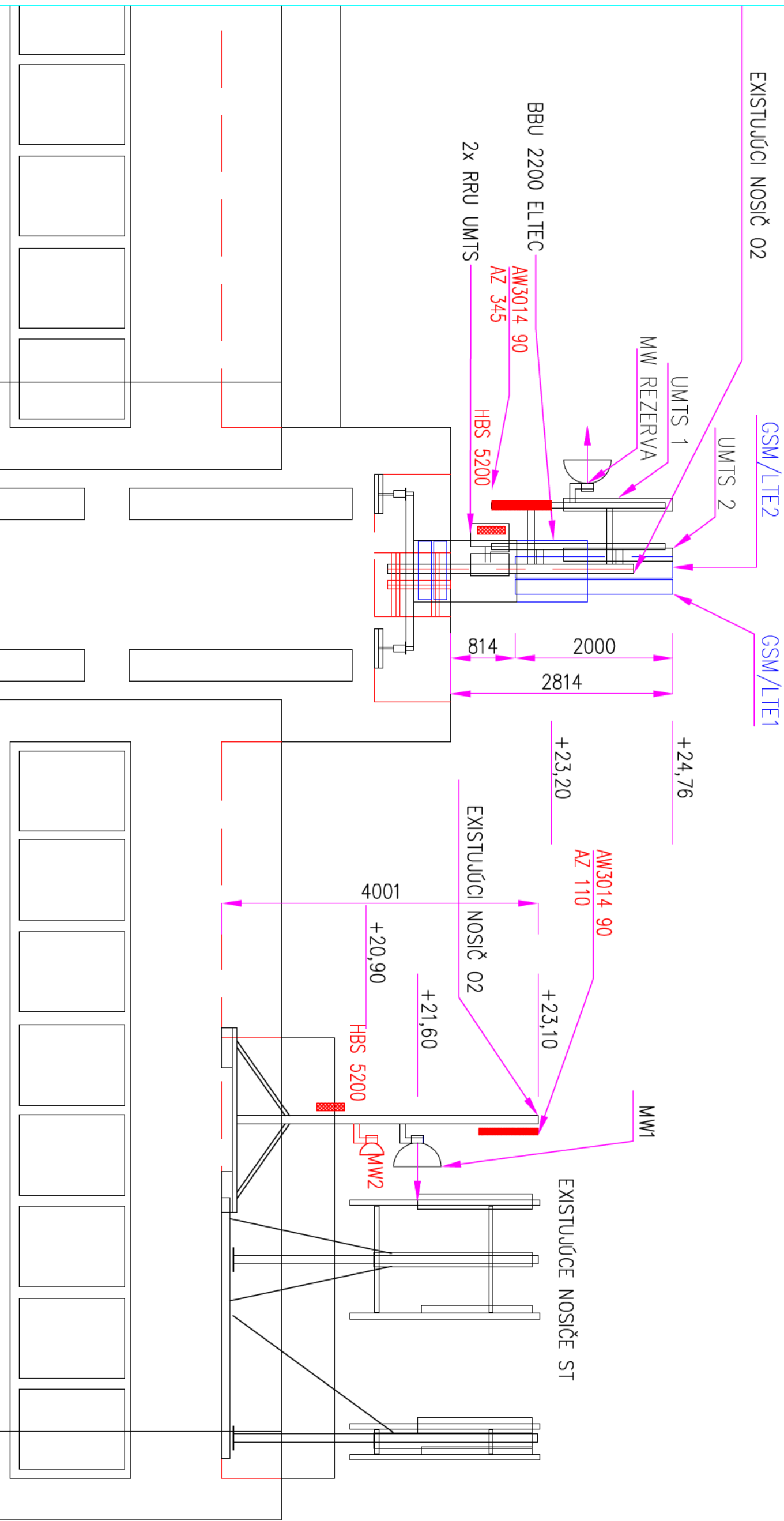


MW TRASA									
OZN	SMER	TPP ANTÉNY	AZIMUT	VÝŠKA	PÁSMO	KAPACITA	DL KABLA	POZN	
MW1	B5AUT	VHLP2	134°	+21,6	28GHz			EXIST.	
MW	REZERVA	VHLP2	282					NOVÁ	
MW2	B5AUT	VHLP2	134°	+20,9				NOVÁ	
ANTÉNY UMTS 2100MHZ									
SEKTOR	TPP ANTÉNY	POČET	AZIMUT	TILT	TILT	VÝŠKA	ROZMIER (mm)	POZN	
UMTS1	APXY18-206518H-D	1	40°	0	(elek.)	+24,76	1391x175x110	EXIST	
UMTS2	APXY18-206518H-D	1	130°	0	(elek.)	+24,76	1391x175x110	EXIST.	
ANTÉNY GSM900MHZ / LTE 800MHZ									
SEKTOR	TPP ANTÉNY	POČET	AZIMUT	TILT	TILT	VÝŠKA	ROZMIER (mm)	POZN	
GSM/LTE1	DUALBAND	1	40°	-	(elek.)	+24,76	2m	EXIST.	
GSM/LTE2	DUALBAND	1	130°	-	(elek.)	+24,76	2m	EXIST.	
PROJEKTOVANÉ ANTÉNY 3,7G									
SEKTOR	TPP ANTÉNY	POČET	AZIMUT	TILT	TILT	VÝŠKA	ROZMIER (mm)	POZN	
1	AW3014	1	165°	-	(mech.)	+23,10	750x160x85	NOVÁ	
2	AW3014	1	345°	-	(elek.)	+23,20	750x160x85	NOVÁ	

POZNÁMKA

- NA EXISTUJÚCEJ ZÁKLADŇOVEJ STANICI spol. 02 REALIZOVAŤ MODERNIZÁCIU STANICE INŠTALOVANÍM TECHNOLOGIE 3,7 GHz
- NA EXISTUJÚCE OCEŤOVÉ KONŠTRUKCIE INŠTALOVAŤ ANT AW3014
- NA NOVÉ VÝŤOŽNÍKY INŠTALOVAŤ JEDNOTKY HBS 5200
- DOPLNÍŤ KABINET EXT BBU
- IDU PRE TECHNOLOGIU 3,7 INŠTALOVAŤ DO EXT BBU
- NA FTP KÁBEL ZA RADIOVOU JEDNOTKOU A PRED VSTUPOM DO KABINETU UMIESTNIŤ LPU
- INŠTALOVAŤ NOVÚ MW2

hlavný projektant	projektant	vyracoval	RECKÝ spol.s r.o. BRATISLAVA		
Ing. Jozef RECKÝ	Ing. Jozef RECKÝ	Ing. Matej BRUNZÁK			
02 Slovacka, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava			formát	2 A4	
3,7G			dátum	09/2015	
BIBOR			projekt	AKV	
BRATISLAVA HOTEL BORK			arch. č.		
AKVIZICIA			mierka	1:100	
SITUÁCIA – PODORYS			č. prílohy	02	



POZNÁMKA

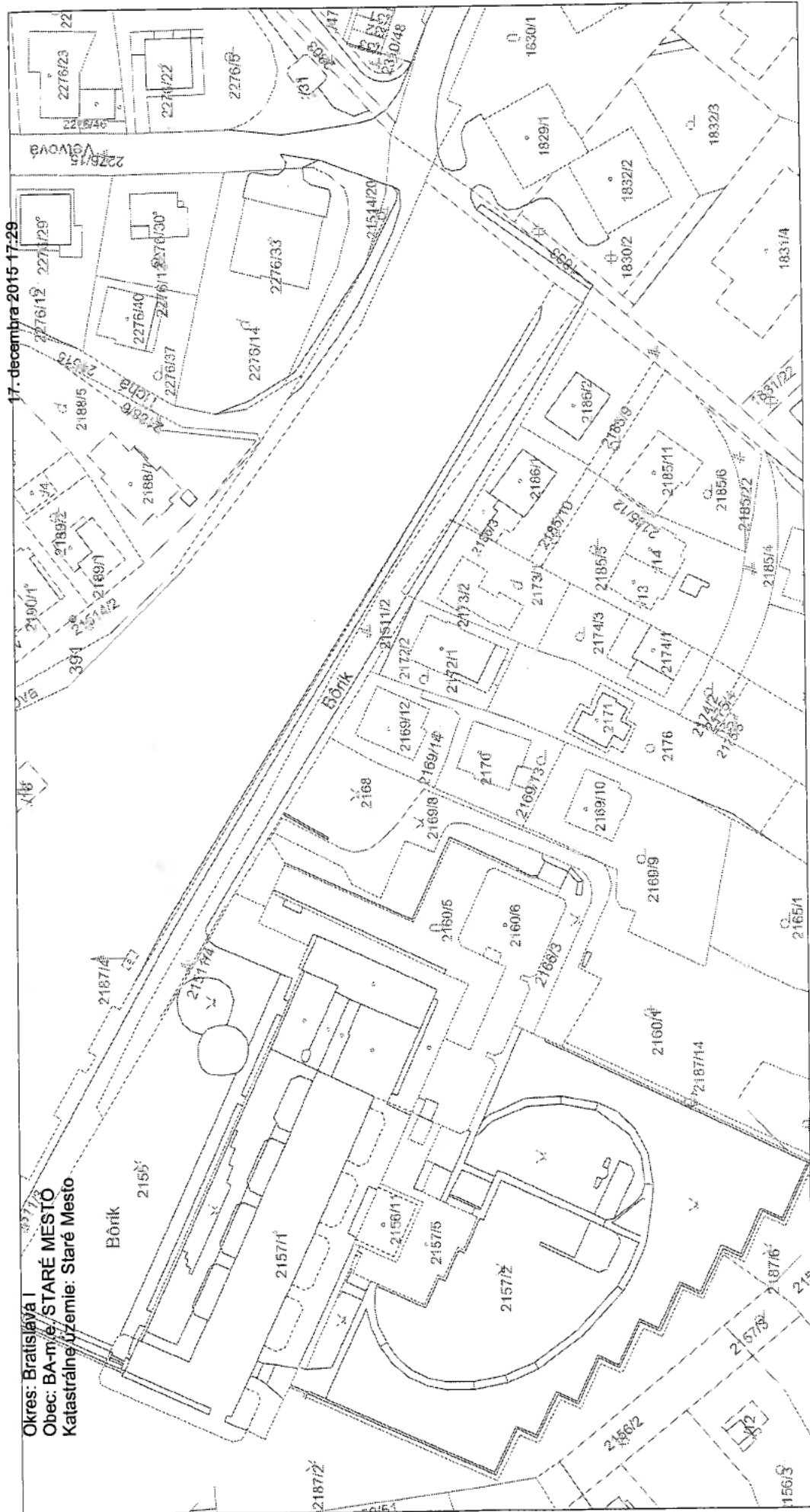
- NA EXISTUJÚCEJ ZAKLADŇOVEJ STANICI spol. 02 REALIZOVAŤ MODERNIZÁCIU STANICE INŠTALOVANIM TECHNOLOGIE 3,7 GHz
- NA EXISTUJÚCE OCEŔOVE KONŠTRUKCIE INŠTALOVAŤ ANT AW3014
- NA NOVE VYLOŽŇIKY INŠTALOVAŤ JEDNOTKY HBS 5200
- DOPLNIŤ KABINET EXT BBU
- IDU PRE TECHNOLOGIU 3,7 INŠTALOVAŤ DO EXT BBU
- NA FTP KÁBEL ZA RADIOVOU JEDNOTKOU A PRED VSTÚPOM DO KABINETU UMIESŤNIŤ LPU
- INŠTALOVAŤ NOVÚ MW2

hlavný projektant	projektant	vyracoval	RECKÝ spol.s r.o. BRATISLAVA	
Ing. Jozef RECKÝ	Ing. Jozef RECKÝ	Ing. Matej BRUNZÁK		
02 Slovacka, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava			formát	2 A4
3,7G			dátum	09/2015
BRATISLAVA HOTEL BORK			projekt	AKV
AKVIZICIA			arch. č.	
SITUÁCIA – POHLAD			mierka	1:100
			č. prílohy	01

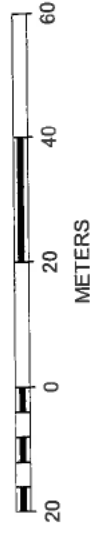
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



SCALE 1 : 1 200



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 17.12.2015

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 17:18:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2949

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
14	1145	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
2155	2563	Ostatné plochy	29	1		
2156/ 11	137	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
2157/ 1	3857	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
2157/ 2	5110	Ostatné plochy	29	1		
2157/ 5	388	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2160/ 1	1861	Ostatné plochy	37	1		
2160/ 5	655	Ostatné plochy	37	1		
2160/ 6	679	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2166/ 3	553	Ostatné plochy	29	1		
2168	537	Ostatné plochy	29	1		
2169/ 8	577	Ostatné plochy	29	1		
2187/ 1	14030	Ostatné plochy	37	1		103
2187/ 2	3657	Ostatné plochy	29	1		
2187/ 4	8	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
2187/ 13	66	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5 , 201
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2187/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8530.						
2187/ 14	57	Ostatné plochy	99	1		
2187/ 26	245	Ostatné plochy	37	1		
7661/ 1	1987	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 201
7661/ 2	2014	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
7661/ 9	181	Ostatné plochy	1	1		, 201
7661/ 10	272	Ostatné plochy	29	1		, 201, 801
7661/ 11	20	Ostatné plochy	29	1		, 201
7661/ 12	90	Ostatné plochy	29	1		, 201
7661/ 13	260	Ostatné plochy	29	1		, 201
7661/ 14	141	Ostatné plochy	29	1		, 801
7661/ 15	33	Ostatné plochy	29	1		, 801
7665/ 1	2253	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
7665/ 2	530	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 801
7665/ 5	3232	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 201
7666	65	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5 , 801
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 7666 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8530.						
7670/ 1	8907	Ostatné plochy	29	1		, 201
7670/ 3	841	Ostatné plochy	29	1		101, 201
7670/ 5	576	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 201

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
7670/ 6	318	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 801
7670/ 7	87	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 801
7670/ 8	30	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 801
7670/ 9	28	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 801
7670/ 10	30	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 801
7670/ 11	29	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 801
7670/ 12	29	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 801
7670/ 13	30	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 801
7670/ 70	113	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		101
7670/ 71	45	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
7670/ 72	31	Ostatné plochy	29	1		101
7670/ 73	34	Ostatné plochy	29	1		101
7670/ 74	166	Ostatné plochy	29	1		101
7670/ 75	36	Ostatné plochy	29	1		101
7670/ 76	96	Ostatné plochy	29	1		101
7670/ 77	5565	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 201
7670/ 78	442	Ostatné plochy	29	1		, 201
7670/ 79	2294	Ostatné plochy	29	1		101, 201
7670/ 80	522	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 201
7670/ 81	1084	Ostatné plochy	29	1		, 201
7670/ 82	8130	Ostatné plochy	29	1		, 201
7670/ 83	680	Ostatné plochy	29	1		, 201
7670/ 84	997	Ostatné plochy	29	1		, 201
7673/ 4	101	Ostatné plochy	29	1		, 201
7673/ 5	30	Ostatné plochy	29	1		, 201
7677/ 1	296	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 201
7677/ 2	48	Ostatné plochy	29	1		, 201
7760/ 2	199	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 801
7760/ 3	24	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 801
21511/ 4	14	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

101 - Chránená krajinná oblasť

103 - Chránený areál

801 - Iná ochrana

Umiestnenie pozemku:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **Výmera v m2** **Druh pozemku** **Spôsob využ. p.** **Umiest. pozemku** **Právny vzťah** **Druh ch.n.**

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
21725/300	117	Ostatné plochy	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
359	14	20	Budova		1
1627	2156/ 11	20	prístavba		1
1627	2157/ 1	20	budova		1
1627	2157/ 5	20	prístavba		1
1627	2160/ 6	20	prístavba	201	1
2899	7665/ 1	15	admin.budova-pôvodne Let.Arcibisk.palác		1
7435	7661/ 2	15			1
7435	7670/ 71	18	Vzduchotechnika admin.budovy		1
7435	21725/ 34	15			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7435 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
7446	7670/ 70	18	Dátové centrum SZ ÚV SR Bratislava		1
102919	7760/ 2	20	BUDOVA		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

15 - Administratívna budova

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník** 1 / 1

1 Slovenská republika, Bratislava, SR

Identifikátor :

Titul nadobudnutia	ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 3/2010/ROEP Staré Mesto zo dňa 15.10.2010
Titul nadobudnutia	HZ č.3087/1983, PVZ 187/84, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-25
Titul nadobudnutia	ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 3/2010/ROEP Staré Mesto zo dňa 15.10.2010
Titul nadobudnutia	HZ č.3087/1983, PVZ 187/84, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-25
Titul nadobudnutia	§11 ods.1 písm. a) zákona č.180/95 Z.z., C-2/2008/ROEP/SMŠ
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-2158/14 zo dňa 24.2.2014.

Účastník právneho vzťahu: **Správca** 1 / 1

2 Úrad vlády Slovenskej republiky, Nám.Slobody 1, Bratislava, PSČ 813 70, SR

IČO :

Titul nadobudnutia	č.57/84-187/84
Titul nadobudnutia	Rozh.1893/99 zo dňa 31.8.1999
Titul nadobudnutia	Oznámenie č.j.: Sprč-28161/35677/2008-Be zo dňa 18.6.2008, geometrický plán č.041/2008 zo dňa 11.6.2008.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby č.j.: Sprč-51758/41004/2008-Be zo dňa

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

IČO :

Titul nadobudnutia	10.12.2008, Z-222/09
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby č.j.: Sprč - 12198/2789/2009-Be zo dňa 23.03.2009
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla Č.j.:11361/49355/2009/SPC/BeI zo dňa 14.12.2009
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva 3087/1983 zo dňa 01.01.1984,Z-932/10
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Úradu vlády č. 6976/15382/2011 zo dňa 27.5.2011, Z-15218/11
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. C-14/2011/ROEP SM zo dňa 20.04.2012
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-30674/12 zo dňa 23.01.2013
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva 4/1992 zo dňa 1.12.1990+príloha zo dňa 10.6.2002
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o oprave chyby zo dňa 7.4.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis prístavby, + GP 17/2002 zo dňa 28.4.2003, Kolaudačné rozhodnutie č. 704/86/H-3 zo dňa 3.5.1986, Z-5627/2006.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Úradu vlády č. 6976/15382/2011 zo dňa 27.5.2011, Z-15218/11
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezodplatnom prevode správy nehnuteľného majetku štátu zo dňa 11.1.2012, Z-3714/12
Titul nadobudnutia	Zmluva o prevode správy majetku štátu zo dňa 25.4.2005.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Úradu vlády č. 6976/15382/2011 zo dňa 27.5.2011, Z-15218/11
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o zrušení rozpočtovej organizácie č.: 6976/15382/2011 zo dňa 27.05.2011, R-518/13

Žiadosť o zápis GP 01-04/2010, Z-16093/10.
Žiadosť Štátnej ochrany prírody SR č. RCOP BA 357/2007 zo dňa 11.10.2007(pozemok parcely číslo 2187/1 - chránený areál-Bôrik), R-1344/07
Žiadosť o zápis GP 01-04/2010, Z-16093/10.

Tituly nadobudnutia LV:

Rozhodnutie č.2157/99 zo dňa 11.10.1999.
PREVOD SPRAVY C.171/95-SZ Z 2.8.1995
KUPA V-3202/95 Z 7.2.1996
ZAMEN.ZML.V-4779/96 Z 22.5.1996
PREVOD SPRAVY 4/96/UPV Z 4.6.1996
Rozhodnutie Úradu vlády č. 6976/15382/2011 zo dňa 27.5.2011, Z-15218/11

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Zápis GP č.01-10/2010 (overovacie číslo: 2753/10)
Žiadosť o zápis prístavby, + GP 17/2002 zo dňa 28.4.2003, Z-5627/2006.
PKV 1284 pre parcelu reg. E KN 2157
Zápis GP č.01-10/2010 (overovacie číslo: 2753/10)
PKV 14545 pre parcely reg. E KN 7670/1 7670/3; PKV 30000 pre parcelu reg. E KN 21725/500
Rozhodnutie Pamiatkového úradu SR č. PUSR-2014/15704-2/62887/BRO zo dňa 01.10.2014, právoplatné dňa 21.10.2014, Z-21808/14

- 1 GP 1/2002 overený dňa 10.9.2002 pod č. 212/02
- 2 Žiadosť o zápis GP 01-04/2010, Z-16093/10.
- 2 Žiadosť Štátnej ochrany prírody SR č. RCOP BA 357/2007 zo dňa 11.10.2007(pozemok parcely číslo 2187/1 - chránený areál-Bôrik), R-1344/07
- 2 Žiadosť o zápis GP 01-04/2010, Z-16093/10.

Poznámka:

Bez zápisu.



POTVRDENIE O POVERENÍ

O2 Slovakia, s.r.o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 848 863, zapísanou v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I., oddiel Sro, vložka 27882/B (**Spoločnosť**) konajúca prostredníctvom svojich riadne oprávnených zástupcov - konateľa pána Mgr. Dávida Durbáka a konateľa pána Ing. Martina Klímeka, podpísaných nižšie, týmto potvrdzuje, že

pán **Ing. Juraj Stas**, rodné číslo 710220/7497, trvale bytom Kremnička 15, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika (**Poverená osoba**), je na základe Kompetenčného poriadku Spoločnosti oprávnený, aby za a v mene Spoločnosti za podmienok nižšie uvedených samostatne:

- rokoval a dohadoval podmienky zmlúv o nájme a/alebo podnájme nebytových priestorov, nehnuteľností alebo častí nehnuteľností za účelom umiestnenia zariadení alebo zabezpečenia prevádzky zariadení Sietí, vrátane dohôd o poskytovaní služieb v súvislosti s nájmom, či podnájmom; rokoval a dohadoval podmienky zmlúv o umiestnení zariadení Sietí vrátane dohôd poskytovaní služieb s tým súvisiacich a tieto zmluvy podpisoval. Ročné nájomné/podnájomné alebo ročná odplata za umiestnenie zariadenia vzniknuté na základe vyššie spomínaných uzatváraných zmlúv, ktoré bude musieť na základe tej ktorej zmluvy Spoločnosť uhradiť nepresiahnu 7500,- EUR/rok bez DPH, a ostatné záväzky, t.j. najmä poplatky za službu spojené s nájmom alebo podnájmom z tej ktorej zmluvy nepresiahnu hodnotu 3320,- EUR /rok bez DPH,
- vyjednával podmienky dohôd a zmlúv týkajúcich sa zákonných aj zmluvných vecných bremien na nehnuteľnostiach, na ktorých budú umiestnené zariadenia Sietí, ako aj vyjednával podmienky náhrad vyplývajúcich zo zákonných a zmluvných vecných bremien, ako aj uzavieral zmluvy o zriadení či zániku práva k cudzím veciam, vrátane vecného bremena, rokoval o zmenách a podpisoval dodatky k uvedeným zmluvám prípadne ich vypovedal alebo inak ukončoval, a to všetko pre účely výstavby verejnej komunikačnej siete, výstavby základňových staníc a prenosových trás, a to do výšky jednorazovej odplaty za umiestnenie zariadení Sietí maximálne 7500,- EUR, ako aj podpisoval súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien, dohody o náhradách za obmedzenie využívania a užívania nehnuteľností, upovedomenia o začatí výkonu oprávnení zo zákonného vecného bremena a preberal súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien a čestné vyhlásenia o vlastníctve a užívaní nehnuteľností,

Toto poverenie v plnom rozsahu ruší a nahrádza poverenie zo dňa 16.11.2011. Toto poverenie sa vydáva na dobu trvania pracovného pomeru Poverenej osoby.

V Bratislave dňa _____
O2 Slovakia, s.r.o.

Mgr. Dávid Durbák
 konateľ

Ing. Martin Klímek
 konateľ



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Dávid DURBÁK**, dátum narodenia: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 703937/2015**.

Bratislava dňa _____

JUDr. Barbora Masárová
notársky koncipient
poverený notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Martin KLÍMEK**, dátum narodenia: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 703938/2015**.

Bratislava dňa _____

JUDr. Barbora Masárová
notársky koncipient
poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)