

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o podnikateľskom nájme hnuteľnej veci

uzavretej podľa § 663 a nasl. a § 721 až § 723 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov a § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom: EUROINEX, s.r.o.

Sídlo: Majerská cesta 36, 974 01 Banská Bystrica

Zastúpený: Igor Zliechovský, konateľ

Peter Spodniak, konateľ

IČO: 36 758 981

DIČ: 2022357579

IČ DPH: SK2022357579

Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.

Číslo účtu: 2926862711/1100

Číslo účtu IBAN: SK96 1100 0000 0029 2686 2711

Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu v B.Bystrici, oddiel.: Sro, vložka č.: 12869/S
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky

Sídlo: Tajovského 28B, 974 09 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Milan Boroš, generálny riaditeľ

IČO: 17 058 520

DIČ: 2021526188

IČ DPH: SK2021526188

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000390899/8180

Číslo účtu IBAN: SK358180 0000 0070 0039 0899

Zriadená zriaďovacou listinou ministra životného prostredia Slovenskej republiky zo dňa 5.
decembra 2007 č. 75/2007 – 1.8.

(ďalej len ako „nájomca“).

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného užívania 9 ks nápojových automatov, bližšie špecifikované v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Nájomca sa zaväzuje po dobu trvania nájmu platiť prenajímateľovi odplatu podľa čl. III tejto zmluvy.

Článok II.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je zabezpečenie poskytovania služieb návštevníkom dotknutých jaskýň podľa prílohy č. 2, ktoré sú v správe nájomcu, prevádzkovaním predmetu nájmu v týchto priestoroch.
2. Nájomca vyhlasuje, že bude užívať predmet nájmu na dohodnutý účel a v súlade s odporúčaniami prenajímateľa, návodom na používanie predmetu nájmu a technickou dokumentáciou.

Článok III.

Odplata nájmu a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájmu za predmet nájmu špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou, a to vo výške mesačného nájmu 10,- Eur bez DPH.
2. Nájomné platí nájomca za každý začatý mesiac užívania predmetu nájmu, ktoré je špecificky určené pre každý jeden kus predmetu nájmu osobitne, a to podľa jeho umiestenia v jednotlivých dotknutých jaskyniach podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je splatné najneskôr do 20 dňa daného kalendárneho mesiaca.
4. Nájomca uhradí nájomné na základe tejto zmluvy, v prospech bankového účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
5. Povinnosť uhrádzať nájomné vzniká nájomcovi dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV.

Doba trvania nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomca bude predmet nájmu užívať k dohodnutému účelu počas prevádzkových hodín jednotlivých jaskýň, ktoré sú bližšie určené v prílohe č. 2.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a v takom stave ho aj udržiavať, najmä riadne naplniť všetky zásobníky tak, aby každý nápojový automat vydával aspoň dva druhy kávy s možnosťou voľby minimálne z dvoch veľkostí objemov nápojov, a to 150 ml a 300 ml.
2. Zmluvné strany spíšu pri odovzdaní predmetu nájmu „odovzdávací a preberací protokol“ vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu a podpísaný oprávnenými osobami účastníkov tejto zmluvy, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. V odovzdávacom protokole uvedú najmä údaje k identifikácii predmetu nájmu (druh, typ, výrobcu, výrobné číslo), príslušenstvo, uvedú sa všetky zjavné vady a všetky odovzdávané doklady. Každý z účastníkov obdrží jeden výtlačok.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje počas doby trvania nájmu podľa čl. IV tejto zmluvy pravidelne, podľa potreby dopĺňať všetky náplne predmetu nájmu a bez zbytočného odkladu vždy po vyrozumení zo strany nájomcu (postačuje telefonické vyrozumenie alebo e-mailom). Prenajímateľ doplní náplne svojim zamestnancom a na vlastné náklady.
4. Prenajímateľ je povinný na vlastné náklady vykonávať potrebný servis, údržbu a revízie predmetu nájmu tak, aby nedošlo k ohrozeniu života a zdravia osôb nachádzajúcich sa v dotknutých priestoroch v správe nájomcu pri používaní predmetu nájmu, a taktiež aby nedošlo k poškodeniu majetku v správe nájomcu. Ak dôjde následkom prevádzky predmetu nájmu k poškodeniu majetku nájomcu, je prenájomca povinný uhradiť náklady spojené s odstránením spôsobenej škody alebo nahradiť nájomcovi spôsobenú škodu v peniazoch.
5. Inštaláciu, napojenie na energie a vodu vykoná na vlastné náklady prenájomca, a to pri odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi.
6. Prenajímateľ je povinný pri zistení alebo pri nahlásení poruchy na predmete nájmu túto odstrániť do 24 hodín od zistenia alebo nahlásenia, v závažnejších prípadoch do 48 hodín. Za týmto účelom budú poruchy nahlásované na čísle tel.: +421 911 299 524.
7. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu na dohodnutý účel a spôsobom podľa pokynov prenájomca a a technickej dokumentácie.
8. Nájomca bez zbytočného odkladu oznámi prenájomcovi potrebu opráv, ktoré presahujú rámec bežnej údržby a umožniť ich vykonanie. V prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný nahradiť vzniknutú škodu, ibaže preukáže, že ku vzniku škody nedošlo jeho zavinením.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu ani do výpožičky.
10. V prípade poškodenia alebo zničenia predmetu nájmu v dôsledku akejkoľvek udalosti je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť prenájomcovi, prípadne orgánom polície alebo požiarnej ochrany.
11. Nájomca umožní, na požiadanie prenájomca, prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom v súlade s touto zmluvou.
12. Nájomca znáša náklady za pripojenie predmetu nájmu k zdroju pitnej vody a k elektrickej energii a za ich spotrebu. Rovnako znáša náklady za bežné čistenie predmetu nájmu a za odvoz odpadu.
13. Nájomca nezodpovedá prenájomcovi za škody spôsobené vandalizmom.
14. Nájomca je povinný zabezpečiť ochranu automatov tak, aby bolo zamedzené možnosti krádeže predmetu nájmu. V prípade umiestnenia automatu mimo areálu zabezpečeného zabezpečovacím systémom za všetky škody ručí prenájomca.
15. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu odovzdať predmet nájmu prenájomcovi po zániku tejto zmluvy.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ bol vybraný na základe vypracovanej cenovej ponuky, ktorá bola vybraná nájomcom ako najnižšia v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
2. Nájomca nezodpovedá prenájomcovi alebo jeho zamestnancom za akékoľvek škody, ku ktorým došlo zavinením prenájomcu alebo jeho zamestnanca (napr. zlý technický postup pri oprave, údržbe a pod.).
3. Nájomca vyhlasuje, že bol riadne oboznámený s bežnou prevádzkovou obsluhou predmetu nájmu a predmet nájmu preberá do užívania v takom stave, ako sa nachádza v čase jeho prevzatia.
4. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.

Článok VII.

Zánik zmluvy

1. Túto zmluvu je možné skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, pričom zmluvné strany sa v nej dohodnú na termíne jej skončenia.
2. Zmluva zaniká písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to aj bez uvedenia dôvodu výpovede s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluva môže zaniknúť aj jednostranným odstúpením prenájomcu od zmluvy, ak nájomca svojim správaním voči predmetu nájmu alebo voči prenájomcovi znemožňuje naplnenie predmetu a účelu tejto zmluvy a prenájomca vyzval nájomcu písomnou formou, aby sa takéhoto konania zdržal.
4. Nájomca je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa predmet nájmu stal bez jeho zavinenia nespôsobilým na dohodnutý účel užívania a prenájomca nevykonal nápravu bez zbytočného odkladu, alebo v lehotách podľa tejto zmluvy po tom, čo ho nájomca na to vyzval. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú ku dňu, kedy sa predmet nájmu stal nespôsobilým na riadne dohodnuté užívanie. Odstúpenie od tejto zmluvy môže byť aj čiastočné (ak sa týka len niektorého z automatov, resp. viacerých).
5. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak nájomca opätovne neuhradí dohodnuté nájomné riadne a včas.

Článok VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Na ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú výslovne upravené ustanoveniami tejto zmluvy platia primerane ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a Obchodného zákonníka.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých tri dostane nájomca a dva prenajímateľ.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu plne porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných zmluvných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Svojim podpisom zároveň potvrdzujú prevzatie im patriacich rovnopisov zmluvy.

V Banskej Bystrici, dňa 29.12.2015

V Banskej Bystrici dňa 29.12.2015

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

Ing. Milan Boroš
generálny riaditeľ ŠOP SR

Igor Zliechovský – konateľ

Peter Spodniak - konateľ



Špecifikácia nápojových automatov:

Názov	LUCE X2 INSTANT
Technické parametre	
výška (mm)	1830
šírka (mm)	640
hĺbka (mm)	705
váha (kg)	160
napätie (V)	230
príkon (W)	1700
Počet zásobníkov (max)	8
Počet mixérov (max)	5
Počet bojlerov	1
Kapacita pohárov	800
Čas prípravy nápoja (sec)	10-15
Možnosť výberu kávy	2 druhy
Možnosť výberu pohárov	2 druhy

Špecifikácia doby využívania predmetu nájmu:

miesto	počet	doba používania	
		od	do
Jasovská jaskyňa	1	1.4.	31.10.
Ochtinská aragonitová jaskyňa	1	1.4.	31.10.
Dobšinská ľadová jaskyňa	1	15.5.	30.9.
	1	1.7.	3.8
Jaskyňa Domica	1	celoročná prevádzka	
Demänovská jaskyňa Slobody	1	celoročná prevádzka	
Gombasecká jaskyňa	1	1.4.	31.10.
Harmanecká jaskyňa	1	15.5.	31.10.
Jaskyňa Driny	1	1.4.	31.10.