

Dodatok č. 5
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
(ďalej len „zmluva“) zo dňa 29.11.2012 (ďalej len „dodatok č. 5“)

uzatvorená medzi

1. Prenajímateľ :

Ondrejkoš Miroslav
Rostovská 22, 831 06 Bratislava
IČO: 14010178
IČ DPH: SK1020182702
Bankové spojenie: VÚB č. ú. 1193347-012/0200
Zastúpený: Ondrejkoš Miroslav

a

2. Nájomník :

Výskumný ústav detskej psychológie a patopsychológie
Cyprichova 42
831 05 Bratislava
IČO: 00681385
DIČ: 2020796415
Bankové spojenie: 70000 65 164/8180
Zastúpený: PhDr. Eva Farkašová, CSc., riaditeľka

Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ustanovením Článku VII. Zmluvy o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) uzatvorenej dňa 29.11.2012 na tomto Dodatku č. 5, ktorým sa zmluva dopĺňa, mení a upravuje takto:

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomníkovi časť RD na Rostovskej ulici č. 22 v Bratislave – Rači :

- 1. poschodie, o celkovej výmere 245 m²,
ktorého súčasťou sú klimatizačné jednotky, RATS počítačové siete bez príslušenstva, sanita
a sanitárne doplnky, kuchynský kútik, žalúzie na oknách, kancelársky nábytok.

II.

Doba trvania nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomníkovi predmet zmluvy uvedený v Čl. I na dobu určitú a to :

- 1. poschodie, o celkovej výmere 245 m², od 1.12.2012 do 31.3.2016.

III. Nájomné a jeho úhrada

Výška nájomného vrátane energií, upratovania, interiérového vybavenia a zariadenia a internetu je stanovená dohodou zmluvných strán vychádzajúc z cenovej ponuky Prenajímateľa z dňa 28.9.2012 v rámci Prieskumu trhu uskutočneného Nájomcom a teda vo výške 8,8333 EUR bez DPH/10,5999 EUR s DPH za 1 m².

Celkové sumy za priestory sú nasledovné :

- Cena s DPH za mesiac, za priestory na 1. poschodí RD o celkovej rozlohe 245 m² pri cene 10,5999 EUR/ m²/ mesiac s DPH je 2 596,97 EUR/mesiac.

Celková suma s DPH za mesiac, za priestory na 1. Poschodí o rozlohe 245 m² je 2 596,97 EUR s DPH slovom: dvetisícpäťstodeväťdesiatšesť EUR a deväťdesiatšesť centov s DPH. Nájomné bude fakturované vždy mesiac vopred.

Pre prípad omeškania platby faktúry prenajímateľovi sa zmluvné strany dohodli, že nájomca zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,03 % za každý deň omeškania platby, resp. jej časti.

IV. Platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli, že splátka nájomného za mesiac január 2016 bude splatná do 31.1.2016. Ďalšie splátky budú uhrádzané po doručení faktúry vopred, najneskôr v posledný deň mesiaca, apredchádzajúceho mesiaca, ku ktorému sa splátka vzťahuje.

Nárok zmluvných strán na uplatnenie svojho nároku na úroky z omeškania alebo zmluvnú pokutu zaniká, ak oprávnená strana nedoručí druhej strane daňový doklad do 12 mesiacov od vzniku takého nároku.

V Bratislave, dňa 30.12.2015

Prenajímateľ :

Nájomník :

.....
Miroslav Ondrejko

.....
PhDr. Eva Farkašová, CSc.
riaditeľka
Výskumný ústav detskej psychológie
a patopsychológie