

Zmluva o podnájme nebytového priestoru – parkovacieho miesta
uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116 / 1990 Zb. a Obchodného zákonníka v platnom znení.
Číslo zmluvy : **P-G 03/2015**

Článok I: Zmluvné strany

1. nájomca: **PRO HUMANITY a.s.**
so sídlom: Palisády 36, 811 06 Bratislava,
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, vložka číslo 2741/B
IČO: 35 814 861
IČ DPH: SK2020283771
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
č. účtu: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT: CEKOSKBX
Konanie menom spoločnosti: PhDr. Marián Lenčeš, predseda predstavenstva
(ďalej len „nájomca“)

2. podnájomník : **HOREZZA, a.s.**
so sídlom: Teplická 81, 921 01 Piešťany
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka
číslo: 10414/T
IČO: 36 280 127
IČ DPH: SK2022129384
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
č. účtu: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT: GIBASKBX
Konanie menom spoločnosti: Ing. JUDr. Stanislav Brečka, LL.M, PhD. predseda
predstavenstva,
(ďalej len „podnájomník“)

(nájomca a podnájomník ďalej spolu aj len „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Nájomca prehlasuje, že na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 15.05.2006 s prenajímateľom INA – International News Agency, spol. s r.o., so sídlom: Palisády 36, 811 06 Bratislava, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo 24000/B, IČO: 35 811 056, IČ DPH: SK2020283166 (ďalej aj „vlastník“), je nájomcom nebytových priestorov (ďalej len „garáž“) nachádzajúcich sa v Polyfunkčnom objekte Bakalíkov dom (ďalej aj „objekt“), na Šetinovej ulici č. 4 v Bratislave postavenom na parc. č. 3340/3 zapísanej na LV č. 7263 katastrálne územie Bratislava – Staré Mesto. Nájomca je oprávnený tieto priestory prenechávať do ďalšieho podnájmu.

Článok II: Predmet zmluvy

1. Nájomca sa zaväzuje za podmienok uvedených v tejto zmluve poskytnúť podnájomníkovi do podnájmu nebytový priestor - parkovacie miesto/miesta nachádzajúce sa v garáži v Polyfunkčnom objekte na Šetinovej ulici v Bratislave za účelom využitia v súlade s Kolaudačným povolením č. SU – 2006/17240,18502-H/43-So zo dňa 20.03.2006, t.j. na parkovanie osobných motorových vozidiel.
2. Počet parkovacích miest, počet a druh odovzdaných diaľkových ovládačov a/alebo elektronických prístupových zariadení, číslo/čísla parkovacieho miesta/parkovacích miest a zoznam osôb oprávnených parkovať motorové vozidlo/vozidlá v garáži, je určený v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Podnájomník sa zaväzuje za poskytnutie nebytového priestoru - parkovacích miest uvedených v tejto zmluve uhradiť nájomcovi riadne a včas všetky platby uvedené v tejto zmluve.
4. Na vjazd vozidlom do autovýťahu a do garáží je oprávnená iba osoba podnájomníka (ďalej aj „vodič/užívateľ“), ktorá podpísala Prevádzkový poriadok pre užívateľov garáže v Polyfunkčnom objekte na Šetinovej ulici č. 4 v Bratislave (ďalej aj „Prevádzkový poriadok“) a ktorá pred prvým vjazdom do autovýťahu absolvovala zaučenie formou kontrolovaného vjazdu a výjazdu za prítomnosti nájomcu alebo ním určenej osoby.

Článok III: Finančné podmienky

1. Zmluvné strany dohodli výšku odplaty – nájomného za podnájom parkovacieho miesta v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. v platnom znení takto:
 - a) Základom pre výpočet nájomného je nájomné za jedno parkovacie miesto vo výške 165,97 € (slovom: Jednostašesťdesiatpäť EUR, 97 eurocentov) za kalendárny mesiac bez DPH.
 - b) Mesačné nájomné je vypočítané ako súčin parkovacích miest určených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy a nájomného za jedno parkovacie miesto podľa odseku a) alebo c) tohto bodu.
 - c) Nájomca je oprávnený na určitý čas a na vybraté parkovacie miesto poskytnúť podnájomníkovi na podnájom parkovacieho miesta zľavu. Označenie parkovacieho miesta ktorému bude zľava poskytnutá, čas trvania a výška zľavy budú určené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
 - d) Počas celej doby trvania nájmu sa nájomné uvedené v odstavci 3.1 tejto Zmluvy bude upravovať jednostranným písomným prejavom prenajímateľa vždy k 1. januáru každého kalendárneho roka (počnúc rokom nasledujúcim po roku, v ktorom vznikne nájom podľa tejto zmluvy) o ročnú priemernú mieru inflácie meranú harmonizovaným indexom spotrebiteľských cien (HICP) zverejneným Eurostatom pre oblasť Európskej únie (EICP) vo vzťahu k predchádzajúcemu kalendárnemu roku (12 mesačný priemer) a zohľadní sa pri fakturácii nájomného najneskôr v druhom polroku príslušného kalendárneho roka. Pri tejto fakturácii bude tiež doúčtovaný rozdiel takto zvýšeného nájomného oproti pôvodnej výške za prvý polrok príslušného kalendárneho roka, v prípade, ak zvýšenie nájomného nebolo zohľadnené pri fakturácii nájomného už v prvom polroku príslušného kalendárneho roka.
2. Nájomné za obdobie odo dňa vzniku podnájmu je podnájomník povinný uhrádzať na základe faktúr (vrátane preddavkov na nájomné na základe zálohových faktúr, ak v súlade s platnými právnymi predpismi je prenajímateľ oprávnený takéto faktúry vyhotovovať) vyhotovených nájomcom a doručených podnájomníkovi na základe tejto zmluvy. Nájomné je splatné tri mesiace vopred. V každej platbe nájomného bude fakturované nájomné na tri kalendárne mesiace vrátane DPH nasledovne:
 - a) Nájomné na mesiace január, február, marec príslušného kalendárneho roka trvania podnájmu uhradí podnájomník na základe faktúry (príp. zálohovej faktúry) nájomcu, ktorá mu bude vopred doručená vždy do 10.12. v predchádzajúcom kalendárnom roku trvania podnájmu, pričom nájomca doručí podnájomníkovi príslušnú faktúru najskôr 01.12. v predchádzajúcom kalendárnom roku trvania podnájmu.
 - b) Nájomné na mesiace apríl, máj, jún príslušného kalendárneho roka trvania podnájmu uhradí podnájomník na základe faktúry (príp. zálohovej faktúry) nájomcu, ktorá mu bude vopred doručená vždy do 10.03. v príslušnom kalendárnom roku trvania podnájmu, pričom nájomca doručí podnájomníkovi príslušnú faktúru najskôr 01.03. v príslušnom kalendárnom roku trvania podnájmu.
 - c) Nájomné na mesiace júl, august, september príslušného kalendárneho roka trvania podnájmu uhradí podnájomník na základe faktúry (príp. zálohovej faktúry) nájomcu, ktorá mu bude vopred doručená vždy do 10.06. v príslušnom kalendárnom roku trvania podnájmu, pričom nájomca doručí podnájomníkovi príslušnú faktúru najskôr 01.06. v príslušnom kalendárnom roku trvania podnájmu.
 - d) Nájomné na mesiace október, november, december príslušného kalendárneho roka trvania podnájmu uhradí podnájomník na základe faktúry (príp. zálohovej faktúry) nájomcu, ktorá mu bude vopred doručená vždy do 10.09. v príslušnom kalendárnom roku trvania podnájmu, pričom nájomca doručí podnájomníkovi príslušnú faktúru najskôr 01.09. v príslušnom kalendárnom roku trvania podnájmu.
 - e) Zmluvné strany sa dohodli, že, odchylné od písmen a) – d) vyššie, nájomné za obdobie od vzniku nájmu do konca 1.štvrtroka 2016 uhradí podnájomník do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, na základe faktúry (príp. zálohovej faktúry) doručenej podnájomníkovi v deň podpisu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany dohodli splatnosť zálohových faktúr a faktúr vystavených nájomcom v súlade s touto zmluvou vždy do 15 dní od ich doručenia podnájomníkovi. Podnájomník sa pritom zaväzuje zaplatiť nájomné na účet nájomcu uvedený na vystavenej faktúre, príp. v hotovosti do pokladne nájomcu. Podnájomník bude vždy používať variabilný symbol pre bezhotovostné prevody, ktorých symbol bude zodpovedať číslu príslušnej faktúry. Peňažný záväzok podnájomníka platiť nájomcovi platby dohodnuté touto zmluvou platený prostredníctvom banky je splnený pripísaním celej sumy tohto peňažného záväzku na bankový účet nájomcu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomník zaplatí nájomcovi kauciu na krytie škody spôsobenej stratou alebo poškodením diaľkového ovládača a/alebo elektronického prístupového zariadenia (ďalej len „kauciu“) vo výške 120,00 € (slovom: Jednostodvadsať EUR) bez DPH za každý pridelený diaľkový ovládač a/alebo elektronické prístupové zariadenie. Kaucia je splatná vcelku do 15 dní od vystavenia dokladu na jej úhradu.
5. Nájomca bude k dohodnutým cenám účtovať DPH v zmysle platných predpisov.
6. V prípade, ak bude podnájomník v omeškani s úhradou platieb uvedených v bodoch 1 až 5 tohto článku, alebo s úhradou faktúr (vrátane zálohových faktúr) predložených nájomcom, je podnájomník povinný zaplatiť nájomcovi úrok z omeškania z dlženej čiastky podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na vykonávací predpis - nariadenie vlády číslo 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Ak mu takýmto omeškaním spôsobí aj škodu, je podnájomník povinný ju v plnej výške uhradiť.

7. Voči pohľadávke nájomcu na zaplatenie nájomného a s nájmom súvisiacich úhrad nemôže podnájomník započítať akékoľvek svoje pohľadávky voči nájomcovi, pokiaľ táto zmluva, v presne stanovených prípadoch, nehovorí inak.
8. Zmluvné strany vzájomne dojednávajú, že neuhradenie zaslanej faktúry v termíne splatnosti oprávňuje nájomcu na vypnutie prístupu pomocou elektronického prístupového zariadenia na parkovacie miesto podnájomníka. Vypnutie prístupu nemá vplyv na zmenu výšky odplaty. Nájomca opätovne zabezpečí prístup na parkovacie miesto po pripísané dlžnej čiastky na účet nájomcu.

Článok IV: Trvanie a ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2016, a to podľa platnosti a účinnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov číslo N 03/2015 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 08.12.2015.
2. Parkovanie bude zahájené od 01.01.2016. Podnájomník bude parkovať v ý l u č n e na vyhradenom parkovacom mieste určenom v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu môžu zmluvné strany ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán o ukončení účinnosti tejto zmluvy ku dňu uvedenému v tejto dohode,
 - b) podnájomník je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu bez udania dôvodu,
 - c) ak nedôjde k dôvodom uvedeným v bodoch 4 alebo 7 nižšie, nájomca je počas trvania nájomného vzťahu podnájomníka v objekte Palisády 36 v Bratislave oprávnený vypovedať túto zmluvu iba z vážnych dôvodov (napr. z dôvodu reštriktívnych vládnych zákonov alebo predpisov, nepokojov, štrajku, povstania, sabotáže, vzbury, vojny, vyššej moci alebo iných dôvodov ktoré sú mimo kontroly nájomcu, príp. vlastníka).

Výpovedná lehota podľa tohto bodu je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť ak:
 - a) podnájomník je v omeškani o viac ako tridsať dní s platením nájomného alebo faktúr vystavených nájomcom,
 - b) podnájomník poruší akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy a/alebo Prevádzkového poriadku. V prípade ukončenia zmluvy podľa tohto bodu nájomca nie je povinný vrátiť podnájomníkovi zaplatené nájomné za parkovacie miesta prislúchajúce na obdobie, o ktoré sa zmluva skončila skôr.
5. Podnájomník je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak:
 - a) nájomca hrubo porušuje vecné povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - b) nebytový priestor sa stal nevyhovujúcim na dohodnutý účel.
6. Účinky odstúpenia podľa bodov 4 a 5 tohto článku nastávajú dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane.
7. Táto zmluva zaniká:
 - a) dňom ukončenia nájomnej zmluvy s prenajímateľom - vlastníkom nebytových priestorov - garáží nachádzajúcich sa v Polyfunkčnom objekte na Štetinovej ulici v Bratislave,
 - b) dňom ukončenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte Palisády 36 v Bratislave uzavretej s nájomcom PRO HUMANITY a.s.,
 - c) dňom rozhodnutia o odstránení alebo o zmenách priestorov garáží brániacich ich riadnemu využívaniu
 - d) ak podnájomník mešká so zaplatením jednej splátky nájomného alebo faktúr vystavených nájomníkom viac ako 30 dní.
8. Po skončení parkovania v zmysle Článku IV tejto zmluvy je podnájomník povinný uvoľniť parkovacie miesto uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy a vrátiť všetky mechanické a elektronické prístupové zariadenia, vstupné kľúče a diaľkové ovládače oprávňujúce k užívaniu nebytových priestorov – parkovacieho miesta ktoré od nájomcu pred alebo počas užívania parkovacieho miesta prevzal. V prípade porušenia tejto povinnosti je podnájomník povinný zaplatiť nájomcovi jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € (slovom: Päťsto EUR). Nájomca je navyše oprávnený premiestniť motorové vozidlo podnájomníka a dať ho odtiahnuť na náklady podnájomníka a zároveň je oprávnený vyfakturovať podnájomníkovi odplatu za parkovanie a to až do doby skutočného uvoľnenie parkovacieho miesta.

Článok V: Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť podnájomníkovi 24 hodín denne prístup k parkovaciemu miestu určenému v Prílohe č. 1.
2. Nájomca je z prevádzkových dôvodov oprávnený zameniť podnájomníkovi pridelené parkovacie miesto za iné parkovacie miesto v garáži. Túto skutočnosť nájomca vyznačí v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. Za prevádzkový dôvod sa považuje okrem technických dôvodov súvisiacich s objektom, aj právo nájomcu alebo vlastníka zameniť parkovacie

miesto pridelené podnájomníkovi za voľné parkovacie miesto v garáži alebo za parkovacie miesto pridelené inému nájomcovi alebo podnájomníkovi odlišnému od nájomcu alebo podnájomníka podľa tejto zmluvy.

3. Nájomca najneskôr ku dňu účinnosti tejto zmluvy odovzdá podnájomníkovi diaľkové ovládače a/alebo elektronické prístupové zariadenia v počte podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy vo forme protokolu, ktorého súčasťou bude aj Prevádzkový poriadok a identifikačné čísla prístupových zariadení.
4. Pri znehodnotení alebo strate diaľkového ovládača a/alebo elektronického prístupového zariadenia zo strany podnájomníka zabezpečí zablokovanie platnosti prístupového zariadenia a následný výdaj s iným identifikačným číslom podnájomníkovi protokolárne a za odplatu 120,00 € (slovom Jednostodvadsať EUR) bez DPH odovzdá (v prípade, že dohodnutá výška odplaty nebude postačujúca na obstaranie a autorizáciu nových elektronických zariadení, uhradí podnájomník skutočnú cenu obstarania). Ak sa stane zariadenie nepoužiteľné bez zavinenia podnájomníka, je nájomca povinný bezplatne zabezpečiť jeho výmenu za funkčné v čo najkratšom možnom čase.
5. Nájomca (aj prenajímateľ – vlastník nebytových priestorov - garáží nachádzajúcich sa v Polyfunkčnom objekte na Štetinovej ulici v Bratislave) je oprávnený na nevyhnutne potrebný čas obmedziť prístup do prenajímaných priestorov – garáží z dôvodov: údržby a/alebo opráv, ostatných závažných organizačných, technických alebo prevádzkových dôvodov, najmä štrajku, výpadku elektrickej energie, pravidelných revízií a kontrol. Ďalej je oprávnený obmedziť alebo prerušiť prístup do prenajatých priestorov – garáží v prípadoch vyššej moci, napr. brannej pohotovosti štátu, živelných pohrôm, epidémií a rozhodnutí príslušného štátneho orgánu podľa platných predpisov.
6. Nájomca (aj prenajímateľ – vlastník nebytových priestorov - garáží nachádzajúcich sa v Polyfunkčnom objekte na Štetinovej ulici v Bratislave) nezodpovedá za poškodenie, zničenie a/alebo stratu vecí odložených v zaparkovanom vozidle, nezodpovedá za škody nepriame, následné a za ušlý zisk vzniknuté obmedzením prevádzky z objektívnych dôvodov, hlavne za výpadok elektrickej energie alebo dočasné vyradenie autovýtahu z prevádzky.
7. Nájomca (aj prenajímateľ – vlastník nebytových priestorov - garáží nachádzajúcich sa v Polyfunkčnom objekte na Štetinovej ulici v Bratislave) nenesú žiadnu zodpovednosť voči podnájomníkovi v prípade, ak vyššia moc a/alebo iné nepredvídané závažné udalosti čiastočne alebo úplne zabránia vykonávaniu ich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Za vyššiu moc a iné nepredvídané závažné udalosti sa považujú: výnimočné udalosti súvisiace s počasím a prírodou, ako napr. mráz, sneh, búrky, požiar, záplavy, povodeň, alebo výbuch atď., a to bez ohľadu na príčinu ich vzniku. Medzi takého udalosti patria aj štrajky alebo prerušenie prevádzky z technických dôvodov.
8. Nájomca (aj prenajímateľ – vlastník nebytových priestorov - garáží nachádzajúcich sa v Polyfunkčnom objekte na Štetinovej ulici v Bratislave) je oprávnený meniť Prevádzkový poriadok bez súhlasu podnájomníka, o čom bude podnájomníka bezodkladne písomne informovať.
9. Nájomca po riadnom odovzdaní diaľkového ovládača a elektronického prístupového zariadenia zapožičaného podnájomníkovi vráti do 15 dní kauciu, ktorú podnájomník uhradil v zmysle článku III. bod 4 Zmluvy.

Článok VI: Práva a povinnosti podnájomníka

1. Podnájomník sa zaväzuje dodržiavať Prevádzkový poriadok v platnom znení a oboznámiť s ním všetky oprávnené osoby podnájomníka - vodičov/užívateľov, ktoré sú podľa Prílohy č. 1 oprávnené parkovať dopravné prostriedky v priestoroch garáží. V prípade zmeny Prevádzkového poriadku je povinný s jeho novým znením oboznámiť oprávnené osoby podnájomníka. Do autovýtahu a do priestorov garáží smie s motorovým vozidlom vchádzať iba oprávnená osoba podnájomníka - vodič/užívateľ, ktorý bol o spôsobe užívania garáží vopred oboznámený, rozumie pravidlám parkovania, ktoré sa zaväzuje dodržiavať a riadiť sa nimi bez výnimky, čo potvrdí svojím podpisom na Prevádzkovom poriadku. V prípade porušenia ustanovení toho bodu bude mať nájomca (aj prenajímateľ – vlastník nebytových priestorov - garáží nachádzajúcich sa v Polyfunkčnom objekte na Štetinovej ulici v Bratislave) právo s okamžitou platnosťou odstúpiť od tejto zmluvy a zaplatené nájomné v takomto prípade prepadne v prospech nájomcu ako zmluvná pokuta.
2. Podnájomník zodpovedá za dodržiavanie všetkých požiaro-bezpečnostných predpisov v rámci celého objektu platných pre prevádzku garáží a administratívnych budov v ním užívaných nebytových priestoroch. Podnájomník je povinný dodržiavať všetky hygienické predpisy, povinnosti vyplývajúce z predpisov o bezpečnosti práce, je povinný urobiť všetky potrebné opatrenia, aby prevádzka v ním užívaných nebytových priestoroch bola bezpečná v miere potrebnej na ochranu života, zdravia a práv tretích osôb. V prípade porušenia ustanovení toho bodu bude mať nájomca právo s okamžitou platnosťou odstúpiť od tejto zmluvy a zaplatené predplatné v takomto prípade prepadne v prospech nájomcu ako zmluvná pokuta.
3. Podnájomník je povinný počínať si tak, aby nespôsobil škodu v prenajatom parkovacom mieste, v priestoroch autovýtahu a garáží alebo iným užívateľom garáží. V prípade hroziacej škody sa zaväzuje zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia.
4. Podnájomník je povinný zdržať sa všetkého, čím by nad mieru primeraným pomerom obťažoval iných užívateľov garáží. Nie je oprávnený vykonávať akékoľvek stavebné úpravy, zásahy do elektroinštalácií a iných rozvodov.

5. Podnájomník sa zaväzuje udržiavať v objekte poriadok a čistotu. Nie je oprávnený využívať prenajaté parkovacie miesto a ostatné priestory garáží na iné účely ako je parkovanie osobného vozidla (napr. opravu a údržbu vozidla, čistenie vozidla, skladovanie akýchkoľvek predmetov a materiálov a pod.) V prípade porušenia ustanovení toho bodu bude mať nájomca právo s okamžitou platnosťou odstúpiť od tejto zmluvy a zaplatené nájomné v takomto prípade prepadne v prospech nájomcu ako zmluvná pokuta.
6. Podnájomník sa zaväzuje parkovať výlučne na vyhradenom parkovacom mieste podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy. V prípade, že podnájomník zaparkuje na inom ako jemu pridelenom parkovacom mieste vyznačenom v Prílohe č. 1 tejto zmluvy a/alebo s iným ako dohodnutým typom vozidla (vozidlo s väčšou výškou a/alebo šírkou ako je maximálna povolená výška vozidiel (1 850 mm) a maximálna povolená šírka vozidiel (1 950 mm.) bude mať nájomca právo s okamžitou platnosťou odstúpiť od tejto zmluvy a zaplatené predplatné v takomto prípade prepadne v prospech nájomcu ako zmluvná pokuta.
7. Oprávnená osoba podnájomníka, ktorá je podľa Prílohy č. 1 oprávnená parkovať dopravné prostriedky v priestoroch garáží nemôže pridelený diaľkový ovládač a/alebo elektronické prístupové zariadenie požičať, prenajať, predáť inej osobe alebo tretej strane. Bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu nemôže predmetné zariadenie požičať ani inej oprávnenej osobe podnájomníka. V prípade porušenia tejto povinnosti bude mať nájomca právo s okamžitou platnosťou odstúpiť od tejto zmluvy a zaplatené predplatné v takomto prípade prepadne v prospech nájomcu ako zmluvná pokuta.
8. Podnájomník berie na vedomie, že objekt je trvale monitorovaný kamerovým systémom s kontrolou bezpečnostnej služby a archiváciou záznamu, pričom kamerový záznam môže byť použitý za účelom ochrany majetku alebo zdravia, ochrany verejného poriadku a bezpečnosti, odhaľovania kriminality a pod. v súlade so Zákonom č. 473/2005 Z.z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti (zákon o súkromnej bezpečnosti). Podnájomník súhlasí so spracúvaním osobných údajov kamerovým záznamom nevyhnutných na ochranu práv alebo právom chránených záujmov nájomcu alebo vlastníka, najmä osobných údajov spracúvaných v rámci ochrany majetku a osobných údajov na zabezpečenie bezpečnosti v súlade so Zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok VII: Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia súvisiacimi ustanoveniami právneho poriadku Slovenskej republiky. Príslušnosť súdu na prejednávanie sporov z tejto zmluvy sa riadi Občianskym súdnym poriadkom. Pokiaľ je podnájomníkom zahraničná fyzická alebo právnická osoba, je príslušnosť súdu na prejednávanie sporov dohodnutá a je ním všeobecný súd v mieste sídla nájomcu.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané písomnou formou a po obojstrannom súhlase zmluvných strán.
3. Súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 (ktorá môže plniť aj funkciu preberacieho protokolu podľa Zmluvy ak preberací protokol nebol osobitne podpísaný) a Prevádzkový poriadok podpísaný oprávnenými osobami nájomcu - vodičmi/užívateľmi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zachovávajú mlčanlivosť o podmienkach tejto zmluvy s výnimkou prípadu, keď je nevyhnutné dodržiavať požiadavky príslušného zákona.
5. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá strana obdrží 1 vyhotovenie zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, na základe ich pravej a slobodnej vôle a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi

V Bratislave 23.12.2015

Nájomca:

Podnájomník:

.....
PRO HUMANITY, a.s.
Štatutárny orgán: PhDr. Marián Lenčeš,

.....
HOREZZA, a.s.
Štatutárny orgán: Ing. JUDr. Stanislav Brečka, LL.M., Ph.D.
predseda predstavenstva