

Zmluva o užívaní spoločnej nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno:	Verejné prístavy, a. s.
Sídlo:	Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO:	36 856 541
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B
Menom spoločnosti konajú:	Ing. Jozef Moravčík, predseda predstavenstva Ing. Eva Gajarská, člen predstavenstva
DIČ:	2022534008
IČ DPH:	SK2022534008
Bankové spojenie - IBAN:	SK61 0200 0000 0024 1616 8551
BIC:	SUBASKBX
(ďalej len ako „VP, a.s.”)	

a

Obchodné meno / Názov:	Slovenská plavba a prístavy a.s.
Sídlo / miesto podnikania:	Horárska č. 12, 815 24 Bratislava
IČO:	35 705 671
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1249/B
Menom spoločnosti konajú:	Ing. Jaroslav Michalco, predseda predstavenstva Ing. Richard Petöcz, člen predstavenstva
DIČ:	2020249275
IČ DPH:	SK2020249275
Bankové spojenie:	IBAN: SK35090000000000179562184
BIC:	GIBASKBX
(ďalej len ako „SPaP a.s.”)	

VP, a.s. a SPaP a.s. ďalej jednotlivo ako „zmluvná strana” a spoločne ako „zmluvné strany”

ČI. I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2163, okres: Bratislava II, obec: BA-m.č. RUŽINOV, katastrálne územie: Nivy, ako stavba súpisné číslo 776, stojaca na parcele č. 3851/76 (ďalej len „Budova”). List vlastníctva číslo 2163 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej Príloha č. 1.
2. Spoluvlastnícke podiely zmluvných strán k Budove sú nasledovné:
Spoluvlastnícky podiel VP, a.s. k Budove predstavuje 1039/2500 k celku, tj. 41,56 %. Spoluvlastnícky podiel SPaP a.s. k Budove predstavuje 1461/2500 k celku, t.j. 58,44 %.
3. Za účelom úpravy vzájomných práv a povinností pri užívaní Budovy v spoluvlastníctve zmluvných strán sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o užívaní spoločnej nehnuteľnosti (ďalej len „Zmluva”).
4. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o spoločnom užívaní Budovy a o právach a povinnostiach vyplývajúcich zo spoločného užívania Budovy.

ČI. II. UŽÍVANIE PRIESTOROV BUDOVY

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že priestory jednotlivých podlaží Budovy budú samostatne a spoločne užívať podľa rozdelenia uvedeného v Prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Grafické znázornenie priestorov Budovy podľa jednotlivých podlaží je uvedené v Prílohe č. 3, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeniť rozsah užívania Budovy podľa rozdelenia uvedeného v Prílohe č. 2 a jeho grafického znázornenia podľa Prílohy č. 3 je možné len na základe súhlasu zmluvných strán.

ČI. III. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z užívania Budovy, spoločných častí a spoločných zariadení Budovy, vrátane súčastí a príslušenstva budú plniť podľa nasledovných ustanovení tohto článku.
2. VP, a.s. je povinná na vlastné náklady zabezpečovať realizáciu všetkých činností potrebných na prevádzku, údržbu, opravy tých priestorov Budovy, ktoré má v užívaní podľa rozdelenia uvedeného v Prílohe č. 2 a 3, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (v ďalšom texte len Priestory VP, a.s.) a to najmä, ale nie výlučne:
 - a) upratovanie interiéru v Priestoroch VP, a.s.,
 - b) dezinfekciu, deratizáciu a dezinsekciiu v Priestoroch VP, a.s.,
 - c) revízie: hasiacich prístrojov, hydrantov, vzduchotechniky, klimatizačných zariadení, kamerového systému, elektrických a v Priestoroch VP, a.s.,
 - d) a ďalšie činnosti, ktorých výkon je potrebný pre zabezpečenie prevádzky, údržby a opráv v Priestoroch VP, a.s..
3. SPaP a.s. je povinná na vlastné náklady zabezpečovať realizáciu všetkých činností potrebných na prevádzku, údržbu, opravy tých priestorov Budovy, ktoré má v užívaní podľa rozdelenia uvedeného v Prílohe č. 2 a 3, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (v ďalšom texte len Priestory SPaP a.s.) a to najmä, ale nie výlučne:
 - a) upratovanie interiéru v Priestoroch SPaP a.s.,
 - b) dezinfekciu, deratizáciu a dezinsekciiu v Priestoroch SPaP a.s.,
 - c) revízie: hasiacich prístrojov, hydrantov, vzduchotechniky, klimatizačných zariadení, kamerového systému, plynu, komínov, elektrických a plynových inštalácií v Priestoroch SPaP a.s.,
 - d) a ďalšie činnosti, ktorých výkon je potrebný pre zabezpečenie prevádzky, údržby a opráv v Priestoroch SPaP a.s..
4. SPaP a.s. ako väčšinový podielový spoluvlastník bude zabezpečovať v Budove aj pre menšinového podielového spoluvlastníka VP, a.s.:
 - a) dodávku tepla,
 - b) opravy, údržbu a revízie kotolne vrátane kotlov, plynu, komínov, vykurovacích telies s príslušenstvom,
 - c) dodávku pitnej vody a odvod splaškovej a dažďovej kanalizácie ,
 - d) revízie bleskozvodov,
 - e) dodávku elektrickej energie,
 - f) odvoz a likvidácia odpadu,
 - g) opravy, údržbu a revízie zariadení rozvodov,
 - h) opravy, údržbu a revízie výťahov.

5. SPaP a.s. ako väčšinový podielový spoluvlastník bude zabezpečovať aj pre menšinového podielového spoluvlastníka VP, a.s. údržbu, opravy a upratovanie spoločných priestorov Budovy, ktoré sú v spoločnom užívaní podľa rozdelenia uvedeného v Prílohe č. 2 a 3, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „Spoločné priestory“), a to za podmienok podľa čl. IV. tejto Zmluvy nasledovne:
- a) SPaP a.s. zabezpečuje upratovanie Spoločných priestorov a to každý pracovný deň,
 - b) SPaP a.s. zabezpečuje vykonanie údržby Spoločných priestorov podľa potreby, t.j. aj bez súhlasu VP, a.s., za predpokladu, že celkové náklady potrebné na vykonanie údržby v jednotlivom prípade nepresiahnu sumu 1.500,- EUR bez DPH,
 - c) SPaP a.s. zabezpečuje vykonanie opravy Spoločných priestorov podľa potreby, t.j. aj bez súhlasu VP, a.s., za predpokladu, že celkové náklady potrebné na vykonanie opravy v jednotlivom prípade nepresiahnu sumu 1.500,- EUR bez DPH,
 - d) SPaP a.s. je povinná bez zbytočného odkladu zabezpečiť opravu a údržbu Spoločných priestorov, potrebu ktorej jej písomne oznámi VP, a.s., ak náklady potrebné na jej vykonanie v jednotlivom prípade nepresiahnu sumu 1.500,- EUR bez DPH, v opačnom prípade sa postupuje podľa bodu 6. tohto článku. VP, a.s. je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť SPaP a.s. potrebu opráv a údržby spoločných priestorov Budovy.
- SPaP a.s. vykonáva opravy a údržbu na základe vlastného zistenia o potrebe opravy alebo údržby Spoločných priestorov alebo na základe oznámenia VP, a.s..
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak na činnosti podľa bodu 5. tohto článku bude potrebné vynaložiť v každom jednotlivom prípade celkové náklady presahujúce sumu 1.500,- EUR bez DPH, je SPaP a.s. oprávnená tieto činnosti vykonať, resp. zabezpečiť ich vykonanie, len na základe predchádzajúceho súhlasu zo strany VP, a.s.. SPaP a.s. je v takomto prípade povinná zaslať VP, a.s. písomnú žiadosť o odsúhlasenie vykonania /zabezpečenia takýchto činností, v ktorej SPaP a.s. uvedie: označenie činnosti, predpokladanú cenu a subjekt, ktorý bude tieto činnosti vykonávať/zabezpečovať (ďalej len „Žiadosť“). Zmluvné strany sa dohodli, že VP, a.s. je povinná sa k Žiadosti písomne vyjadriť najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia Žiadosti. Zmluvné strany sa dohodli, že:
- a. v prípade, ak sa VP, a.s. k Žiadosti písomne vyjadrí v určenej lehote tak, že s výkonom činností za uvedených podmienok súhlasí, je SPaP a.s. oprávnená predmetné činnosti vykonať, resp. zabezpečiť ich vykonanie za podmienok uvedených v Žiadosti, a následne alikvotnú časť nákladov vynaložených na tieto činnosti vo výške 41,56 % refaktúrovať VP, a.s., ktorá sa refaktúrované náklady zaväzuje uhradiť na základe faktúry vystavenej spoločnosťou SPaP a.s., ktorej prílohou bude doklad preukazujúci skutočne vynaložené náklady, ktoré sú predmetom refakturácie;
 - b. v prípade, ak sa VP, a.s. k Žiadosti písomne nevyjadrí v určenej lehote, má sa za to, že súhlasí, a SPaP a.s. je oprávnená predmetné činnosti vykonať, resp. zabezpečiť ich vykonanie za podmienok uvedených v Žiadosti, a následne alikvotnú časť nákladov vynaložených na tieto činnosti vo výške 41,56 % refaktúrovať VP, a.s., ktorá sa refaktúrované náklady zaväzuje uhradiť na základe faktúry vystavenej spoločnosťou SPaP a.s., ktorej prílohou bude doklad preukazujúci skutočne vynaložené náklady, ktoré sú predmetom refakturácie;
 - c. v prípade, ak sa VP, a.s. k Žiadosti písomne vyjadrí v určenej lehote tak, že s výkonom činností za uvedených podmienok nesúhlasí nie je SPaP a.s. povinná zabezpečiť vykonanie týchto činností a VP, a.s. je povinná bez zbytočného odkladu zabezpečiť vykonanie takýchto činností tak, aby cena za vykonanie takýchto činností neprevyšovala predpokladanú cenu uvedenú v Žiadosti, a následne alikvotnú časť nákladov vynaložených na tieto činnosti vo výške 58,44 % refaktúrovať SPaP a.s., ktorá sa refaktúrované náklady zaväzuje uhradiť na základe faktúry vystavenej spoločnosťou VP, a.s., ktorej prílohou bude doklad preukazujúci skutočne vynaložené náklady, ktoré sú predmetom refakturácie.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že súhlas na vykonanie činností podľa bodu 6. tohto článku nie je potrebný, ak ide o havarijný stav, resp. odstránenie hroziaceho nebezpečenstva a situácia neznesie odklad. V takomto prípade SPaP a.s. dodatočne oznámi VP, a.s. vykonanie takýchto činností.

8. SPaP a.s. ako väčšinový podielový spoluvlastník bude zabezpečovať aj pre menšinového podielového spoluvlastníka VP, a.s. vykonanie revízií technických zariadení, ktoré sa nachádzajú v:
 - Spoločných priestoroch a/alebo
 - spoločných častiach Budovy, pod ktorými sa rozumejú tie časti Budovy, ktoré nespádajú pod priestory, ktoré sú vo výlučnom užívaní zmluvných strán a ani pod Spoločné priestory (ďalej len Spoločné časti Budovy).
9. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosti vyplývajúce z platných protipožiarň, bezpečnostných a hygienických predpisov, z predpisov o ochrane a bezpečnosti práce, najmä povinnosti vyplývajúce zo zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, zo zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a s nimi súvisiacich vykonávacích vyhlášok bude každá zo zmluvných strán zabezpečovať na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť v priestoroch, ktoré užíva.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán si na vlastné náklady zabezpečí poistenie svojho spoluvlastníckeho podielu na Budove ako aj poistenie vecí vnesených do Budovy.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán je oprávnená na vlastné náklady vykonávať stavebné úpravy priestorov vo výlučnom užívaní tej-ktorej zmluvnej strany a to aj bez súhlasu druhej zmluvnej strany, pokiaľ sa vykonanie stavebných úprav nijakým spôsobom, vrátane riadnej možnosti ich užívania nedotkne priestorov, ktoré má v užívaní druhá zmluvná strana a/alebo Spoločných priestorov a/alebo Spoločných častí Budovy a/alebo nebude predmetnými stavenými úpravami zasiahnuté do elektrických rozvodov a/alebo sietí IT a/alebo rozvodov vody a/alebo kanalizácie a/alebo rozvodov tepla a za podmienky, že tieto nebudú mať vplyv na statiku Budovy. Každá zmluvná strana je však v takomto prípade povinná druhej zmluvnej strane vopred oznámiť vykonávanie stavebných úprav a následne jej poskytnúť projektovú dokumentáciu stavebných úprav, ak na vykonanie týchto stavebných úprav bude, v zmysle príslušných právnych predpisov SR, potrebné zaobstarať projektovú dokumentáciu.
12. Zmluvné strany akceptujú v prípade mimoriadnych udalostí odstávku energií. V prípade plánovanej rekonštrukcie priestorov vo výlučnom užívaní tej-ktorej zmluvnej strany sa zaväzuje tá-ktorá zmluvná strana oznámiť druhej zmluvnej strane plánovaný výpadok minimálne 10 pracovných dní vopred.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že modernizáciu a rekonštrukciu, ktorá sa bude týkať Spoločných priestorov a/alebo Spoločných častí Budovy, resp. celej Budovy (napr. výmena okien, opravy fasády a pod), budú vykonávať spoločne, pričom bližšie podmienky realizácie týchto prác budú dohodnuté v osobitnej dohode zmluvných strán.

ČI. IV. ÚHRADA A NÁHRADA NÁKLADOV

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na nákladoch, ktoré SPaP a.s. vynaloží na plnenie povinností podľa čl. III., bod 4. písm. b) až h), bod 5 a bod 8 tejto Zmluvy, sa budú zmluvné strany podieľať v pomere podľa čl. I., bod 2. tejto Zmluvy, a to tak, že VP, a.s. uhradí alikvotnú časť nákladov, ktoré SPaP a.s. vynaloží na plnenie povinností podľa čl. III., bod 4. písm. b) až h), bodu 5 a bodu 8. tejto Zmluvy, predstavujúcu 41,56 % celkových nákladov, ktoré SPaP a.s. vynaloží na plnenie povinností podľa čl. III., bod 4. písm. b) až h), bodu 5 a bodu 8 tejto Zmluvy, a to na základe faktúry, ktorú SPaP a.s. vystaví VP, a.s. v lehote do 30 dní odo dňa vynaloženia predmetných nákladov, pričom lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia VP, a.s. Prílohou faktúry podľa predchádzajúcej vety bude faktúra od dodávateľa/dodávateľov, prostredníctvom ktorého/ktorých SPaP a.s. zabezpečila plnenie svojej povinnosti podľa čl. III., bod 4. písm. b) až h), bod 5 a bod 8 tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že platcom dane z nehnuteľnosti vzťahujúcej sa na Budovu je SPaP a.s., ktorá sa zaväzuje túto daň riadne a včas uhrádzať správcovi dane. SPaP a.s. časť dane zodpovedajúcu výške spoluvlastníckeho podielu VP, a.s. následne vyúčtuje VP, a.s. a to na základe faktúry, ktorú SPaP a.s. vystaví VP, a.s. v lehote do 30 dní odo dňa zaplatenia dane z nehnuteľností,

pričom lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia VP, a.s. Prílohou faktúry podľa predchádzajúcej vety bude rozpis podielu VP, a.s. v m2, príslušná sadzba dane platná pre aktuálny rok a celková suma refakturovanej dane z nehnuteľností.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na elektrickú energiu spotrebovanú v priestoroch VP, a.s. bude VP, a.s. a náklady spojené s dodávkou vody spotrebovanej v priestoroch VP, a.s. bude VP, a.s. uhrádzať na základe samostatných zmlúv uzatvorených medzi VP, a.s. a SPaP a.s.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že alikvótnu časť nákladov vynaložených na zabezpečenie činností podľa čl. III. bod 4. písm. a) tejto Zmluvy vo výške 41,56% bude SPaP a.s. refaktúrovať VP, a.s. a to na základe odpočtu elektromeru č. 4274421. VP, a.s. sa zaväzuje refaktúrovanú časť nákladov uhradiť SPaP a.s. v lehote splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry VP, a.s.

Čl. V. PRENÁJOM TRETÍM OSOBÁM

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že každá zo zmluvných strán je oprávnená samostatne uzatvárať s tretími osobami nájomné zmluvy, ktorých predmetom nájmu sú tie priestory Budovy, ktoré je táto zmluvná strana v zmysle článku II. tejto Zmluvy oprávnená užívať samostatne, vrátane tomu zodpovedajúceho užívania spoločných priestorov Budovy. V prípade, ak si tretia osoba pre účely uzavretia nájomnej zmluvy vyžiada predloženie písomného súhlasu druhého spoluvlastníka s nájomnou zmluvou, je príslušná zmluvná strana povinná takýto súhlas bezodkladne vystaviť.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú umožniť si navzájom, ako aj nájomcom každej zmluvnej strany, nerušené užívanie príslušnej časti Budovy podľa tejto Zmluvy.

Čl. VI. TRVANIE ZMLUVY

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Každá zmluvná strana je oprávnená túto Zmluvu vypovedať písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VII. ODPLATA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za plnenie povinností SPaP a.s. vyplývajúcich jej z čl. III., bod 4., 5. a 8. tejto Zmluvy, sa VP, a.s. zaväzuje platiť SPaP a.s. odplatu vo výške 551,55 EUR/mesiac bez DPH, ktorá vychádza z prehľadu nákladov na správu Budovy v zmysle vyčíslenia uvedeného v Prílohe č. 4, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. V dohodnutej odplate nie sú zahrnuté vynaložené náklady na výkon činností podľa čl. III., bod 4., 5. a 8. tejto Zmluvy, na ktorých sa zmluvné strany podieľajú pomerne podľa výšky ich spoluvlastníckych podielov uvedenej v čl. II. bod 2. tejto Zmluvy.
2. VP, a.s. sa zaväzuje platiť odplatu dohodnutú v bode 1. tohto článku mesačne na účet SPaP a.s. uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej SPaP a.s. vo výške podľa bodu 1. tohto článku. SPaP a.s. je oprávnená vystaviť faktúru vždy najskeôr v prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa dohodnutá odplata platí. Zmluvné strany si dohodli lehotu splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry SPaP a.s. spoločnosti VP, a.s.. Faktúra sa považuje za zaplatenú riadne a včas a v súlade s touto zmluvou v prípade, ak bude vyúčtovaná čiastka pripísaná v lehote splatnosti na účet SPaP a.s. uvedený na faktúre.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že SPaP a.s. je oprávnená jednostranne aj bez súhlasu VP, a.s. zvýšiť dohodnutú mesačnú odplatu bodu 1. tohto článku o príslušné percento miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok podľa inflácie zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok najviac však o 3 % za rok. SPaP a.s. je povinná oznámiť toto zvýšenie mesačnej ceny za služby VP, a.s. písomne. Oznámenie podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zakladá SPaP a.s. právo do faktúrovať zvýšenú mesačnú odplatu od začiatku roka, v ktorom bolo VP, a.s. doručené písomné oznámenie podľa tohto bodu. SPaP a.s. zašle VP, a.s. spolu s prvou faktúrou, ktorou sa zvýšená mesačná odplata fakturuje prvý krát, aj podrobný popis výpočtu novej výšky mesačnej odplaty s uvedením zdroja údajov. Takto určenú mesačnú odplatu je VP, a.s. povinná platiť podľa príslušných bodov tohto článku

ČI. VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení trvania Zmluvy č. 4/2001 v znení jej dodatkov v č. 1 - 3, uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 16.2.2001, a to ku dňu účinnosti tejto Zmluvy.
2. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť len písomne vo forme dodatkov k tejto Zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku akýchkoľvek sporov, nezrovnalostí alebo rozdielov v názoroch, ktoré medzi nimi môžu vzniknúť v súvislosti s touto Zmluvou, vrátane jej porušenia, ukončenia alebo neplatnosti, sa tieto budú snažiť riešiť s vynaložením všetkého úsilia, predovšetkým zmierlivou cestou.
4. Ak nejaké ustanovenie tejto Zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo nevymožiteľné na príslušnom súde SR, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť a/alebo vymožiteľnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch identických vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany sa spoločne dohodli, že vzájomnú komunikáciu zmluvných strán budú zabezpečovať nasledovné kontaktné osoby určené zmluvnými stranami:

Kontaktná osoba za VP, a.s.:

meno a priezvisko:	Ing. Monika Ďuricová
e - mail:	monika.duricova@vpas.sk
telefónne číslo:	0903 309 075

Kontaktná osoba za SPaP a.s.:

meno a priezvisko:	Ing. Terézia Kovačovská
e - mail:	kovacovskat@spap.sk
telefónne číslo:	0903 774 440

8. V prípade zmeny kontaktnej osoby je príslušná zmluvná strana bez zbytočného odkladu povinná informovať druhú zmluvnú stranu o takejto skutočnosti a bezodkladne ustanoviť novú kontaktnú osobu.

9. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si text tejto Zmluvy riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, tento vyjadruje ich slobodnú vôľu, a že Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

10. Táto Zmluva má nasledovné prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy:

Príloha č. 1 – LV č. 2163

Príloha č. 2 – Rozdelenie užívania Budovy podľa jednotlivých podlaží

Príloha č. 3 – Grafické rozdelenie užívania Budovy podľa jednotlivých podlaží

Príloha č. 4 – Prehľad nákladov na správu Budovy

V Bratislave, dňa 10.12.2015 Ing. Jozef Moravčík predseda predstavenstva Verejné prístavy, a.s.	V Bratislave, dňa Ing. Jaroslav Michalco predseda predstavenstva Slovenská plavba a prístavy a.s.
V Bratislave, dňa 10.12.2015 Ing. Eva Gajarská členka predstavenstva Verejné prístavy, a.s.	V Bratislave, dňa Ing. Richard Petöcz člen predstavenstva Slovenská plavba a prístavy a.s.