

Dodatok č. 1

K NÁJOMNEJ ZMLUVE Č. 2/2010

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY :

1. Prenajímateľ :

Verejné prístavy, a.s.

Sídlo : Prístavná č. 10, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán : Ing. Juraj Pavelek, predseda predstavenstva
JUDr. Róbert Čorba, člen predstavenstva
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IČO : 36856541
DIČ : 2022534008
IČ DPH : SK2022534008

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 4395/B

(ďalej len „**Prenajímateľ**“) na jednej strane

a

2. Nájomca :

METRO Bratislava a.s.

Sídlo : Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
Poštová adresa : Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava
v zastúpení : Ing. Vladimír Kovalčík, generálny riaditeľ na základe plnej moci

Bankové spojenie :

Číslo účtu:

IČO : 35 732 881

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 1575/B

(ďalej len „**Nájomca**“) na strane druhej

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu tiež ako „**Zmluvné strany**“)

3. Prenajímateľ a Nájomca uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) tento Dodatok č. 1 (ďalej len „**Dodatok**“) k nájomnej zmluve č. 2/2010 (ďalej len „**Zmluva**“).

PREAMBULA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa 01.07.2011 bude z predmetu nájmu, tak ako je vymedzený v Článku II. Zmluvy, vyňatá časť pozemku, v Zmluve označeného ako pozemok parc. č. 226/10. Pôvodná výmera pozemku parc. č. 226/10 tak ako je vymedzená v Zmluve, bude odo dňa 01.07.2011 znížená o 325 m².
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že rovnako s účinnosťou odo dňa 01.07.2011 bude z pôvodného predmetu nájmu podľa Článku II. Zmluvy, v celosti vyňatý pozemok parc. č. 226/2.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je Polohopisné zameranie autorizačne overené Ing. Pavlom Haršánym, autorizovaným geodetom a kartografom, zo dňa 26.05.2011.

Článok II.

PREDMET DODATKU

1. V Článku II. **Predmet nájmu**, v bode II.1. sa časť **Dočasný záber** ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

Dočasný záber:

1. Časť parcely č. 226/10, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1 273 m²
(pozemok vznikol po oddelení z pôvodnej parcely č. 226/1, ostatné plochy, na základe geometrického plánu č. 6/2010 vypracovaného spoločnosťou SMIPOS, s.r.o. Košice.)

SPOLU:

1 273 m²

2. V Článku IV. **Nájomné a spôsob platenia**, sa bod IV.1. ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

IV.1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v zmysle príslušných právnych predpisov, aj s ohľadom na verejnoprospešný charakter stavby takto:

- za prenájom pozemkov určených ako dočasný záber (parc.č. 226/10)
 $0,80 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} \times 1\,273 \text{ m}^2 = 1\,018,40 \text{ Eur/rok} + \text{DPH}$
(slovom: jedentisícosemnaásť Eur a štyridsať centov + DPH)
- za prenájom pozemkov určených ako trvalý záber (záber z parc.č. 21293/23)
 $0,80 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} \times 7 \text{ m}^2 = 5,60 \text{ Eur/rok} + \text{DPH}$
(slovom: päť Eur a šesťdesiat centov + DPH)

3. V Článku IV. **Nájomné a spôsob platenia**, sa bod IV.2. ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

IV.2. Nájomné za prenájom pozemkov určených ako dočasný záber (parc.č.226/10) bude Nájomca platiť štvrťročne vopred na základe fakturácie Prenajímateľa v sume 254,60 Eur + DPH (slovom: dvestopäťdesiatštyri Eur a šesťdesiat centov + DPH).

Nájomné za prenájom pozemkov určených ako trvalý záber (záber z parc.č. 21293/23) Nájomca uhradí jednorázovo na základe faktúry Prenajímateľa za celú dobu nájmu vo výške 11,20 Eur + DPH (slovom: jedenásť Eur a dvadsať centov + DPH).

4. Zo všetkých ustanovení Zmluvy, v ktorých je uvedený pozemok parc.č. 226/2, sa tento pozemok vypúšťa. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú bez zmien.

Článok III.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom Prenajímateľ a Nájomca obdržia po podpise Dodatku po dvoch rovnopisoch.
2. Zmluvné strany svojimi podpismi na Dodatku potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Dodatku riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Dodatok nie je uzavretý v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú Zmluvné strany svoje podpisy.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu Dodatku oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa: 24. 06. 2011

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
Verejné prístavy, a.s.
Ing. Juraj Pavelek
predseda predstavenstva

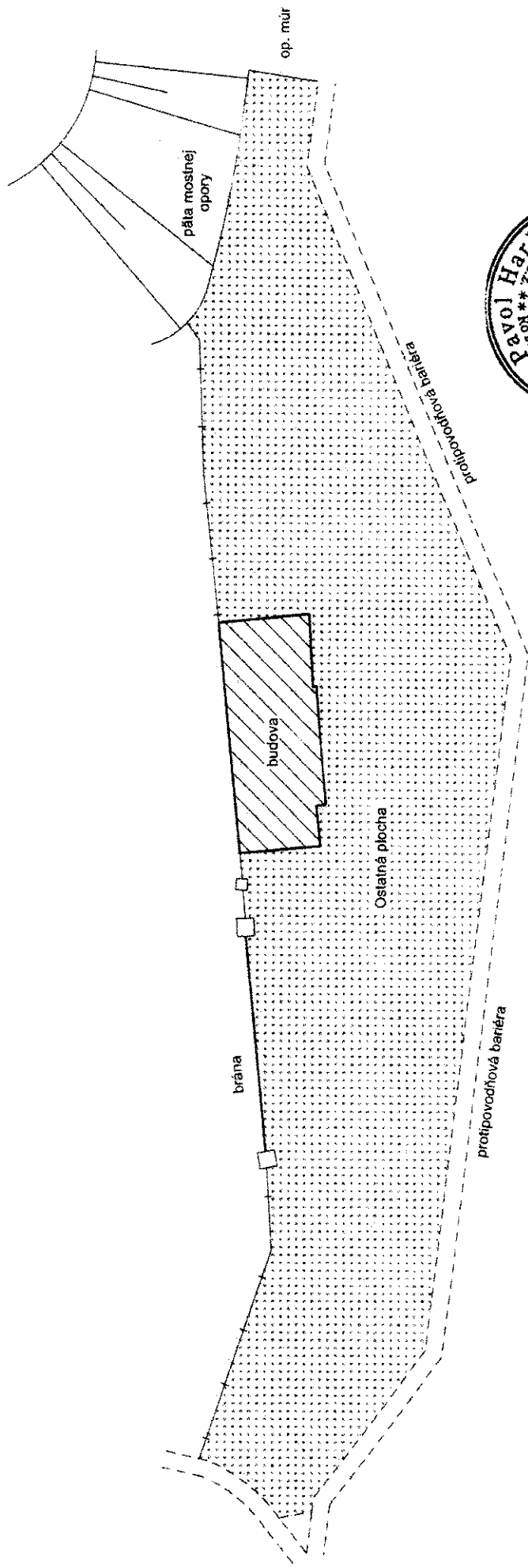
.....
METRO Bratislava a.s.
Ing. Vladimír Kovalčík
generálny riaditeľ



METRO Bratislava a.s.
Primaciálne nám. 1, 811 01 Br

.....
Verejné prístavy, a.s.
JUDr. Róbert Čorba
člen predstavenstva

Verejné prístavy, a.s.
Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO: 36 856 541
IČ DPH: SK2022534008



SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV

Výkaz výmer

	Budova	23 m ²
	Ostatná plocha	314 m ²

NALEŽITOSTAMI A PRESNOSTOU ZODPOVEDÁ PREDPISOM

ZAMERIL Ing. Radoslav Faix		VYPRACOVAL Ing. Radoslav Faix		AUTORIZAČNÉ OVERIL Ing. Pavol Haršány	
MIESTO STAVBY Bratislava - Staré Mesto		DÁTUM 26.05.2011		DÁTUM 26.05.2011	
OBJEDNÁVATEL Verejný prístav, a. s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava					
STAVBA:		Spevnená plocha na p.č. 226/1, KÚ Staré Mesto			
OBJEKT:		1			
STAV KU DNU 25.05.201		MIERKA 1:200		FORMAT 1 x A4	
Č. VÝKRESU		Č. ZÁKAZKY 14/2011		Č. SÚPRAVY	
Polohopisné zameranie					

