

Dodatok č. 1
K NÁJOMNEJ ZMLUVE Č. 2/2010
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY :

1. Prenajímateľ :

Verejné prístavy, a.s.

Sídlo : Prístavná č. 10, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán : Ing. Juraj Pavelek, predseda predstavenstva
JUDr. Róbert Čorba, člen predstavenstva

Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IČO : 36856541
DIČ : 2022534008
IČ DPH : SK2022534008

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 4395/B

(ďalej len „**Prenajímateľ**“) na jednej strane

a

2. Nájomca :

METRO Bratislava a.s.

Sídlo : Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
Poštová adresa : Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava
v zastúpení : Ing. Vladimír Kovalčík, generálny riaditeľ na základe plnej moci

Bankové spojenie :

Číslo účtu:

IČO : 35 732 881

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 1575/B

(ďalej len „**Nájomca**“) na strane druhej

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu tiež ako „**Zmluvné strany**“)

3. Prenajímateľ a Nájomca uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) tento Dodatok č. 1 (ďalej len „**Dodatok**“) k nájomnej zmluve č. 2/2010 (ďalej len „**Zmluva**“).

PREAMBULA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa 01.07.2011 bude z predmetu nájmu, tak ako je vymedzený v Článku II. Zmluvy, vyňatá časť pozemku, v Zmluve označeného ako pozemok parc. č. 226/10. Pôvodná výmera pozemku parc. č. 226/10 tak ako je vymedzená v Zmluve, bude odo dňa 01.07.2011 znížená o 325 m².
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že rovnako s účinnosťou odo dňa 01.07.2011 bude z pôvodného predmetu nájmu podľa Článku II. Zmluvy, v celosti vyňatý pozemok parc. č. 226/2.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je Polohopisné zameranie autorizačne overené Ing. Pavlom Haršánym, autorizovaným geodetom a kartografom, zo dňa 26.05.2011.

Článok II. PREDMET DODATKU

1. V Článku II. **Predmet nájmu**, v bode II.1. sa časť **Dočasný záber** ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

Dočasný záber:

1. Časť parcely č. 226/10, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1 273 m²
(pozemok vznikol po odčlenení z pôvodnej parcely č. 226/1, ostatné plochy, na základe geometrického plánu č. 6/2010 vypracovaného spoločnosťou SMIPOS, s.r.o. Košice.)

SPOLU:

1 273 m²

2. V Článku IV. **Nájomné a spôsob platenia**, sa bod IV.1. ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

IV.1. *Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v zmysle príslušných právnych predpisov, aj s ohľadom na verejnoprospešný charakter stavby takto:*

- *za prenájom pozemkov určených ako dočasný záber (parc.č. 226/10)*
 $0,80 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} \times 1\,273 \text{ m}^2 = 1\,018,40 \text{ Eur/rok} + \text{DPH}$
(slovom: jedentisícosemnaásť Eur a štyridsať centov + DPH)
- *za prenájom pozemkov určených ako trvalý záber (záber z parc.č. 21293/23)*
 $0,80 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} \times 7 \text{ m}^2 = 5,60 \text{ Eur/rok} + \text{DPH}$
(slovom: päť Eur a šesťdesiat centov + DPH)

3. V Článku IV. **Nájomné a spôsob platenia**, sa bod IV.2. ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

IV.2. *Nájomné za prenájom pozemkov určených ako dočasný záber (parc.č.226/10) bude Nájomca platiť štvrťročne vopred na základe fakturácie Prenajímateľa v sume 254,60 Eur + DPH (slovom: dvestopäťdesiatštyri Eur a šesťdesiat centov + DPH).*

Nájomné za prenájom pozemkov určených ako trvalý záber (záber z parc.č. 21293/23) Nájomca uhradí jednorázovo na základe faktúry Prenajímateľa za celú dobu nájmu vo výške 11,20 Eur + DPH (slovom: jedenásť Eur a dvadsať centov + DPH).

4. Zo všetkých ustanovení Zmluvy, v ktorých je uvedený pozemok parc.č. 226/2, sa tento pozemok vypúšťa. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú bez zmien.

Článok III.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom Prenajímateľ a Nájomca obdržia po podpise Dodatku po dvoch rovnopisoch.
2. Zmluvné strany svojimi podpismi na Dodatku potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Dodatku riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Dodatok nie je uzavretý v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú Zmluvné strany svoje podpisy.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu Dodatku oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa:

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
Verejné prístavy, a.s.
Ing. Juraj Pavelek
predseda predstavenstva

.....
METRO Bratislava a.s.
Ing. Vladimír Kovalčík
generálny riaditeľ

.....
Verejné prístavy, a.s.
JUDr. Róbert Čorba
člen predstavenstva