

17/2015

DOHODA

o postúpení práv a povinností zo záväzkového právneho vzťahu

Účastníci

1. Nájomca: Zoltán Tóth, podnikateľ

IČO: 43 623 565

sídlo: Klenová 14, 831 01 Bratislava

(ďalej len "nájomca v 1. rade")

2. Nájomca: Dallmayr Vending & Office, k.s.

IČO: 35 803 118

štatutárny orgán: Róbert Tkáč

sídlo: Prístavná 10, 821 09 Bratislava

(ďalej len "nájomca v 2. rade")

Prenajímateľ: Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.

IČO: 35 971 126

za štatutárny orgán: Ing. Mongi Msolly, MBA - predseda predstavenstva

MUDr. Pavol Chňupa - člen predstavenstva

(ďalej len "prenajímateľ")

Článok I

Predmet a účel dohody

1/

Nájomcovia v 1. a v 2. rade majú s prenajímateľom uzatvorené zmluvy o nájme nebytových priestorov na účely prevádzkovania nápojových automatov, ktoré sú umiestnené v mieste sídla prenajímateľa, Pod Krásnou hôrkou. Obe nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu neurčitú. Nájomcovia uzatvorili medzi sebou zmluvu o prevode nápojových automatov, na základe ktorej nápojové automaty vo vlastníctve nájomcu v 1. rade prechádzajú do vlastníctva nájomcu v 2. rade.

2/

Predmetom tejto dohody je prechod práv a povinností súvisiacich s nájmom nebytových priestorov v užívaní nájomcu v 1. rade na základe nájomnej zmluvy číslo 98/2014 zo dňa 03.06.2014, na nájomcu v 2. rade, na účely prevádzkovania nápojových automatov podľa zmluvy o nájme č. 99/2014 zo dňa 03.06.2014.

3/

Prenajímateľ vyjadruje touto dohodou súhlas s prevodom práv a povinností súvisiacich s nájmom nebytových priestorov v súlade so zmluvou medzi nájomcami v 1. a v 2. rade.

Článok II

Špecifikácia postúpených práv a povinností

1/

Predmetom postúpenia je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavebnej časti nehnuteľnosti vo vlastníctve prenajímateľa, Pod Krásnou hôrkou 1 v Bratislave, na účel prevádzkovania predajných automatov, a to

- 1,00 m2 podlahovej plochy nachádzajúci sa na - 1. poschodí hlavnej budovy
- 1,00 m2 podlahovej plochy nachádzajúci sa na +1. poschodí hlavnej budovy

2/

Odo dňa platnosti tejto dohody sa nájomca v 2. rade stáva užívateľom nebytových priestorov určených na prevádzku **štyroch (4)** nápojových automatov v súlade s obsahom a podmienkami dohodnutými medzi prenajímateľom a nájomcom v nájomnej zmluve číslo 99/2014 zo dňa 03.06.2014, a to:

- 1,00 m2 podlahovej plochy - na 0. poschodí (prízemie budovy)
- 1,00 m2 podlahovej plochy - na - 1. poschodí hlavnej budovy
- 1,00 m2 podlahovej plochy - na +1. poschodí hlavnej budovy
- 1,00 m2 podlahovej plochy - na - 2. poschodí hlavnej budovy

Článok III
Cena nájmu a cenové podmienky

Na základe nadobudnutia práv nájmu špecifikovaných v článku II, bod 1/ tejto dohody, cenu nájmu a platobné podmienky s účinnosťou od 01.01.2016 upravené v článku III bod 1/ nájmovej zmluvy číslo 99/2014 zo dňa 03.06.2014 dohodne prenajímateľ s nájomcom osobitnou prílohou (dodatkom) k platnej nájmovej zmluve.

Článok IV
Zánik práv a povinností

Práva a povinnosti Zoltána Tótha, v postavení nájomcu v 1. rade, podľa obsahu tejto dohody vo väzbe na nájmnú zmluvu číslo 98/2014 zo dňa 03.06.2014 zanikajú dňom 31.12.2015.

Článok V
Záverečné ustanovenia

- 1/
Táto dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každý účastník dohody obdrží jedno vyhotovenie.
- 2/
Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom 31.12.2015.
- 3/
Účastníci dohody vyhlasujú, že sa s obsahom dohody riadne oboznámili a podmienkam porozumeli. Zároveň vyhlasujú, že k uzavretiu dohody došlo na základe prejavu ich slobodnej vôle, vyjadrenej zrozumiteľne, určite a vážne, bez pocitu tiesne alebo inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 30. decembra 2015

Zoltán Tóth
Klenova 14, 831 01 Bratislava
IČO: 43623565
DIČ: 1040766881
Zapísaný: č. ŽR 110-169131

Za nájomcu v 1. rade : Zoltán Tóth

.....

Za nájomcu v 2. rade : Róbert Tkáč

PLNÁ MOC


.....

Za prenajímateľa: Ing. Mongi Msolly, MBA
predseda Predstavenstva

.....

MUDr. Pavol Chňupa
člen Predstavenstva

.....

Dallmayr 
VENDING OFFICE k. s.
Prístavná 10, 831 09 Bratislava
IČO: 36803100, DIČ: 2020281725
IČ DPH: SK2020281725

KLINICKÝ ÚSTAV SRDCOVÝCH A CIEVNÝCH CHOROBOV, a.
ul. Pod Krasnou horou č. 1
833 48 Bratislava