

Zmluva

o poskytovaní služieb spojených s využívaním práv k nehnuteľnosti /odpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 262 ods.2 a nasl. zák. č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Slovenská republika zastúpená:

Inšpektorát práce Nitra, so sídlom: Jelenecká 49, 953 38 Nitra

IČO: 398 551

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. u.: SK83 8180 0000 0070 0010 2818

Zastúpený: Ing. Róbertom Bullom, PhD., hlavným inšpektorom práce (ďalej len ako „**poskytovateľ**“)

a

Obecné siete, s.r.o., Sládkovičova 11, 949 01 Nitra

IČO: 36 831 522, DIČ: 2022457525

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

číslo účtu / kód banky: 0853713002/5600

(ďalej len ako „**prijímateľ**“)

I Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je poskytovanie služieb spojených s využívaním práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách (ďalej len ako „**ZEK**“) viazanému na nehnuteľnosti v správe Inšpektorátu práce Nitra, Jelenecká ulica 49, Nitra (LV č. 2482, k. ú. Nitra, Zobor, súpisné číslo 1039, parcela číslo 4027/3) - ďalej len ako „**nehnuteľnosť**“.
2. Poskytovateľ uzavretím tejto Zmluvy vyjadruje súhlas s tým, aby prijímateľ umiestnil v/na nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku zmluvy svoje telekomunikačné zariadenia za účelom poskytovania telekomunikačných služieb o výmere 2m², ktorej rozsah je špecifikovaný v prílohe č.1 tejto zmluvy. Tieto telekomunikačné zariadenia budú súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete v zmysle ZEK. Projekt umiestnenia telekomunikačných zariadení v/na nehnuteľnosti tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať pre prijímateľa služby v okolí jeho telekomunikačných zariadení zabezpečujúce bezproblémový prístup prijímateľa k svojim zariadeniam nainštalovaným v nehnuteľnosti a to v rozsahu činností špecifikovaných v článku III. tejto zmluvy (ďalej len ako „**poskytovanie služieb**“). Prijímateľ sa zaväzuje bezodplatne poskytovať Poskytovateľovi počas trvania zmluvy verejnú komunikačnú službu prístupu do siete Internet. Miestom poskytovania služby prístupu do siete Internet je Inšpektorát práce Nitra, Jelenecká 49, 950 38 Nitra. Prijímateľ sa zaväzuje poskytnúť Pevný internet s minimálnou hodnotou prenosovej rýchlosti 10Mb/s.
4. Prijímateľ sa zaväzuje za poskytovanie služieb zaplatiť poskytovateľovi dohodnutú odmenu v zmysle článku II. cena, tejto zmluvy.

II.

Cena poskytovaných služieb spojených s užívaním práv k nehnuteľnosti

1. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že výška ceny za poskytovanie služieb za kalendárny rok odo dňa odovzdania predmetu v zmysle tejto zmluvy bola vzájomnou dohodou zmluvných strán stanovená na 1 200,00 EUR (jedentisíc dvesto eur) ročne, cena je určená s prihliadnutím na bezplatné poskytovanie internetu.
2. Cenu poskytovaných služieb je Prijímateľ povinný uhrádzať formou mesačných splátok popredu na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom so splatnosťou 21 (dvadsaťjeden) dní odo dňa doručenia faktúry Prijímateľovi.
3. Súčasťou ceny služieb uvedenej v bode 1. Článku II nie je úhrada za spotrebovanú elektrickú energiu.
4. Prijímateľ je povinný uhrádzať cenu poskytovaných služieb prevodom alebo vkladom výhradne na bankový účet Poskytovateľom určený v tejto zmluve (ďalej len ako „Účet“). Cena za poskytované služby je zaplatená včas, ak bola v posledný deň jej splatnosti pripísaná na Účet. Faktúra musí okrem náležitostí dokladu obsahovať **kód zmluvy** t.j. NR_JEL a **obdobie**, za ktoré sa fakturuje.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Prijímateľ dostane do omeškania s platbou ceny za poskytované služby, Poskytovateľ si môže uplatniť voči Prijímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
6. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že tento článok Zmluvy nadobúda účinnosť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia Predmetu zmluvy.

III.

Povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať služby v priestoroch nehnuteľností v okolí zariadení prijímateľa tak, aby mal prijímateľ, resp. jeho zamestnanci k nim zabezpečený prístup v pracovné dni od 07:00 do 22:00 a od 07:00 do 15:00 v dňoch pracovného voľna, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.
2. Poskytovateľ po celú dobu platnosti tejto zmluvy pre dosiahnutie účelu vymedzeného v bode 1 článku I. tejto zmluvy poskytuje služby spojené s využívaním práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu prijímateľovi služby v rozsahu:
 - zabezpečuje kontaktnú osobu, ktorá je telefonicky dosiahnuteľná nasledovne:
 - v čase od 07:00 hod – 15:00 hod je zabezpečenie prístupu k predmetu zmluvy formou vrátnice
 - v čase od 06:00 – 07:00 a v čase 15:01 hod. – 22:00 hod. je zabezpečenie prístupu k predmetu zmluvy formou kontaktnej osoby uvedenej na stránke Inšpektorátu práce Nitra
 - pre prístup k predmetu zmluvy je potrebné doložiť aktuálny menný zoznam oprávnených osôb na prístup k inštalovanej technológii Obecné siete, s.r.o..
 - Poskytovateľ je povinný písomne ohlásiť Prijímateľovi potrebu vykonania opráv, údržby alebo akýchkoľvek iných zásahov na Predmete zmluvy alebo na nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je Predmet tejto zmluvy, ktorý môžu mať vplyv na jeho užívanie v súlade s dojednaným účelom alebo na poskytovanie služieb spojených s užívaním Predmetu zmluvy, najmä zásahy, pri ktorých je možné očakávať odstávku dodávky elektrickej energie, a to minimálne 14 dní vopred, cestou bežného styku. V mimoriadnych prípadoch je Poskytovateľ povinný oznámiť potrebu vykonania zásahov podľa tohto odseku bez zbytočného odkladu spoločnosti Obecné siete, s.r.o.: **t.č. 0905 155 955, e-mail: slavomir@turcani.sk**. Zoznam kontaktných údajov na osoby Poskytovateľa a Prijímateľa tvorí Prílohu č. 2. tejto

Zmluvy (ďalej len ako „**Zoznam**“). Každá zo zmluvných strán je oprávnená bez uvedenia dôvodu vymeniť svoje osoby uvedené v Zozname.

- zabezpečuje prístupnosť telekomunikačných zariadení umiestnených v/na nehnuteľnosti pre prijímateľa (resp. zamestnancov prijímateľa) a priechodnosť k nim vrátane dovozu techniky a materiálov, najmä odstránením prekážok v ceste, odpratávaním snehu, prípadne iných činností podľa oprávnenej požiadavky prijímateľa, zabezpečuje upratovanie priestorov na trase k zariadeniu, dodáva teplo a osvetlenie na trase k zariadeniu, zabezpečuje odvoz smetného, činnosť vrátnice, používanie výťahu, dodávku vody,
 - kontroluje funkčnosť a bezpečnosť zariadení, ktoré používa prijímateľ služby, aby mohol využívať svoje telekomunikačné zariadenie, t.j. bezpečnosť schodísk, zdvíhacie zariadenie – výťah, funkčnosť toaliet.
3. Poskytovateľ je povinný písomne oznámiť prijímateľovi zmenu údajov o poverenej osobe v zmysle bodu 2 článku III. tejto zmluvy a bezodkladne aj každú zmenu telefonického kontaktu.
 4. Prijímateľ je oprávnený so súhlasom poskytovateľa inštalovať v/na nehnuteľnosti konštrukcie/nosiče/držiaky (v zmysle prílohy č. 1) a umiestňovať na nich antény nevyhnutné na uskutočnenie svojich aktivít. Prijímateľ si zachováva vlastníctvo všetkých telekomunikačných zariadení inštalovaných na/v nehnuteľnosti a tvoriacich nedeliteľnú súčasť jeho podnikania.
 5. Prijímateľ je oprávnený z dôvodu poruchy alebo poškodenia telekomunikačného zariadenia tieto opraviť so súhlasom poskytovateľa. Súhlas poskytovateľa je postačujúci v elektronickej forme alebo telefonicky.
 6. Prijímateľ nie je oprávnený vykonať výmenu telekomunikačných zariadení bez písomného súhlasu poskytovateľa. Súhlas poskytovateľa je postačujúci v elektronickej forme.
 7. Prijímateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa inštalovať akékoľvek zariadenia či už vlastné, alebo inej tretej osoby (napr. ďalšieho telekomunikačného operátora), ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvňovať činnosť zariadení prijímateľa, inak zodpovedá za škody a straty spôsobené prípadným zabránením šíreniu signálu a prenosu dát v zmysle ZEK.

IV.

Trvanie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou a účinnosťou od **01.01.2016**.
2. Zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je šesť mesiacov a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
3. Prijímateľ služby má právo na odstúpenie od zmluvy v prípade neposkytovania služieb uvedených v článku III. bod 2 zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení poskytovateľovi.
4. Poskytovateľ má právo na odstúpenie od zmluvy v prípade, keď prijímateľ služby stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, za účelom ktorej vzniklo zákonné vecné bremeno na nehnuteľnosť, v prípade, že poruší povinnosti uvedené v čl. I. Bod 3 a v čl. II tejto zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení poskytovateľovi.
5. Odstúpenie od zmluvy poskytovateľom z dôvodu neuhradenia faktúr za poskytované služby v bode 1. Článku II. je možné až po druhom písomnom upozornení prijímateľa formou upomienky od poskytovateľa.

6. Odstúpenie od Zmluvy je jednostranným právny úkonom. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod, pre ktorý Poskytovateľ alebo Prijímateľ od Zmluvy odstupuje a musí obsahovať podpis Poskytovateľa alebo Prijímateľa, inak je odstúpenie neplatné.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať dohodou medzi zmluvnými stranami formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Ak táto zmluva neustanovuje inak, tak akékoľvek oznámenie, žiadosť, požiadavka, vzdanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akákoľvek iná komunikácia, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tejto zmluvy (ďalej len ako „**Oznámenie**“), bude urobená v písomnej forme v slovenskom jazyku a bude sa považovať za doručení, ak bude doručená elektronicky, alebo osobne, poštovou doporučenou listovou zásielkou s doručenkou a poštovým vopred uhradeným príslušným odosielateľom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorá bude v súlade s týmto bodom Zmluvy oznámená zmluvnej strane písomne najmenej 5 (päť) pracovných dní vopred. V prípade neúspešného doručenia Oznámenia doporučenou listovou zásielkou sa 3. (tretí) deň uloženia zásielky na pošte bude považovať za deň riadneho doručenia. Akékoľvek Oznámenie podľa tejto Zmluvy bude považované za riadne doručené aj vtedy, ak adresát odmietne prevziať takéto Oznámenie.
3. Zodpovednosť zmluvných strán za škodu sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka o náhrade škody.
4. Zabezpečenie prístupu k predmetu zmluvy v čase, kedy nie je možné využiť prístup formou vrátnice bude riešený odmenou Inšpektorátu práce Nitra vo výške 10,00 EUR s DPH. Uvedená suma bude zahrnutá vo faktúre nasledujúci mesiac na základe knihy faktúr.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely zmluvy nákladmi spojenými s užívaním predmetu zmluvy sa rozumie zabezpečenie elektrickej energie meranej pre potreby prijímateľa podružným meraním.
 - Náklady za elektrickú energiu spotrebovanú poskytovateľom budú prijímateľovi refakturované štvrťročne zo strany poskytovateľa na základe stavu samostatného podružného elektromeru a na základe faktúry zaslanej prijímateľovi príslušným dodávateľom elektrickej energie, a to najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry poskytovateľovi od dodávateľa elektrickej energie, pričom za deň dodania služby sa považuje deň vyhotovenia faktúry.
 - Splatnosť faktúry vyhotovovanej poskytovateľom v zmysle bodu 5. tohto článku zmluvy je 21 dní odo dňa jej doporučeného doručenia do sídla prijímateľa.
 - Zápis o počiatočnom stave meradla bude obsahom protokolu o odovzdaní predmetu tejto zmluvy.
6. Prijímateľ nemá voči poskytovateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti predmetu zmluvy dôjde k preukázateľnému ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša prijímateľ sám.

7. Všetky škody, ktoré vzniknú na predmete tejto zmluvy vybudovaním a prevádzkovaním technického zariadenia prijímateľa, je on povinný odstrániť ich na vlastné náklady v plnom rozsahu a bez nároku na refundáciu škôd, ktoré týmto konaním vzniknú.
8. V prípade vzniku poistnej udalosti na majetku poskytovateľa je prijímateľ povinný túto udalosť poskytovateľovi nahlásiť bezodkladne (najneskôr do 48 hodín). Prijímateľ je povinný informovať poskytovateľa o poistnej udalosti písomnou formou alebo telefonicky Správcovi alebo zástupcovi vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
9. Prijímateľ je povinný dodržiavať v/na nehnuteľnosti predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Ak v dôsledku porušenia tejto povinnosti vznikne škoda, túto znáša prijímateľ. Prijímateľ nesie rovnako zodpovednosť za škody spôsobené v/na nehnuteľnosti jeho zamestnancami.
10. Prijímateľ je povinný pri montáži a prevádzkovaní svojich zariadení dodržiavať požiadavky všetkých právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky vzťahujúcich sa na takúto činnosť.
11. Prijímateľ ďalej zodpovedá za všetky škody vzniknuté poskytovateľovi, prípadne iným osobám, ktoré vzniknú pri montáži a prevádzkovaní zariadenia, a tiež za škody ktoré budú spôsobené nesprávnym uchopením, ukotvením, prichytením telekomunikačných zariadení v/na nehnuteľnosti. To sa vzťahuje aj na akékoľvek konštrukcie /nosiče/ držiaky prijímateľa inštalované v/na nehnuteľnosti.
12. Prijímateľ zodpovedá aj za statiku konštrukcií/ nosičov/držiakov umiestnených v/na nehnuteľnosti, na ktorých bude inštalované telekomunikačné zariadenie, prípade bez telekomunikačného zariadenia. Ak v dôsledku nezabezpečenia tejto povinnosti vznikne poskytovateľovi, príp. iným osobám škoda, zodpovedá za ňu prijímateľ.
13. Poskytovateľ a Prijímateľ sa dohodli, na základe § 6 odsek 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, že prijímateľ je povinný zabezpečiť v predmete zmluvy všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení tohto zákona. Prijímateľ sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu zmluvy vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá prijímateľ poskytovateľovi za všetky škody, ktoré poskytovateľovi dôsledkom porušenia povinností touto zmluvou vznikli, resp. sankcie, ktoré boli poskytovateľovi uložené.
14. Zmluvné strany konštatujú, že zodpovednosť za revízne správy týkajúce sa bleskozvodov na Budove v zmysle platných právnych predpisov nesie v plnom rozsahu Poskytovateľ.
15. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, v jednom pre poskytovateľa a v jednom pre prijímateľa služby.
16. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne a na znak súhlasu s jej súhlasom ju podpísali.

Prílohy:

Príloha č. 1: Projektová dokumentácia

Príloha č. 2: Zoznam kontaktných údajov

za Poskytovateľa

za Prijímateľa

V Nitre

V Nitre

Dňa

Dňa

[Redacted signature area]

[Redacted stamp]

Príloha č. 2 – Zoznam kontaktov

Poskytovateľ	Prijímateľ
Nahlásenie poruchy a technických problémov	
Komunikácia vo veciach zmluvných technických	
Meno a priezvisko: Mgr.Zuzana Šedová Názov pozície: vedúca OEaP Email: Zuzana.Sedova@nr.ip Telefón: +421 37 693 3820 Mobil: +421 911 700 976	Meno a priezvisko: Slavomír Turčáni Názov pozície: konateľ Email: slavomir@turcani.sk Mobil: 0902 270 102
Meno a priezvisko: Názov pozície: Email: Telefón: Mobil:	Meno a priezvisko: Martin Bella Názov pozície:konateľ Email: martin@bella.sk Telefón: Mobil: 0905 687 734