
ZMLUVA O PREDAJI ČASTI PODNIKU

zo dňa 04.01.2016

týkajúca sa predaja časti podniku spoločnosti

MH Invest, s.r.o.

spoločnosti

MH Invest II, s. r. o.

Obsah

1. DEFINÍCIE	3
2. PREDMET ZMLUVY	4
3. AKTÍVA	6
4. PRÁVA	6
5. ZÁVÄZKY	6
6. PREVÁDZKOVÉ ZMLUVY	7
7. ZAMESTNANCI.....	7
8. NADOBUDNUTIE SÚDNYCH SPOROV A INÝCH KONANÍ.....	8
9. PRÁVO DUŠEVNÉHO VLASTNÍCTVA.....	8
10. INÉ ZLOŽKY	9
11. OBCHODNÉ MENO	9
12. PRECHOD PRÁV.....	9
13. ODOVZDÁVACÍ PROTOKOL	9
14. KÚPNA CENA	10
15. ĎALŠIE DOJEDNANIA	11
16. PLATNOSŤ A UKONČENIE ZMLUVY	12
17. MLČANLIVOSŤ	12
18. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA.....	13

Príloha č. 1 - Výpis z obchodného registra spoločnosti MH Invest, s.r.o. **Chyba! Záložka nie je definovaná.**

Príloha č. 2 - Výpis z obchodného registra spoločnosti MH Invest II, s. r. o. **Chyba! Záložka nie je definovaná.**

Príloha č. 3 - Zoznam Aktív

Chyba! Záložka nie je definovaná.

Príloha č. 4 - Zoznam Práv.....

Chyba! Záložka nie je definovaná.

Príloha č. 5 - Zoznam Záväzkov

Chyba! Záložka nie je definovaná.

Príloha č. 6 - Zoznam hnuiteľného majetku

Chyba! Záložka nie je definovaná.

Príloha č. 7 - Zoznam zmlúv

Chyba! Záložka nie je definovaná.

Príloha č. 8 - Zoznam Zamestnancov

Chyba! Záložka nie je definovaná.

Príloha č. 9 - Zoznam Nehnuiteľnosti

Chyba! Záložka nie je definovaná.

Príloha č. 10 - Zoznam pohľadávok

Chyba! Záložka nie je definovaná.

Príloha č. 11 - Zoznam súdnych sporov

Chyba! Záložka nie je definovaná.

Príloha č. 12 - Zoznam iných konaní

Chyba! Záložka nie je definovaná.

Príloha č. 13 - Zoznam práv z duševného vlastníctva.....

Chyba! Záložka nie je definovaná.

Táto zmluva o predaji časti podniku (ďalej len „**Zmluva**“) je uzatvorená podľa § 476 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) medzi:

Obchodné meno: **MH Invest, s.r.o.**
Sídlo: Trnavská cesta 100
821 01 Bratislava
IČO: 36 724 530
IČ pre DPH: SK2022302931
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo: 44056/B
Zastúpený: Ing. Roman Sabo, konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka a.s., číslo účtu: 2629763039/1100,
(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Obchodné meno: **MH Invest II, s. r. o.**
Sídlo: Trnavská cesta 100
821 01 Bratislava
IČO: 50 021 150
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo: 107047/B
Zastúpený: Mgr. Roman Kováč, konateľ

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(v ďalšom texte Zmluvy môžu byť Predávajúci a Kupujúci tiež samostatne označovaní ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“.)

PREAMBULA

Vzhlľadom na to, že:

- (A) Predávajúci vykonáva podnikateľskú činnosť, *inter alia*, realizácia, výstavba, kontrola a poradenská činnosť, správa, prevádzkovanie priemyselných parkov a zón prostredníctvom „*Strediska rozvoja priemyselných parkov a zón*“ (ďalej len „**Časť podniku**“);
- (B) Časť podniku predstavuje samostatnú organizačnú zložku Predávajúceho v zmysle § 7 ods. 1 v súčinnosti s § 487 Obchodného zákonníka Slovenskej republiky, ktorá je samostatnou časťou podniku Predávajúceho, ktorým je súborom vecí a iných práv a majetkových hodnôt, záväzkov a zamestnancov a tieto sú využívané predovšetkým na fungovanie Časti podniku, v zmysle príslušných interných rozhodnutí Predávajúceho, ustanovení istých zákonov a iných príslušných právnych nariadení, a ktoré sú špecifikované v tejto Zmluve a v Prílohách k nej;
- (C) zámerom Predávajúceho je predat' a previesť Časť podniku na Kupujúceho, a zámerom Kupujúceho je kúpiť a nadobudnúť Časť podniku od Predávajúceho v súlade s podmienkami v tejto Zmluve;
- (D) jediný spoločník Kupujúceho dňa 04.01.2016 schválil podmienky uvedené v tejto Zmluve a tiež jej uzavretie (ďalej ako „**Rozhodnutia Kupujúceho**“);

- (E) prevodom tejto časti podniku na Kupujúceho môže dôjsť k zefektívneniu činností a rozšíreniu podnikateľských aktivít; a
- (F) každá zo Zmluvných strán má neobmedzené právo a zákonnú právomoc na uzatvorenie tejto Zmluvy a na plnenie a dodržiavanie jej ustanovení;

preto, na základe príslušných príslubov, vyhlásení a záruk, ktoré sú obsiahnuté v tejto Zmluve, a s úmyslom byť viazaní touto Zmluvou, Zmluvné strany uzatvárajú týmto Zmluvu za nasledovných podmienok a v nasledovnom znení:

1. DEFINÍCIE

- 1.1 Nižšie uvedené pojmy budú mať na účely tejto Zmluvy nasledujúci význam, pokiaľ sa Zmluvné strany v tejto Zmluve nedohodnú inak (tieto pojmy platia rovnako pre jednotné aj množné číslo definovaných pojmov):

„Deň podpisu“	znamená deň, kedy bude táto Zmluva uzatvorená pripojením podpisu posledného z oprávnených zástupcov oboch Zmluvných strán na túto Zmluvu;
„Deň účinnosti“	znamená deň, kedy táto Zmluva nadobudne účinnosť, pričom týmto dňom je 05.01.2016;
„Časť podniku“	znamená súbor hmotných, ako aj osobných a nehmotných zložiek podnikania Predávajúceho ako je definovaná v bode 2.1 tejto Zmluvy. K podniku patria veci, práva a iné majetkové hodnoty, ktoré patria Predávajúcemu a slúžia na prevádzkovanie podniku alebo vzhľadom na svoju povahu majú tomuto účelu slúžiť;
„Povolenia“	znamená licencie, súhlasy, povolenia, certifikáty, práva a iné oprávnenia na výkon podnikateľskej činnosti;
„Rozhodnutie Kupujúceho“	znamená rozhodnutie jediného spoločníka Kupujúceho vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia Kupujúceho zo dňa 04.01.2016, ktorým sa schválilo uzavretie tejto Zmluvy;
„Rozhodnutie Predávajúceho“	znamená rozhodnutie jediného spoločníka Predávajúceho vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia Predávajúceho zo dňa 04.01.2016, ktorým sa schválilo uzavretie tejto Zmluvy;
„Súdny príkaz“	znamená akýkoľvek rozsudok, predbežné opatrenie, platobný rozkaz, uznesenie alebo rozhodnutie akéhokoľvek druhu, vydané akýmkoľvek súdom, štátnym alebo regulačným orgánom, ktoré je záväzné pre akúkoľvek osobu alebo jej majetok podľa príslušného platného práva;
„Vada“	znamená akýkoľvek nedostatok fyzickej alebo právnej povahy aktíva, veci, iného práva, inej majetkovej hodnoty alebo nehmotného majetku, ktorý znižuje, obmedzuje alebo vylučuje možnosť ich použitia, vrátane neexistencie určitej vlastnosti, ktorá sa v danom prípade všeobecne predpokladá alebo ktorej existenciu Predávajúci Kupujúcemu výslovne potvrdil;

- 1.2 Pojmy definované v iných častiach a článkoch tejto Zmluvy budú mať na účely tejto Zmluvy význam uvedený v príslušnom ustanovení Zmluvy, pokiaľ sa Zmluvné strany v tejto Zmluve nedohodnú inak (tieto pojmy platia rovnako pre jednotné aj množné číslo definovaných pojmov).

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predávajúci predáva touto Zmluvou Kupujúcemu Časť podniku s názvom „*Stredisko rozvoja priemyselných parkov a zón*“ ako je bližšie špecifikovaná v tejto Zmluve a jej prílohách, vykonávajúcu najmä:

- i. realizáciu, výstavbu, kontrolnú a poradenskú činnosť, správu, prevádzkovanie priemyselných parkov a zón;
- ii. stavebnú a inžiniersku činnosť súvisiacu s výstavbou priemyselných parkov/zón za účelom podpory, rozvoja a konkurencieschopnosti regiónov Slovenskej republiky, ako aj smerujúcu k napomáhaniu zlepšenia podnikateľského prostredia slovenských a zahraničných investorov a zvyšovaniu zamestnanosti;
- iii. realizáciu a dohľad nad výstavbou, správou a prevádzkovaním priemyselných parkov/zón patriacich do majetku spoločnosti ako aj nad voľnými zasieťovanými plochami ponúkanými na investičné príležitosti (najmä správa a údržba priemyselného parku Voderady, obytného súboru „KIA Čierna Voda“);
- iv. vykonávanie dohľadu nad vybudovanými priemyselnými parkami a zónami, ktorým boli poskytnuté finančné prostriedky (dotácia) zo štátneho rozpočtu ako aj nenávratné finančné prostriedky EÚ, a zároveň za účelom zabezpečenia prehľadu využiteľnosti podporených parkov/zón zabezpečuje aktuálne podklady pre investorov, ktorí chcú svoje investičné zámery realizovať na Slovensku;
- v. monitorovanie a fyzické obhliadanie existujúcich priemyselných parkov a zón na území Slovenskej republiky, preverovanie ich majetkovoprávnej pripravenosti, veľkosti, pripravenosti vybudovaných inžinierskych sietí a dostupnosti, ktoré má kategorizované podľa miery nezamestnanosti v jednotlivých regiónoch Slovenska;
- vi. zabezpečovanie konzultácií mestám a obciam pri riešení infraštruktúry a dopravného napojenia priemyselných parkov/zón na území Slovenskej republiky a poskytuje poradenstvo pri projektovaní a realizácii diela v súvislosti;
- vii. zabezpečovanie koordinovanie činností súvisiacich s vybudovaním komunikácií a inžinierskych sietí potrebných pre malé, stredné a veľké nadnárodné spoločnosti;

pričom **predmetom prevodu Časti podniku nie je** časť podniku zaoberajúca sa realizáciou, výstavbou, kontrolnou a poradenskou činnosťou, správou, prevádzkovaním strategických parkov podľa § 1 ods. 11 zákona číslo 175/1999 Z.z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov, ktorá v súčasnosti realizuje projekt „Vybudovanie strategického parku“ v k. ú. Mlynárce, Lužianky, Dražovce, Zobor, Čakajovce a Zbehy, okres Nitra, vrátane práv a povinností súvisiacich s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov a s výstavbou infraštruktúry strategického parku, na ktorý bolo Predávajúcemu vydané osvedčenie o významnej investícii na realizáciu stavby č. 20801/2015-1000-33509 zo dňa 13.07.2015 v znení doplnenia osvedčenia pod č. 20801/2015-1000-35613 schváleného uznesením vlády SR č. 413/2015 zo dňa 21. júla 2015 ani žiadne s tým súvisiace právne, zmluvné vzťahy, práva a povinnosti.

- 2.2 Predávajúci predáva touto Zmluvou Kupujúcemu Časť podniku za Kúpnu cenu uvedenú v Článku 14 Zmluvy a za ostatných podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 2.3 Predávajúci sa týmto zaväzuje previesť na Kupujúceho vlastnícke právo ku všetkým veciam, právam a iným majetkovým hodnotám, ktoré slúžia alebo majú slúžiť na prevádzkovanie Časti

podniku a ktoré patria Predávajúcemu ku Dňu účinnosti, a to bez ohľadu na skutočnosť, či sú alebo nie sú v tejto Zmluve, Odovzdávacom protokole a/alebo účtovnej evidencii Predávajúceho ku Dňu účinnosti výslovne uvedené.

2.4 Kupujúci Časti podniku, vrátane všetkých vecí, iných práv a iných majetkových hodnôt patriacich k Časti podniku ku Dňu účinnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva a súčasne prijíma všetky povinnosti a záväzky Predávajúceho súvisiace s Časťou podniku, a to bez ohľadu na to, či sú alebo nie sú v tejto Zmluve, Odovzdávacom protokole a/alebo účtovnej evidencii Predávajúceho ku Dňu účinnosti výslovne uvedené, a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu dohodnutú v Článku 14 Zmluvy.

2.5 Časť podniku pozostáva zo všetkých vecí, práv, pohľadávok, nehmotného majetku a iných majetkových hodnôt, povinností, záväzkov a zamestnancov, ktoré Časť podniku využíva a ktoré sa týkajú alebo súvisia najmä s výkonom jeho činnosti v zmysle príslušných platných právnych predpisov, vrátane známych, neznámych a budúcich, medzi ktoré patria najmä, ale nielen:

- (a) Aktíva (Článok 3 Zmluvy),
- (b) Práva (Článok 4 Zmluvy),
- (c) Záväzky (Článok 5 Zmluvy),
- (d) Prevádzkové zmluvy (Článok 6 Zmluvy),
- (e) Zamestnanci (Článok 7 Zmluvy),
- (f) Súdne a iné konania (Článok 8 Zmluvy),
- (g) Právo duševného vlastníctva (Článok 9) a
- (h) Iné zložky (Článok 10 Zmluvy),

(všetky kategórie uvedené pod písm. (a) až (h) ďalej jednotlivo alebo spoločne aj len ako „Zložky“).

2.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že zoznamy Zložiek Časti podniku špecifikovaných v bode 2.5 tohto článku Zmluvy a uvedené v príslušných prílohách Zmluvy boli vyhotovené podľa stavu ku dňu uvedenému v príslušnej prílohe a zohľadňujú ekonomický, právny a faktický stav platný k uvedenému dňu. Z tohto dôvodu a vzhľadom na dynamický charakter prevádzky Časti podniku tieto zoznamy zložiek nemusia byť identické so Zložkami Časti podniku prevádzanej na Kupujúceho ku Dňu účinnosti. Aktualizovaný zoznam jednotlivých Zložiek Časti podniku prevádzaných na Kupujúceho bude obsiahnutý v Odovzdávacom protokole a/alebo v účtovnej evidencii Predávajúceho ku Dňu účinnosti.

2.7 Uzavretie tejto Zmluvy bolo schválené Rozhodnutím Predávajúceho a Rozhodnutím Kupujúceho.

2.8 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany prehlasujú, že v zmysle príslušných právnych predpisov súčasťou Časti podniku nie sú Povolenia, ktorých je Predávajúci držiteľom, a ktoré sú nevyhnutné na prevádzkovanie podnikateľskej činnosti vykonávanej Časťou podniku, avšak Kupujúci je držiteľom všetkých Povolení potrebných pre výkon činnosti vykonávaných Časťou podniku.

3. AKTÍVA

- 3.1 Súčasťou predmetu predaja je všetok hnuiteľný majetok a nehnuteľný majetok, ktorý vlastní Predávajúci a je potrebný pre prevádzkovanie Časti podniku ku Dňu účinnosti, pričom zoznam hnuiteľného majetku Časti podniku tvorí **Prílohu č. 6** a zoznam nehnuteľného majetku Časti podniku tvorí **Prílohu č. 9** tejto Zmluvy vyhotovený podľa stavu ku dňu v ňom uvedenom (ďalej len ako „Aktíva“).
- 3.2 Nebezpečenstvo straty a poškodenia Aktív bude prevedené z Predávajúceho na Kupujúceho ku Dňu účinnosti tejto Zmluvy momentom, kedy budú Aktíva odovzdané a prevzaté, o čom bude spísaný Odovzdávací protokol (definovaný v bode 13.2 Zmluvy) riadne podpísaný oboma Zmluvnými stranami.
- 3.3 Predávajúci je povinný najneskôr v Odovzdávacom protokole, avšak v každom prípade v písomnej forme, upozorniť Kupujúceho na všetky Vady prevádzaných Aktív, o ktorých vie alebo, vychádzajúc z oprávneného predpokladu jeho starostlivosti riadneho podnikateľa, musí vedieť, inak zodpovedá za škody, ktorým bolo možné týmto upozornením zabrániť. Upozornenie na prípadnú Vadu musí obsahovať jej základný popis, resp. spôsob, akým sa daná Vada prejavuje.
- 3.4 Predávajúci má plnú zodpovednosť za bezvadný stav prevádzaných Aktív vrátane všetkých jeho súčastí a v prípade vyskytnutia sa akejkoľvek Vady prevádzaných Aktív v lehote troch (3) mesiacov odo dňa prevzatia podľa tejto Zmluvy, je Kupujúci oprávnený uplatniť si voči Predáváčemu príslušné zákonné nároky z titulu zodpovednosti Predávajúceho za Vady prevádzaných Aktív, vrátane nároku na náhradu vzniknutej škody v závislosti od povahy zistenej Vady ako i času jej vzniku a času jej zistenia.

4. PRÁVA

- 4.1 Súčasťou predmetu predaja sú všetky práva, nároky, pohľadávky, nehmotný majetok a iné majetkové hodnoty Predávajúceho voči iným osobám, ktoré vznikli alebo slúžia alebo majú slúžiť na prevádzkovanie Časti podniku ku Dňu účinnosti, pričom ich zoznam tvorí **Prílohu č. 4** tejto Zmluvy a zoznam pohľadávok tvorí **Prílohu č. 10** tejto Zmluvy vyhotovený podľa stavu ku dňu v ňom uvedenom (ďalej len ako „Práva“).
- 4.2 Pokiaľ tak, Predávajúci neurobil ešte pred Dňom účinnosti tejto Zmluvy Predávajúci bude bez zbytočného odkladu po Dni účinnosti tejto Zmluvy písomne informovať dlžníkov o prechode príslušného Práva na Kupujúceho ako nadobúdateľa.
- 4.3 Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy taktiež vyhlasuje, že predmetom prevodu sú Práva, ktoré z hľadiska svojho rozsahu a obsahu postačujú na riadne prevádzkovanie Časti podniku, že tieto Práva nie sú obmedzené z hľadiska ich uplatnenia alebo výkonu žiadnym právom tretej osoby alebo zmluvným obmedzením či obmedzením vyplývajúcim z rozhodnutia súdu, a že tieto Práva nie sú predmetom žiadneho zabezpečovacieho práva žiadnej tretej osoby.
- 4.4 S prevodom Časti podniku prechádzajú na Kupujúceho aj práva vyplývajúce zo zabezpečenia pohľadávok patriace k Časti podniku poskytnutého inými osobami, najmä záložné práva a ručenie.

5. ZÁVÄZKY

- 5.1 Súčasťou predmetu predaja sú všetky záväzky a povinnosti Predávajúceho, ktoré vznikli pri alebo slúžia alebo majú slúžiť na prevádzkovanie Časti podniku ku Dňu účinnosti, pričom ich zoznam tvorí **Prílohu č. 5** tejto Zmluvy vyhotovený podľa stavu ku dňu v ňom uvedenom (ďalej len ako „Záväzky“), vrátane záväzkov zo zmlúv ponúk, objednávok, príslufov, dohôd,

vyjadrení záujmu alebo podobných dojednaní, vrátane takých, ktoré existujú v súvislosti s procesom verejného obstarávania, bez ohľadu na to, či sú právne záväzné, spoločne so všetkými žiadosťami o zmenu, doplneniami a dodatkami, ktoré sú výsledkom predchádzajúcej dohody pred Dňom účinnosti, v Deň účinnosti alebo po ňom. Predmetom Zmluvy nie sú Záväzky Predávajúceho vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov voči príslušnému daňovému úradu, úradu práce, sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam a doplnkovým dôchodkovým poisťovniam, ktoré sa týkajú prevádzky Časti podniku za obdobie do dňa účinnosti tejto Zmluvy.

- 5.2 Predávajúci vyhlasuje, že všetky Záväzky súvisiace s Časťou podniku sú riadne a v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi zavedené v jej účtovnej evidencii a/alebo sú výslovne a konkrétne uvedené v tejto Zmluve, vrátane jej príloh.
- 5.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku Dňu účinnosti tejto Zmluvy nebude mať voči tretej osobe žiadne ďalšie záväzky v súvislosti s prevádzkovaním Časti podniku, ktoré by v účtovnej evidencii alebo tejto Zmluve vrátane jej príloh neboli riadne uvedené, vznik ďalších záväzkov, okrem tých, ktoré by Kupujúci z hľadiska informácií obdržaných v tejto Zmluve mohol predpokladať, nehrozí a Predávajúci ani nemá vedomosť o tom, že by tretia osoba akékoľvek práva či nároky zodpovedajúce záväzkom iným, ako sú uvedené v tejto Zmluve, a to i bez právneho podkladu, voči Predávajúcemu uplatňovala, alebo uplatniť plánovala.
- 5.4 Podľa ustanovenia § 477 ods. 3 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov Predávajúci ručí veriteľom za splnenie prevedených Záväzkov Kupujúcim.
- 5.5 Kupujúci bude bez zbytočného odkladu po Dni účinnosti tejto Zmluvy písomne informovať veriteľov o prevzatí príslušného Záväzku na Kupujúceho ako dlžníka.

6. PREVÁDZKOVÉ ZMLUVY

- 6.1 Súčasťou predmetu predaja sú všetky práva a povinnosti zo všetkých zmluvných vzťahov a dohôd týkajúcich sa alebo slúžiacich najmä na prevádzkovanie Časti podniku ku Dňu účinnosti, ktoré boli uzatvorené medzi Predávajúcim a tretími osobami, vyplývajúcich najmä, ale nielen, zo zmlúv týkajúcich sa činnosti Časti podniku, pričom ich zoznam tvorí **Prílohu č. 7** tejto Zmluvy vyhotovený podľa stavu ku dňu v ňom uvedenom (ďalej len ako „**Prevádzkové zmluvy**“), vrátane zmlúv, objednávok, príslubov, dohôd, vyjadrení záujmu alebo podobných dojednaní, vrátane takých, ktoré existujú v súvislosti s procesom verejného obstarávania, bez ohľadu na to, či sú právne záväzné, spoločne so všetkými žiadosťami o zmenu, doplneniami a dodatkami, ktoré sú výsledkom predchádzajúcej dohody pred Dňom účinnosti, v Deň účinnosti alebo po ňom.
- 6.2 Kupujúci nahradí Predávajúceho ako zmluvnú stranu vo všetkých Prevádzkových zmluvách, pričom na seba prevezme od Predávajúceho všetky práva a povinnosti v nich uvedené, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú na inom postupe.
- 6.3 Kupujúci a Predávajúci budú bez zbytočného odkladu po Dni účinnosti tejto Zmluvy o tom písomne informovať príslušné zmluvné strany Prevádzkových zmlúv.

7. ZAMESTNANCI

- 7.1 V dôsledku predaja Časti podniku prechádzajú ku Kupujúcemu zamestnanci Predávajúceho patriaci k Časti podniku s uvedením ich pracovného zaradenia na príslušných pracovných miestach ku Dňu účinnosti, pričom ich zoznam tvorí **Prílohu č. 8** tejto Zmluvy vyhotovený podľa stavu ku dňu v ňom uvedenom (ďalej len ako „**Zamestnanci**“).

- 7.2 Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z pracovnoprávnych vzťahov so Zamestnancami Predávajúceho a súvisiace s Časťou podniku prechádzajú z Predávajúceho na Kupujúceho v súlade s ustanovením § 31 ods. 1 zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v platnom znení.
- 7.3 Predávajúci doručí Kupujúcemu všetku originálnu dokumentáciu, záznamy a spisy týkajúce sa dotknutých Zamestnancov, a to najmä pracovné zmluvy zamestnancov, ako aj ich prípadné zmeny a dodatky, záznamy Zamestnancov vedené pre účely zdravotného, sociálneho poistenia a poistenia v nezamestnanosti, pre daňové orgány a ostatné štátne inštitúcie a orgány, ako aj všetky prípadné iné dokumenty, z ktorých pre príslušných Zamestnancov vyplývajú vo vzťahu ku Kupujúcemu po Dni účinnosti tejto Zmluvy akékoľvek práva alebo povinnosti, a to všetko bezodkladne po Dni účinnosti tejto Zmluvy.
- 7.4 Predávajúci v lehotách predpísaných príslušnými právnymi predpismi zruší registráciu Zamestnancov v príslušných zdravotných a sociálnych poisťovniach, na úradoch práce, na daňových úradoch ako aj na všetkých ostatných príslušných orgánoch a inštitúciách. Kupujúci v lehotách predpísaných príslušnými právnymi predpismi zaregistruje Zamestnancov v príslušných zdravotných a sociálnych poisťovniach, na úradoch práce, daňových úradoch a na všetkých ostatných príslušných orgánoch a inštitúciách v príslušnom rozsahu.
- 7.5 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť pri prechode Zamestnancov podniku a zdržať sa akýchkoľvek úkonov, následkom ktorých by Zamestnanci podniku mohli voči ich prechodu namietat', pokiaľ sa Zmluvné strany vzhľadom na jednotlivých Zamestnancov podniku nedohodli inak. Ak a pokiaľ si to vyžadujú platné právne predpisy, sú Zmluvné strany povinné spolupracovať pri oznámení prechodu pracovnoprávnych vzťahov Zamestnancom podniku alebo ich zástupcom alebo verejným orgánom na Kupujúceho, a sú povinné v úplnom rozsahu a v náležitých lehotách splniť všetky povinnosti vyplývajúce z jednotlivých zmlúv, vrátane povinností zabezpečiť zamestnancom možnosť spolurozhodovania, konzultácie alebo informačnej povinnosti.

8. NADOBUDNUTIE SÚDNYCH SPOROV A INÝCH KONANÍ

- 8.1 S účinkom ku Dňu účinnosti týmto Predávajúci predáva a prevádza na Kupujúceho a Kupujúci kupuje a prijíma a nadobúda všetky právne vzťahy, povinnosti, úžitky a ťarchy Predávajúceho, ktoré vyplývajú alebo súvisia so súdnymi, správными konaniami alebo inými konaniami, vrátane súdnych sporov a rozhodcovských konaní súvisiacich alebo spojených s Časťou podniku, okrem akýchkoľvek súdnych alebo správnych konaní, vrátane súdnych sporov a rozhodcovských konaní, ktoré vznikli na základe alebo v súvislosti s majetkom alebo inou vecou, právom, titulom, podielom, povinnosťou, Záväzkom alebo iným právnym vzťahom, úžitkom alebo inej ťarchou Predávajúceho v súvislosti s Podnikom, ktoré sa v súlade s touto Zmluvou neprevádzajú na Kupujúceho (tieto práva a povinnosti Predávajúceho spoločne ďalej „**Nadobúdané súdne spory**“). Zoznam Nadobúdaných súdnych sporov tvorí **Prílohu č. 11** tejto Zmluvy a zoznam iných konaní tvorí **Prílohu č. 12** tejto Zmluvy.
- 8.2 V prípade, že Zmluvné strany spoločne uznajú nemožnosť vzhľadom na konania štátnych orgánov, je Kupujúci povinný vynaložiť hospodársky primerané úsilie na to, aby oslobodil Predávajúceho od Nadobúdaných súdnych sporov a na to, aby Kupujúci prevzal Nadobúdané spory. Predovšetkým v prípade vyššie uvedenej nemožnosti a v prípade uznania predchádzajúceho čo možno najskôr po Dni účinnosti je Kupujúci povinný vynaložiť hospodársky primerané úsilie na to, aby zabezpečil nahradenie osoby Predávajúceho osobou Kupujúceho ako účastníka každého konania súvisiaceho s Nadobúdanými súdnymi spormi a inými konaniami v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

9. PRÁVO DUŠEVNÉHO VLASTNÍCTVA

- 9.1 Na Kupujúceho prechádzajú všetky práva vyplývajúce z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti predávanej Časti podniku. Ak

je pre nadobudnutie alebo zachovanie týchto práv rozhodné uskutočňovanie určitej podnikateľskej činnosti, započítava sa do tejto činnosti Kupujúceho uskutočnenej po predaji Časti podniku aj činnosť uskutočnená pri prevádzke Časti podniku pred jeho predajom. Zoznam práv duševného vlastníctva tvorí **Prílohu č. 13** tejto Zmluvy.

10. INÉ ZLOŽKY

- 10.1 Súčasťou predmetu predaja sú aj akékoľvek iné majetkové hodnoty a zložky, ktoré nie sú uvedené v žiadnom zo zoznamov tvoriacich prílohy tejto Zmluvy a o ktorých Predávajúci a Kupujúci zistia, že podľa ich charakteru patria k Časti podniku z dôvodu ich využívania alebo v súvislosti s prevádzkovaním Časti podniku ku Dňu účinnosti (ďalej len „**Iné zložky**“).
- 10.2 Kupujúci nahradí Predávajúceho ako oprávnenú alebo povinnú stranu vo vzťahu ku všetkým takto spoločne identifikovaným Iným zložkám, pričom na seba prevezme všetky práva a povinnosti z nich vyplývajúce alebo s nimi súvisiace, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú na inom postupe.
- 10.3 Kupujúci a Predávajúci budú bez zbytočného odkladu po identifikácii akejkoľvek Inej zložky o tom písomne informovať príslušné dotknuté tretie osoby.

11. OBCHODNÉ MENO

- 11.1 Na Kupujúceho sa neprevádza touto Zmluvou právo používať obchodné meno „MH Invest, s.r.o.“ v zmysle § 481 ods. 1 Obchodného zákonníka.

12. PRECHOD PRÁV

- 12.1 Vlastnícke právo k veciam, právam a iným majetkovým hodnotám tvoriacim súčasť Časti podniku, ktoré na Kupujúceho prechádzajú touto Zmluvou, prechádza na Kupujúceho Dňom účinnosti tejto Zmluvy. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza vkladom do katastra nehnuteľností.
- 12.2 Všetky práva, povinnosti, pohľadávky, záväzky, nehmotný majetok a iné majetkové hodnoty alebo zložky, ktoré na Kupujúceho prechádzajú touto Zmluvou, vrátane Práv, Záväzkov, Prevádzkových zmlúv a Zamestnancov, prechádzajú na Kupujúceho Dňom účinnosti tejto Zmluvy.
- 12.3 Povinnosť a zodpovednosť Predávajúceho opísaná vyššie v bodoch 3.3 a 3.4 Článku 3 Zmluvy sa primerane vzťahujú na všetky Zložky prevádzané na Kupujúceho na základe tejto Zmluvy.

13. ODOVZDÁVACÍ PROTOKOL

- 13.1 Predávajúci sa týmto zaväzuje odovzdať Časť podniku a Kupujúci sa týmto zaväzuje prevziať Časť podniku ku Dňu účinnosti.
- 13.2 Odovzdanie a prevzatie Časti podniku bude potvrdené podpísaním Odovzdávacieho protokolu, ktorý sa Zmluvné strany zaväzujú vyhotoviť, podpísať a navzájom si odovzdať v príslušnom počte vyhotovení najneskôr do 15 dní po Dni účinnosti (ďalej len „**Odobzdávací protokol**“). V Odovzdávacom protokole bude obsiahnutý i zoznam Vád a chýbajúcich položiek, s osobitným uvedením takých drobných Vád alebo chýbajúcich položiek, ktoré nemajú vplyv na Kúpnu cenu, a preto nebránia podpísaniu Odovzdávacieho protokolu.
- 13.3 Odovzdávací protokol bude obsahovať najmä nasledujúce informácie a prílohy aktualizované ku dňu odovzdania a prevzatia Časti podniku:

- (a) Zoznam Aktív;
- (b) Zoznam Práv;
- (c) Zoznamom Závazkov;
- (d) Zoznam Prevádzkových zmlúv;
- (e) Protokol o prechode práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov;
- (f) Zoznam Súdnych sporov a iných konaní;
- (g) Zoznam Práv z duševného vlastníctva a dokumentov k nim;
- (h) Zoznam Iných zložiek;
- (i) Zoznam Vád a chýbajúcich položiek v porovnaní s predchádzajúcimi zoznamami, ako aj prípadné manká položiek;
- (j) Zoznam odovzdávaných dokumentov súvisiacich s Časťou podniku resp. s jednotlivými Zložkami, vrátane dokumentov týkajúcich sa pracovnoprávných vzťahov so Zamestnancami;
- (k) Zoznam všetkých súdnych sporov a konkurzných a reštrukturalizačných a exekučných konaní existujúcich do dňa podpísania Odovzdávacieho protokolu, pri ktorých Predávajúci vystupuje ako jedna zo strán a ktoré sa týkajú Časti podniku;
- (l) všetky námietky a poznámky niektorej Zmluvnej strany v súvislosti s podpísaním Odovzdávacieho protokolu, ak o to táto Zmluvná strana požiada;
- (m) prípadné nové zložky týkajúce sa Časti podniku, na ktorých sa obe Zmluvné strany dohodnú v súvislosti s odovzdaním a preberaním Časti podniku; a
- (n) identifikácia Zmluvných strán, miesto a deň podpisania.

13.4 Najneskôr ku Dňu účinnosti doručí Predávajúci Kupujúcemu všetku účtovnú, právnu, technickú, obchodnú a ostatnú dokumentáciu, záznamy a spisy, vrátane už archivovanej dokumentácie, vzťahujúce sa na Časť podniku a všetky jeho Zložky, ich nadobudnutie, prevádzkovanie a nakladanie s nimi, ako aj na právny predpisom predpísanú registráciu alebo evidenciu, a na uplatnenie Práv alebo splnenie Závazkov. Ak Kupujúci zistí, že mu Predávajúci neodovzdal všetku dokumentáciu v zmysle vyššie uvedeného, tak bez zbytočného odkladu po tom, čo túto skutočnosť zistí, Kupujúci písomne oznámi Predávajúcemu, ktoré konkrétne dokumenty ešte od Predávajúceho neobdržal. Predávajúci je v takom prípade povinný doručiť Kupujúcemu požadovanú dokumentáciu v slovenskom jazyku a v úplnom stave bez zbytočného odkladu po obdržaní uvedeného oznámenia.

13.5 Ak by určitý právny predpis vyžadoval v súvislosti s predajom Časti podniku určité dokumenty, ktoré presahujú rámec uvedený v bode 13.3 tohto článku Zmluvy, Zmluvné strany vynaložia všetko úsilie potrebné na to, aby sa získal takýto dokument a aby sa odovzdal druhej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.

13.6 Podpísaním Odovzdávacieho protokolu Kupujúci potvrdí, že bol oboznámený so stavom všetkých Zložiek v rozsahu informácií obsiahnutých v tejto Zmluve a jej prílohách, a v Odovzdávacom protokole a na základe ich obhliadky alebo preskúmania, avšak bez podrobného skúmania funkčnosti, úplnosti či bezvadnosti preberaných Zložiek. Kupujúci tým tiež potvrdí, že s výnimkou Vád uvedených v Odovzdávacom protokole si nie je vedomý žiadnych iných Vád jednotlivých Zložiek, čím preberá Časť podniku v stave, v akom sa tento nachádzal ku Dňu účinnosti so zachovaním všetkých práv Kupujúceho v prípade dodatočného zistenia Vady niektorej z prevzatých Zložiek.

14. KÚPNA CENA

14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný zaplatiť za Časť podniku kúpnu cenu (ďalej len „**Kúpna cena**“) vo výške 1000 EUR bez DPH rovnajúcej sa reálnej hodnote všetkých zložiek majetku a záväzkov, vrátane budúcich záväzkov, ktoré sú súčasťou predávanej časti podniku ku dňu 04.01.2016, pričom táto kúpna cena bola schválená Rozhodnutím Kupujúceho a Rozhodnutím Predávajúceho, ako aj dozornými radami

Kupujúceho a Predávajúceho a detailná špecifikácia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov vrátane ich ocenenia je uvedená v prílohách.

- 14.2 Predaj Časti podniku podľa tejto Zmluvy nie je dodaním tovaru ani dodaním služby, a teda nie je predmetom dane z pridanej hodnoty, a to v zmysle § 10 zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.
- 14.3 Kupujúci prehlasuje, že bude pokračovať v prevádzkovaní Časti podniku a využívaní majetkových práv, iných majetkových hodnôt, záväzkov a iných zložiek majetku tvoriacich Časť podniku, ktorého predaj je predmetom tejto Zmluvy, v takom rozsahu akom bola Časť podniku prevádzkovaná Predávajúcim.
- 14.4 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že výška Kúpnej ceny určená ku 04.01.2016 bude konečná a nebude sa meniť po Dni účinnosti Zmluvy.
- 14.5 Kupujúci uhradí Predávajúcemu Kúpnu cenu najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia faktúry do sídla Kupujúceho.
- 14.6 Ak faktúra nespĺňa obsahové a formálne náležitosti požadované podľa zákona a tejto Zmluvy alebo ak neboli splnené predchádzajúce podmienky k vystaveniu a úhrade faktúry, Kupujúci je oprávnený faktúru vrátiť a písomne požiadať Predávajúceho o odstránenie nedostatkov. V takomto prípade nová 15 dňová lehota splatnosti faktúry začne plynúť v deň kedy boli všetky zistené nedostatky odstránené a Kupujúcemu doručená nová faktúra.
- 14.7 Kupujúci splní svoj záväzok uhradiť Kúpnu cenu v lehote uvedenej v bode 14.5 tohto článku Zmluvy prevodom Kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo iný bankový účet, ktorý mu Predávajúci pre tento účel oznámi, alebo zápočtom pohľadávok Kupujúceho voči Predávajúcemu uskutočnenom v uvedenej lehote.
- 14.8 V prípade úhrady Kúpnej ceny prevodom na bankový účet Predávajúceho sa Kúpna cena bude považovať za zaplatenú dňom pripísania celej čiastky, z ktorej Kúpna cena pozostáva, na účet Predávajúceho podľa bodu 14.7. tohto článku Zmluvy.
- 14.9 V prípade, ak sa Kupujúci dostane do omeškania s úhradou faktúry v pôvodne dohodnutej, alebo predĺženej lehote splatnosti faktúry, je Predávajúci oprávnený vyúčtovať Kupujúcemu úrok z omeškania zo sumy s úhradou, ktorej je v meškaní, za dobu omeškania, vo výške ustanovenej Nariadením vlády SR číslo 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 14.10 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak sa kedykoľvek po podpise Zmluvy zistí, že niektoré veci, iné práva a iné majetkové hodnoty, ktoré slúžia alebo svojou povahou majú slúžiť prevádzkovaniu Časti podniku alebo niektoré povinnosti a záväzky súvisiace s Časťou podniku, existujúce ku Dňu podpisu tejto Zmluvy neboli výslovne zahrnuté do Zložiek podniku uvedených v tejto Zmluve, jej prílohách, účtovnej evidencii a/alebo Odovzdávacom protokole, prechádzajú na základe tejto Zmluvy do vlastníctva (majetku) Kupujúceho alebo na Kupujúceho v rámci dohodnutej Kúpnej ceny bez tohto, že by sa Kúpna cena mala znížiť alebo zvýšiť. V prípade, ak by bolo potrebné, Zmluvné strany si poskytnú potrebnú súčinnosť na to, aby došlo k splneniu tohto ustanovenia Zmluvy, vrátane podpisu potrebného dodatku k tejto Zmluve.

15. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 15.1 Predávajúci týmto prehlasuje, že plne a riadne oboznámil Kupujúceho so stavom Časti podniku a že účtovný a majetkový stav Časti podniku zodpovedá stavu uvedenom v účtovnej

evidencii, ktorá je riadne vedená v súlade s platnými právnymi predpismi a plne a verne vystihuje stav Časti podniku ku Dňu podpisu.

- 15.2 Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom Časti podniku tak, ako mu ho popísal Predávajúci v tejto Zmluve, jej prílohách a v ďalších dokumentoch spomínaných v tejto Zmluve a že s týmto stavom plne uzrozmeneý.
- 15.3 Kupujúci vyhlasuje, že je plne schopný uhradiť Kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve a splniť všetky záväzky, ktoré touto Zmluvou prevzal.
- 15.4 Predávajúci na písomnú žiadosť Kupujúceho poskytne na svoje vlastné náklady Kupujúcemu všetku primeranú spoluprácu potrebnú na to, aby bol predaj Časti podniku podľa tejto Zmluvy zaregistrovaný u všetkých príslušných orgánov alebo inštitúcií, vrátane registrácie v príslušnom Obchodnom registri, a aby bola Časť podniku prevedená na Kupujúceho v súlade s touto Zmluvou.
- 15.5 Každá zo Zmluvných strán bude znášať svoje vlastné náklady a výdaje vynaložené v súvislosti s prípravou, vyhotovením a plnením tejto Zmluvy, pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené alebo medzi Zmluvnými stranami dohodnuté inak.
- 15.6 Predávajúci sa zaväzuje oznámiť prechod pohľadávok bez zbytočného odkladu príslušným dlžníkom, a ak sú pohľadávky zabezpečené záložným právom, ručením alebo iným spôsobom, tiež osobám, ktoré zabezpečenie záväzku poskytli.

16. PLATNOSŤ A UKONČENIE ZMLUVY

- 16.1 Zmluva nadobudne platnosť v Deň podpisu a stane sa účinnou Dňom účinnosti (ako je definovaný v bode 1.1 tejto Zmluvy).
- 16.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy kedykoľvek počas jej trvania z niektorého z nasledujúcich dôvodov:
- (a) bude vydaný alebo vyneseny akýkoľvek Súdny príkaz, ktorý by bol porušený uskutočnením tejto Zmluvy;
 - (b) splneniu predmetu tejto Zmluvy budú brániť iné zákonné prekážky vyplývajúce z platných právnych predpisov.
- 16.3 V prípade záujmu ktorejkoľvek Zmluvnej strany odstúpiť od tejto Zmluvy podľa bodu 16.2 tohto článku, je odstupujúca Zmluvná strana povinná najprv na možnosť odstúpenia vopred písomne upozorniť druhú Zmluvnú stranu. V prípade, že v lehote minimálne 15 (pätnásť) dní od doručenia takéhoto písomného oznámenia nedôjde k odstráneniu dôvodu pre odstúpenie od Zmluvy, má oznamujúca Zmluvná strana právo okamžite odstúpiť od Zmluvy, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. V takom prípade Zmluva zaniká s účinnosťou ku dňu doručenia písomného odstúpenia odstupujúcej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.
- 16.4 V prípade odstúpenia od Zmluvy si Zmluvné strany vydajú všetko, čo si vzájomne plnili a vzájomne si medzi sebou vysporiadajú prípadne zmenenú hodnotu Časti podniku.

17. MLČANLIVOSŤ

- 17.1 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia pri plnení tejto Zmluvy, ako aj o všetkých informáciách, ktoré majú charakter dôverných informácií alebo tvoria predmet obchodného tajomstva ktorejkoľvek Zmluvnej strany alebo inej tretej osoby, a tieto chrániť pred ich zverejnením alebo poskytnutím tretej

osobe, vrátane výšky Kúpnej ceny. Toto neplatí, pokiaľ tieto informácie sú určené na zverejnenie alebo ich zverejnenie vyžaduje platný právny predpis či štátny orgán alebo inštitúcia alebo na ich zverejnení sa spoločne Zmluvné strany dohodnú.

18. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 18.1 Akékoľvek oznámenie, žiadosť, požiadavka, vzdanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akákoľvek iná komunikácia, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tejto Zmluvy (v tejto Zmluve len „**Oznámenie**“), bude urobená v písomnej forme v slovenskom jazyku a bude sa považovať za doručení, ak bude doručená osobne alebo poštovou doporučenou listovou zásielkou s doručenkou a poštovným vopred uhradeným príslušným odosielateľom, lokálne alebo medzinárodne uznávaným kuriérom na adresu príslušnej Zmluvnej strany uvedenú v pododsekoch (a) a (b) tohto bodu 18.1 alebo na takú inú adresu, ktorá bude oznámená Zmluvnej strane písomne najmenej dva (2) pracovné dni vopred, pokiaľ sa Zmluvné strany v jednotlivom prípade nedohodnú inak. V prípade neúspešného doručenia Oznámenia doporučenou listovou zásielkou sa tretí deň uloženia zásielky na pošte bude považovať za deň riadneho doručenia. Akékoľvek Oznámenie podľa tejto Zmluvy bude považované za riadne doručené aj vtedy, ak adresát odmietne prevziať takéto Oznámenie.
- (a) doručovacia adresa Predávajúceho pre účely tejto Zmluvy je uvedená v záhlaví Zmluvy.
- (b) doručovacia adresa Kupujúceho pre účely tejto Zmluvy je uvedená v záhlaví Zmluvy.
- 18.2 Táto Zmluva spolu s dokumentmi v nej uvedenými predstavuje celú a úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami v súvislosti a s ohľadom na transakcie touto Zmluvou predpokladané a vzťahy touto Zmluvou založené a nahrádza všetky predchádzajúce ústne a písomné dohody alebo dojednania medzi Zmluvnými stranami.
- 18.3 Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak alebo pokiaľ Zmluvnými stranami nie je písomne dojednané inak, túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať výlučne písomným dodatkom podpísaným oboma Zmluvnými stranami, v ktorom bude výslovne uvedené, že mení, dopĺňa alebo ukončuje túto Zmluvu.
- 18.4 Všetky prílohy, na ktoré sa odvoláva táto Zmluva, tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy a žiadne ustanovenie tejto Zmluvy sa nebude vykladať bez toho, aby sa zohľadnili dokumenty obsiahnuté v prílohách. V prípade rozporu medzi obsahom ktorejkoľvek prílohy tejto Zmluvy obsahujúcej čiastkovú zmluvu medzi Zmluvnými stranami a obsahom zvyšnej časti tejto Zmluvy, má prednosť obsah zvyšnej časti tejto Zmluvy.
- 18.5 Zmluvná strana, v prospech ktorej sa má plniť, sa môže kedykoľvek písomne vzdať akéhokoľvek práva, podmienky alebo ustanovenia tejto Zmluvy.
- 18.6 Ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, ktoré bude neplatné alebo nevykonateľné v akejkoľvek jurisdikcii, bude neúčinné v rozsahu takejto neplatnosti alebo nevykonateľnosti bez toho, aby to ovplyvnilo platnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, a takáto neplatnosť alebo nevykonateľnosť v akejkoľvek jurisdikcii nebude znamenať neplatnosť alebo nevykonateľnosť takéhoto ustanovenia v inej jurisdikcii.
- 18.7 Táto Zmluva sa bude riadiť a vykladať v súlade s právom Slovenskej republiky. O všetkých sporoch vyplývajúcich z tejto Zmluvy bude rozhodovať príslušný súd Slovenskej republiky.
- 18.8 Táto Zmluva je uzatvorená v slovenskom jazyku.

18.9 Táto Zmluva je vyhotovená v desiatich 10 rovnopisoch v slovenskom jazyku.

18.10 Zmluvné strany vzájomne prehlasujú a potvrdzujú svojimi podpismi, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a že vyjadruje ich pravú a skutočnú vôľu. Ďalej prehlasujú, že Zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

NA DÔKAZ TOHO Zmluvné strany riadne podpísali túto Zmluvu doleuvedeného dňa a roku.

Predávajúci:

V mene spoločnosti **MH Invest, s.r.o.:**

Meno: Ing. Roman Sabo
Funkcia: konateľ
Miesto: Bratislava
Dátum: 04.01.2016

Kupujúci:

V mene spoločnosti **MH Invest II, s. r. o.:**

Meno: Mgr. Roman Kováč
Funkcia: konateľ
Miesto: Bratislava
Dátum: 04.01.2016

ZOZNAM PRÍLOH:

- Príloha č. 1 - Výpis z obchodného registra spoločnosti MH Invest, s.r.o.
- Príloha č. 2 - Výpis z obchodného registra spoločnosti MH Invest II, s. r. o.
- Príloha č. 3 - Zoznam Aktív
- Príloha č. 4 - Zoznam Práv a Povinností
- Príloha č. 5 - Zoznam Záväzkov
- Príloha č. 6 - Zoznam Hnuteľného majetku
- Príloha č. 7 - Zoznam Prevádzkových zmlúv
- Príloha č. 8 - Zoznam Zamestnancov
- Príloha č. 9 - Zoznam Nehnuteľností
- Príloha č. 10 - Zoznam Pohľadávok
- Príloha č. 11 - Zoznam Súdnych sporov
- Príloha č. 12 - Zoznam iných konaní
- Príloha č. 13 - Zoznam Práv duševného vlastníctva